

- 1/ Strona tytułowa
- 2/ Spis treści i rysunków części graficznej
- 3/ Opis techniczny -architektura
- 4/ Wykaz oraz kopie załączonych dokumentów, uzgodnień i załączników
- 5/ Część graficzna

3. Spis treści i rysunków części graficznej

3.1	Przedmiot inwestycji, zakres, kolejność realizacji, aspekty prawne	str. 3
3.2	Materiały wyjściowe do projektowania	str. 3
3.3	Stan istniejący zagospodarowania działek, położenie, ukształtowanie terenu, infrastruktura, warunki geologiczne	str. 3
3.4	Projektowane zagospodarowanie działki, projekty adaptowane, oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4
3.5	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki (bilans terenu)	str. 6
3.6	Przeznaczenie, program użytkowy obiektu i dane ogólne	str. 7
3.7	Zestawienie powierzchni budynku wielofunkcyjnego	str. 8
3.8	Forma architektoniczna i funkcja budynku	str. 9
3.9	Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno -materiałowe podstawowych elementów konstrukcji	str. 10
3.10	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano -instalacyjnego	str. 13
3.11	Informacja o podleganiu ochronie zabytków, wpływie eksploatacji górniczej i dostępności dla osób niepełnosprawnych	str. 15
3.12	Charakterystyka energetyczna	str. 15
3.13	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 16
3.14	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 17
3.15	Informacja „BIOZ”	str. 18

4. Wykaz oraz kopie załączonych dokumentów, uzgodnień i załączników str. 22

5. Część graficzna

-rys. nr	A1	-Projekt zagospodarowania terenu	1:500
-rys. nr	A2	-Rzut parteru	1:100
-rys. nr	A3	-Rzut tarasu	1:100
-rys. nr	A4	-Rzut poddasza nieużytkowego	1:100
-rys. nr	A5	-Rzut dachu	1:100
-rys. nr	A6	-Przekrój A-A, B-B	1:100
-rys. nr	A7	-Przekrój C-C	1:100
-rys. nr	A8	-Elewacje zachodnia i południowo-wschodnia	1:100
-rys. nr	A9	-Elewacje północno -zachodnia i wschodnia -rozwińcie	1:100
-rys. nr	A10	-Elewacja południowa	1:100

3.1 Przedmiot inwestycji, zakres, kolejność realizacji, aspekty prawne

Dla obiektu uzyskano w 2008 r. prawomocne pozwolenie na budowę nr 514/2008 z dnia 14 maja 2008 r., które obejmowało większy zakres robót i nie zostało przekazane do realizacji.

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa d/c projektowych oprac. przez „Geo-Spot -Biuro Geodezji -Strzegom
- styczeń 2020 r.
- opinia geotechniczna wykonana przez geologa upr. -Jacka Keniga
- grudzień 2019 r.
- materiały archiwalne z Archiwum Państwowego we Wrocławiu -Oddział
- w Kamieńcu Ząbkowickim
- wizja lokalna
- inventaryzacja uzupełniająca obiektu oraz zieleni wykonana przez autora

Działka częściowo zlokalizowana jest w granicy strefy ochronnej od cmentarza ewangelickiego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu

ruralistycznego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

ukształtowanie terenu i infrastruktura

Teren płaski o bardzo łagodnym spadku w kierunku północnym. Różnice poziomów sięgają ok. 1,0 m tj. od 239,10 do 240,10 mnpm. Na działce znajdują się murowane toalety, kryte płytami kanałowymi, nieużytkowane zbiornik bezodpływowy, studnia i słup żelbetowy. Przy wschodniej granicy przy budynku istnieje wybetonowany plac o pow. ok. 60 m². Po północnej i wschodniej stronie budynku rosną liczne krzewy i jedno drzewo.

Istniejące sieci uzbrojenia:

- kanalizacja sanitarna -w drodze dojazdowej do obiektu
- woda z sieci Ø150 przebiegającej po wsch. stronie obiektu i przyłącza Ø32 w drodze dojazdowej
- energia elektryczna -napowietrzne przyłącze ze słupa od pn strony budynku

warunki gruntowo – wodne

Na podstawie „Opinii geotechnicznej” opracowanej w grudniu 2019 pod warstwą nasypów w poziomie posadowienia zalegają gliny zwięzłe w stanie twardoplastycznym na pograniczu plastycznego o stopniu plastyczności $I_L = 0,25$. W podłożu nie stwierdzono występowania wody gruntowej. W okresach wiosennego tawienia śniegu i po długotrwałych intensywnych opadach należy spodziewać się sączenia wody w przypowierzchniowej warstwie gruntów gliniastych, taką wodę należy na bieżąco usuwać z wykopu. W przypadku lokalnego wystąpienia nasypów w poziomie posadowienia należy je wymienić na beton podkładowy C8/10(B10). Obiekt zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych. Wykop odebrać z udziałem uprawnionego geologa.

3.4 Projektowane zagospodarowanie działki, projekty adaptowane, oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren działki, -zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 58/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 21 sierpnia 2017 r.- należy do 4 obszarów funkcjonalnych:

- 2 UP -usługi publiczne
- 2 ZŁ -tereny użytków rolniczych -łąki, pastwiska
- 6 MU -zabudowa mieszkaniowo -usługowa
- 5 KDW -drogi wewnętrzne

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki dotyczą właściwie wyłącznie części należącej do obszaru 2UP. Teren, na którym powstanie sala, jest przeznaczony na usługi publiczne. Na działce będącej przedmiotem inwestycji nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Sala gimnastyczna nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi, nie jest związana z produkcją, przetwarzaniem żywności oraz jej konsumpcją.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przesłanie: (1) §13

Projektowany obiekt nie przesłania innych obiektów ani nie jest przez nie przesłaniany

Zacienianie: (1) §60

Projektowany budynek nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach z uwagi na zacienianie.

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych (1) § 23 -brak oddziaływania

Lokalizacja budynków z uwagi na bezp. pożarowe, (1)§271 -brak oddziaływania

Uwaga ! Strefy oddziaływania pokazano na ark.1

(1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zmianami):

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki inwestora i nie będzie się wiązał z ograniczeniem zagospodarowania działek sąsiednich.

3.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki (bilans terenu)

dz.441/8	cz. istniejąca	cz. nowa	razem
1-powierzchnia zabudowy budynków	205,00 m ²	401,74 m ²	606,74 m ²
2-schody, pochylnia –nawierzchnia granitowa (kostka, bloki betonowe)	-----	27,12 m ²	27,12 m ²
3-plac utwardzony na pojemniki na śmieci -kostka granitowa	-----	4,20 m ²	4,20 m ²
4-opaski wokół budynku -nawierzchnia z kostki granitowej gr.7x7cm	-----	31,08m ²	31,08 m ²
5-chodniki i drogi pieszojezdne -nawierzchnia żwir/kliniec na geokracie	-----	100,14 m ²	100,14 m ²
6-drogi i dojazdy istniejące	921,93 m ²	-----	921,93 m ²
7-zieleń w granicach opracowania	-----	436,79 m ²	436,79 m ²

-powierzchnia terenu w granicach własności	1126,93 m ²	1001,07 m ²	2128,00 m ²
--	------------------------	------------------------	------------------------

-pow. zabudowy/pow. terenu (dz.441/8)=606,74/2128=0,2857 =28,51%<80%

-pow. terenu biologicznie czynnego (dz.441/8) $436,79/2128,00=0,2053=20,53\%>20\%$

$$\text{-intensywność zabudowy} = (3 \times 205 + 401,74) / 2128 = 1016,74 / 2128 = 0,477 < 1,0$$
bilans dla terenu **2UP** (pow. 1314,28 m²)

-pow. zabudowy/pow. terenu (obszar 2UP)=606,74/1314,28=0,4616 =46,16%<80%

-pow. terenu biolog.czynnego (obszar 2UP) $436,79/1314,28=0,3323=33,23\%>20\%$
-intensywność zabudowy $= (3 \times 205 + 401,74)/1314,28 = 1016,74/1314,28 = 0,773 < 1,0$

3.6 Przeznaczenie, program użytkowy obiektu i dane ogólne

Sanitariaty ogólne będą przeznaczone dla maksymalnej liczby 120 uczniów, w tym 60 dziewcząt i 60-ciu chłopców. Liczba uczniów w klasie nie przekracza 20 osób. Część ta będzie użytkowana w dni robocze, w czasie odbywania się zajęć dydaktycznych w szkole, w godz. od 7.30 -15,00.

Sala sportowa będzie użytkowana w dni robocze, w czasie odbywania się zajęć dydaktycznych w szkole, w godz. od 7.30 -15,00 oraz zajęć pozalekcyjnych, średnio w ilości 1,5 godz. w ciągu 5 dni. Sala gimnastyczna jest przeznaczona dla maksymalnie 20 osób a szatnie odpowiednio dla 10 dziewcząt i 10 chłopców.

Dane ogólne -sala sportowa Olszany

	długość budynku [m]	27,52
	szerokość budynku	22,15
	wysokość budynku	6,60+0,66=7,26
	wysokość w kalenicy	9,70+0,66=10,33
	wysokość parteru (szatnie) netto	2,70
	wysokość parteru (sala gimn.) netto	6,02
	powierzchnia użytkowa. Pu[m2]	271,77
	powierzchnia usługowo-techn. Pg	44,20
	powierzchnia ruchu Pr	29,94
	powierzchnia netto Pn	345,91
	powierzchnia konstrukcji Pk	55,83
	powierzchnia całkowita Pc	401,74
	Powierzchnia całkowita tarasu Pct	184,74
	powierzchnia zabudowy Pz	401,74
	powierzchnia użytkowa tarasu Put	162,37
	powierzchnia wewnętrzna Pw	368,18
	kubatura V [m3]	2778,46
	kubatura ogrzewana	2199,54
	Ilość osób w budynku	21
	Ilość kondygnacji	1

Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836:2015

3.7 Zestawienie powierzchni w budynku

Zestawienie powierzchni sali sportowej w Olszanach

NR POM	KONDYG.	NAZWA POMIESZCZ.	POWIERZCHNIA				ILOŚĆ OSÓB
			Użytkowa Pu	Usl.-gosp.Pg	Ruchu Pr	Netto Pn	
1	PARTER	KORYTARZ			25,27	25,27	1 20
2		SZATNIA CHŁOP.	10,29			10,29	
3		UMYWAL.CHŁOP.	7,96			7,96	
4		WC NATR.	1,14			1,14	
5		SZATNIA DZIEW.	9,14			9,14	
6		UMYWAL.DZIEW.	6,07			6,07	
7		WC NATR.	1,14			1,14	
8		POMIESZCZ.GOSP.		1,83		1,83	
9		MAG.SPRZ.SPORT.	3,61			3,61	
10		WC NIEPEŁNOSP.R.	4,93			4,93	
11		KORYTARZ			4,67	4,67	
12		PRZEDSIONEK	6,62			6,62	
13		WC DZIEWCZĄT	4,31			4,31	
14		PRZEDSIONEK	4,12			4,12	
15		WC CHŁOPCÓW	11,64			11,64	
16		WC NAUCZ.WF	3,47			3,47	
17		POM.NAUCZ. WF	9,36			9,36	
18		SALA GIMNAST.	187,97			187,97	
19		KOTŁOWNIA		22,82		22,82	
20		POM.NA POPIÓŁ		1,09		1,09	
21		SKŁAD OPAŁU		18,46		18,46	
	RAZEM PARTER		271,77	44,20	29,94	345,91	21
	OGÓŁEM		271,77	44,20	29,94	345,91	21

Część istniejąca i nowa stanowią odrębne strefy pożarowe. Wszystkie nowe pomieszczenia będą wydzielone pożarowo od części istniejącej. Wydzielona pożarowo jest także kotłownia.

