



Lublin, 30 maja 2023 r.

Znak sprawy: KP-272-PNK-47/2023

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Zamawiający: Politechnika Lubelska na podstawie art. 286 ust.1 i 7 oraz 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pn. „**Przebudowa Domu Studenckiego nr 1 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych**”, dokonuje wyjaśnień i zmiany treści SWZ:

I. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, zapisanych w formacie ATH. Znacznie usprawni to pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie dokładnych analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający udostępnia przedmiary wszystkich branż w wersji edytowalnej – załącznik nr 1.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie DWG.

Odpowiedź nr 2

Dokumentacja w wersji edytowalnej zostanie przekazana Wykonawcy łącznie z projektem technicznym w wersji papierowej przy podpisywaniu umowy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ w przetargu ogłoszonym w listopadzie 2022 r. zostały wprowadzone jakiegokolwiek zmiany? Jeśli tak, prosimy o ich wyspecyfikowanie w celu usprawnienia przygotowania kalkulacji cenowej.

Odpowiedź nr 3

Tak. Zostały wprowadzone zmiany wynikające ze zgłaszanych wątpliwości w postępowaniu przetargowym ogłoszonym w listopadzie 2022 r. Oferent jest zobowiązany zapoznać się przed złożeniem oferty ze wszystkimi załącznikami SWZ.

Pytanie nr 4:

Prosimy o powtórne załączenie nieczytelnych rysunków architektury : A/36-A/40, A/64-A/68, A/71 oraz konstrukcji K/4-K/8.

Odpowiedź nr 4

Poprawiono czytelność rysunków i umieszczono je w następujących załącznikach:

- rysunki A/36-A/40 – załącznik nr 2
- rysunki A/64-A/68 – załącznik nr 3
- rysunek A/71 – załącznik 4
- rysunki K/4-K/8 – załącznik nr 5



Pytanie nr 5:

Prosimy o wskazanie elementów istniejącego wyposażenia meblowego, które należy wynieść z budynku na czas remontu. Prosimy o wskazanie miejsca składowania tego wyposażenia lub informację o jego utylizacji.

Odpowiedź nr 5

Należy skalkulować demontaż i utylizację szaf o wymiarach 160x60x250 (12 szt.), biurek o wymiarach 160x80 (15 szt.), karniszy o długości 2,6 m (145 szt.). Przeniesienie mebli i wyposażenia dotyczy przeniesienia ok. 30 szt. wyposażenia (meble, sprzęt AGD) do budynku sąsiedniego.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej w umowie?

Odpowiedź nr 6

Tak, Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej w umowie

Pytanie nr 7:

Ad. rozdziału XIX pkt. 5 lit. c) SWZ: prosimy o wykreślenie sformułowania: „przygotowane na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów”. W niniejszym postępowaniu Zamawiający ustalił wynagrodzenie ryczałtowe, a zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 SWZ przedmiary zostały udostępnione pomocniczo i nie mogą stanowić jedynej podstawy wyceny. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca nie może powoływać się na braki rodzajowe i ilościowe w przedmiarach, a ponadto zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia wszystkie elementy, które przewidziane zostały w którymkolwiek z dokumentów przetargowych. W świetle powyższego stoimy na stanowisku, że wymóg przedłożenia kosztorysów opracowanych jedynie na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót jest bezzasadny.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający zmienia treść SWZ i wykreśla sformułowanie „przygotowane na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów” rozdziału XIX pkt. 5 lit. c) SWZ.

Pytanie nr 8:

W konsekwencji zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia obowiązującym w niniejszym postępowaniu, Zamawiający zezwala w przypadku niezgodności przedmiarów z projektem technicznym na wprowadzanie zmian w przedmiarach robót, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości obmiarowych i jednostek obmiarowych, wprowadzanie zmian do opisów pozycji itp. w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający zezwala w przypadku niezgodności przedmiarów z projektem technicznym na wprowadzanie zmian w przedmiarach robót, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości



obmiarowych i jednostek obmiarowych, wprowadzanie zmian do opisów pozycji itp. w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9:

Ad. rozdziału XIX pkt. 5 lit. c) SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy w formacie PDF?

Odpowiedź nr 9

Przed podpisaniem umowy należy złożyć dokumenty zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 10:

Ad. rozdziału XIX pkt. 5 lit. c) SWZ: czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy ofertowe uproszczone, tj. zawierające następujące elementy: podstawę wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyrazi zgody, aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił Zamawiającemu kosztorysy ofertowe uproszczone, tj. zawierające następujące elementy: podstawę wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową netto, wartość pozycji netto.

Pytanie nr 11:

W rozdziale XVII SPOSÓB OBLICZENIA CENY, w pkt. 4 SWZ Zamawiający określił, że dla pozycji kosztorysowych od 159 do 162 należy zastosować stawkę VAT w wysokości 23%. Jednakże w/w pozycje kosztorysowe nie dotyczą wyposażenia. Wg nas chodzi o pozycje kosztorysowe od 201 do 214. Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający potwierdza, że zaszła omyłka pisarska. Stawkę VAT w wysokości 23% należy zastosować dla pozycji 201-214.

