

**UMOWA nr 272.....2022**

zawarta w dniu .....r. w Wijewie pomiędzy:

Gminą Wijewo, z siedzibą przy ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo, NIP 697-21-55-561, REGON 411050706 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Wijewo – Mieczysława Drożdżyńskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wijewo – Krystyny Piasnej - Białas zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP.....,  
KRS.....zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez: .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269), zwanej w dalszej części umowy „Pzp”, w trybie z wolnej ręki, o którym mowa w art. 304, 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: „Kompleksowa modernizacja oświetlenia ulicznego wraz z infrastrukturą techniczną drogową na terenie Gminy Wijewo”.
2. Przedmiotem umowy jest w szczególności :
  - A. Dostawa kompletnych opraw oświetlenia ulicznego oraz demontaż starych i montaż nowych opraw na terenie Gminy Wijewo, w szczególności montaż i podłączenie opraw oświetleniowych oraz pomiary i uruchomienie, wykonanie rozbudowy oświetlenia o nowe punkty oświetleniowe, dostawa i montaż radarowych wyświetlaczy prędkości.
  - B. zapewnienie oświetlenia, w tym wykonania programu poprawy jakości i efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego obejmujących swym zakresem oświetlenie w miejscowościach wyszczególnionych w załączniku nr 4 do Zaproszenia do negocjacji – „Tabela - wskazanie zakresu przedmiotu zamówienia - RR. 271.1.5.2022 ”,
  - C. bieżące utrzymanie urządzeń oświetleniowych zabudowanych w ramach realizacji zadania tj.:
    - a) monitoring i ewidencja stanu majątkowego,
    - b) opracowanie dokumentacji technicznej, powykonawczej,
    - c) gotowości ruchowej,
    - d) obsługi reklamacyjnej,
    - e) obsługi gwarancyjnej.

3. Strony zgodnie potwierdzają, iż realizacja niniejszej Umowy nie skutkuje nabyciem przez **Zamawiającego** własności urządzeń technicznych zabudowanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. W ramach zadania Wykonawca powinien wykonać następujące czynności: zdemontować istniejące oprawy oświetleniowe w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, rozliczyć zdemontowane oprawy z Zamawiającym, dostarczyć i zamontować nowe oprawy oświetleniowe zgodnie z załączoną do zaproszenia do negocjacji dokumentacją techniczną, dokonać rozbudowy oświetlenia ulicznego o nowe punkty oświetleniowe, wraz z uzyskaniem wszelkiej dokumentacji formalno – prawnej, dokonać montażu radarowych wyświetlaczy prędkości.
5. Po zakończeniu prac, przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tzw. prób montażowych, tj. technicznego sprawdzenia jakości wykonanych prac wraz z dokonaniem potrzebnych pomiarów i próbnym uruchomieniem poszczególnych instalacji, rozdzielnic i urządzeń.
6. Wszystkie elementy prac instalacji elektrycznych podlegają sprawdzeniu w zakresie zgodności z dokumentacją i przepisami, poprawnego montażu, kompletności wyposażenia, poprawności oznaczenia, braku widocznych uszkodzeń, należytego stanu izolacji oraz skuteczności ochrony od porażeń.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń jest równoznaczne z należyтым wykonaniem Umowy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi protokół z negocjacji wraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
10. Ze strony **Zamawiającego** upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest ..... – tel. .... oraz mail: [.....](mailto:.....)
11. Ze strony **Wykonawcy** upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest ..... – tel. .... oraz mail: .....

## Terminy

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy liczony będzie od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu Zamówienia.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: do ....., który liczony będzie od dnia podpisania umowy. Za termin realizacji przedmiotu umowy będzie uznany dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami.