Budynek w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Stropy nad salą -kanałowe sprężone, nad zespołami sanitarno -szatniowymi -typu filigran.

- ławy fundamentowe- żelbetowe, wylewane
- ściany fundamentowe-murowane z bloczków betonowych gr 24 cm, na zaprawie wg części konstrukcyjnej
- ściany parteru i pięter –z bloczków silikatowych drażonych gr.24cm na zaprawie wg cz. konstr.
- trzcienie i słupy w grubości ścian -żelbetowe, wylewane
- ścianki kolankowe z bloczków silikatowych gr. 24 cm
- nadproża i podciąg –żelbetowe-prefabrykowane typu L-19, oraz żelbetowe, wylewane
- stropy –kanałowe, żelbetowe, sprężone gr. 26,5 cm (sala) oraz typu filigran gr.24 cm nad częścią szatniową
- ściany działowe parteru –bloczki silikatowe gr.12,0cm i 8,0cm
- ścianki kabin sanitarnych -murowane z bloczków silikatowych gr. 12 i 8 cm oraz z laminatu HPL, wg zestawienia drzwi wewn.
- kanały wentylacji grawitacyjnej -z kształtek systemowych z betonu lekkiego
- omurowanie czerpni i kanałów wentylacyjnych z wymiennika -cegła klinkierowa pełna, licowana.
- daszek nad wejściem do obiektu–żelbetowy, wylewany, wspornikowy z isokorbem w klasie R 120.
- omurowanie kanałów wentylacyjnych nad ostatnią kondygnacją -z cegły ceramicznej pełnej gr.12cm
- więźba drewniana płatwiowo -krokwiowa
- elementy małej architektury, podjazd, schody zewnętrzne -z elementów blokowych, betonowych, prefabrykowanych w strukturze betonu licowego, wypełnienia powierzchni z kostki granitowej

izolacje termiczne, akustyczne i specjalne

- poddasze nad salą -wełna mineralna gr.28-30cm
- posadzka na gruncie -styropian 20 cm
- ocieplenie tarasu -ocieplenie gr. 20 cm w przyjętym systemie tarasowym
- ściany zewnętrzne-wełna mineralna fasadowa 20cm + tynk min.
- ściany zewnętrzne w strefie cokołowej -styropian ekstrudowany gr.16 cm + tynk mozaikowy; poniżej poziomu gruntu –styropian ekstrudowany 12cm +folia kubelkowa
- ściany szczytowe poddasza-od strony wewn. -wełna min. 8 cm +tynk min.
- ścianki kolankowe tarasu -od strony wewn. -wełna min. 8 cm+okładzina z płyt włóknowo -cementowych
- ocieplenie kominów -wełna min.8cm +tynk min.
- spadki odwodnieniowe na tarasie uzyskane za pomocą dodatkowych, indywidualnie zamawianych klinów z materiału termoizolacyjnego
- izolacja termiczna przy czerpni i kanale z wymiennika – z pianki rezolowej gr.10 cm
- wypełnienie dylatacji przy istniejącym budynku -styropian ekstrudowany 2 cm oraz powyżej poziomu 0,00 -styropian 6cm
- w składzie opału -ocieplenie ściany wewnętrznej i stropu od spodu na szer. 1,0 m -wełna min.10 cm+tynk min.
- przestrzeń międzykrokwiova na dachu RE-30 -wełna mineralna 16 cm

izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- izolacja pozioma posadzki na gruncie 2xfolia PE 0,4mm
- izolacja pozioma na ławach i nad poziomem terenu -2x papa asfaltowa
- izolacja pionowa ścian fundamentowych- 4xdysperbit na obrzutce +folia kubitkowa na styropianie ekstrudowanym lub elastyczna modyfikowana polimerami grubowarstwowa masa uszczelniająca
- izolacja posadzek szatni, umywalni i wc -2x folia pe
- izolacja pionowa ścian przy natrysku –folia płynna,
- izolacja posadzki w natrysku –folia płynna +wpust z podwójnym kołnierzem
- izolacja tarasu -kompletny system tarasowy z ogrzewanymi wpustami
- izolacja pozioma budynku istn. metodą prinz
- izolacja ściany pionowej przy dylatacji -papa asfaltowa termozgrzewalna
- na stropie nad parterem, -paroizolacja z papy, wg przyjętego systemu tarasowego
- na stropie nad salą gimnastyczną, -paroizolacja z folii pe 0,2mm
- elementy drewniane izolować od powierzchni betonowych przekładką z papy

tynki i okładziny

- tynki zewn.-mineralny wg. proj. kolorystyki
- cokół –tynk mozaikowy na ociepleniu XPS

elementy wykończenia

- parapety zewnętrzne- z blachy cynkowo -tytanowej gr. 0,7 mm
- parapety wewnętrzne -granitowe gr. 4 cm
- obróbki blacharskie ścianek kolankowych, daszków oraz rynny i zewn. rury spustowe
 - z blachy cynk.-tytan. gr.0,7mm
- balustrady pochylni dla niepełnosprawnych tarasu –ze stali kwasoodpornej
- na ścianie pod wejściem na poddasze nieużytkowe zamontować uchwyty i poręcze
- przed wejściami do budynku umieścić wycieraczki
- daszki nad wejściami do kotłowni i składu opału -drewniane na konstr. Stalowej-
 - wg proj. wykonawczego
- wokół budynku wykonać opaskę z kostki granitowej 7x7cm, szer. 50cm,
 - z 5% spadkiem od budynku z obrzeżami granitowymi.
- elementy drewniane zabezpieczyć do stopnia niezapalności w kolorze jednakowym dla wszystkich elementów.

uwagi końcowe

- przy drzwiach wewnętrznych, otwieranych na ścianę montować odboje
- stosować ogrzewane wpusty dachowe
- nad wejściem głównym zamontować kurtynę powietrzną zasil. elektrycznie
- podstawy stalowe pod centrale wentylacyjne należy dobierać i zamawiać wraz z dostawą centrali i wyceniać kompleksowo.

3.10 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano -instalacyjnego

wentylacja

Zakłada się realizację wentylacji mechanicznej, nawiewno -wywiewnej z centralą rekuperacyjną. Zastosowano również powietrzny wymiennik gruntowy pod podłogą sportową w sali gimnastycznej. W kotłowni na pelet -wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach należy przewidzieć następujące krotności wymian:

- pomieszczenia techniczne –0,5 wymiany
- skład opału -1 wymiana
- pom. na popiół –3 wymiany
- kotłownia paliwo stałe –1 wymiana
- szatnia -4 wymiany
- umywalnie -5 wymian
- wc -75m³/h,
- pokój nauczyciela wf 30 m³/h

klimatyzacja

Strop sali osłonięty będzie stromym dachem i wentylowaną przestrzenią stropodachu. Wstępne schłodzenie lub ogrzanie powietrza zapewnia wymiennik

14

17

10. Przejścia instalacji przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego w klasie EI-120. Na przejściach rur spustowych i wywiewek przechodzących przez strop tarasu montować kasety ogniochronne EIS-60.
11. W obiekcie nie jest wymagane zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej i hydrantów.
12. Obiekt należy wyposażać w gaśnice w ilości 1 jednostka środka gaśniczego 2 kg(lub 3dm³) na każde 100 m² powierzchni tj. 4 gaśnice.
13. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego hydrantu o usytuowanego przy drodze dojazdowej
14. Drogę pożarową dla obiektu nie jest wymagana.
15. Wszystkie podstawowe elementy budynku t.j. główna konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, stropy, ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz przekrycie dachu muszą być **nierozprzestrzeniające ognia (NRO)**, -posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające, atesty i dopuszczenia do stosowania.
16. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych należy wykonywać (w zależności od przekroju) za pomocą certyfikowanych przepustów instalacyjnych lub uszczelniać kitem, masą lub pianką uszczelniającą (pęczniejącą) w klasie EI tych oddzielenia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki, adaptacji lub przemieszczenia

- drzewo i krzewy do wycięcia
- rozbiórka ogrodzenia od strony wschodniej obiektu i słupa żelbetowego,
- usunięcie urządzeń placu zabaw kolidujących z planowaną zabudową
- rozbiórka istniejących sanitariatów i likwidacja studni
- rozbiórka istniejącego zbiornika bezodpływowego
- wymiana słupa energetycznego w związku z przebudową przyłącza napowietrznego

- zbiornik bezodpływowy
- istniejące przyłącze napowietrzne niskiego napięcia.

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych, bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- montaż ciężkich elementów prefabrykowanych
- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wys. ponad 5,0m

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i udokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

☼ NIP 929-005-00-85 ☼ REGON 970060330 ☼ KONTO BANKOWE NR 21 1140 2004 0000 3502 7914 1587 ☼
☼☼☼☼☼☼☼☼☼☼☼ Tel. / Fax 68 323 97 56 ☼ Tel. kom. 661-721-095 ☼ e-mail : arta @hot.pl ☼☼☼☼☼☼☼☼☼☼☼
www.arta-projekty.pl

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bhp- co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu. Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- ## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób aby nie naruszyły praw osób trzecich
- zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem , dokumentacją (DTR) i instrukcjami obsługi , konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne
- należy bezwzględnie wyznaczyć oraz odpowiednio zabezpieczyć i oznakować ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót oraz stosować niezbędne barierki i zewnętrzne siatki ochronne (rusztowania).
- wyposażyć pracowników w sprzęt i środki ochrony indywidualnej t.j. kaski, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach), maski chroniące drogi oddechowe, okulary ochronne itp. Sprzęt musi posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa i być sprawny technicznie.
- prace należy wykonywać we właściwych do tego celu warunkach pogodowych

- opracował: arch. Tadeusz Kaszuba

Warunki zasilania, przebudowy sieci i uzgodnienia

W3-Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z planowaną
zabudową TD/OWB/OME/K/WT/RB/25/2020 wydane przez Tauron
Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, w dniu 09.03.2020 r.

U5-Uzgodnienie projektu usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną salą sportową TD/OWB/OME/2020-08-21/0000001 wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, w dniu 21.08.2020 r.

Uwaga! Uzgodnienia z rzeczoznawcami san – epid. i p-poż znajdują się na rys.
A1, A2: S1: E2, E4

zał. nr 1 -Projektowana charakterystyka energetyczna budynku -11 stron

Strzegom 26.02.2020 r.

Gmina Strzegom
Rynek 38
58-150 Strzegom

L.dz. 694 /2020

Dotyczy: Zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

1. Zapewnienie dostawy wody.

Zapewniamy dostawę wody do sali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym projektowanej przy Szkole Publicznej w Olszanach 138 (dz. nr 441/8), w ilości:

$$Q_{\text{srd}} = 3,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

oraz na cele p.poż. (ochrona wewnętrzna) w ilości:

$$Q_{\text{p.poż.}} = 2,0 \text{ l/s}$$

Dostawa wody na zewnętrzną ochronę p.poż. ww. obiektu powinna odbywać się z istniejącego hydrantu, którego lokalizację, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono symbolem Hi. Informujemy, że wydatek pomierzony na tym hydrancie wynosi obecnie 10 l/s a ciśnienie dynamiczne 0,2 MPa.

