

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.12.2020

Kruszwica, dnia 2020-08-14

ODPOWIEDŹ
na zapytanie w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, że w dniu 11.08.2020 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. „Adaptacja pomieszczeń w budynku szkolnym w Kruszwicy na żłobek”**. Zamawiający na podstawie art. 38 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących przetargu nieograniczonego nr: PIFZ-Z.271.12.2020.

Pytanie 1:

PZT – jaki typ/rodzaj ogrodzenia panelowego? Czy przęśła ocynkowane, czy ocynkowane i powlekane? Projekt przewiduje podwalinę o wysokości 30 cm. Czy może być to rozwiązanie systemowe prefabrykowane czy też Zamawiający przewiduje wykonanie podwaliny w gruncie? Jeśli tak to o jakich wymiarach? Jaka jest przewidziana szerokość furtki?

Odpowiedź na pytanie 1:

Przęśła ocynkowana i powlekane – RAL 7016. Prosimy o przyjęcie do wyceny podwaliny systemowej wys. 30cm. Szerokość furtki min. 90cm.

Pytanie 2:

PZT – ogrodzenie „kredki” – jaki materiał wykonania – stal, drewno? Projekt przewiduje w tym ogrodzeniu furtkę (patrz rys. A18) czy tylko otwartą przestrzeń wejścia o szer. 113 cm? (patrz rys. A19)

Odpowiedź na pytanie 2:

Wypełnienia ogrodzenia „kredki” przewidziane jest do wykonania z drewna. Konstrukcja główna (słupki, poprzeczki) stal ocynkowana, malowana proszkowo. W wycenie należy uwzględnić furtkę.

Pytanie 3:

Przekroje – rysunki A04, 05, 06, 07: brak podania grubości i właściwości materiałów dla poszczególnych przekrojów warstw dla przekroju G2 (EPDM – czy wylewane, czy układane w płytkach; SBR – grubość?); brak podania grubości i właściwości materiałów warstw dla przekroju S1; brak oznaczenia przekrojów na rysunkach. Projekt przewiduje dla przekroju S1 warstwę zacierki gipsowej pod izolacją przeciwwilgociową. Czy dla elementów umieszczonych na zewnątrz nie stwarza to zagrożenia szybszej degradacji powierzchni w przypadku np. przzerwania lub korozji warstwy izolacji przeciwwilgociowej?

Odpowiedź na pytanie 3:

Grubości warstw dla przekroju G2 są podane. Należy przyjąć posadzkę bezpieczną wylewaną.

Warstwy dla przekroju S1:

- Warstwa wykończeniowa +/- 2cm
- Izolacja przeciwwodna
- Zacierka gipsowa
- Warstwa dociskowa – 5cm
- Izolacja termiczna – 5 cm
- Folia
- Jastrych spadkowy – min. 4cm
- Płyta konstrukcyjna wg proj. Konstrukcji

Zamiast zacierki gipsowej wykonawca może zastosować klej do gresu w celu zniwelowania nierówności.

Pytanie 4:

PZT – na rys. A00 widnieją trzy budynki oznaczone jako „i” istniejące. Czy ich rozbiórka wchodzi w zakres zadania czy pozostaje po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie 4:

Nie. Przedmiotowe budynki obecnie są w trakcie rozbiórki.

Pytanie 5:

PZT – jaka nawierzchnia wózkowni? Prosimy o podanie parametrów warstwy wykończeniowej posadzki (patrz rys. A04).

Odpowiedź na pytanie 5:

Zgodnie z przekrojem rys. A04 posadzkę wózkowni należy wykończyć płytami gresowymi o parametrze R 12. Klasa ścieralności V.

Pytanie 6:

Brak charakterystyki technicznej i parametrów windy zewnętrznej. Niezwykle istotne z punktu widzenia zaprojektowanego szybu windowego z żelbetu jako zamkniętej przestrzeni. Do jakiego typu windy dostosowano tę konstrukcję?

Odpowiedź na pytanie 6:

Parametry windy:

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

Udźwig: 630 kg

Ilość osób: 8

Ilość przystanków: 2

Wysokość podnoszenia: maks. 17 m

Kabina: typ TMC

wymiary SxGxH 1100 x 1400 x 2170 mm;

ilość wejść 1 (nieprzelotowa)

2 (przelotowa)

wykonanie struktura kabiny: kolor szary, stal nierdzewna

panele kabiny: stal nierdzewna, szkło

podłoga: PVC

lustro: ½ ściany

oświetlenie: LED

Drzwi:

wymiary SxH 900 x 2000 mm

rodzaj: centralne

materiał: stal nierdzewna

Rodzaj napędu: hydrauliczny

przełożenie: 1 : 2

Maszynownia: * pomieszczenie

prefabrykowana typ D - wymiary SxGxH (780x350x2060 mm)

Zasilanie: 400V / trójfazowe

Zastosowanie: budynki istniejące

Pytanie 7:

Czy wyposażenie ruchome opisane w projekcie (meble biurowe, szafy na leżaki, przewijak etc.) są w zakresie zadania?

