

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:

**Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mikuszewo,
gmina Miłosław**
(dz. nr ewid. 68,75 obręb Mikuszewo)

Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi

Zamawiający: **GMINA MIŁOŚLAW**
ul. Wrzesińska 19
62-320 Miłosław

Wykonawca: **ACHT Sp. z o.o.**
ul. Prosta 8
62-010 Pobiedziska

Branża	Imię i nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień	Nr WOII B	Podpis
drogowa	mgr. inż. Dariusz Kosmaczewski	Projektant	WKP/0097/PWOD/12	WKP/BD/0346/12	
drogowa	inż. Michał Walkowiak	Opracował			

TOM I

EGZ. NR 3

kwiecień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	Projekt zagospodarowania terenu
TOM II	Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa
TOM III	Załączniki

TOM I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. Część opisowa	str. 4 - 7
II. Dokumenty formalno – prawne	str. 8 - 12
III. Część rysunkowa	str. 13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot opracowania	str. 5
2.	Stan istniejący	str. 5
3.	Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu	str. 5
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
5.	Bilans terenu inwestycji	str. 6
6.	Oddziaływanie obiektu budowlanego na środowisko naturalne	str. 6
7.	Stan prawny nieruchomości, obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str. 6
8.	Informacja w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów	str. 6
9.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	str. 7
10.	Informacja w odniesieniu do wód podziemnych	str. 7
11.	Informacja w odniesieniu do terenów górniczych	str. 7
12.	Informacja w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	str. 7
13.	Informacja w odniesieniu do warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	str. 7
14.	Informacja w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich	str. 7
15.	Informacja w odniesieniu do zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 7

1. Przedmiot opracowania

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mikuszewo, gmina Miłosław, powiat wrzesiński. Opracowanie obejmuje budowę jezdni i poboczy oraz zjazdów do posesji. Zakres projektu obejmuje odcinek od zjazdu w drogę wojewódzką nr 441 do końca zabudowań zlokalizowanych wzdłuż drogi wewnętrznej, długość odcinka 410,08m.

2. Stan istniejący

Droga wewnętrzna zlokalizowana jest w centralnej części Mikuszewa. Droga obsługuje ruch związany z obsługą przyległych posesji. Przebieg drogi od zjazdu w drogę wojewódzką nr 441 do zjazdu w drogę gminną 401028P.

Jezdnia drogi częściowo wzmocniona kamieniem na odcinku od zjazdu w drogę wojewódzką dalej w kierunku zabudowań na odcinku około m100 m, pozostały odcinek opracowania jezdni niewydzielona gruntowa z nieumocnionymi dojazdami do posesji.

Ulice wyposażone w oświetlenie drogowe.

W działkach drogowych znajduje się: sieć wodociągowa, teletechniczna, napowietrzne linie energetyczne.

Na drodze stwierdza się brak kanalizacji deszczowej.

3. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej w Mikuszewie, gmina Miłosław, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie. W związku z realizacją przedsięwzięcia funkcja zajmowanego terenu nie ulegnie zmianie. Dotychczas teren w zakresie wyżej wymienionej drogi stanowił teren zagospodarowany przez drogę.

W zakres inwestycji wchodzi budowa w działkach drogowych jezdni oraz zjazdów. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa wraz ze stworzeniem prawidłowego i bezpiecznego układu komunikacyjnego.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Charakterystyka inwestycji

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę jezdni oraz zjazdów wraz z wykonaniem umocnionych poboczy. Zaprojektowano jezdnię o stałej szerokości 4m z betonu asfaltowego, pobocza umocnione z kruszywa szerokości 0,75m oraz zjazdy indywidualne do posesji z kostki brukowej betonowej. Jezdnia drogi została wpisana w działki drogowe bez ingerencji w działki przyległe. Szerokość jezdni została podyktowana ukształtowaniem działek drogowych oraz potrzebą wpisania jezdni poprzez zaprojektowanie łuków kołowych.

Istniejące oświetlenie zostanie zaadoptowane dla potrzeb inwestycji i nie będzie podlegało przebudowie. Odwodnienie jezdni zaprojektowano jako powierzchniowe dzięki spadkom podłużnym i poprzecznym jezdni. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane w teren działek drogowych bez ingerencji w przylegające działki prywatne.

4.2. Infrastruktura-wyposażenie

- regulacja studni i innych urządzeń infrastruktury podziemnej zlokalizowanych na projektowanym odcinku drogi wewnętrznej.