Pytanie nr 12:

W celu uniknięcia ewentualnych nieporozumień prosimy o wyjaśnienie, jaką stawkę podatku VAT należy zastosować dla poz. 215 przedmiaru robót branży budowlanej „Wyposażenie budynku w schodołaz gąsienicowy dla osób niepełnosprawnych, specyfikacja zgodnie z projektem”.

Odpowiedź nr 12

Przyjęto, że schodołaz gąsienicowy spełnia warunki urządzenia mającego na celu łagodzenie niepełnosprawności. W takim wypadku towar jest objęty 8% stawką VAT. Pragniemy jednak zaznaczyć, że prawidłowa klasyfikacja ww. towaru jako wyrobu medycznego zależy od wykładni przepisów prawa medycznego – nie jest to materia należąca do prawa podatkowego. Innymi słowy jeśli Wykonawca dostarczy schodołaz gąsienicowy jako towar spełniający kryteria medyczne uznające go za wyrób medyczny w rozumieniu ww. regulacji – wówczas jest podstawa do zastosowania preferencyjnej 8% stawki podatku VAT (przy zatwierdzeniu materiałowym weryfikowane będą obowiązki związane z uznaniem go za wyrób medyczny, w tym posiadanie odpowiednich certyfikatów i deklaracji). W przypadku braku potwierdzenia, że schodołaz jest wyrobem medycznym należy zastosować stawkę VAT 23%.

Pytanie nr 13:



Prosimy o potwierdzenie, że kryterium oceny ofert „Wydłużenie okresu gwarancji na oprawy oświetleniowe” dotyczy opraw oświetlenia podstawowego.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza, że wydłużenie gwarancji jest wyłącznie na oprawy oświetlenia podstawowego

Pytanie nr 14:

Ad. §9 ust. 3 lit. a) Wzoru umowy: czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozliczenie częściowego wynagrodzenia zgodnie z procentowym zaawansowaniem wykonania prac według Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie pozycji wskazujących procentowy zaawansowanie prac. Pozycja w harmonogramie rzeczowo-finansowym ma precyzować zakres i/lub lokalizację zgłaszanych do odbioru częściowego prac. Do odbioru częściowego Wykonawca powinien zgłosić cały zakres prac wskazany w pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie nr 15:

Płatność wynagrodzenia będzie następowała w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy. Rozliczenie robót będzie następowało poprzez zapłatę wynagrodzenia częściowego oraz zapłatę wynagrodzenia końcowego, o których mowa w ust. 4 i 5. Końcowe wynagrodzenie nie może wynosić mniej niż 7 % i więcej niż 10 % wynagrodzenia, określonego w ust. 1. Strony jednocześnie uzgadniają, że wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie 25 tygodni od daty podpisania Umowy będzie odpowiadać wysokości wynagrodzenia nie mniejszej niż 12 000 000, 00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych) brutto. Czy Zamawiający w ramach płatności częściowych dopuści rozliczenie miesięczne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym?

Odpowiedź nr 15

Tak, Zamawiający dopuszcza miesięczne odbiory częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie których będzie następowało rozliczenie.

II. Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- 1) Zmianie ulega Rozdz. XVII pkt 4 SWZ - sposób obliczania ceny:

Było: Oferta będzie zawierać różne stawki VAT: 8% dla robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem, że VAT 23% należy zastosować dla kosztorysu branży budowlanej, dział 9, (Wyposażenie meblowe), **pozycje: od 159 do 162.**

Jest: Oferta będzie zawierać różne stawki VAT: 8% dla robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, z zastrzeżeniem, że VAT 23% należy zastosować dla kosztorysu branży budowlanej, dział 9, (Wyposażenie meblowe), **pozycje: od 201 do 214.**

- 2) Zmianie ulega Rozdz. XIX pkt 5 lit. c SWZ:

Było: kosztorysy ofertowe przygotowane na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów. Kosztorysy powinny zostać przygotowane metodą szczegółową i sporządzone w formie elektronicznej w formacie .ath lub .kst. Z uwagi na określoną w niniejszym zamówieniu ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy, powyższe kosztorysy będą miały charakter wyłączenie pomocniczy i służyć będą do weryfikacji



poprawności sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

Jest: Kosztorysy ofertowe. Kosztorysy powinny zostać przygotowane metodą szczegółową i sporządzone w formie elektronicznej w formacie .ath lub .kst. Z uwagi na określoną w niniejszym zamówieniu ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy, powyższe kosztorysy będą miały charakter wyłączenie pomocniczy i służyć będą do weryfikacji poprawności sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

3) **Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SWZ – wzór umowy.**

Treść zmienionego załącznika nr 4 do SWZ w załączeniu.

III. Ponadto, Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu w informacjach dodatkowych.

Zamawiający nie dokonuje już innych zmian w treści SWZ.

Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej

dr inż. Marcin Jakimiak