Miejszem włączenia przyłącza wodociągowego jest sieć wodociągowa Ø 90 PVC, której trasę przebiegu, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono kolorem niebieskim.

Włączenie należy wykonać poprzez montaż na ww. rurociągu opaski przyłączeniowej HAKU, np. prod. Hawle, do której należy wpiąć zasuwę do przyłączy domowych np. prod. HAWLE (nr kat. 2520) lub równoważną pod względem rozwiązań technicznych i jakości wykonania. **Włączenie, tj. montaż na rurociągu opaski łącznie z zasuwą odcinającą, w przygotowanym przez Inwestora wykopie, należy zlecić do wykonania WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.**

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych wodociągowych PEHD100 10 bar np. produkcji WAVIN BUK lub Pipelife.

Zgodnie z PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodomierzowych”, w budynku w odległości nie większej niż 1,0 m od ściany, przez którą wprowadzone będzie przyłącze wodociągowe należy zamontować zestaw wodomierzowy tj. wodomierz wraz z dwoma zaworami (przelotowymi grzybkowymi).

Za zestawem wodomierzowym (na instalacji wewnętrznej odbiorcy) **należy zamontować zespół zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody** w sieci wodociągowej zgodnie z PN-EN 1717:2003.

Zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” do obowiązku Przedsiębiorstwa należy zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego u Odbiorcy. Dlatego też zobowiązuje się Inwestora do wykonania odpowiedniego podejścia pod

wodomierz, tj. zamontowania konsoli wodomierzowej z dwoma grzybkowymi zaworami przelotowymi.

Wewnętrzną instalację wodociągową należy zwymiarować tak, aby ciśnienie wody w budynku przed każdym punktem czerpalnym wynosiło nie mniej niż 0,05 MPa (zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

Po wykonaniu przyłącza należy je zdezynfekować, przepłukać i wykonać analizę bakteriologiczną wody.

2. Zapewnienie odbioru ścieków.

Zapewniamy odbiór ścieków bytowych z sali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym projektowanej przy Szkole Publicznej w Olszanach 138 (dz. nr 441/8), w ilości:

$$Q_{\text{śrd}} = 3,36 \text{ m}^3/\text{d}$$

Miejscem włączenia projektowanego przyłącza ks jest kanalizacja sanitarna Ø 160 PVC, której trasę przebiegu, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono kolorem czerwonym. Wpięcie do ww. kanalizacji należy wykonać za pomocą trójnika 45°.

Wpięcie do kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod ścisłym nadzorem służb technicznych WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest powiadomić służby techniczne WiK dwa dni przed planowanym terminem wpięcia do ww. ks.

Przyłącze ks wykonać z rur kanalizacyjnych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC DN 160 klasy S, SDR 34, np. w systemie WAVIN BUK. Można zastosować inny system ale o podobnych parametrach technicznych i wytrzymałościowych i posiadających co najmniej certyfikat jakości ISO 9001. Zalecamy stosować rury PVC klasy „S”, kielichowe z uszczelkami gumowymi i pierścieniami zabezpieczającymi przed przesunięciem uszczelek.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). skanalizowanie w budynku piwnic i innych pomieszczeń położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, 1629) **zabrania się odprowadzania ścieków opadowych i wód дренаżowych do kanalizacji sanitarnej**, a także odpadów stałych i substancji wymienionych w art. 9 pkt. 2 ww. Ustawy.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w wentylację pionów kanalizacyjnych zakończonych np. wywiewkami ponad połacie dachu.

W celu dokonania wpięcia do przewodów wod-kan. zobowiązuje się Inwestora do przygotowania wykopu zgodnie z PN-B-10736 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”.

Wpięcie do sieci wodociągowej należy zlecić min. 14 dni przed planowanym podłączeniem.

Przyłacza wod-kan. przed zasypaniem należy obowiązkowo zgłosić do przeglądu służbom technicznym WiK Sp. z o.o. oraz służbie geodezyjnej w celu wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

WiK dokonuje przeglądów technicznych w dni robocze od godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰. Inwestor zobowiązany jest zgłosić przegląd dwa dni przed planowanym odbiorem przyłączy wod-kan. Ww. przegląd, inwentaryzacja powykonawcza oraz pozytywny wynik bakteriologicznego badania wody będą podstawą do sporządzenia protokołu przeglądu stwierdzającego techniczne możliwości świadczenia usług.

Warunkiem przystąpienia do budowy przyłączy wod-kan. jest pisemne uzgodnienie przez WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu dokumentacji technicznej, tj. projektu wykonawczego przyłączy, opracowanego zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi oraz zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL, zamieszczonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych w zakresie instalacji” (zeszyt 1/2002, 3/2001, 7/2003, 9/2003, 12/2006).

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, 1629) realizację budowy przyłączy zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wod-kan. Jeżeli umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie będzie stanowiła inaczej Odbiorca usług odpowiadać będzie za zapewnienie niezawodnego działania przyłączy wod-kan. łącznie z usuwaniem powstałych na nich awarii.

Po wybudowaniu przyłączy wod-kan. oraz uzyskaniu od WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu protokołu przeglądu technicznego Odbiorca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody i odbioru ścieków jest:

1. dostarczenie do WiK Sp. z o.o. inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wod-kan.,
2. dostarczenie pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody,
3. uzyskanie od WiK Sp. z o.o. pozytywnego protokołu przeglądu technicznego,
4. zamontowanie zaworu antyskażeniowego,
5. podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki ważne są przez okres dwóch lat. Po upływie tego okresu należy wystąpić o ich aktualizację.

Ponadto niniejsze warunki są ważne i aktualne w stanie prawnym nieruchomości który obowiązuje w dacie wydania tych warunków.

W załączeniu:

1. 1 egz. mapy syt-wys.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WICEPREZES ZARZĄDU
Z-CA DYREKTORA

inż. Marek Jędrzejewski

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA

inż. Dorota Borkowska

**WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SP. Z O.O.**

858-150 Strzegom, ul. Wezola 7
Konto: Bank Zachodni WBK SA | O/Strzegom
95 1090 2343 0800 0001 0433 2154
tel. 855-12-32 NIP 8842555493

Uzgodniono 26.02.2020

pod nr TWK 24.02.20

z następującymi uwagami:

Poprawienie odczynu wody
i odbioru surowca oraz
techniczne warunki przyłączenia
do Bru' wod.-kan. zg. pismo
L.0k. 694/2020

Widz' wodociągowa $\phi 90$ PVC
kanalizacyj. samostatna $\phi 160$ PVC

INSPEKTOR

d/s Gospodarki Wodno-Ściekowej

Bochoń
mgr inż. Izabela Sochocka-Suchara

5842750
5593600

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl



Wałbrzych, 06.03.2020 r.

1014864485



PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARTA”
ARCH. JOLANTA HADYŃSKA - KASZUBA
ul. Kokosowa 61
65-120 Zielona Góra

TD/OWB/OMD/2020-03-06/00000001

Dotyczy: Wniosku o aktualizację mapy oraz wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nN w miejscowości Olszany dz. nr 441/8.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-02-07 informujemy, że na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na mapie, do których należy się bezwzględnie stosować.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Wałbrzych, wniosek został przekazany z dniem 06-03-2020 do OME Wydział Eksploatacji Oddział w Wałbrzychu tel. 74 8899411 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Umowy / Porozumienia o przebudowę sieci z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu oraz mogą występować te, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej lub o których brak jest informacji.

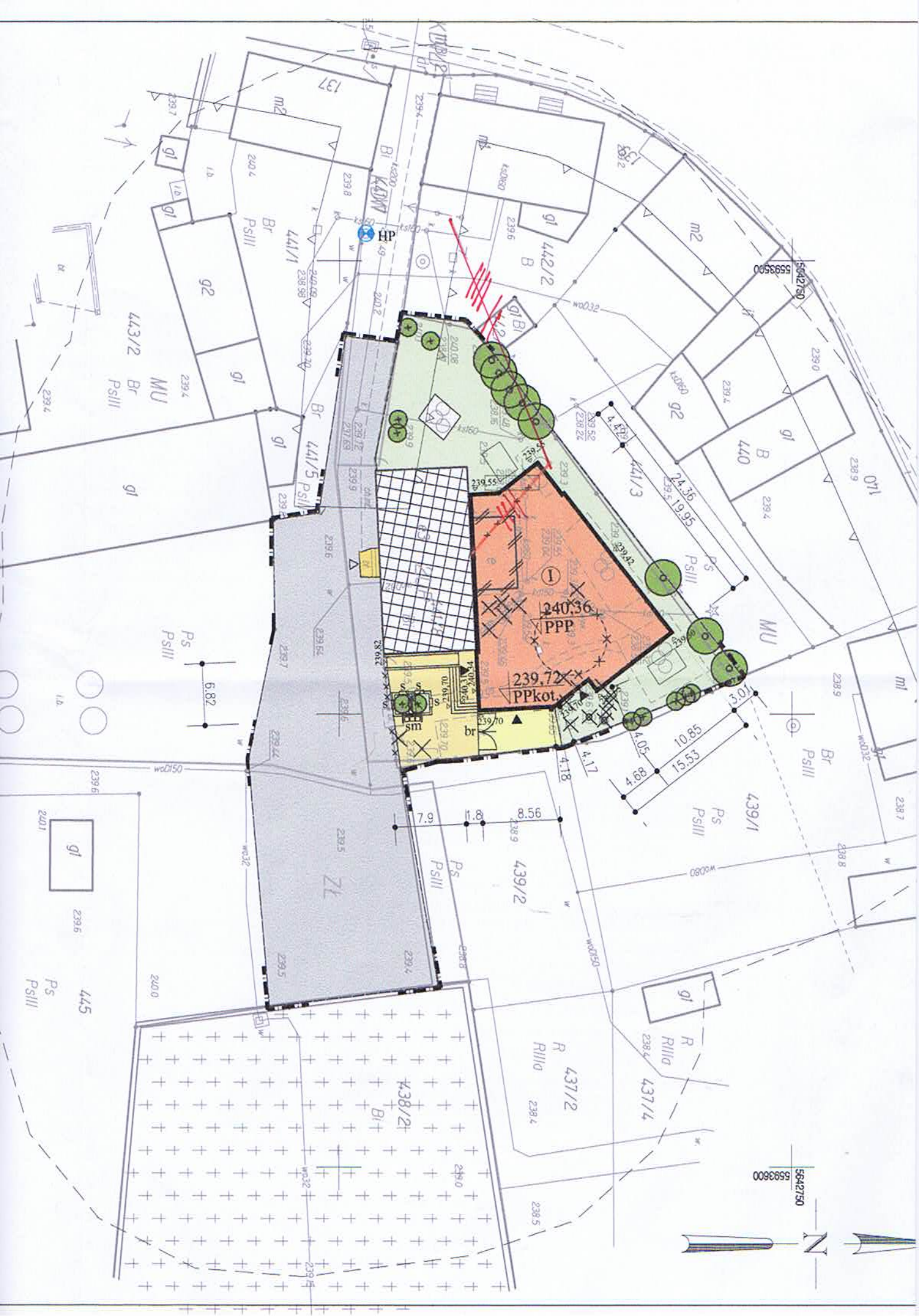
Łączymy wyrazy szacunku

Do wiadomości:

adresat

a/a (OMD4.1S/4113/05/1015013546)

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Starszy specjalista ds. uzgodnień branżowych
J. Pestrowicz
Jarosław Pestrowicz



5593500
5593500



uzgodnienie nr. 24/

Data

Data.....
W oznaczonym terenie wskazano przebieg*) brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A

Oddział w.....
Linia napowietrzna widoczna w terenie

*Niepotrzebne skreślić podpi

Przebieg linii naniesione ołówkiem

Unie napowietrzne WVN

Linie kablowe SN

Linie napowietrzne SN

Linie kablowe nN

Linie napowietrzne nN

Linie kablowe oświetleniowe

Linie napowietrzne oświetleniowe

Linie kablowe teletechniczne

Linie napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii nanieślone orientacyjnie

Oddział w.....Wielkopolski.....