5. Bilans terenu inwestycji

Zagospodarowanie terenu w zakresie przebudowy układu komunikacyjnego

rodzaj powierzchni utwardzonych	powierzchnia / m ² /
jezdnia	1730
zjazdu	60
pobocza umocnione kruszywem	620
powierzchnie biologicznie czynne	1050

6. Oddziaływanie obiektu budowlanego na środowisko naturalne

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) dla zakresu przedmiotowej inwestycji objętej projektem w aspekcie jej wielkości, zakresu oraz lokalizacji nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz wykonywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Oddziaływanie ze względu na formę i funkcję:

- zakres inwestycji pod względem rodzaju prac (przebudowa układu komunikacyjnego o długości poniżej 1 km) nie wymaga przeprowadzania postępowania sprawdzającego wpływ inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów przyległych.

W związku z powyższym, stwierdza się brak oddziaływania zamierzenia budowlanego na otoczenie.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie skutkują zwiększeniem uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty drogowe w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do budowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie i nie zagrazi środowisku naturalnemu.

7. Stan prawny nieruchomości, obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Inwestycja będzie realizowana na działkach geodezyjnych o numerach:

68, 75 obręb Mikuszewo.

W/w działki geodezyjne stanowią własność Inwestora, to jest Gminy Miłosław.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu - planowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.0.1679) przedstawiono w formie graficznej na Planie Zagospodarowania Terenu poprzez wskazanie linii zasięgu.

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu w zakresie jego sposobu użytkowania.

Opracowania projektowe nie naruszają praw osób trzecich a obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na w/w działkach, na których został zaprojektowany. Zakres inwestycji objętej projektem nie oddziałuje na inne niż wymienione działki-tereny.

8. Informacja w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów

Ewentualne napotkane obiekty archeologiczne należy zachować i zgłosić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Uwzględniono ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, to jest infrastruktury obcej zlokalizowanej w działkach drogowych: sieci wodociągowej, teletechnicznej oraz linii energetycznej napowietrznej. Projekt uzgodniono branżowo z gestorami w/w sieci, którzy nie stwierdzili występowania kolizji z przedmiotowym opracowaniem projektowym. Szczegółowe warunki uzgodnień gestorów stanowią załącznik do projektu i podlegają egzekwowaniu na etapie budowy drogi.

Inwestycję zlokalizowano w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

10. Informacja w odniesieniu do wód podziemnych

Inwestycja w swoim zakresie nie ingeruje w wody podziemne.

11. Informacja w odniesieniu do terenów górniczych

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze terenów górniczych.

12. Informacja w odniesieniu do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556t.j.) W terenie inwestycji nie występuje zadrzewienie oraz krzewy, które kolidowały z przedmiotową budową drogi.

13. Informacja w odniesieniu do warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja uwzględnia ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej. Inwestycję uzgodniono branżowo z właścicielami/gestorami sieci/urządzeń infrastruktury. Kolizje zostały uwzględnione. Na warunkach wydanych przez gestorów sieci uwzględniono zabezpieczenie infrastruktury technicznej.

14. Informacja w odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, dla innych działek, nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich). W projekcie zastosowano rozwiązania nie skutkujące uciążliwościami na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

15. Informacja w odniesieniu do zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3 stycznia 2023 r. wydaną na rzecz Gminy Miłosław, znak sprawy IŚR.6733.17.2022.

Opracował:

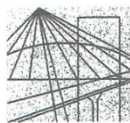
mgr inż. Dariusz Kosmaczewski

upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w specjalności drogowej WKP/0097/PWOD/12
WKP/0097/PWOD/12
Nr WOIIIB: WKP/BD/0346/12

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- | | |
|--|-----------|
| 1. Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta | str. 9-10 |
| 2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa | str. 11 |
| 3. Oświadczenie projektanta | str. 12 |

1. Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-227/11/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Dariusz Kosmaczewski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 09 kwietnia 1983 r. w Gnieźnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0097/PWOD/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13, ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Kosmaczewski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Kosmaczewski
62-010 Pobiedziska, ul. Brzozowa 38
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YM8-G4E-27W *

Pan Dariusz Kosmaczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0346/12

adres zamieszkania ul. Brzozowa 38, 62-010 Pobiedziska

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

wymagane zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 oraz art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane
Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

**„Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mikuszewo, gmina Miłosław
(dz. nr ewid. 68, 78 obręb Mikuszewo)”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

Projekt został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Miłosław, kwiecień 2023 r.

Branża	Imię i nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień	Nr WOIB	Podpis
drogowa	mgr inż. Dariusz Kosmaczewski	Projektant	WKP/0097/PWOD/12	WKP/BD/0346/12	

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|----|------------------------------|---------------|---------------|
| 1. | Plan orientacyjny | skala 1:25000 | rys. nr 1 PZT |
| 2. | Plan zagospodarowania terenu | skala 1:500 | rys. nr 2 PZT |