



Załącznik nr 9 do SWZ

projekt umowy o roboty budowlane

Umowa Nr

zawarta w dniu w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, 76-251 Kobylnica, NIP 8391719997 reprezentowaną przez przy kontrasygnacie,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą, z siedzibą w przy ul., NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2) na roboty budowlane pn.: Modernizacja infrastruktury społecznej i sportowej na terenie Gminy Kobylnica.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane i inne czynności związane z modernizacją infrastruktury społecznej i sportowej na terenie Gminy Kobylnica, w tym¹:**
 - 1.1 **Zadanie Nr 1: Budowa placów zabaw na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, w tym:**
 - 1) **Budowę placu zabaw przy ul. Lawendowej w Kobylnicy, w tym w szczególności:**
 - a) budowę ścieżek parkowych o nawierzchni z kostki betonowej,
 - b) budowę oświetlenia parkowego,
 - c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi,
 - d) dostawę i montaż urządzeń zabawowych, ławek i koszy na odpady, stojaków rowerowych, tablicy,
 - e) nasadzenie drzew, krzewów i bylin ozdobnych oraz wykonanie trawników,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

¹ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 2) **Rozbudowę placu sportowo - rekreacyjnego przy ul. Stefczyka w Kobylnicy**, w tym w szczególności:
- a) budowę ścieżek parkowych o nawierzchni z kruszywa,
 - b) budowę oświetlenia parkowego,
 - c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi,
 - d) dostawę i montaż urządzeń zabawowych, wiaty, ławek i koszy na odpady, stojaków rowerowych,
 - e) nasadzenie drzew, krzewów i bylin ozdobnych oraz wykonanie trawników,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

1.2 Zadanie Nr 2: Budowa boisk sportowych na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, w tym:

- 1) **Budowę boiska wielofunkcyjnego przy szkole podstawowej w Kobylnicy**, w tym w szczególności:
- a) przygotowanie terenu,
 - b) budowę boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej,
 - c) budowę ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej,
 - d) budowę oświetlenia boiska oraz monitoringu,
 - e) montaż wyposażenia boisk tj.: piłkochwyty, ogrodzenie, trybuny, kosze do koszykówki, słupki do siatkówki,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- 2) **Budowę boiska sportowego w ramach budowy placu zabaw wraz z miejscem spotkań przy ul. Oliwkowej i Tęczowej w Bolesławicach**, w tym w szczególności:
- a) przygotowanie terenu, tj. wycinka drzew i krzewów, niwelacja terenu,
 - b) budowę boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej,
 - c) budowę ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej,
 - d) montaż wyposażenia boisk tj.: piłkochwyty, koszy do koszykówki, słupków do siatkówki,
 - e) wykonanie trawników,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu



geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,

- g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- 3) **Wykonanie boiska trawiastego w miejscowości Płaszewo**, w tym w szczególności:
- a) przygotowanie terenu,
 - b) regeneracja boiska trawiastego,
 - c) montaż wyposażenia boisk tj. 2 szt. bramek do piłki nożnej o wymiarach 5m x 2m,
 - d) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - f) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - g) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

1.3 **Zadanie Nr 3: Rozbudowa bazy sportowej w miejscowości Kuleszewo wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, w tym w szczególności:

- 1) montaż kontenera z częścią sanitarną ogólnodostępną, dostawionego do istniejącego kontenera,
- 2) montaż kontenera z pokojem trenera oraz szatnią, dostawionego do istniejącego kontenera,
- 3) podłączenie kontenerów do instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej, oraz
- 4) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
- 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót,
- 6) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
- 7) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

1.4 **Zadanie Nr 4: Przebudowa budynku gospodarczego - dawnej remizy strażackiej w miejscowości Lubuń wraz z wykonaniem dokumentacji odbiorowej**, w tym w szczególności:

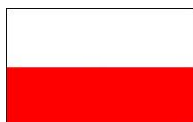
- 1) wymianę stolarki okiennej i bramy wejściowej,
- 2) wykonanie prac elewacyjnych polegających na naprawie i wykonaniu nowych tynków z malowaniem,
- 3) renowację i wzmocnienie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji,



- 4) roboty wewnętrzne budynku: wykonanie posadzki z betonu, tynków ścian z malowaniem, częściową wymianę/uzupełnienie elementów drewnianych więźby dachowej,
- 5) wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- 6) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
- 7) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