Odpowiedź na pytanie 7:

Nie. Przedmiotowe elementy stanowią osobne postępowanie.

Pytanie 8:

Brak charakterystyki technicznej ścianek lekkich systemowych. Opis przewiduje w punkcie 3.5.3. – ściany działowe lekkie systemowe, jako ściany z bloczków wapienno piaskowych z obustronnym tynkiem 1,5 cm, podczas gdy w ST opisano szeroko różne rodzaje ścian lekkich działowych z różnymi wymaganiami (punkt D.3.5 ST – brak informacji o rodzaju ścianek w dokumentacji rysunkowej).

Odpowiedź na pytanie 8:

Na rysunku A03 jest legenda wskazująca materiał nowych ścianek.

Pytanie 9:

Punkt 3.5.3.2 opisu technicznego podano styropian posadzkowy EPS 1000 – prosimy o podanie właściwego oznaczenia izolacji termicznej posadzek. Których pomieszczeń dotyczy wymóg izolacji termicznej posadzek? Jakie w całości warstwy posadzkowe przewiduje projektant przed ułożeniem warstwy wykończeniowej? Jakie grubości izolacji termicznej?

Odpowiedź na pytanie 9:

Należy przyjąć styropian EPS100. Styropian jest stosowany nad wózkownią – warstwy S1.

Pytanie 10:

Punkt 3.5.3.3. opisu technicznego – ściany pokoi biurowych i pom. pomocniczych – czy w tych pomieszczeniach nie przewiduje się położenia gładzi przed malowaniem?

Odpowiedź na pytanie 10:

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie gładzi przed malowaniem.

Pytanie 11:

Punkt 3.5.3.3. – prosimy o usystematyzowanie rodzaju farb do poszczególnych pomieszczeń – dla warstw malarskich – inne farby wskazane w opisie do projektu, inne w ST; jaki sposób przygotowania ścian dla wymalowań przyjąć w pomieszczeniach mokrych nad płytkami, oraz w salach dydaktycznych i w pozostałych pomieszczeniach? (gładzie, tynki, gk?)

Odpowiedź na pytanie 11:

Jako podstawę do wyceny należy przyjąć farby zgodnie ze specyfikacją. Nad płytkami pod warstwy malowania należy przyjąć wykonanie gładzi.

Pytanie 12:

Czy tynki na ścianach wewnętrznych przyjąć kat. II cem-wap jak w opisie (punkt 3.5.3.3.) czy też kat. III cementowe jak w ST (zaprawa Atlas CS II)? Z kolei na stronie 49 ST opisane są tynki kat. IV.

Odpowiedź na pytanie 12:

Ściany wewnętrzne należy wytynkować tynkami cementowo wapiennymi. Na ścianach z okładziną z płytek należy wykonać tynki w kategorii II. W pozostałych pomieszczeniach w kat. III. Na ścianach ponad płytkami należy dodatkowo zrobić gładzie pod malowanie.

Pytanie 13:

Izolacja p. wilgociowa – opis techniczny punkt 3.5.3.1 przewiduje izolacje posadzek z wywinięciem na wysokość 15 cm na ściany. Z kolei w ST przewidziana jest izolacja zarówno ścian jak i posadzek. Które rozwiązanie przyjąć? Czy na ścianach należy przewidzieć takie samo zabezpieczenie p. wilgociowe jak na posadzkach?

Odpowiedź na pytanie 13:

W pomieszczeniach wilgotnych / mokrych należy na wszystkich ścianach wykonać wywinięcie izolacji na 15 cm na ściany. W miejscach gdzie występują elementy sanitarne (zlewy, prysznic, zlew techniczny, itp.) należy wykonać izolację przeciwwilgociową na ścianach.

Pytanie 14:

Czego dotyczy rozdział ST nr G.3.1 – elementy techniczne?

Odpowiedź na pytanie 14:

Rozdział G dotyczy elementów żaluzji zlokalizowanych przy wózkowni. Elementy widoczne na rysunki A08.

Pytanie 15:

Czego dotyczy rozdział ST nr G.3.2 – obróbki metalowe (np. elementy z blachy aluminiowej gr. 3 mm krępowane warsztatowo)?