06.03.2020

Oddział w Wałbrzychu

Jarosław Pestrowicz

Wałbrzych, 09-03-2020

Sygnatura **TD/OWB/OME/K/WT/RB/25/2020**

Pracownia Projektowa ARTA
ul. Kokosowa 61
65-120 Zielona Góra

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Budowa hali sportowej przy szkole w Olszanach

z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
Linia nN: obwód X-2 ze stacji WBW55102 z oświetleniem ulicznym
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
Skablowanie przyłącza nN
Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział **Wałbrzych** oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
4. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
5. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
6. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
7. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
8. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział **Wałbrzych**, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego
9. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
10. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót

ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

12. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niepełnych.
13. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
14. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
15. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
16. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
17. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
18. Osoba do kontaktu **Robert Biedka** e-mail: **robert.biedka@tauron-dystrybucja.pl**

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci


Robert Biedka

ROŚ.613.21.2020

DECYZJA NR 50/2020

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, 83d ust. 1, 2, 3, art. 84 ust. 1 – 3, 85 ust. 1-7, w zw. z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 – tj.), zgodnie z §1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Tadeusza Kaszuba** reprezentującego firmę **Pracownia Projektowa „ARTA” ul. Kokosowa 61, 65 – 120 Zielona Góra** pełnomocnika **Gminy Strzegom ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom**, złożonego pismem z dnia 28 stycznia 2020r. i uzupełnionego w dniu 08 marca 2020r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

orzekam:

I. Zezwalam Gminie Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom na usunięcie 2 szt. drzew z gat. cyprysik (formy dwupniowe) o obwodach pni (30cm, 20cm), (18cm, 28cm), 1 szt. drzewa z gat. czeremcha wirginijska o obwodzie pnia 70cm oraz 1 szt. drzewa z gat. żywotnik (forma trójpniowa) o obwodach pni 23cm, 27cm, 35cm rosnących na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej (działka nr 441/8) we wsi Olszany, pod następującymi warunkami:

- usunięcie drzew należy dokonać w terminie do **28 lutego 2021r.** - w okresie niekonfliktowym dla gatunków objętych ochroną tj. od 15 października do końca lutego, a w przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków należy poprzedzić ją ponownym oglądem pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone – w przypadku ich zasiedlenia posiadacz nieruchomości ubiegający się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów;
- zastąpienie drzew przewidzianych do usunięcia, 4 szt. szkółkowanych drzew iglastych z gat. świerk, jałowiec o obwodach pni 12cm -14cm na wysokości 1 m, w terminie do dnia **30 kwietnia 2021r.**
- nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa winny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi przez opalikowanie.
- jako miejsce nasadzenia ww. drzew wyznacza się teren szkoły (działka nr 441/8) we wsi Olszany.
- poinformowania Starosty Świdnickiego o wykonaniu nasadzeń zastępczych w terminie do **29 maja 2021r.**

1. Ustalam opłatę za usunięcie drzew:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia (cm)	Opłata
1.	Cyprysik	30, 20 – 40*	6 800,00zł – (40 x 170)
2.	Cyprysik	18, 28 – 37*	6 290,00 zł – (37 x 170)
3.	Czeremcha wirginijska	70	1 750,00 zł – (70 x 25)
4.	Żywotnik zachodni	23, 27, 35 – 60*	10 200,00 zł – (60 x 170)
Razem			25 040,00 zł

* - zgodnie z art. 85 w/w ustawy o ochronie przyrody – jeżeli drzewo na wysokości 130cm posiada kilka pni – za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

2. Odraczam opłatę za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w pkt I. niniejszej decyzji.

II. Umarzam Gminie Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcia 1 szt. drzewa z gat. cyprysik (forma dwupniowa) o obwodach pni 14cm i 15cm, 2 szt. drzew z gat. świerk conica o obwodach pni 14cm, (11cm, 11cm) rosnących na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej (działka nr 441/8) we wsi Olszany.

III. Umarzam Gminie Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcia krzewów z gat. bukszpan, cyprysik, żywotnik, jałowiec, suchodrzew o powierzchni 9m² rosnących na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej (działka nr 441/8) we wsi Olszany.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 84 ust. 4 ww. ustawy, jeżeli przesadzone albo posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.

2. Zgodnie z art. 84 ust. 5 ww. ustawy, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy albo część z nich, nie zachowała żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 stycznia 2020r. i uzupełnionym w dniu 03 marca 2020r. Pan Tadeusz Kaszub – pełnomocnik Gminy Strzegom zwrócił się do Starosty Świdnickiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzegom. W uzasadnieniu strona wskazała, że usunięcie drzew i krzewów związane jest z inwestycją pn.: „Budowa Sali sportowej przy PSP w Olszanach”.



W ocenie organu orzekającego po przeprowadzeniu w dniu 20 lutego 2020r., wizji w terenie z udziałem przedstawiciela wnioskodawcy, wniosek Strony zasługiwał na uwzględnienie. Wskazane do wycięcia osobniki o obwodach pni jw. rosną na terenie szkoły (działka nr 441/8) we wsi Olszany. Usunięcie zadrzewienia związane jest z budową sali sportowej.

Wysokość opłaty za drzewa przeznaczone do usunięcia została określona na podstawie obwodu pnia oraz stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

Zastosowanie materiału sadzeniowego o w/w parametrach, pozwala na zastosowanie do nasadzeń sadzonek kilkukrotnie szkółkowanych. Krotność szkółkowania jest decydująca dla prawidłowego rozwinięcia systemu korzeniowego, co z kolei

zapewnia korzystne warunki przyjęcia się roślin po posadzeniu w nowym miejscu oraz ma zasadnicze znaczenie dla uformowania właściwej korony drzew. Warunkiem powodzenia w przyjęciu się roślin z bryłą korzeniową jest odpowiednia proporcja bryły do części nadziemnej a wskaźnikiem wyznaczającym wielkość średnicy bryły korzeniowej jest obwód pnia. Zastosowanie do nasadzeń drzew określonej wielkości (o obwodach pni od 12 do 14 cm) ma dać gwarancję utrzymania okazu przy życiu i pewność właściwego, prawidłowego wzrostu. Zdaniem organu, drzewa tej wielkości mają już wykształcony odpowiedni pokrój tj. pień i koronę, czego nie można powiedzieć o okazach mniejszych i w konsekwencji młodszych, które jako słabsze są narażone na ryzyko nie przyjęcia się w nowym miejscu lub obumarcia oraz bardziej wrażliwe na niekorzystne warunki atmosferyczne.

W części II i II niniejszej decyzji umorzono postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia drzew, których obwody pni na wysokości 5cm nie przekraczają 50cm oraz krzewów, których powierzchnia jest mniejsza niż 25m².

W obrębie wskazanych do usunięcia drzew, wizualnie nie zauważono występowania gatunków chronionych flory i fauny, tj. w koronie, na pniu, w obrębie systemu korzeniowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Starosty Świdnickiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego.

STAROSTA
Piotr Kozłowski

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Kaszub – pełnomocnik Gminy strzegom
2. Burmistrz Miasta Strzegomia
3. A/a Wydziału


Zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018.1044)
Alicja Kręgiel – Inspektor w Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 6644887, 842 64 18, FAX 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://woso2.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 01 kwietnia 2020 r.

W/Arch.5161.72.2020.MK

**DECYZJA NR 403 /2020
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 89 p.2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t. j. Dz.U. z 2020, poz. 282), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r, poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.02.2020 r., (data wpływu: 03.03.2020 r.), zgłoszonego przez Tadeusza Kaszubę pełnomocnika Gminy Strzegom o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu prac ziemnych związanych z budową sali sportowej na dz. nr 441/8 w Olszanach, gm. Strzegom oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: program badań, oświadczenie o posiadanych środkach, prawie do terenu

**udzielam pozwolenia
Gminie Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom**

na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu prac ziemnych związanych z budową Sali sportowej na dz. nr 441/8 w Olszanach, gm. Strzegom zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie badań oraz obszarze zamierzenia przedstawionego na załączniku graficznym pozostawionymi w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2021 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

I. Osoba kierująca badaniami archeologicznymi lub samodzielnie je wykonująca ma posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazany we wniosku: mgr Adam Łaciuk spełnia w/w warunki. W przypadku zmiany kierującego badaniami należy o tym fakcie powiadomić tut. urząd co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac lub dokonaną zmianą w trakcie ich trwania.

Informuje, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

II. 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu;

2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań w terminie 7 dni roboczych od planowanego terminu;

3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;

4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;

5) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;

6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

9) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

10) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;

- 11) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 12) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia badań archeologicznych, przynajmniej na **3 dni** przed rozpoczęciem tych czynności;
- 13) dokonania odbioru częściowego i końcowego wskazanych w pozwoleniu badań z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu;
- 14) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- 15) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.

Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych w miejscu prac ziemnych związanych z budową Sali sportowej na dz. nr 441/8 w Olszanach, gm. Strzegom wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 282) oraz został ujęty w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) jak i ich konserwacji. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa „ARTA”, ul. Kokosowa 61, 65-120 Zielona Góra 803D5+8-R

Do wiadomości:

1. Adam Łaciuk 803D6+1-R
 2. Muzeum Zamek Bolków w Bolkowie
 3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
 4. a/a
- Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

Wałbrzych, dnia 03 lipca 2020 r.

W/N.5183.400.2020.JK

Pracownia Projektowa „ARTA”

ul. Kokosowa 61, 65-120 Zielona Góra

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2020 r. (data wpływu: 26.06.2020 r.) w sprawie budowy sali sportowej przy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w miejscowości **Olszany nr 138, gmina Strzegom**, na terenie działki nr 441/8 oraz w obszarze w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Olszany informuję, że po przeprowadzeniu wizji terowej oraz zapoznaniu się z argumentami zamartwi w piśmie z dnia 06.04.2020 r. dopuszczam możliwość realizacji inwestycji zgodnie z przedłożoną koncepcją architektoniczną.

