

**Opis przedmiotu zamówienia**

Nazwa	<b>Świadczenie usługi codziennego sprzątania pomieszczeń w Punkcie Opieki dla osób z niepełnosprawnościami, znajdującym się w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu.</b>																																																				
Planowany termin realizacji	Realizacja usługi w terminie: od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.																																																				
Opis przedmiotu zamówienia	<p><b><u>Utrzymanie bezpiecznych i higienicznych warunków obsługi bezpośrednio obywateli Ukrainy, tj. koszty sprzątania pomieszczeń w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu, w tym:</u></b> wynagrodzenie personelu obsługowego; koszty środków czystości, higienicznych oraz dezynfekcyjnych. Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi ok. 1 124 m<sup>2</sup>.</p> <p>Usługa obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mycie i dezynfekcja łóżek, materacy, stolików przyłóżkowych w pokojach podopiecznych,</li> <li>- zamiatanie/odkurzanie, mycie i dezynfekcja podłóg oraz toalet (w tym urządzeń sanitarnych, umywalek, luster, drzwi),</li> <li>- mycie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, socjalnych oraz ciągów komunikacyjnych,</li> <li>- mycie i dezynfekcja sal terapeutycznych,</li> <li>- opróżnianie pojemników na śmieci, wymiana worków foliowych, wynoszenie nieczystości do wyznaczonych kontenerów przy budynku (codziennie)</li> <li>- mycie okien – łączna powierzchnia okien – 236 m<sup>2</sup>, (raz na kwartał).</li> </ul> <p><b>Szczegółowy wykaz rodzajów pomieszczeń wraz z metrażem:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RODZAJ POMIESZCZENIA</th> <th>Łączna powierzchnia w m<sup>2</sup></th> <th>Częstotliwość realizacji usług</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>biuro</td> <td>84,85</td> <td>raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>brudownik</td> <td>12,10</td> <td>raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>gabinet pielęgniarstwa</td> <td>12,35</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>gabinet zabiegowy</td> <td>24,00</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>izolatka</td> <td>8,20</td> <td>raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby</td> </tr> <tr> <td>klatka schodowa</td> <td>26,80</td> <td>raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>korytarz</td> <td>193,01</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>kuchnia</td> <td>22,57</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>łazienka podopiecznych</td> <td>13,63</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>magazyn</td> <td>38,09</td> <td>raz na dwa tygodnie</td> </tr> <tr> <td>pokoje podopiecznych</td> <td>303,13</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>pokój personelu</td> <td>24,50</td> <td>raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>sala terapeutyczna</td> <td>194,80</td> <td>dwa razy w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>stołówka</td> <td>17,77</td> <td>codziennie</td> </tr> <tr> <td>szatnia</td> <td>23,10</td> <td>raz w tygodniu</td> </tr> <tr> <td>świetlica</td> <td>53,98</td> <td>codziennie</td> </tr> </tbody> </table>		RODZAJ POMIESZCZENIA	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Częstotliwość realizacji usług	biuro	84,85	raz w tygodniu	brudownik	12,10	raz w tygodniu	gabinet pielęgniarstwa	12,35	codziennie	gabinet zabiegowy	24,00	codziennie	izolatka	8,20	raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby	klatka schodowa	26,80	raz w tygodniu	korytarz	193,01	codziennie	kuchnia	22,57	codziennie	łazienka podopiecznych	13,63	codziennie	magazyn	38,09	raz na dwa tygodnie	pokoje podopiecznych	303,13	codziennie	pokój personelu	24,50	raz w tygodniu	sala terapeutyczna	194,80	dwa razy w tygodniu	stołówka	17,77	codziennie	szatnia	23,10	raz w tygodniu	świetlica	53,98	codziennie
RODZAJ POMIESZCZENIA	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Częstotliwość realizacji usług																																																			
biuro	84,85	raz w tygodniu																																																			
brudownik	12,10	raz w tygodniu																																																			
gabinet pielęgniarstwa	12,35	codziennie																																																			
gabinet zabiegowy	24,00	codziennie																																																			
izolatka	8,20	raz w tygodniu i w razie nagłej potrzeby																																																			
klatka schodowa	26,80	raz w tygodniu																																																			
korytarz	193,01	codziennie																																																			
kuchnia	22,57	codziennie																																																			
łazienka podopiecznych	13,63	codziennie																																																			
magazyn	38,09	raz na dwa tygodnie																																																			
pokoje podopiecznych	303,13	codziennie																																																			
pokój personelu	24,50	raz w tygodniu																																																			
sala terapeutyczna	194,80	dwa razy w tygodniu																																																			
stołówka	17,77	codziennie																																																			
szatnia	23,10	raz w tygodniu																																																			
świetlica	53,98	codziennie																																																			