1.5 Zadanie Nr 5: Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, w tym w szczególności:

- 1) **Uporządkowanie i zagospodarowanie ciągu pieszo – rowerowego na Alei Spacerowej w Kobylnicy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, poprzez:**
 - a) przygotowanie terenu,
 - b) budowa ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni z kostki betonowej,
 - c) budowa oświetlenia parkowego,
 - d) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami sportowymi,
 - e) dostawę i montaż urządzeń sportowych, ławek i koszy na odpady, stojaków rowerowych,
 - f) wykonanie ogrodów deszczowych,
- 2) **Zagospodarowanie terenu wzdłuż ul. Cichej i ul. Spacerowej w Kwakowie wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, poprzez:**
 - a) przygotowanie terenu – niwelacja terenu,
 - b) budowę alejek spacerowych o nawierzchni z kostki betonowej i z kruszywa,
 - c) budowę oświetlenia parkowego,
 - d) dostawę i montaż: ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych,
 - e) nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych oraz wykonanie trawników,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- 3) **Zagospodarowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Szczypińskiej i ul. Kilińskiego w Kobylnicy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej, poprzez:**
 - a) budowę nawierzchni z kostki betonowej,
 - b) dostawę i montaż: ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych, stacyjek rowerowych,
 - c) nasadzenia drzew, krzewów i bylin ozdobnych oraz wykonanie trawników,



- d) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - f) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - g) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- 4) **Zagospodarowanie miejsca spotkań przy organizacji festynów w Widzinie wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, poprzez:
- a) przygotowanie terenu,
 - b) utwardzenie terenu z kostki betonowej,
 - c) dostawę i montaż: wiat, ławek, koszy na odpady,
 - d) wykonanie miejsca na ognisko,
 - e) wykonania trawników,
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
 - h) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach,
 - i) wykonanie dokumentacji odbiorowej.

1.6 **Zadanie Nr 6: Modernizacja placów zabaw na terenie Gminy Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, w tym w szczególności:

- 1) **Modernizację placu zabaw w Słonowicach wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, poprzez:
 - a) demontaż urządzeń zabawowych tj. urządzenia sprawnościowego oraz zestawu zabawowego wraz z ich utylizacją,
 - b) montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem stref bezpiecznych z mat przerostowych,
 - c) montaż ogrodzenia,
 - d) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) **Modernizację placów zabaw w Kuleszewie wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, poprzez:
 - a) demontaż urządzeń zabawowych tj. bujaka na sprężynie oraz dwóch zestawów zabawowych oraz ich utylizację,
 - b) montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem stref bezpiecznych z mat przerostowych,
 - c) wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej wraz z montażem kompletnego kosza do koszykówki na dz. 10/58 obręb Kuleszewo,



- d) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) **Modernizację placu zabaw przy szkole podstawowej w Kobylnicy wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, poprzez:
- a) demontaż urządzeń zabawowych i zestawów do ćwiczeń wraz z demontażem nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej oraz ich utylizację, z wyjątkiem urządzenia typu linarium, które należy zdemontować, przetransportować i zamontować na placu zabaw w Maszkowie,
 - b) montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem strefy bezpiecznej z nawierzchni poliuretanowej wylewanej na miejscu,
 - c) demontaż i utylizację istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego na cokole betonowym,
- 4) **Modernizację urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie 16 miejscowości w Gminie Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej**, poprzez:
- a) demontaż urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią bezpieczną oraz ich utylizację,
 - b) montaż urządzeń zabawowych wraz z wykonaniem stref bezpiecznych z mat przerostowych,
 - c) montaż ogrodzeń,
 - d) wykonanie wszelkich innych robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentacji powykonawczej,
 - f) wykonanie dokumentacji odbiorowej.

Uwaga:

Wykaz miejscowości oraz szczegółowy zakres prac do wykonania na każdym placu zabaw znajduje się w załączniku nr 4 do umowy.

- 2. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem umowy (odrębnie dla każdego z Zadań) jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonych w niniejszej umowie.
- 3. W przypadku rozbieżności między STWiORB a projektem wykonawczym, dokumentem nadrzędnym jest projekt budowlany (wykonawczy).
- 4. W ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5. W ramach każdego zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać tablicę informacyjną o dofinansowaniu inwestycji z rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wytyczne dot. zaprojektowania i wykonania tablicy dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>
- 6. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu umowy w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2024 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na 2025 rok.
- 7. Przedmiot umowy jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 8. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w ust. 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót



budowlanych, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy (w tym dla Zadania Nr 1 – załącznik nr 1a do umowy, dla Zadania Nr 2 – załącznik nr 1b do umowy, dla Zadania Nr 3 – załącznik nr 1c do umowy, dla Zadania Nr 4 – załącznik nr 1d do umowy, dla Zadania Nr 5 – załącznik nr 1e do umowy, dla Zadania Nr 6 – załącznik nr 1f do umowy)². Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.

9. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi (odrębnie dla każdej inwestycji w ramach Zadania Nr 1, 2, 3, 5, 6) w 3 egzemplarzach inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz z przyjęciem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy³:
 - 1) z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
 - 2) z materiałów i urządzeń własnych (Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów),
 - 3) zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 1a – 1f do umowy oraz ofertą Wykonawcy.
11. **Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących pracę fizyczną podczas realizacji robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy**, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
12. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia w terminie **5 dni roboczych** w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego żądanych dowodów potwierdzających spełnienie warunku w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest jednoznaczne z niespełnieniem tego warunku, co uprawnia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 za każdy stwierdzony przypadek.
13. W trakcie realizacji umowy w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11, Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp może żądać od Wykonawcy złożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

² Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

³ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 4) innych dokumentów np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy oraz zakres obowiązków pracownika.
14. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
15. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją wskazaną w § 2 ust. 1 zrealizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego lub technicznego, w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
16. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 13 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz dokonaniu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz dokonania stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.
18. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron, zastosowanie mają postanowienia SWZ.

§ 3

Termin realizacji

- Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się (odrębnie dla każdego z Zadań) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi:
 - po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę.
- Zamawiający przekaże Wykonawcy:
 - dokumentację projektową i dziennik budowy w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy,
 - plac budowy **do 7 dni roboczych** od podpisania umowy.
- Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji umowy, wskazanego w ust. 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie i w powszechnie obowiązujących przepisach.
- W przypadku gdy zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 następuje z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, każdorazowo inspektor nadzoru potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy.



§ 4

Realizacja umowy i osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru⁴:
 - 1) dla Zadania Nr 1, 2, 3, 4 i 6: posiadającego uprawnienia Nr wydane przez w specjalności, nr tel., e-mail:
 - 2) dla Zadania Nr 2:..... posiadającego uprawnienia Nr wydane przez w specjalności, nr tel., e-mail:
 - 3) dla Zadania Nr 1, 2, 3 i 5:..... posiadającego uprawnienia Nr wydane przez w specjalności, nr tel., e-mail:
 - 4) dla Zadania Nr 1, 2 i 5:..... posiadającego uprawnienia Nr wydane przez w specjalności, nr tel., e-mail:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w załączniku nr 1 a/b/c/d/e/f⁵ do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno – eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
4. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie **protokołu konieczności robót zamiennych** sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten jest podstawą do sporządzenia aneksu to umowy i powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. Wykonywanie robót zamiennych może rozpocząć się po podpisaniu aneksu.
5. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu, lecz w zakresie nie większym niż o 30 %.
6. **Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 3, a także robót dodatkowych, podejmuje wyłącznie Zamawiający. W zakresie robót dodatkowych odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 4, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu i rozpoczęcia wykonywania robót po podpisaniu aneksu do umowy.**

⁴ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

⁵ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca ustanawia osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na etapie realizacji robót budowlanych⁶:
- 1) dla Zadania Nr 1, 2, 3, 4 i 6: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr wydane przez, pełniący **funkcję kierownika budowy**, nr tel., e-mail:
 - 2) dla Zadania Nr 5: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr wydane przez, pełniący **funkcję kierownika budowy**, nr tel., e-mail:
 - 3) dla Zadania Nr 2: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr wydane przez, pełniący **funkcję kierownika robót**, nr tel., e-mail:
 - 4) dla Zadania Nr 1, 2, 3 i 5: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr wydane przez, pełniący **funkcję kierownika robót**, nr tel., e-mail:
 - 5) dla Zadania Nr 1 i 2: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr wydane przez, pełniący **funkcję kierownika robót**, nr tel., e-mail:
9. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy są:
- 1)-, nr tel. wew., kom., e-mail:
 - 2)-, nr tel. wew., kom., e-mail:

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, w zależności od potrzeb:

- 1) utrzymywać plac budowy od dnia jego przekazania do czasu rozpoczęcia robót budowlanych,
- 2) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
- 3) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 4) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
- 5) ponosić odpowiedzialność za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
- 6) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,