Informuję również, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce. W trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej wykonanej w oparciu o badania archeologiczne. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

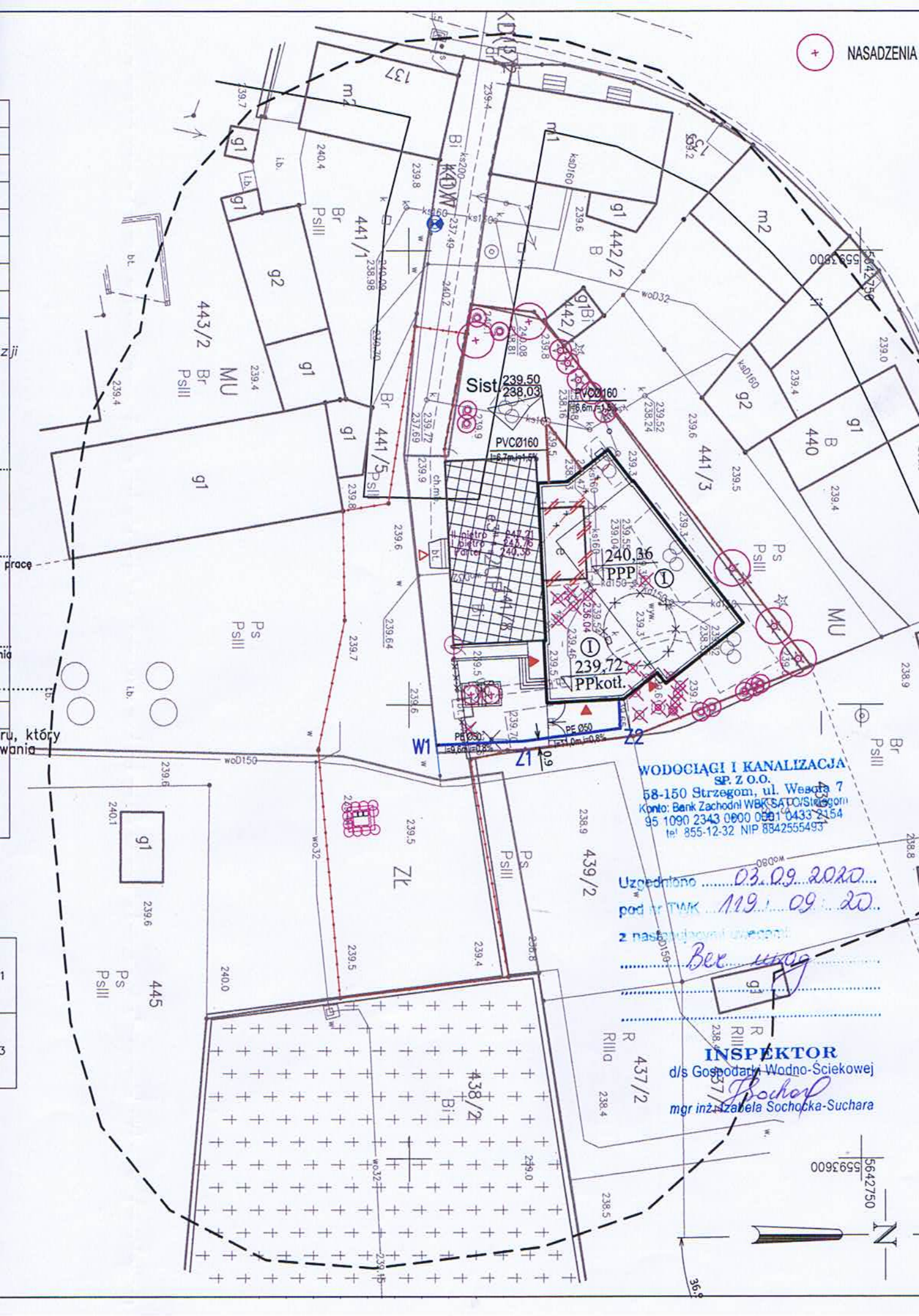
Jednocześnie podtrzymuję swoje wcześniejsze stanowisko dotyczące montażu paneli fotowoltaicznych w obrębie dachu budynku zabytkowego.

Otrzymują:

1. adresat (85AA5+1-R)
2. a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu



WODOCIĄGI I KANALIZACJA
 SP. Z O.O.
 58-150 Strzegom, ul. Weasła 7
 Konto: Bank Zachodni WBK S.A. O/S Strzegom
 95 1090 2343 0000 0001 0433 2154
 tel. 855-12-32 NIP 8842555493

Uzgodniono 03.09.2020
 pod p. TWK 119.09.20.
 z następującymi uwagami:

Ber. uwag

INSPEKTOR
 d/s Gospodarki Wodno-Ściekowej
 mgr inż. Zbysław Sochocka-Suchara

Wałbrzych, 21.08.2020

Sygnatura TD/OWB/OME/2020-08-21/0000001

1015802836



Pracownia Projektowa ARTA
ul. Kokosowa 61
65-120 Zielona Góra

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego/budowlanego/wykonawczego*

Odpowiadając na pismo z dnia **09-03-2020** informujemy, że dostarczony projekt budowlano-wykonawczy został sprawdzony w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi usunięcia kolizji nr **TD/OWB/OME/K/WT/RB/25/2020** z dnia **16-07-2020**.

Tytuł:

Projekt usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną salą sportową przy PSP w Olszanach...

Biuro projektowe: Pracownia Projektowa ARTA

Inwestor: Gmina Strzegom

Data opracowania projektu: 07.2020r..

Do przedstawionych rozwiązań projektowych nie wnosimy uwag, projekt budowlano-wykonawczy uzgadniamy bez uwag.

Ponadto informujemy, że:

- przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub złożyć zgłoszenie robót budowlanych,
- niniejsze uzgodnienie nie zwalnia ze stosowania przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad BHP,
- niniejsze uzgodnienie należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

Z poważaniem

Kopia
1.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci

Robert Biedka

* niepotrzebne skreślić



INWESTOR: Gmina Strzegom

Rynek 38, 58-150 Strzegom

OBIEKT: „Sala sportowa przy Publicznej Szkole Podstawowej w Olszanach”

Olszany 138, gm. 58-150 Strzegom, –dz. nr 441/8,

jedn ewid. 021906_5, Strzegom -obszar wiejski, obręb 0013, Olszany

a.m. 5.144.32.14.1.2, 5.144.32.14.1.4, 5.144.32.14.2.3

CPV 45000000-7, 45212222-8

kategoria obiektu budowlanego IX, XV,

STADIUM: Projekt usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną salą sportową przy PSP w Olszanach

AUTORZY: Instalacja elektryczna : mgr inż. Mateusz Praczyk
nr upr. LBS/0084/POOE/11 – specjalność instalacja elektryczna

DATA: lipiec 2020 r.

mgr inż. Mateusz Praczyk
Upewnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny LBS/0084/POOE/11

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz.1118, z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany wykonany został z zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

UZGODNIŁO

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

w zakresie zgodności z warunkami usunięcia kolizji*

wytycznymi do projektowania w zakresie kolizji*

BEZ UWAG

Z UWAGAMI

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

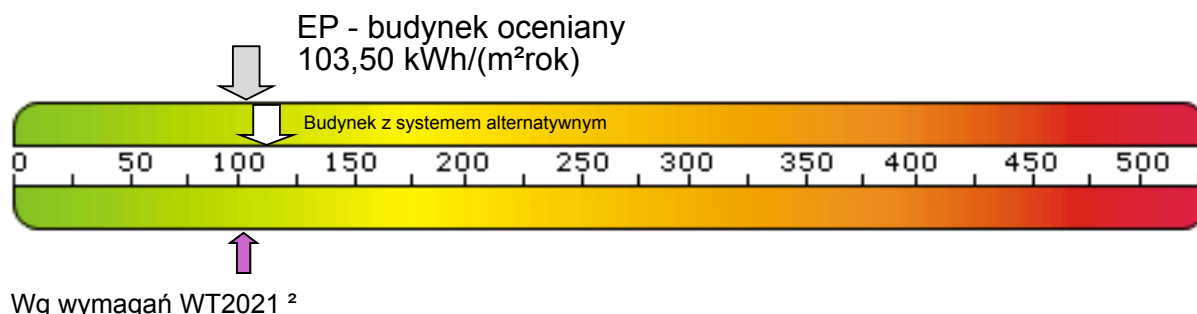
Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby sportu
Olszany 138, nr lokalu dz.441/8, 58-150 Olszany



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	
Rodzaj budynku:	
Inwestor:	
Adres budynku:	
Całość/Część budynku:	
Powierzchnia ogrzewana A_r , m ² :	
Kubatura budynku m ³ :	

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

103,50

System
alternatywny

112,88

Budynek wg wymagań WT2021:

EP
[kWh/m² rok]

103,88

103,88

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{CO+W}
[kWh/m² rok]

84,52

84,52

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{CWU}
[kWh/m² rok]

0,96

0,96

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

87,20

87,20

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

127,63

55,32

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

262,39

262,39

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

140,58

140,58

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q_{P,H}$
[kWh/rok]

9919,80

12793,66

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q_{P,W}$
[kWh/rok]

968,58

1175,60

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

$Q_{p,L}$
[kWh/rok]

22795,21

22795,21

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:

$Q_{p,C}$
[kWh/rok]

343,63

343,63



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	sz-1	bloczek silikatowy drażony 24cm+ wełna mineralna 20cm	0,162	0,000	439,80 / 391,21
2	png-2	Podłoga na gruncie -sala gimnastyczna	0,135	0,026	207,86 / 207,86
3	std 2-sala	stropodach -sala gimnastyczna	0,127	0,000	215,68 / 215,68
4	std-1-taras XPS	stropodach pełny-taras XPS	0,145	0,000	140,54 / 140,54
5	sz-2	bloczek silikatowy drażony 24cm+ styropian 6cm	0,428	0,000	64,27 / 59,39
6	png-1	Podłoga na gruncie -część szatniowa i korytarze	0,187	0,000	184,81 / 184,81
7	std-1-taras PIR	stropodach pełny-taras PIR	0,136	0,000	50,82 / 50,82
8	SPO_20	Ściana podziemia przylegająca do gruntu 20	0,192	0,000	14,45 / 14,45
9	PPO_21	Podłoga zagłębiona 21	0,168	0,000	15,37 / 15,37
10	sz-3 cokołowa	bloczek silikatowy drażony 24cm + styropian 16cm	0,182	0,000	16,06 / 13,77
11	sw-1	silikat drażony 24cm+wełna min 10cm+ tynk	0,286	0,000	11,88 / 7,60

Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody		Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O4			0,900	0,00	0,65	9,03
2	O7			0,900	0,00	0,65	5,15
3	O5			0,900	0,00	0,65	4,60
4	O6			0,900	0,00	0,65	11,50
5	O1			0,900	0,00	0,65	2,55
6	O2			0,900	0,00	0,65	1,57
7	D3			2,800	0,00	0,48	4,88
8	D1			0,900	0,00	0,48	4,10
9	D2 w ścianie powyżej poz.0,00			1,300	0,00	0,48	9,40
10	O3			0,900	0,00	0,65	3,83
11	D2 w ścianie cokołowej			1,300	0,00	0,48	3,44

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

sala gimnastyczna

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	--------	------	------------	----------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

