

TG.22M.2.2022



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI



Kielce, dnia 05-01-2022

Znak: IR.II.7840.4.71.2021

DECYZJA Nr 2/CD/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5, art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa, reprezentowanego przez Pełnomocnika, bez daty (data wpływu do tut. organu 23.11.2021r.), (uzupełnionego w dniu 13.12.2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

obejmujące:

budowę połączenia wodociągu Danków Mały z wodociągiem Włoszczowa gm. Włoszczowa – przejście poprzeczne pod torami w km 1,024 linii kolejowej nr 572 i w km 155,416 linii kolejowej nr 4, wzdłuż torowiska od km 155,240 do 155,416 linii kolejowej nr 4. Inwestycja na działkach o nr ewid. 349/3, 348/1, 347/4, 347/1, 348/3, 578/1, obręb 0016 Łachów, jednostka ewid. 261306_5 Włoszczowa - obszar wiejski – stanowiących teren zamknięty kolejowy.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu październiku 2021r.

Autor projektu:

mgr inż. Jarosław Kosakowski - uprawnienia budowlane nr ewid. KL-175/93 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu, oraz uprawnienia budowlane nr ewid. KL-176/93 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0278/01).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Łukasz Lewaniak - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0088/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0135/14)

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXVI/2021, z dnia 27.04.2021r., znak: IR.II.746.10.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym;
- piśmie Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 19.10.2021r., znak: TE.4130.71.2021 określającym warunki połączenia sieci wodociągowej,
- opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 116/4/2021 z dnia 17.09.2021r., znak: KNKr2b-6341/160/2021/WO wraz z warunkami jednostek branżowych,
- decyzji Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie z dnia 03.11.2021r., znak: ZDP.DT.4312.110.2021.SD.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 15 marca 2019r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

III. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

V. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pełnomocnika, bez daty (data wpływu do tut. organu 23.11.2021r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2351):

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXVI/2021, z dnia 27.04.2021r., znak: IR.II.746.10.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XXVI/2021, z dnia 27.04.2021r., znak: IR.II.746.10.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym oraz wymaganiami ochrony środowiska.
2. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, pismem z dnia 01.12.2021r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku i przedmiotowej dokumentacji projektowej. Dnia 13.12.2021r. Inwestor uzupełnił wskazane braki.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 20.12.2021 r. znak: IR.II.7840.4.71.2021.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1923) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł za pozwolenie na budowę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 26.01.2022 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 09.03.2022 r.

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Renata Mamla
Kierownik Oddziału Budownictwa
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Leszek Śmigas
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany data: 10.2021 r.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Kosakowski – pełnomocnik, adres w aktach sprawy+ IPB
2. PKP S.A., al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
3. Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie, ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,
2. PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
3. PKP Energetyka S.A., Oddział Usług Zakład Świętokrzyski;
ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce,
4. TK Telekom Sp. z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
5. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m – ePUAP
6. A/a.