⁶ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 7) uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i uzgodnienia na prowadzenie robót budowlanych oraz ponosić we własnym zakresie związane z tym koszty,
- 8) zapewnić demontaż, naprawy, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 9) usunąć drzewa pozostające w kolizji z budową lub modernizacją terenów oraz zabezpieczyć drzewa, krzewy pozostawione na terenie placu budowy i korzenie przed mechanicznym uszkodzeniem,
- 10) wykonać projekt i zabezpieczenie organizacji ruchu na czas trwania robót budowlanych,
- 11) usunąć ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
- 12) wykonać tymczasowe obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego,
- 14) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
- 15) zorganizować, utrzymać i zlikwidować plac budowy,
- 16) doprowadzić teren przyległy (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócić do stanu pierwotnego pobocza i tereny zielone poza terenem budowy),
- 17) zapewnić pełną obsługę geodezyjną wraz z dostarczeniem zaświadczeń o zgłoszeniu (wraz informacją geodety niezbędną do zawiadomienia o zakończeniu robót) i o przyjęciu inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 18) wykonać dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- 19) zapewnić w celu realizacji umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,
- 20) wykonywać wszelkie inne obowiązki, nałożone na niego zgodnie z zapisami SWZ,
- 21) prowadzić dziennik budowy dla prowadzonych robót,
- 22) zaopatrzyć plac budowy w wodę, energię elektryczną, ewentualne ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalować na własny koszt liczniki wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wyposażyć pracowników oraz sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
- 23) zabezpieczyć, oznakować i utrzymać teren budowy wraz z odcinkami przygotowanymi przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji inwestycji tymczasowego oznakowania, objazdów/przejazdów (jeżeli zachodzi taka potrzeba ich wyznaczenia) w zakresie ich przejezdności i bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego przez cały okres realizacji robót budowlanych,
- 24) zabezpieczyć i utrzymać terenu budowy, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie realizacji robót tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunąć je z terenu budowy,
- 25) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie elementy i urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania,



26) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest m.in. dla:

1) Zadania Nr 1 - Nr 6 do:

- a) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego przed uszkodzeniem,
- b) przed rozpoczęciem robót wyznaczenia stref ochronnych dla drzew nie wyznaczonych do wycinki, rosnących w granicach prowadzonych robót (oznaczone trwale w terenie, mogą być np. wyгородzone). Prace ziemne lub inne działania wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, w obrębie drzew lub zieleni niskiej powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Wszystkie drzewa w sąsiedztwie robót należy zabezpieczyć osłonami przed uszkodzeniem,
- c) utrzymania porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót do usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- d) wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,

2) Zadania Nr 1 i Nr 5 do zachowania wymagań jakościowych i parametrów sadzonych roślin, w szczególności:

- a) materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
- b) rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione, materiał roślinny musi być zdrowy, wolny od chorób i patogenów, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących następstwem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- c) system korzeniowy winien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, bryła korzeniowa w pojemnikach musi być silnie przerośnięta, nie może być przesuszona, zaleca się mikoryzowanie roślin w szkółkach,
- e) drzewa winny posiadać obwód pnia min. 12-14 cm, balotowane z przerośniętą bryłą korzeniową, dobrze wykształconym przewodnikiem,
- f) każde drzewo winno być zabezpieczone trzema impregnowanymi ciśnieniowo palikami, z potrójnymi poprzeczkami poziomymi oraz przymocowane do palików wiązałkami,
- g) wokół drzew należy wykonać misy o średnicy 50cm,
- h) krzewy winny być kontenerowane w pojemnikach min. C2, mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, posiadać odpowiednią dla danego gatunku wysokość,
- i) byliny winny być kontenerowane w pojemnikach min. C1, do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycięte, na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady pędów), powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie rozety liści,
- j) sadzenie roślin winno odbywać się w odpowiednim okresie agrotechnicznym, tj. od września do pierwszych przymrozków zimowych lub po ustąpieniu przymrozków,
- k) po posadzeniu wszystkie rośliny należy wyściółkować korą i obficie podlać.

3. Wykonawca opracuje i przedłoży w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem), który będzie



podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonane i ukończone kompletnie części robót), celem uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zawierający:

- a) podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy,
- b) podział finansowy, z uwzględnieniem wypłaty zaliczki w 2024r. w wysokości nie większej niż 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1 -6⁷ oraz wypłaty pozostałej kwoty z dofinansowania po zakończeniu całego przedmiotu umowy w 2025 roku,
- c) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji części robót budowlanych.

Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia ww. harmonogramu zweryfikuje jego poprawność.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe (odrębnie dla poszczególnych zadań):
 - 1) wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP, p.poż. i Prawa pracy,
 - 2) stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 3) umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 4) **przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane uzgodnić z inspektorem nadzoru i z przedstawicielem Zamawiającego wnioski materiałowe,**
 - 5) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 6) zgłaszać do inspektora nadzoru gotowość do odbioru danej części robót podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
 - 7) informować inspektora nadzoru o terminach prób, badań itp.,
 - 8) zgłaszać gotowość do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 9) usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 10) niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
 - 11) udokumentować, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego fakt zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne

⁷ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostawy urządzeń; przy realizacji zamówienia odpadami są materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórki, które nie zostaną użyte do wbudowania na miejscu. Wykonawca wywiezie odpady na wybrane przez siebie wysypisko na własny koszt.
3. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność:**
 - 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - 3) za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jak również zamontowanych urządzeń.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 6, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu jego oddania, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie.

§ 7

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: (uzupełnić jeśli dotyczy), a podwykonawcy/om powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.



3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia.
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy, dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie umowy:
 - a) wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
 - b) dysponować osobami osiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, i które będą uczestniczyć w realizacji umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo bądź zmiana tej umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu zmiany umowy, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo bądź zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:



- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, zasad określonych w ust. 4 i ust. 21,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 4 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, jak również przed upływem terminy zgłoszenia pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny



- podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 – 13.
 19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
 20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 11 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
 22. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (uzupełnić jeśli dotyczy, nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (uzupełnić w jakim stopniu zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
 23. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 22, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 9

Odbiory częściowe i odbiory końcowe⁸

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez dokonania odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytkowania w stanie gotowym po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego (odrębnie dla każdego Zadania), podpisanego przez obie Strony.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do:
 - 1) odbioru częściowego przedmiotu umowy, w celu rozliczenia zaliczki, na zasadach i w terminach określonych w Harmonogramie, po wykonaniu części robót budowlanych w

⁸ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



ramach przedmiotu umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,

- 2) końcowego odbioru przedmiotu **umowy, po:**
 - a) zakończeniu całości robót budowlanych potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
 - b) wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dot. Zadania Nr 1, 2, 3, 5 i 6),
 - c) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakończenia robót, dla przedmiotu umowy,
- 3) wykonaniu dokumentacji odbiorowej (w 2 egzemplarzach), obejmującej w szczególności:
 - a) komplet badań, atestów i prób, jeśli są wymagane,
 - b) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów,
 - c) dokumentację powykonawczą – projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy i geodety niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu robót i stanowiące załącznik do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
 - e) kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną odrębnie dla poszczególnych rodzajów robót - w odniesieniu do dokumentacji projektowej oraz kosztorysu ofertowego, stanowiących załączniki do niniejszej umowy,
 - f) zestawienie parametrów technicznych i statystycznych wybudowanej infrastruktury (materiał, długość, średnica, ilość, itp.), z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych urządzeń,

potwierdzonej przez inspektora nadzoru o jej kompletności i prawidłowości.

4. Odbiory częściowe robót budowlanych i odbiory końcowe przedmiotu umowy nastąpią na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego (odrębnie dla każdego z Zadań).
5. Odbiór częściowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania wszystkich obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1 powyżej.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi (odrębnie dla każdego zadania) w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w ust. 3 pkt 2 powyżej.
7. Z czynności odbiorów przedmiotu umowy będzie spisany właściwy protokół (odrębnie dla każdego zadania), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
8. W zakresie przekazanej dokumentacji, niezależnie od ustaleń odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje termin do zgłoszenia zastrzeżeń co do jej kompletności i zawartości w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania czynności odbiorowych. W przypadku braków w dokumentacji odbiorowej za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień uzupełnienia dokumentacji.
9. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.



11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia każdego rodzaju wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwalifikowanym jako wadliwy.
14. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
15. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 10, bądź w przypadku braku przedłożenia przy odbiorze końcowym całości wymaganej dokumentacji, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół, naliczy kary oraz przystąpi do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Strony ustalają, że między innymi na potrzeby stosowania 453 ust. 1 ustawy Pzp oraz § 15 ust. 7, przedmiot umowy będzie uznany za należycie wykonany po prawidłowym zrealizowaniu wszystkich obowiązków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Terminy odnoszące się do rękojmi i gwarancji będą biegły odrębnie dla każdego z zadań, w sposób opisany w § 13.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi odpowiednio dla⁹:
 - 1) **Zadania Nr 1** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
 - 2) **Zadania Nr 2** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
 - 3) **Zadania Nr 3** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
 - 4) **Zadania Nr 4** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
 - 5) **Zadania Nr 5** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
 - 6) **Zadania Nr 6** wynagrodzenie brutto wynosi:zł (*słownie:*), w tym wartość netto: zł i kwota podatku VAT
2. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy (odrębnie dla poszczególnych Zadań) który stanowi załącznik nr 5 do umowy jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5.