1	sz-1	Ściana zewnętrzna -północny zachód	0.162	0.200
2	sz-1	Ściana zewnętrzna -północny wschód	0.162	0.200
3	sz-1	Ściana zewnętrzna -południowy zachód	0.162	0.200
4	sz-1	Ściana zewnętrzna -południowy wschód	0.162	0.200
5	png-2	Podłoga na gruncie -2 sala gimnastyczna	0.085	0.300
6	std 2-sala	Stropodach -2 sala gimnastyczna	0.127	0.150

zaplecze szatniowe

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	sz-1	Ściana zewnętrzna -północno zachodnia	0.162	0.200
2	sz-1	Ściana zewnętrzna -południowo-zachodnia	0.162	0.200
3	std-1-taras XPS	Stropodach -1	0.145	0.150
4	sz-2	Ściana zewnętrzna -przy dylatacji	0.428	0.700
5	sz-1	Ściana zewnętrzna -zachodnia	0.162	0.200
6	sz-1	Ściana zewnętrzna -południowa	0.162	0.200
7	png-1	Podłoga na gruncie -1 szatnie	0.111	0.300

kotłownia

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	sz-1	Ściana zewnętrzna -północny wschód -powyżej poz.0,00	0.162	0.200
2	sz-1	Ściana zewnętrzna -wschód -powyżej poz.0,00	0.162	0.200
3	png-1	Podłoga na gruncie -1	0.104	0.300
4	std-1-taras PIR	Stropodach -1 pełny -taras PIR	0.136	0.150
5	SPO_20	Ściana przylegająca do gruntu -1	0.164	0.000
6	PPO_21	Podłoga zagłębiona -1	0.100	0.300
7	sz-3 cokołowa	Ściana zewnętrzna -północny wschód -cokół	0.182	0.200
8	sz-3 cokołowa	Ściana zewnętrzna -wschód -cokół	0.182	0.200
9	sw-1	Ściana wewnętrzna między składem opału a kotłownią	0.286	1.000

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

sala gimnastyczna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O4	Ściana zewnętrzna -północny wschód	0.900	0.900
2	O7	Ściana zewnętrzna -południowy zachód	0.900	0.900
3	O5	Ściana zewnętrzna -południowy wschód	0.900	0.900



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

4	O6	Ściana zewnętrzna -południowy wschód	0.900	0.900
---	----	--------------------------------------	-------	-------

zaplecze szatniowe

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U_c [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	O1	Ściana zewnętrzna -południowo-zachodnia	0.900	0.900
2	O2	Ściana zewnętrzna -południowo-zachodnia	0.900	0.900
3	D3	Ściana zewnętrzna -przy dylatacji	2.800	0.900
4	O1	Ściana zewnętrzna -zachodnia	0.900	0.900
5	D1	Ściana zewnętrzna -południowa	0.900	0.900

kotłownia

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U_c [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	D2	Ściana zewnętrzna -północny wschód -powyżej poz.0,00	1.300	0.900
2	O3	Ściana zewnętrzna -wschód -powyżej poz.0,00	0.900	0.900
3	D2 w ścianie cokołowej	Ściana zewnętrzna -północny wschód -cokół	1.300	0.900
4	D2 w ścianie powyżej poz.0,00	Ściana wewnętrzna między składem opału a kotłownią	1.300	0.900
5	D2 w ścianie cokołowej	Ściana wewnętrzna między składem opału a kotłownią	1.300	0.900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	27785,70 [kWh/rok]	27785,70 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	32238,82 [kWh/rok]	8474,20 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	kocioł na pelet 100kW	Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: olej opałowy
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,92	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	0,97	0,97
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,98	0,98
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,87	3,29



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Wentylacja

Typ wentylacji	budynek z wentylacją mieszaną (wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna działająca okresowo, wentylacja naturalna)
----------------	---

Lokal/strefa - sala gimnastyczna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,89
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,55
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	2496,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	64,61 [W/K]

Lokal/strefa - zaplecze szatniowe

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,75
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	0,00
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	360,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	18,76 [W/K]

Lokal/strefa - kotłownia

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	212,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	57,21 [W/K]

Lokal/strefa - skład opału

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{gwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	212,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	51,82 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	314,35 [kWh/rok]	314,35 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	551,03 [kWh/rok]	545,87 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	kolektor słoneczny	kolektor słoneczny
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,ist}$	0,56	0,56



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	0,81	0,81
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,86	0,86

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	kocioł na pelet 100 kW	Elektryczny podgrzewacz przepływowy
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,63	0,68
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	0,92	0,99
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,86	0,86

Dla budynku - instalacja 3

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	grzałka elektryczna w zbiorniku cwu	grzałka elektryczna w zbiorniku cwu
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,62	0,62
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	0,90	0,90
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,86	0,86

Instalacje chłodzenia

Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{C,nd}$	567,55 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,c}$	114,54 [kWh/rok]

Lokal - sala gimnastyczna

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - zaplecze szatniowe

Źródło chłodu	System chłodzenia z bezpośrednim schładzaniem powietrza. Wskaźnik SEER wyznaczony na podstawie wskaźnika efektywności EER = 4.17 w warunkach referencyjnych	
SEER _{Ref}		5.21
Średnia sprawność instalacji chłodniczej $\eta_{C,tot}$		4.96
Sprawność regulacji i wykorzystania chłodu w lokalu/strefie $\eta_{C,e}$		0.97



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Sprawność transportu nośnika chłodu $\eta_{c,d}$	0.98
Sprawność akumulacji chłodu $\eta_{c,s}$	1.00
Współczynniki korekcyjne układu chłodzenia	
Lokal - kotłownia	
Brak instalacji chłodzenia	
Lokal - skład opału	
Brak instalacji chłodzenia	

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	bloczek silikatowy drażony 24cm+ wełna mineralna 20cm	wełna mineralna fasadowa	0.036	20
2	silikat drażony 24cm+wełna min 10cm+ tynk	Rockwool FRONTROCK MAX E	0.036	10
3	Podłoga na gruncie -część szatniowa i korytarze	Styropian przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin i przykryciem ich paskami folii	0.04	20
4	Podłoga na gruncie -sala gimnastyczna	Powietrze	0.03	11
5	Podłoga na gruncie -sala gimnastyczna	Styropian przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin i przykryciem ich paskami folii	0.04	20
6	stropodach -sala gimnastyczna	wełna mineralna	0.04	30
7	stropodach -sala gimnastyczna	Włóknina syntetyczna prasowana	0.075	0.05
8	stropodach pełny-taras XPS	Platinum Plus Dach-Podłoga	0.031	20
9	stropodach pełny-taras XPS	Włóknina syntetyczna	0.045	0.05
10	bloczek silikatowy drażony 24cm+ styropian 6cm	Silver Fundament	0.035	6
11	Ściana podziemia przylegająca do gruntu 20	Gold Fundament	0.033	15
12	Ściana podziemia przylegająca do gruntu 20	Powietrze	0.03	1
13	Podłoga zagłębiona 21	Gold Dach-Podłoga	0.036	20
14	bloczek silikatowy drażony 24cm + styropian 16cm	Gold Fundament	0.033	16
15	stropodach pełny-taras PIR	Eurothane Bi-4 Recticel	0.026	18
16	stropodach pełny-taras PIR	Włóknina syntetyczna	0.045	0.05

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni Af powyżej 250 [m²]	0.049	3900	192.32
2	CO	Pompa ładująca zasobnik buforowy w systemie ogrzewczym w budynku o powierzchni Af powyżej 250 [m²]	0.013	1500	19.73



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

3	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.049	4700	231.77
4	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.013	5840	81.09
5	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.066	580	40.27
6	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.013	5840	81.09
7	CWU	Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 m ²	0.066	580	40.27
8	CWU	Napęd pomocniczy i regulacja kotła do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni Af powyżej 250 [m ²]	0.164	410	71.16
9	wentylacja	Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 [1/h]	0.244	8760	713.53
10	oświetlenie	oświetlenie górne stropowe i pośrednie	1.88	2500	4699.25
11	oświetlenie	oświetlenie podstropowe, miejscowe	1.051	2500	2626.43
12	oświetlenie	oświetlenie kotłowni	0.168	1620	272.73

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	32238,82 [kWh/rok]	8474,20 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	551,03 [kWh/rok]	545,87 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	114,54 [kWh/rok]	114,54 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	7598,40 [kWh/rok]	7598,40 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	41957,39 [kWh/rok]	18187,62 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	87,20 [kWh/m ² rok]	87,20 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	127,63 [kWh/m ² rok]	55,32 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	103,50 [kWh/m ² rok]	112,88 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	103,88 [kWh/m ² rok]	103,88 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.018 [t CO ₂ /m ² rok]	0.026 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	78.323 [%]	2.99 [%]

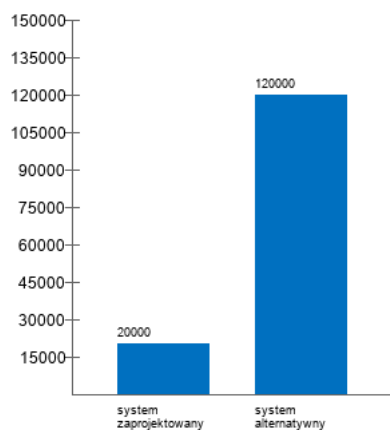


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

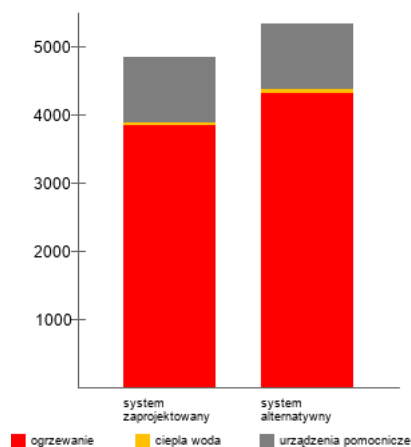
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	20000	120000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	4836.88	5328.83
EP [kWh/m²rok]	103.5	112.88
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Analizę porównawczą wykonano w odniesieniu do alternatywnego układu ogrzewania z pompą ciepła. Koszty wykonania i eksploatacyjne dla pieca na pelet są dużo niższe. Wartość Ep dla pieca na pelet jest blisko 10% mniejsza, a wartość emisji CO2 ok.30% mniejsza od rozwiązania w systemie alternatywnym.	

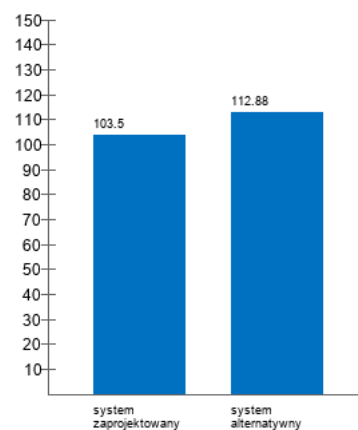
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	27785.7 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	314.35 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	567.55 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	7598.4 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	36266.01 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.20	8310.415	kg	0.12
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	9187.853	kWh	0.65
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.00	451.26	kWh	0

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: kocioł na pelet 100kW

System ciepłej wody: kolektor słoneczny, kocioł na pelet 100 kW, grzałka elektryczna w zbiorniku cwu

System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45 °C

System ciepłej wody: kolektor słoneczny, Elektryczny podgrzewacz przepływowy, grzałka elektryczna w zbiorniku cwu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID zgłoszonej pracy geodezyjnej		GKIV.4020.1.2565.2019			
Miejscowość		Olszany			
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021906_5			
	nazwa	Strzegom - obszar wiejski			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	021906_5.0013			
	nazwa	Olszany			
Układ współrzędnych płaskich		PL-2000/5	Układ odniesienia	PL-EVRF2007-NH	Skala mapy 1:500



WYKONAWCA

GEO-SPOT Biuro Geodezji

Cubic Orb sp. z o.o.
(dawniej GEO-SPOT)
Biuro Geodezji Krzysztof Krzeszowski
58-150 Strzegom, ul. Św. Jadwigi 7/4
www.geo-spot.pl
KRS 0000761659 mail: biuro@geo-spot.pl
NIP 884-27-94-82 GON 382009077
pieczęć firmowa wykonawcy

Krzysztof Krzeszowski
Prezes Zarządu
Cubic Orb sp. z o.o.
tel. +48 88 229 899
k.krzeszowski@geo-spot.pl

podpis osoby reprezentującej podmiot wykonujący pracę

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Kornelia Adamczyk
nr uprawnień 22496

Imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę

Wrocław, dn.02.12.2019.....