## Potencjał wykonawcy

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## Podwykonawstwo

### §4

1. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian ze szczegółowym zakresem części przedmiotu umowy, który Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy **oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo** i jej zmian. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy i winna zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy zakres prac/dostaw/usług, który Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) wartość powierzonych podwykonawcy prac/dostaw/usług, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - c) termin wykonania powierzonych podwykonawcy prac/dostaw/usług, który nie może być dłuższy niż termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - e) zasady rozliczenia za wykonane prace/dostawy/usługi.
2. Suma wartości prac/dostaw/usług zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również wartość prac/dostaw/usług z określonego zlecenia udzielonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio za całość prac/dostaw/usług lub za określoną ich część realizowaną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonanie prac/dostaw/usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku składania projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

**6. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace/dostawy/usługi:**

- a) niespełniające wymagań określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji oraz w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
- c) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**7. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są prace/dostawy/usługi w przypadku:**

- a) niespełnienia wymagań określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji oraz w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Prac” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
- c) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace, dostawy lub usługi, a także zmiany tych umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto lub większej niż 0,5% wartości umowy.

**9. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z złożeniem Zamawiającemu faktury za odebrane prace/dostawy/usługi, co najmniej oświadczenia podwykonawcy/-ów lub dalszych podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.**

10. W przypadku nieprzedstawienia oświadczenia lub dodatkowych dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy bez żadnej konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**11. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w formie pisemnej oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.**

**12. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że wykonawca zalega z płatnościami - oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace w kwocie należnego niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy.**

13. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 5 dni przed terminem wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczony rachunek lub faktura wraz z protokołem odbioru prac podpisanym przez Wykonawcę lub inne dokumenty określone przez Zamawiającego. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zdołzeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o 7 dniowym terminie zgłoszenia uwag od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## Wynagrodzenie

### §5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z Zaproszeniem do negocjacji oraz wstępną ofertą Wykonawcy, dla zamówienia przeprowadzonego w trybie z wolnej ręki, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ryczałtową - cena netto ..... zł (słownie:.....), cena brutto ..... zł (słownie:.....), podatek VAT ..... zł (słownie:.....)
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.
4. **Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi zgodnie z zapisami promesy wstępnej uzyskanej w ramach rządowego Funduszu Inwestycji Strategicznych Polski Ład – etap I, tj. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% należnego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.**
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem Własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z promesy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie płatności VAT nastąpi na **podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej po zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, zaakceptowanym przez Zamawiającego** za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
9. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy zaakceptowany przez Zamawiającego.
10. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie na okres obowiązywania umowy + 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi lub gwarancji za wady w terminie na 30 dni przed umownym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady w wymaganym terminie - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi lub gwarancji wymaganej kwoty zabezpieczenia.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

### §6

Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy będzie prowadził określone § 1 ust. 2 pkt C lit. a) - e) bieżące utrzymanie urządzeń oświetleniowych zabudowanych w ramach realizacji programu w zakresie wyszczególnionym w „Opisie przedmiotu zamówienia”, a po tym terminie rozliczenie z tytułu eksploatacji i konserwacji zabudowanych urządzeń oświetleniowych prowadzone będzie na podstawie odrębnych umów.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### §7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: ..... w wysokości..... zł.
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (zgodnie z art. 453 ust. 2 Pzp).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 Pzp:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

## Odbiór końcowy

### §8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość od odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy powinny być dostarczone następujące dokumenty:
  - a) dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania prac
  - b) dokumenty uzasadniające uzupełnienie i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania prac,
  - c) protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób montażowych,
  - d) protokoły badań technicznych i pomiarów kontrolnych,
  - e) świadectwa jakości i inne dokumenty wydane przez dostawców urządzeń i materiałów,
  - f) dokumentacja fabryczna zamontowanych urządzeń,
  - g) dokumentacja Techniczno-Ruchowa urządzeń.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty: protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty, deklaracje na wbudowane materiały.
5. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 3 wymagania/warunki. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy.
  - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża Wykonawca zgodę.
9. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **Kary umowne.**

##### **§9**

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
    - a) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru prac,
    - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
    - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 5 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości złożonej faktury brutto przez podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na jej zapłatę do dnia zapłaty,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdą nieprzedłożoną umowę,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,



e) nieprzedłożenia kosztorysu ofertowego w oparciu, o który Wykonawca złożył ofertę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2095, t.j. z dnia 2021.11.22).

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

### §10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w sytuacji, gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

### Gwarancja/rękojmia za wady

#### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na:

- a) wykonany przedmiot umowy, w tym prace montażowo-instalacyjne, a także zmontowane materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa §8 niniejszej umowy.
- b) na oprawy oświetleniowe minimum 10 lat (gwarancja producenta).