⁹ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



3. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz zlecenia robót dodatkowych.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania zleconych przez Zamawiającego robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.
6. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
7. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na podmioty trzecie.
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w § 16 ust. 3 pkt 2 nie były objęte kosztorysem ofertowym, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli roboty zamienne / dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru i przedstawicielowi Zamawiającego,
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót zamiennych / dodatkowych wynikających z zastosowaniem ww. metody, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru oraz przedstawicielowi Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

§ 10a

Zaliczki¹⁰

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji przedmiotu umowy w kwocie nie większej niż 15% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1:
 - 1) pkt 1, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 1,
 - 2) pkt 2, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 2,
 - 3) pkt 3, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 3,
 - 4) pkt 4, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 4,
 - 5) pkt 5, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 5,
 - 6) pkt 6, tj. kwota w wysokości zł – dla Zadania Nr 6.
2. Wnieście zabezpieczenia zaliczki o którym mowa w art. 442 ust. 3 ustawy Pzp, nie jest wymagane.
3. Udzielenie zaliczki następuje na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, odrębnie dla każdego z Zadań.
4. Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie i na zasadach określonych odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 lit. a.
5. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o VAT i będzie zawierała adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

¹⁰ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
- 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 45 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) Zamawiający odstąpił od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Rozliczenie¹¹

1. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w promesie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, zostanie dokonane w następujący sposób (odpowiednio dla Zadania Nr 1 – Nr 6):**
 - 1) **na podstawie dwóch faktur tj.:**
 - a) **faktura zaliczkowa o wartości zł brutto zostanie opłacona ze środków własnych Gminy Kobylnica; faktura ta zostanie wystawiona i doręczona w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,**
 - b) **faktura końcowa o wartości zł brutto zostanie opłacona ze środków stanowiących dofinansowanie z „Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”,**
 - 2) **z zastrzeżeniem Zamawiającego, że:**
 - a) **wartość faktury zaliczkowej stanowić będzie zaliczkę przekazywaną Wykonawcy w kwocie nie większej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio dla danego Zadania w § 10 ust. 1 pkt 1 - 6, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia,**
 - b) **pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie do 21 dni od daty wystawienia każdej faktury wskazanej w ust. 1:**
 - 1) **pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub innego dowodu o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, albo**
 - 2) **oświadczenia o braku powierzenia wykonania jakichkolwiek robót podwykonawcom.**
3. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów (w przypadku tym Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie/odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych).
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z każdej faktury w terminach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. a i b wraz z kompletem żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 2, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami (dot. faktury z ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz w przypadku faktury końcowej - po dokonaniu odbioru

¹¹ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



końcowego - przelewem na konto Wykonawcy, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego art. 447 ust. 2 ustawy Pzp.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 4, do 7 - go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów i usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
11. W przypadku gdy Wykonawca błędnie wystawił fakturę, termin zapłaty liczony będzie od dostarczenia faktury korygującej do siedziby Urzędu Gminy Kobylnica, bez naliczania odsetek.
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 4.
13. Wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Drugiej Edycji Naboru Wniosków Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy.



§ 12

Kary¹²

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne (odrębnie dla każdego Zadania):
 - 1) w wysokości **20%** wartości brutto łącznego wynagrodzenia wskazanego odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1 – 6 za rozwiązanie umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) za brak kontynuowania robót budowlanych po ich rozpoczęciu pomimo wyznaczonego terminu przez Zamawiającego, w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w ponagleniu,
 - 4) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za brak zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zakresie zmiany terminu zapłaty podwykonawcy, w przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury; w takim przypadku należna będzie kara umowna w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek (art. 437 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy Pzp),
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 11 lub brak udowodnienia zatrudnienia w trybie określonym w § 2 ust. 12 i 13, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

¹² Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 13) za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 14) za brak wykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 4, odnoszących się do odkrycia robót lub ich przywrócenia do stanu pierwotnego, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 15) za brak wykonania obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 10, odnoszącym się do aktualizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za brak wykonania obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 19, odnoszącym się pielęgnacji roślin w jednym sezonie wegetacyjnym, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek niewykonania w całości lub w części odrębnie każdego z obowiązków, o którym mowa w § 13 ust. 19.
2. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
 3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-16 nie może być wyższa niż 30% wartości brutto umowy w okresie obowiązywania umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Gwarancja, rękojmia¹³