	toaleta	66,96	codziennie
	winda	3,64	codziennie
	suma	1 123,48	
<u>Podział na rodzaje nawierzchni wraz z metrażem:</u>			
	RODZAJ NAWIERZCHNI	łączna powierzchnia w m2	
	wykładzina PCV	711,68	
	panele podłogowe	73,08	
	płytki podłogowe	289,17	
	poliamidowe płytki dywanowe	49,55	
		1 123,48	
	<p>Usługa stanowiąca przedmiot umowy świadczona będzie codziennie, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta, w godzinach 8:00-20:00, przez min. 8 h dziennie, według częstotliwości określonej powyżej.</p> <p>Po uprzednim uzgodnieniu, godziny sprzątnania mogą ulec zmianie, przy czym łączny czas sprzątnania w tygodniu nie może przekroczyć liczby godzin określonych w przedmiocie zamówienia.</p> <p>Wykonywanie usług stanowiących przedmiot zamówienia wiąże się ze znacznym ryzykiem agresji ze strony podopiecznych. Wśród podopiecznych są osoby, które przejawiają zachowania agresywne, autoagresywne i inne zachowania niekontrolowane ukierunkowane również na innych pacjentów lub na personel. Podopieczni agresywni mogą charakteryzować się pobudzeniem fizycznym i werbalnym oraz agresją słowną i przemocą w zachowaniu.</p> <p>W związku z planowanym remontem jednego z budynków, w którym realizowana będzie przedmiotowa usługa, zakłada się przeniesienie części podopiecznych do innego budynku w tym samym kompleksie, lub do innej lokalizacji na terenie miasta Torunia. W związku z powyższym istnieje możliwość, iż usługa będąca przedmiotem zamówienia realizowana będzie w dwóch lokalizacjach.</p>		
Miejsce świadczenia usługi	Punkt opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27/29, 87-100 Toruń.		
Wymagania SARS-CoV-2	<p>1. Wykonawca winien przestrzegać procedur higienicznych dotyczących higieny rąk, środków transportu, urządzeń i sprzętu oraz stosowania preparatów myjących i dezynfekujących dopuszczonych w kontakcie z żywnością.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wywołanego przez zakażenia wirusem SARS-CoV-2, w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wszelkie usługi stanowiące przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z obowiązującymi instrukcjami dotyczącymi realizacji usług pielęgnacyjno-opiekuńczych i innymi zaleceniami wydanymi przez odpowiednie służby i organy państwa,</li> <li>• wymaga się od Wykonawcy właściwego postępowania z osobami podejrzanymi o zakażenie oraz pozostawienie w stałym kontakcie z lokalnymi służbami sanitarno-</li> </ul>		

	epidemiologicznymi.
<p>Opis wymagań dotyczących Wykonawcy oraz kwalifikacji/ doświadczenia, jakie powinny posiadać osoby, świadczące usługi sprzątania i pozostałe informacje</p>	<p><b><u>Wymagania dotyczące Wykonawcy realizującego usługę w Punkcie opieki dla osób z niepełnosprawnościami z Ukrainy przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu]</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonawca będzie zobligowany do wykonania usługi przy użyciu własnego personelu, bądź poprzez podwykonawcę, w tym zapewnienia sprzętu i środków czystości, tj. środków do czyszczenia mebli, płynów oraz preparatów do mycia oraz konserwacji, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków zapachowych, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg oraz mebli, itp. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedni stan zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środków transportu, urządzeń, narzędzi, sprzętu.</li> <li>2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzupełniania środków czystościowych takich jak: mydło, papier toaletowy, składane ręczniki jednorazowego użytku, płyn dezynfekujący do rąk i kompleksowej renowacji powierzchni (impregnacja, doczyszczanie, zabezpieczenie).</li> <li>3. Wykonawca zobowiązany jest używać środków/substancji/preparatów posiadających świadectwo jakości zdrowotnej PZH, spełniających wymogi ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816). Używane środki muszą być skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące, dopuszczone do obrotu w Polsce, w terminie ważności do użycia;</li> <li>4. Wykonawca zobowiązany jest do:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności podmiotu i przebywających w nim podopiecznych,</li> <li>- przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego wewnętrznych przepisów porządkowych oraz ppoż i bhp,</li> <li>- zapewnienia terminowości i wysokiej jakości wykonywanych prac.</li> </ul> </li> <li>4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie ubranie ochronne personelowi świadczącemu usługi (fartuch, rękawiczki jednorazowe, maseczki i inne ubranie) dostosowane do wykonywanych usług z uwzględnieniem stanu epidemii.</li> <li>5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania, jakości i terminowości prac realizowanych przez pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy.</li> <li>6. Kontroli dokonywać będzie na bieżąco upoważniony pracownik Zamawiającego, który będzie przekazywał Wykonawcy na bieżąco ewentualne uwagi dotyczące realizowanej usługi.</li> <li>7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania osobie wyznaczonej przez Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail każde zdarzenie i okoliczność mającą wpływ na poprawność wykonania przedmiotu umowy, proponując sposób naprawienia nieprawidłowości.</li> <li>8. Wykonawca musi przestrzegać wszystkich przepisów związanych z przedmiotem zamówienia, w tym także dotyczących reżimu sanitarnego.</li> </ol>

- |  |  |
|--|--|
|  | <p>9. Płatność następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, o ile Zleceniobiorca posiadał będzie środki na koncie.</p> <p>10. Pracownicy winni mieć aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne z racji wykonywania usługi sprzątania w miejscach, w których mogą mieć styczność z podopiecznymi i w których podawane są posiłki.</p> <p>11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował usługę czyszczenia podłóg przy użyciu szorowarki kompaktowej. Sprzęt winien posiadać minimum parametry techniczne odpowiadające modelowi szorowarki kompaktowej KARCHER Professional BR 30/4 c 1.783-220.0. Zamawiający dopuszcza zatem sprzęt równoważny, który posiada parametry techniczne co najmniej takie jak sprzęt ww.</p> |
|--|--|