

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**KONSERWACJA I UTRZYMANIE URZĄDZEŃ TRANSPORTU BLISKIEGO WRAZ Z CAŁODOBOWYM
POGOTOWIEM DŹWIGOWYM ORAZ UWALNIANIEM OSÓB W BUDYNKACH KOMPLEKSU „EC1 ŁÓDŹ -
MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, mających na celu zapewnienie prawidłowego stanu technicznego urządzeń transportu bliskiego (dalej „UTB”) i obejmuje poniższy zakres:

- 1) konserwacja i przeglądy techniczne, zgodnie z zaleceniami producenta UTB oraz inne czynności wynikające z bieżącej eksploatacji, konieczne dla zapewnienia nieprzerwanego, bezpiecznego i bezawaryjnego działania UTB w budynkach kompleksu EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi;
- 2) świadczenie usługi całodobowego pogotowia technicznego, obejmującego utrzymywanie stałych modułów komunikacyjnych w ramach całodobowego centrum zgłoszeniowego.
- 3) uwalnianie osób, uwięzionych w kabinie dźwigu, na każde zgłoszenie przekazane do centrum zgłoszeniowego lub dokonane w każdy inny sposób w okresie obowiązywania umowy. Maksymalna ilość zgłoszeń objęta zamówieniem wynosi 25.

RAMOWE HARMONOGRAMY zawierające zakres czynności dotyczących przeglądów i konserwacji UTB i ich częstotliwość określają:

- a) dla dźwigów - **ZAŁĄCZNIK NR B**,
- b) dla schodów - **ZAŁĄCZNIK NR C**.

ZAŁĄCZNIK NR A do OPZ przedstawia wykaz urządzeń transportu bliskiego (UTB) w budynkach „EC1 Łódź Miasto Kultury” w Łodzi oraz określa ich ogólną charakterystykę.

2. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV:

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind,

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów.

3. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Miejszem wykonania zamówienia będą budynki kompleksu „EC1 Łódź Miasto Kultury” w Łodzi, przy ul. Targowej 1/3.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r., z zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie zawarta przed dniem 01.01.2024 r., to wówczas umowa obowiązywać będzie od dnia 01.01.2024 r.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonawca zapewni serwis i konserwację zgodnie z:
 - a) dokumentacją urządzeń,
 - b) normami technicznymi,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622);
 - rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176);
 - zasadami wiedzy technicznej rozumianej jako zespół pozasystemowych zasad wiedzy technicznej i dobrych praktyk, wykształconych w drodze wieloletniego doświadczenia.
- 2) Wszelkie prace będą realizowane przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy. Szczegóły określają Projektowane postanowienia umowy.
- 3) Wszelkie prace będą wykonane z należytą starannością oraz z uwzględnieniem przestrzegania ogólnych przepisów i zasad BHP. Załączniki w tym zakresie zawierają Projektowane postanowienia umowy.
- 4) W obiekcie „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, znajduje się 36 urządzeń transportu bliskiego (dźwigi, podesty, schody ruchome) z podziałem na:
 - urządzenia elektryczne i hydrauliczne,
 - osobowe,
 - towarowe,
 - osobowo-towarowe,
 - pożarowe,
 - specjalne ewakuacyjne

(wszystkie zwane urządzeniami dźwigowymi).

Część urządzeń współdziała z istniejącymi systemami i instalacjami:

 - System Sygnalizacji Pożarowej,
 - System telewizji przemysłowej CCTV i IPTV,
 - System Kontroli Dostępu,
 - Agregat prądotwórczy, UPS (zasilanie rezerwowe),
 - BMS (System Zarządzania Budynkiem),
 - Interkom i zewnętrzna linia telefoniczna.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie wymagane uprawnienia, wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, zezwalające na wykonywanie czynności konserwacyjnych i eksploatacyjnych UTB. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia wyłącznie poprzez skierowany do tego wykwalifikowany personel, posiadający wszelkie wymagane uprawnienia w postaci zaświadczeń kwalifikacyjnych, o których mowa w art. 23 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622) oraz przepisach rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1008) oraz dysponujący odpowiednią wiedzą i doświadczeniem.
- 6) W przypadku, gdy realizacja przedmiotu zamówienia będzie skutkować wytworzeniem odpadów,