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) dla Zadania Nr 1 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) dla Zadania Nr 2 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) dla Zadania Nr 3 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) dla Zadania Nr 4 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 5) dla Zadania Nr 5 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 6) dla Zadania Nr 6 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorach końcowych, o których mowa w § 9 ust. 6 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy danym odbiorze końcowym,

¹³ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



- 2) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorach końcowych, o których mowa w § 9 ust. 6 i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 16 lub 17 i zakończeniu zastępczego usunięcia wad,
 - 3) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorach końcowych, o których mowa w § 9 ust. 6 w dniu następnym licząc od daty danego odbioru końcowego,
 - 4) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (odrębnie dla każdego z zadań) przez okres **60 miesięcy** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
 5. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny robót budowlanych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
 6. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
 7. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 8. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół i przystąpi do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
 10. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
 11. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 12-14 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 15 stosuje się odpowiednio.
 12. Niezależnie od obowiązku usunięcia wad po przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
 13. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 14. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
 15. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek (z zastrzeżeniem § 15 ust. 14), a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.



Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

16. Przegląd gwarancyjny celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzany jest na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
18. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
19. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na posadzony materiał roślinny (dot. Zadania Nr 1 i 5) oraz jego pielęgnacji przez okres 18 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.** W ramach pielęgnacji roślin w jednym sezonie wegetacyjnym należy wykonać minimum następujące zabiegi pielęgnacyjne:
 - 1) podlewanie – 40 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 2) odchwaszczanie skupin krzewów i bylin - 6 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 3) nawożenie drzew, krzewów i bylin – jeden raz wiosną nawozem o spowolnionym uwalnianiu składników pokarmowych,
 - 4) przycięcie skupin krzewów oraz bylin – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - 5) usuwanie odrostów korzeniowych i „dzików”, przycięcie koron drzew – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - 6) koszenie trawników wraz ze zgrabieniem i wywozem skoszonej trawy – 6 razy w sezonie wegetacyjnym,
 - 7) wysianie nawozów oraz dosianie traw – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - 8) kontrola i wymiana zniszczonych wiązałów oraz palików – 1 raz w sezonie wegetacyjnym,
 - 9) bieżąca wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin/drzew po przesadzeniu.
20. Każdorazowe rozpoczęcie prac, o których mowa w ust. 19, należy uzgodnić z Zamawiającym oraz udokumentować ich wykonanie. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad poprzez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, nie rokujących szans na przeżycie lub uszkodzonych np. przez szkodniki itp. z wyłączeniem przypadków spowodowanych nieprzewidywalnymi okolicznościami jak kradzież, klęska żywiołowa. Materiał roślinny w okresie udzielonej gwarancji winien być utrzymywany w stanie nie pogorszonym od momentu posadzenia, posiadać cechy i wygląd charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany oraz zachowywać żywotność minimum w 80% rośliny (w przypadku drzew minimum 80% objętości korony).

§ 14

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;



- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze SWZ.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac lub robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z placu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów odnoszących się do sporządzonej dokumentacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tę część przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
7. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.
8. Umowne prawo odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do dwóch miesięcy od dnia określonego w umowie jako termin końcowy realizacji obowiązków Wykonawcy.



§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy¹⁴

1. Warunkiem zawarcia umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla:**
 - 1) **Zadania Nr 1 w kwocie:zł (słownie:)** w formie,
 - 2) **Zadania Nr 2 w kwocie:zł (słownie:)** w formie,
 - 3) **Zadania Nr 3 w kwocie:zł (słownie:)** w formie,
 - 4) **Zadania Nr 4 w kwocie:zł (słownie:)** w formie,
 - 5) **Zadania Nr 5 w kwocie:zł (słownie:)** w formie,
 - 6) **Zadania Nr 6 w kwocie:zł (słownie:)** w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX pkt 2 SWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. **Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi 5% ceny całkowitej dla:**
 - 1) **Zadania Nr 1,**
 - 2) **Zadania Nr 2,**
 - 3) **Zadania Nr 3,**
 - 4) **Zadania Nr 4,**
 - 5) **Zadania Nr 5,**
 - 6) **Zadania Nr 6,****zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1-6.**
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z tytułu kar umownych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jak również odsetek ustawowych za opóźnienie od należności wynikających z powyższych tytułów.
7. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości odpowiednio dla:
 - 1) Zadania Nr 1 - kwota:zł (słownie:),
 - 2) Zadania Nr 2 - kwota:zł (słownie:),
 - 3) Zadania Nr 3 - kwota:zł (słownie:),
 - 4) Zadania Nr 4 - kwota:zł (słownie:),

¹⁴ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



5) Zadania Nr 5 - kwota:zł (słownie:),

6) Zadania Nr 6 - kwota:zł (słownie:)

w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 11 (z uwzględnieniem § 9 ust. 18).