Odpowiedź na pytanie 15:

Punkt ten dotyczy wykonania obróbek ściany ażurowej z żaluzji – opis ten ma w swoim założeniu zapewnić dokładne i estetyczne wykonanie obróbek żaluzji z uwagi na dostęp do tych elementów dzieci. Obróbki nie mogą posiadać ostrych krawędzi ani zadziorów.

Pytanie 16:

Brak zgodności oznaczeń stolarki w zestawieniu stolarki (rys. A17) z oznaczeniami na rzutach (np. rys. A12).

Odpowiedź na pytanie 16:

Do zestawienia stolarki rysunkiem skorelowanym jest rzut ogólny tj. rys A03.

Pytanie 17:

Drzwi drewniane wewnętrzne D1 do D4 – w zestawieniu stolarki podano stolarka drewniana, drzwi pełne, a ST dopuszcza różne rodzaje stolarki wewnętrznej – tj. z płyt drewnopochodnych, z płyt MDF/HDF, lub z drewna litego; na zestawieniu stolarki brak sposobu wykończenia powierzchni stolarki – a ST dopuszcza różne rodzaje okładzin: obustronnym fornirem, lub laminatem; prosimy o pełną specyfikację drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie 17:

Specyfikacja wskazuje, że rozwiązaniem dopuszczalnym jest fornir lub laminat a finalny sposób wykończenia zostanie uzgodniony z zamawiającym. Oferent musi skalkulować tak ofertę aby móc zrealizować drzwi w obu standardach.

„Standardowe skrzydła zabezpieczone fabrycznie, wykończone obustronnie fornirem lub laminowane (opcja do uzgodnienia) w kolorze – dobranym na podstawie próbek wg podstawowych wymagań projektowych. Specyfikacja „Podstawowe wymagania projektowe”.

Pytanie 18:

Drzwi drewniane wewnętrzne D1 do D4 – w zestawieniu stolarki – bez wymagań termicznych; w opisie technicznym punkt 3.5.3.4. współczynnik $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź na pytanie 18:

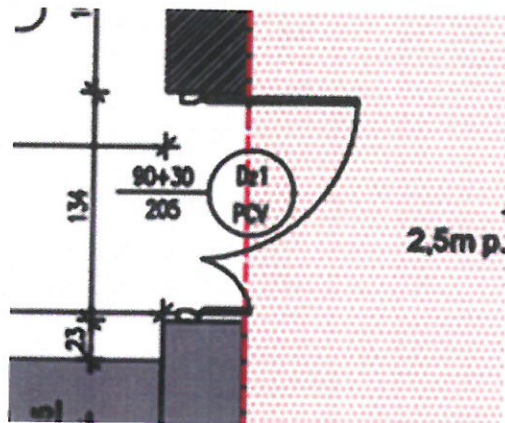
Drzwi wewnętrzne należy przyjąć bez współczynnika, natomiast drzwi zewnętrzne D1 należy przyjąć współczynnik $1,1 \text{ W m K kw x K}$.

Pytanie 19:

Drzwi wejściowe w zestawieniu mają oznaczenie D1 jako PCV, a na rzutach – oznaczenie AL – z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź na pytanie 19:

Drzwi mają być wykonane z PCV. Oznaczenie na rysunku A03 jest PCV.

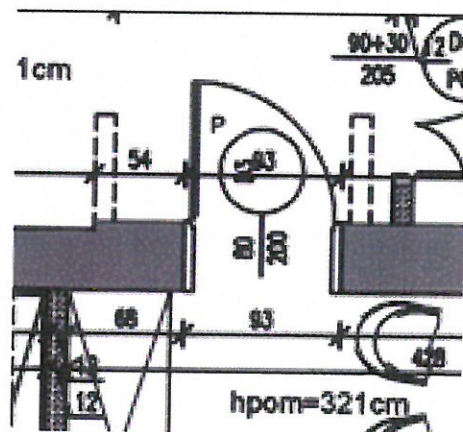


Pytanie 20:

Brak zgodności zestawienia stolarki drzwiowej z oznaczeniami na rysunkach w zakresie odporności ogniowej (drzwi D3 – na rzucie EI 30; w zestawieniu brak wymogów; drzwi Dz1 – na rzucie EI60 – w zestawieniu brak wymogów; drzwi Dw2 – w zestawieniu EI 30 – na rzucie brak wymogów).

Odpowiedź na pytanie 20:

Drzwi na rzucie mają prawidłowe oznaczenie – bezklasowe. Rysunek A03.



Pytanie 21:

Zestawienie stolarki – drzwi Dw2 – wewnętrzne aluminiowe – EI 30 – skrzydło opisane jako aluminiowe a ościeżnica drewniana?

Odpowiedź na pytanie 21:

W drzwiach Dw2 ościeżnicę do wyceny należy przyjąć aluminiową.