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

Wykonawca odpowiada za wykonanie wszystkich obowiązków związanych z zagospodarowaniem powstałych odpadów oraz zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków w zakresie gospodarki wytworzonymi odpadami, przewidzianych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

- 7) Materiały i narzędzia, stosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny:
- a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
 - b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
 - c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - d) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

UWAGA: Zamawiający informuje, że na terenie objętym przedmiotem zamówienia, mogą być prowadzone roboty budowlano-aranżacyjne w wydzielonych pomieszczeniach i przestrzeniach. Zamawiający będzie na bieżąco informował Wykonawcę o miejscach i zakresach prowadzonych robót oraz wykonawcach realizujących te roboty, jeśli będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. W ramach przedmiotu zamówienia, określonego **ZAKRESEM**, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usługi w zakresie zapewnienia sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń, wymienionych w **ZAŁĄCZNIKU NR A**, w szczególności:
 - a) wykonywania przeglądów okresowych, zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją stanowiącą załączniki do OPZ i obowiązującymi aktami prawnymi tj.:
 - ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
 - rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
 - pozostałymi przepisami wykonawczymi i normami technicznymi oraz całością dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych urządzeń transportu bliskiego, stanowiącej załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) wykonywania konserwacji i przeglądów technicznych, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń oraz poprzez wykonywanie innych czynności, wynikających z bieżącej eksploatacji, koniecznych dla zapewnienia nieprzerwanego, bezpiecznego i bezawaryjnego użytkowania urządzeń dźwigowych;
 - c) dokumentowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami producenta i właściwej jednostki dozoru technicznego, wszystkich czynności związanych z prowadzoną konserwacją, badaniami i przeglądami oraz wykonanymi naprawami;
 - d) dokonywania wszelkich wymaganych wpisów w książkach rewizyjnych, dziennikach konserwacji urządzeń;
 - e) zapewnienia całodobowej łączności pomiędzy kabinami dźwigów, zapewniającej możliwość wezwania pomocy;
 - f) przygotowywania urządzeń oraz uczestnictwo w trakcie badań okresowych UTB dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, przeprowadzanych zgodnie z odrębnymi przepisami;



„ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.eci1lodz.pl
biuro@eci1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