2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że przedmiot umowy jest wolny od wad i usterek.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek, jeżeli ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją. Wykonawca przez 10 lat od dnia odbioru końcowego ma gwarantować utrzymanie pełnej funkcjonalności systemu, w tym utrzymanie serwisów i wiążące się z utrzymaniem systemu opłaty.

4. Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi wolą stron 60 miesięcy.

5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni.

6. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.

7. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę **i na jego koszt** w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w 7-mio dniowym terminie.

8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego, a pełne koszty wykonania tych prac pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca w dniu odbioru przedmiotu umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia gwarancyjnego, które nie może być sprzeczne z postanowieniami ust. 1-8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynikająca ze złożonego oświadczenia gwarancyjnego nie może kształtować się w sposób mniej korzystny dla Zamawiającego, niż ten wynikający z zapisów niniejszej umowy.

### **Zmiana warunków umowy**

#### **§12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 Pzp, a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

##### **1.1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:**

- a) zmiany sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 1.2 poniżej,
- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej - jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, pandemia, epidemia, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej – na okres siły wyższej,

##### **1.2. Zmiana sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy może ulec zmianie w sytuacji:**

- a) możliwości zmiany części, materiałów lub urządzeń na nowszej generacji,
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub norm,

##### **1.3. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w sytuacji:**

- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) zmiany ustawowej stawki podatku VAT – o wartość zmiany,
- f) zmiany części, materiałów lub urządzeń na nowszej generacji.

**1.4. W przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn bezpośrednio związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2 lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wykazać istnienie faktycznych przeszkód czy ograniczeń w terminowym wykonaniu umowy spowodowanych przedmiotowymi okolicznościami i wskazać czas opóźnienia. Po przedłożeniu przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. Jeżeli Zamawiający uzna przeszkody za uzasadnione strony dokonują zmiany umowy w szczególności przez:**

- a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- b) zmianę sposobu wykonywania dostaw/usług,

c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości umowy.

## **2. Warunki wprowadzenia zmian:**

- 1) inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 2) pisemne uzasadnienie zmian,
- 3) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania kolejnego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca narusza warunki Umowy pomimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w odrębnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa powyżej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę jednostronnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
  - 1) otwarto likwidację Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie koryguje faktur na skutek uznanej uprzednio reklamacji;
4. W przypadku ust. 3 pkt 2 Zamawiający może rozwiązać Umowę jednostronnie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wypłacenie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **Pozasądowe rozstrzygnięcie sporów**

### **§14**

1. Pozasądowe rozwiązanie sporu w drodze ugody jest dopuszczalne, gdy każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, złoży wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu (art. 591 ustawy Pzp).

2. Umowa o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu może być zawarta także przez wyrażenie przez stronę zgody na mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu, gdy druga strona złożyła wniosek, o którym mowa w ust. 1. (art. 592 ustawy Pzp).
3. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów działu VII rozdziału 3 ustawy Pzp.
4. W przypadku odmowy przeprowadzenia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, sąd kieruje strony do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przy pomocy mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu zgodnie z wyborem stron.
5. W razie braku wyboru mediatora albo innej osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sąd wyznaczy osobę mediatora zgodnie z art. 183<sup>2</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04) lub osobę mającą odpowiednią wiedzę i umiejętności w zakresie prowadzenia innego polubownego rozwiązania sporu w sprawach cywilnych i zamówień.
6. W sprawach nieuregulowanych w dziale X ustawy Pzp do mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu stosuje się odpowiednio przepisy części pierwszej księgi pierwszej tytułu VI działu II rozdziału 1 oddziału 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04).

### **Przepisy końcowe**

#### **§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 740, t.j. z dnia 2020.10.08), ustawy Pzp oraz w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 1805, t.j. z dnia 2021.10.04).
2. Zmiana adresu Stron Umowy, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za umowę (Koordynator Umowy) nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych Umów (aneksów). O powyższych zmianach Strony Umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyżej wymienione zapisy skuteczne są od daty potwierdzenia otrzymania informacji o zaistniałych zmianach.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