8. **30 %** kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota odpowiednio dla:

1) Zadania Nr 1 - kwota:zł (słownie:),

2) Zadania Nr 2 - kwota:zł (słownie:),

3) Zadania Nr 3 - kwota:zł (słownie:),

4) Zadania Nr 4 - kwota:zł (słownie:),

5) Zadania Nr 5 - kwota:zł (słownie:),

6) Zadania Nr 6 - kwota:zł (słownie:)

zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 14.

10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności (w tym również) zgodnie z zapisem § 13 ust. 4, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

11. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia.

13. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

14. W przypadku braku zapłaty kar umownych lub nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:



- 1) zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o liczbę dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, o ilość dni, w których siła wyższa uniemożliwia prowadzenie robót,
 - d) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, o ilość dni wskazaną przez dostawcę surowców lub materiałów, jako okres opóźnienia w realizacji zamówienia Wykonawcy,
 - e) w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonania całości przedmiotu umowy, o ilość dni występowania przeszkód,
 - f) w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych, o okres od 30 dnia po złożeniu wniosku do organu administracyjnego do dnia jego rozpatrzenia,
 - g) w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania, o okres prowadzenia badań,
 - h) w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie ma obiektywnej możliwości prowadzenia robót, o okres występowania przyczyny,
 - i) w przypadkach, o których mowa w punktach 5 – 7 oraz 9 poniżej,
- 2) w związku ze zleceniem wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454 - 455 ustawy Pzp za dodatkowym wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio wyrazi zgodę na piśmie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace,
- 3) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
- 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
- 5) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1a/1b/1c/1d/1e/1f¹⁵ do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
- 6) zmiany są spowodowane występowaniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. W takim przypadku zmieniony może zostać termin wykonania przedmiotu umowy bądź sposób i

¹⁵ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



zakres wykonania robót na taki, który uwzględnia trudności spowodowane występowaniem obiektów i przeszkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,

- 7) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
 - 8) zmiany dotyczą terminów płatności,
 - 9) zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 2, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych,
 - 2) zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 przy czym w tym przypadku Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
 - 3) zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
 - 4) zmiana przywołanych aktów prawnych.

Zmiany określone w niniejszym ustępie wymagają jednostronnego powiadomienia pisemnie drugiej Strony.

5. Ponadto dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5:
- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen wszystkich materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, licząc od stanu początkowego cen, przypadającego po upływie 3 pełnych miesięcy kalendarzowych od daty zawarcia umowy, gdy uśredniona (dla wszystkich materiałów) wartość zmiany cen tych materiałów przekroczy 10 % (w stosunku kwartalnym, licząc od dnia następującego po upływie 3 pełnych miesięcy od daty zawarcia umowy) i utrzyma się przez okres 3 miesięcy,
 - 3) waloryzacja cen materiałów lub kosztów będzie odbywać się w oparciu o równowartość 45% wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy jak również względem cen aktualnych w dniu przypadającym po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy i ceny aktualne w dniu przypadającym po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy są niższe niżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym udowodnienie to powinno nastąpić poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów (ofert, dokumentów księgowych itp.),
 - 5) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 5 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie 5 powyżej,
 - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie może nastąpić wyłącznie w przypadku ziszczenia się wszystkich powyższych warunków.



7. Zmiana, o której mowa w ust. 5 z uwzględnieniem treści ust. 6 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Wzrost wynagrodzenia odnosi się wyłącznie do usług i materiałów, które zostały nabyte po upływie terminu trzech miesięcy, o których mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 – 7 mogą nastąpić najszybciej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
 - 2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków– zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.

§ 18

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść SWZ i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki¹⁶:
 - 1) załącznik nr 1a – 1f – dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiar robót (odpowiednio dla Zadania Nr 1 - Nr 6),
 - 2) załącznik nr 2a – 2f – kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (odpowiednio dla Zadania Nr 1 - Nr 6),
 - 3) załącznik nr 3 – promesa,
 - 4) załącznik nr 4 – wykaz miejscowości i szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach Zadania Nr 6 dot. modernizacji urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie 16 miejscowości w Gminie Kobylnica wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej,
 - 5) załącznik nr 5 – kosztorys/y ofertowy/e dla Zadania Nr ...

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata:

¹⁶ Umowa zostanie uzupełniona w niniejszym zapisie stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.