- g) każdorazowego udziału przy badaniach Urzędu Dozoru Technicznego;
 - h) wykonywania czynności, których konieczność wykonania wynika z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących;
 - i) wykonania pomiarów instalacji elektrycznej;
 - j) wykonania pomiaru natężenia oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego w kabinie i szybach;
 - k) utrzymywania modułów komunikacyjnych łączności telefonicznej w kabinach dźwigów osobowych w stanie gotowości do pracy **24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu**, włączając w to dni ustawowo wolne od pracy i święta;
 - l) podłączenia każdego urządzenia dźwigowego do centrum zgłoszeniowego Wykonawcy z całodobową obsadą. Wskazane przez Wykonawcę numery telefoniczne, jako numery alarmowe powinny być czynne przez wszystkie dni w roku przez 24 godziny na dobę. Alarmowa linia telefoniczna powinna być obsługiwana przez personel Wykonawcy, odpowiednio do tego wykwalifikowany i zdolny do sprawnej i prawidłowej obsługi „pogotowia dźwigowego”. Wykonawca powinien zapewnić rejestrację czasu telefonicznego zgłoszenia awarii oraz prowadzanych rozmów telefonicznych dla linii alarmowej;
 - m) utrzymywania czystości w podszybiach, nadszybiach, kabinach („dach”), tablicach sterowych i pomieszczeniach maszynowni, urządzeniach. o których mowa w **ZAŁĄCZNIKU NR A**;
 - n) przyjmowanie zgłoszeń awaryjnych i koordynację interwencji, związanych z uwalnianiem osób z unieruchomionych wind, **24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu**, włączając w to dni ustawowo wolne od pracy i święta;
 - o) zapewnienie ciągłego serwisu całodobowego (pogotowie dźwigowe), polegającego na stałej gotowości do niezwłocznego wykonywania usług konserwacyjnych i wykonywania napraw oraz usuwania awarii;
 - p) uwalniania osób, uwięzionych w kabinie dźwigu, na każde zgłoszenie przekazane do centrum zgłoszeniowego lub dokonane w każdy inny sposób w okresie obowiązywania umowy; Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich uwalniania niezwłocznie i zakończyć skutecznie tę czynność w czasie oświadczonego przez Wykonawcę w złożonym w Formularzu oferty w zakresie „czasu reakcji”, stanowiącego kryterium oceny ofert) od chwili zgłoszenia;
- Przewidywana liczba zgłoszeń uwalniania osób objęta przedmiotem umowy wynosi 25 (dwadzieścia pięć).**
- 2. zakres łączności głosowej i pogotowia dźwigowego, w zakresie nie wskazanym w niniejszym OPZ, będzie co najmniej zgodny z ustalonymi dla tych czynności normami technicznymi;
 - 3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty dojazdu oraz użycia przez Wykonawcę materiałów do przeglądów i konserwacji urządzeń UTB, takich jak np.: oleje, smary, styki, żarówki sygnalizacyjne i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, czyściwa, zawleczeni itp.

6. WARUNKI ODBIORU:

- a) odbiór usług będących przedmiotem zamówienia będzie polegał na sprawdzeniu faktycznego wykonania prac;
- b) odbiór usług będzie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy;



„ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.eci1lodz.pl
biuro@eci1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

- c) z czynności odbiorowych usług, określonych mianem **Zakresu**, po zakończeniu danego miesiąca sporządzany będzie zbiorczy miesięczny protokół odbioru; protokoły będą podpisywane przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
- d) z czynności odbiorowych usług w zakresie awaryjnego uwalniania osób będą sporządzane każdorazowe protokoły po wykonaniu danej usługi wskazujące datę wykonania usługi oraz określające przyczynę zatrzymania dźwigu.

Protokoły (oryginały), o których mowa w pkt. 6, będą podstawą do obliczenia należności w miesięcznych okresach rozliczeniowych i wystawiania faktury za wykonane prace.

7. ZAMÓWIENIE POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG:

- 1) Zamawiający, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 305 pkt 1, w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy Pzp, przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
- 2) Zamówienie, udzielone w oparciu o przepisy wskazane w pkt. 1), będzie polegało na świadczeniu usług mających na celu zapewnienie prawidłowego stanu technicznego urządzeń UTB w zakresie określonym w pkt. 1. OPZ.
- 3) Postanowienia pkt. 1-6 niniejszego OPZ, w tym czas realizacji zamówienia (jeden rok), stosuje się odpowiednio.
- 4) Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji. Wraz z zaproszeniem do negocjacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz zaktualizowane załączniki A-D do OPZ.

ZAŁĄCZNIKI do OPZ:

Załącznik A – Zestawienie urządzeń UTB

Załącznik B – Ramowy harmonogram - Zakres i częstotliwość czynności przeglądów konserwacyjnych Zakres czynności przeglądów konserwacyjnych – dźwigi osobowe

Załącznik C – Ramowy harmonogram - Zakres i częstotliwość czynności przeglądów konserwacyjnych – schody ruchome

Załącznik D – Dokumentacja techniczna (w wersji elektronicznej) dostępna pod adresem: <https://betelgeza.ec1lodz.pl/index.php/s/QfbLNxCowHCyyn1>



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46