Pytanie 22:

Na rzutach kondygnacji drzwi wejściowe z wiatrołapu do korytarza mają oznaczenie D1 co nie odpowiada zestawieniu stolarki. Na rysunku mają wymiar 90+30/205 – jakie to mają być drzwi?

Odpowiedź na pytanie 22:

Zestawienie stolarki należy czytać z rysunkiem A03.

Pytanie 23:

Niekompletne i niezgodne z opisem na rzutach zestawienie powierzchni pomieszczeń; brak w zestawieniu pomieszczenia wiatrołapu.

Odpowiedź na pytanie 23:

Wiatrołap jest częścią opracowania zgodnie z rzutami.

Pytanie 24:

Brak oznaczenia stolarki okiennej na rzucie kondygnacji.

Odpowiedź na pytanie 24:

Oznaczenie stolarki znajduje się na rysunku A03.

Pytanie 25:

W ST na stronie 12 podano całkowity współczynnik przenikania dla okien $U_k \leq 1,0$. W zestawieniu stolarki natomiast podano współczynnik przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jaki współczynnik jest wiążący?

Odpowiedź na pytanie 25:

W ST podano współczynnik nie mniejszy niż określony jako standard. Natomiast zestawienie wskazuje dokładny przyjęty i taki należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 26:

Zestawienie stolarki – okno O2- opisane jako „nieotwieralne”, ale schemat rysunkowy podaje kwatery uchylne i rozwierne; okno O6 – odwrotna sytuacja; które oznaczenia są wiążące?

Odpowiedź na pytanie 26:

Okno O2 – otwieralne zgodnie z rysunkiem.

Okno O6 – otwieralne zgodnie z rysunkiem – okno to jest otwieralne tylko częściowo – nie wszystkie kwatery się otwierają.

Pytanie 27:

Niezgodne z opisem w tekście oznaczenie sposobu wykończenia posadzek (np. pom. Dyrektora w opisie płytki gres; na rysunku – wykładzina vapour steam tufted loop; rodzaje płytek w opisie technicznych nie pokrywają się z rysunkiem A12). Ponadto w ST na stronie 200 podano wykładzinę dywanową paragon Carpet tiles – w leżakowniach. Gdzie ta wykładzina ma się znaleźć?

Odpowiedź na pytanie 27:

Należy przyjąć wykończenia posadzek zgodnie z rysunkiem A12.

Pytanie 28:

Parapety wewnętrzne – opis do projektu przewiduje konglomerat, podczas gdy ST płytę wiórową laminowaną HPL; które rozwiązanie jest wiążące?

Odpowiedź na pytanie 28:

Do wyceny należy przyjąć konglomerat.

Pytanie 29:

Opis techniczny przewiduje różne rodzaje sufitów podwieszanych, tj. g-k, rastrowy i rastrowy wodoodporny. Brak informacji na rzucie sufitów (rys. A13) w jakich pomieszczeniach które rozwiązania zastosować.

Odpowiedź na pytanie 29:

Do wyceny należy przyjąć wszędzie sufit kasetonowy. Sufit o podwyższonej odporności na wilgoć należy stosować w pomieszczeniach mokrych – łazienka, pomieszczenie wydawania posiłków, itp.

Pytanie 30:

Obudowy grzejników – w tekście opisu jest tylko wzmianka; brak wskazania których grzejników dotyczy; brak charakterystyki technicznej i materiałowej obudów w ST.

Odpowiedź na pytanie 30:

Obudowy grzejników należy przewidzieć na wszystkich grzejnikach. Wykonanie ich proponuje się z obudowy meblowej. Wybór kolorystyki nastąpi na etapie realizacji.

Pytanie 31:

Balustrady zewnętrzne – jakie przewidywane jest zabezpieczenie antykorozyjne balustrad? Jaki kolor wymalowani? Jaka ma być wysokość balustrad?

Odpowiedź na pytanie 31:

Wysokość balustrady 1.10 m. Balustradę należy wykonać ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 7016.

Pytanie 32:

ST w rozdziale „izolacje” (strona 38) przewiduje wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej na ścianach po zewnętrznym obrysie całego budynku żłobka. ST odsyła do opisu rozwiązania dotyczącego wykończenia ścian. W opisie do projektu brak jakiegokolwiek wzmianki o konieczności wykonania termo – i hydroizolacji ścian zewnętrznych. Brak również informacji na ten temat na rysunkach architektonicznych. Czy roboty te wchodzą w zakres zadania? Jeśli tak, to na jakiej powierzchni?

Odpowiedź na pytanie 32:

Nie, te roboty nie wchodzą w zakres zadania.

Zamawiający

*Z up. Burmistrza
Bartosz Królak
Z-ca Burmistrza*