INFORMACJE DODATKOWE

Nie badano służebności gruntowych w zakresie opracowanej mapy. Dane ewidencyjne wniesiono na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków. Umieszczone na mapie punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z art.48 ust.1 pkt 3 Prawa Geod. i Kart. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- LEGENDA**
- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem opracowania
 - Żywopłot
 - Krzew

DANE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Olszany UCHWAŁA NR 58/17 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU z dnia 21 sierpnia 2017 r.

PRZEZNACZENIE TERENU:

MW Oznaczenie terenu

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy

UWAGA: Naniesione dane z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zwalniają projektanta z zapoznania się z opracowaniem graficznym i opisowym MPZP

SZKIC ORIENTACYJNY

5.144.32.14.1.2	5.144.32.14.2.1
5.144.32.14.1.4	5.144.32.14.2.3

UWAGA! WSPÓŁRZĘDNE X, Y PODANO W STANIE WYKONCZONYM (WELNA MIN.)

ZA ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM



- LEGENDA**
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
 - CZĘŚCI BUDYNKU DO WYBURZENIA
 - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
 - CHODNIKI I OPASKI DO ROZBIÓRKI
 - PLACE I CHODNIKI PROJEKTOWANE –KLINIEC GRANIT.+GEOKRATA
 - SCHODY BLOKOWE, POCHYLNIA –PROJEKTOWANE –KOSTKA I BLOKI BETONOWE
 - TRAWNIKI
 - ISTNIEJĄCY DOJAZD DO OBIEKTU
 - ISTNIEJĄCE SCHODY GRANITOWE I BETON
 - GRANICE WŁASNOŚCI DZIAŁEK
 - ISTNIEJĄCE ŚCIANY OPOROWE
 - WEJŚCIA DO BUD. PROJEKTOWANE/ISTNIEJĄCE
 - RZĘDNE PROJEKTOWANE
 - DRZEWIA I KRZEWY DO USUNIĘCIA
 - KRZEWY PROJEKT. (H<2,0M, min.20m2)
 - DRZEWIA PROJEKTOWANE
 - DRZEWIA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
 - Z1-Z4 PROJEKTOWANE NASADZENIA ZASTĘPCZE
 - ŁAWKI
 - KOSZ NA ŚMIECI
 - HYDRANT P-POŻ. ISTNIEJĄCY
 - OSŁONA POJEMNIKÓW NA ŚMIECI –PROJEKT. BRAMA ROZMIERANA SZER.4,0m
 - ŁAWKI
 - PŁYTA BETON. DO ROZBIÓRKI
 - ZBIORNIK PODZIEMNY NA WODĘ DESZCZOWĄ
 - PRZYŁĄCZA KAN. DESZCZOWEJ –PROJ.
 - PRZYŁĄCZA KAN. SANITARNEJ –PROJ.
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE –PROJ.
 - LINIA ZASILAJĄCA NN PROJEKTOWANA
 - ZASILANIE BUDYNKU ISTN.–DO PRZEBUDOWY
 - SŁUP ELEKTR.–PROJEKTOWANY
 - ŻELBETOWY ZBIORNIK PODZIEMNY POJ.150m3 DO ROZBIÓRKI I ZASYPIANIA Z ZAGĘSZCZENIEM
 - STUDNIA DO LIKWIDACJI
 - SŁUP BETONOWY DO LIKWIDACJI
 - OGRODZENIE DO DEMONTAŻU

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA" Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756		rys.nr:
	obiekt: SALA SPORTOWA PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM		A1
treść: PROJEKT ZAGOSP. TERENU DZ. NR 441/8		data: 07.2020	skala: 1:500
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	specjalność: ARCH.	nr uprawnień: 149/88/Zg
opracował:			
sprawdził:	J.HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg

Zestawienie pomieszczeń		
nr pom.	Nazwa	Pow.

Poziom 1

1	Korytarz	25,27
2	Szatkia chłop.	10,29
3	Umyw. chłop.	7,96
4	WC (natr.)	1,14
5	Szatkia dziew.	9,14
6	Umyw.dziew.	6,07
7	WC (natr.)	1,14
8	Pom.gosp.	1,83
9	Mag.sprz.sport.	3,61
10	WC npspr.	4,93
11	Korytarz	4,67
12	Przedsiemek	6,62
13	WC dziewcząt	4,31
14	Przedsiemek	4,12
15	WC chłopców	11,64
16	WC.naucz.wf	3,47
17	Pom.naucz.wf	9,36
18	Sala gimnast.	187,97
19	Kotłownia	22,82
20	Pom.na popiół	1,09
21	Skład opału	18,46
Suma ogólna: 21		345,91

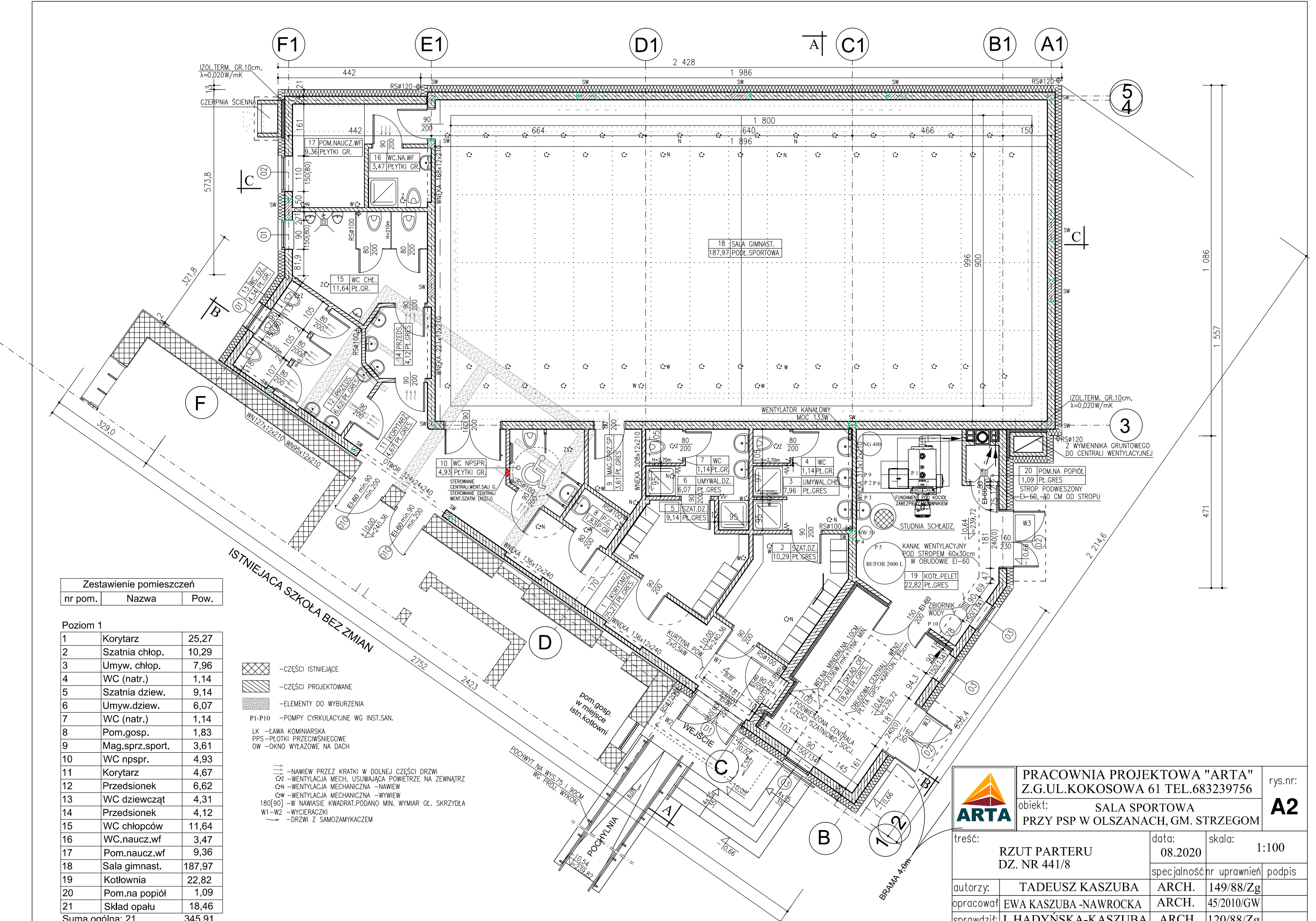
- CZĘŚCI ISTNIEJĄCE
 -CZĘŚCI PROJEKTOWANE
 -ELEMENTY DO WYBURZENIA
 P1-P10 -POMPY CYRKULACYJNE WG INST.SAN.
 LK -ŁAWA KOMINIARSKA
 PPS-PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE
 OW -OKNO WYŁAZOWE NA DACH
 -NAWIEW PRZEZ KRATKI W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI
 CZ -WENTYLACJA MECH. USUWAJĄCA POWIETRZE NA ZEWNĄTRZ
 CZN -WENTYLACJA MECHANICZNA -NAWIEW
 CZW -WENTYLACJA MECHANICZNA -WYWIEW
 180[90] -W NAWIASIE KWADRAT.PODANO MIN. WYMIAR GŁ. SKRZYDŁA
 W1-W2 -WYCIERACZKI
 -DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM

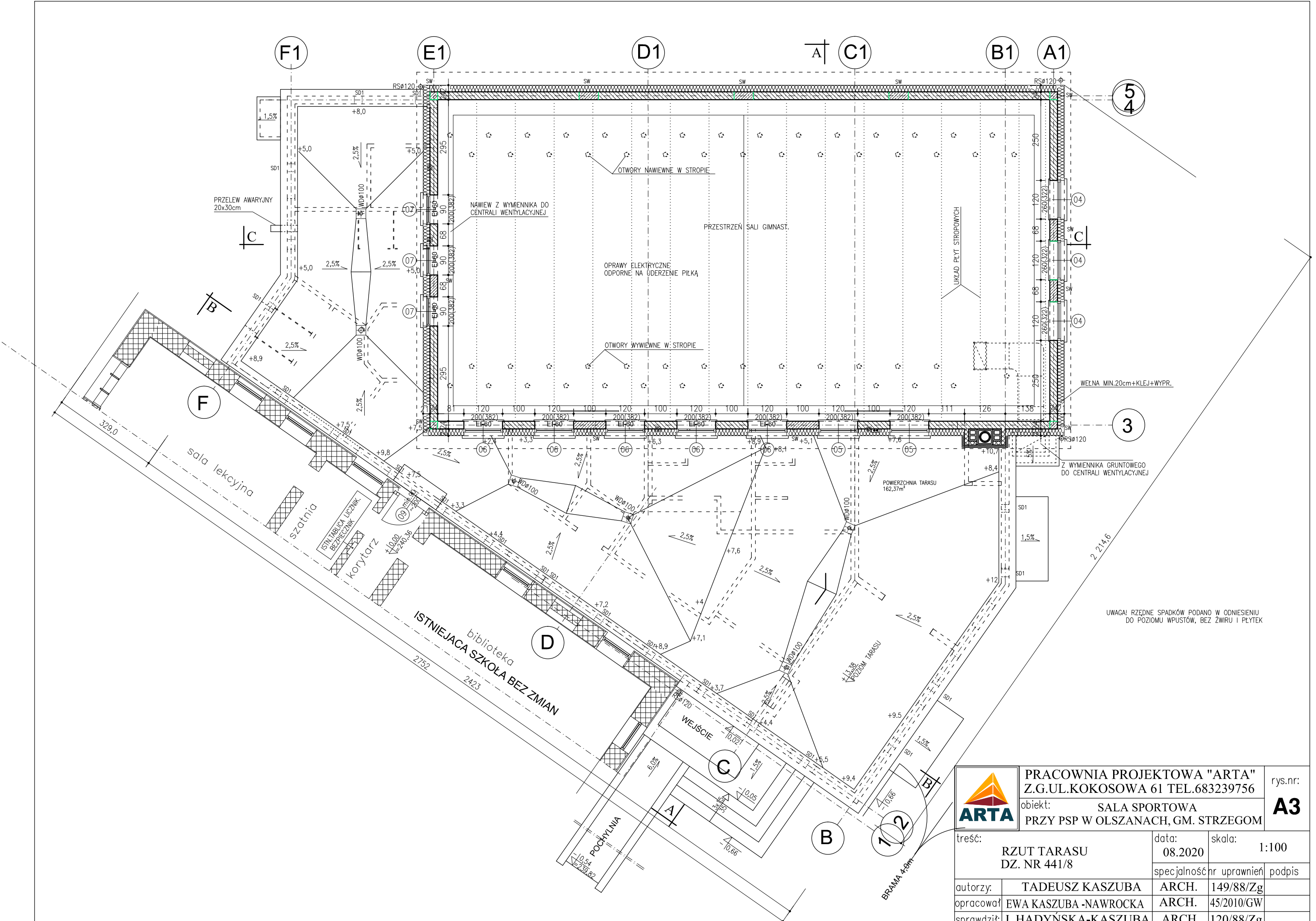


PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA"
 Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756
 obiekt: SALA SPORTOWA
 PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM

rys.nr:
A2

treść:	RZUT PARTERU DZ. NR 441/8		data:	08.2020	skala:	1:100
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA		specjalność:	ARCH.	nr uprawnień:	149/88/Zg
opracował:	EWA KASZUBA -NAWROCKA			ARCH.		45/2010/GW
sprawdził:	J. HADYŃSKA-KASZUBA			ARCH.		120/88/Zg





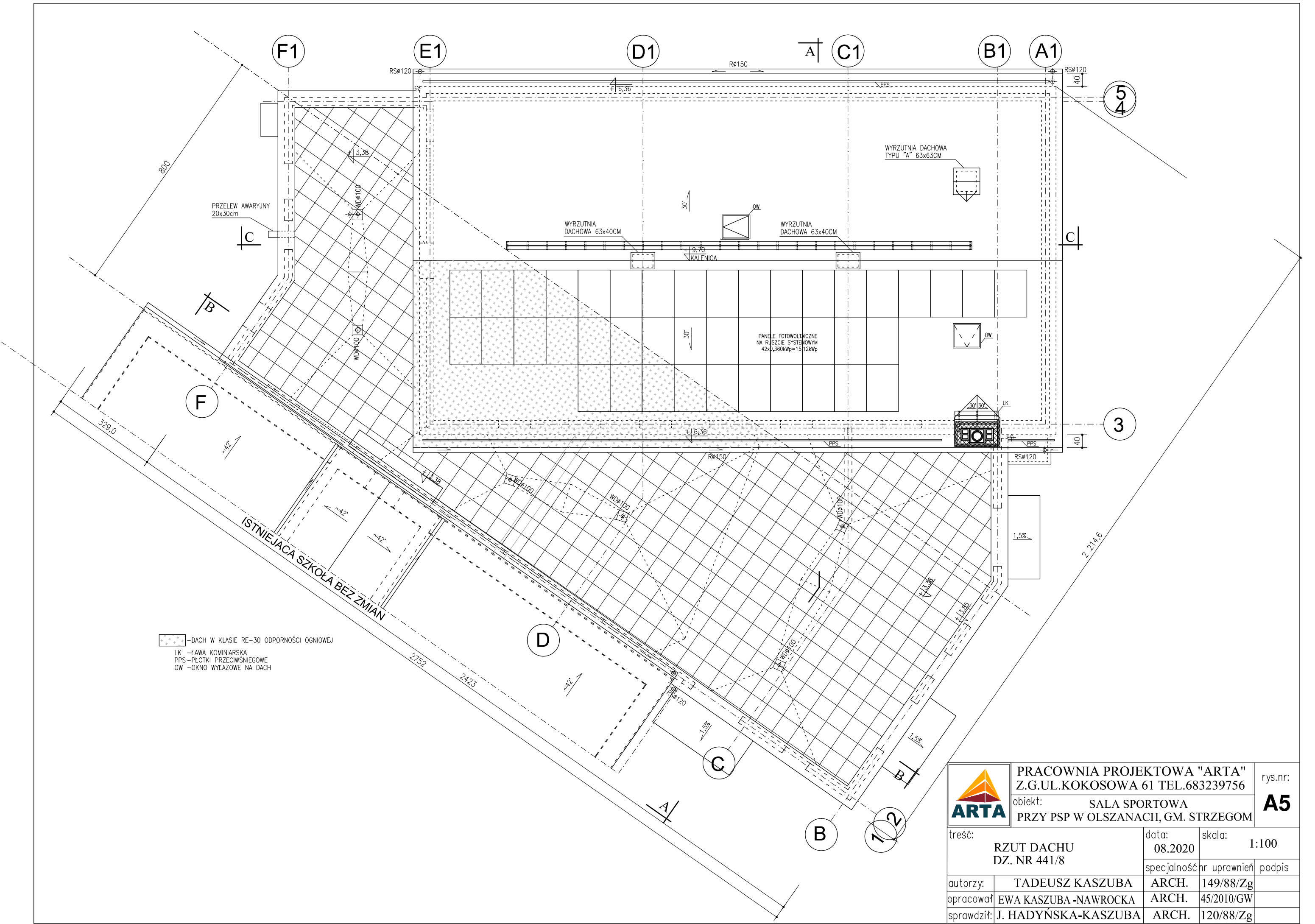
UWAGA! RZĘDNE SPADKÓW PODANO W ODNIESIENIU DO POZIOMU WPUSTÓW, BEZ ŻWIRU I PŁYTEK



PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA"
Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756
obiekt: SALA SPORTOWA
PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM

rys.nr:
A3

treść:		data:	skala:
RZUT TARASU DZ. NR 441/8		08.2020	1:100
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg
opracował:	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW
sprawdził:	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg



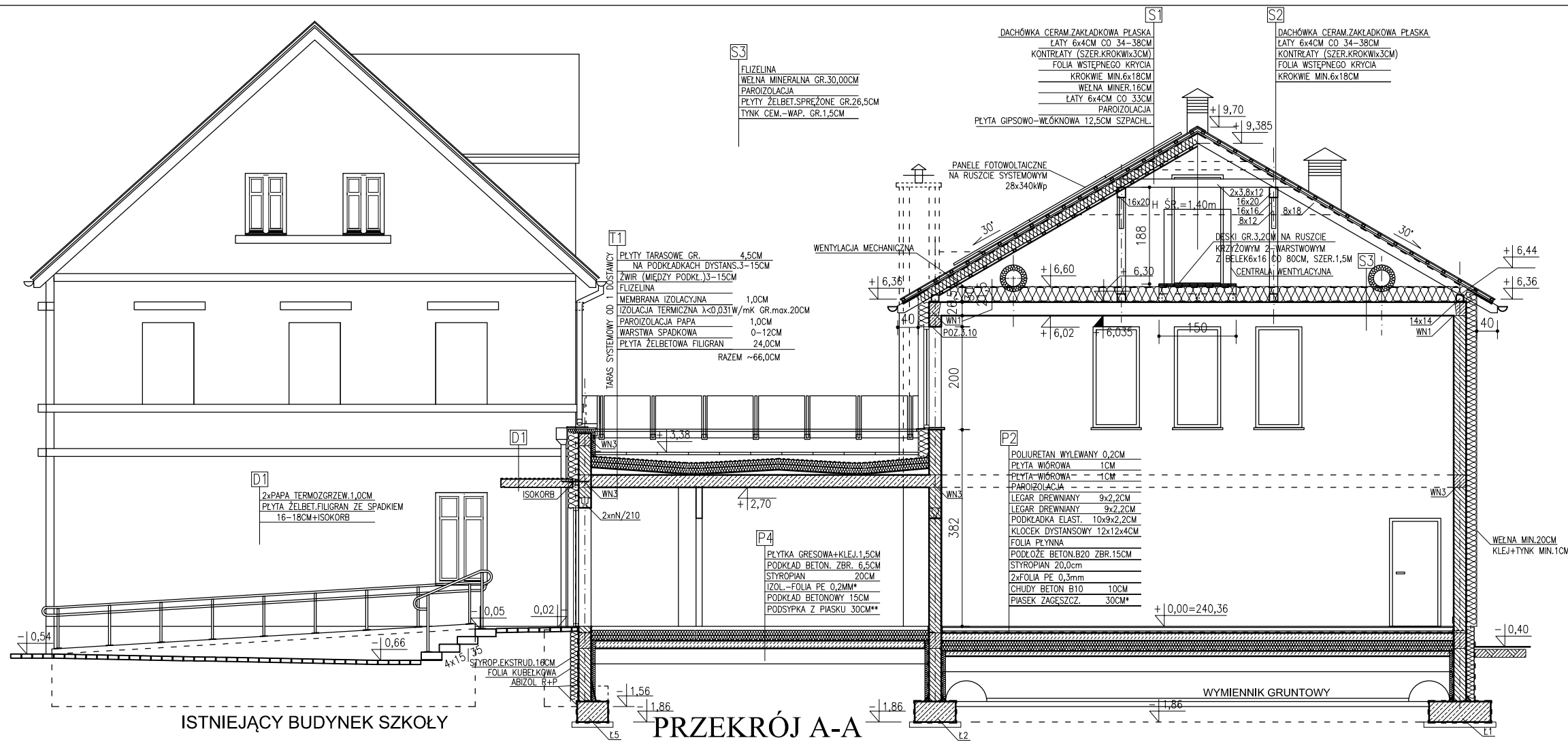
—DACH W KLASIE RE-30 ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
LK —LAWA KOMINIARSKA
PPS —PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE
OW —OKNO WYLĄZOWE NA DACH



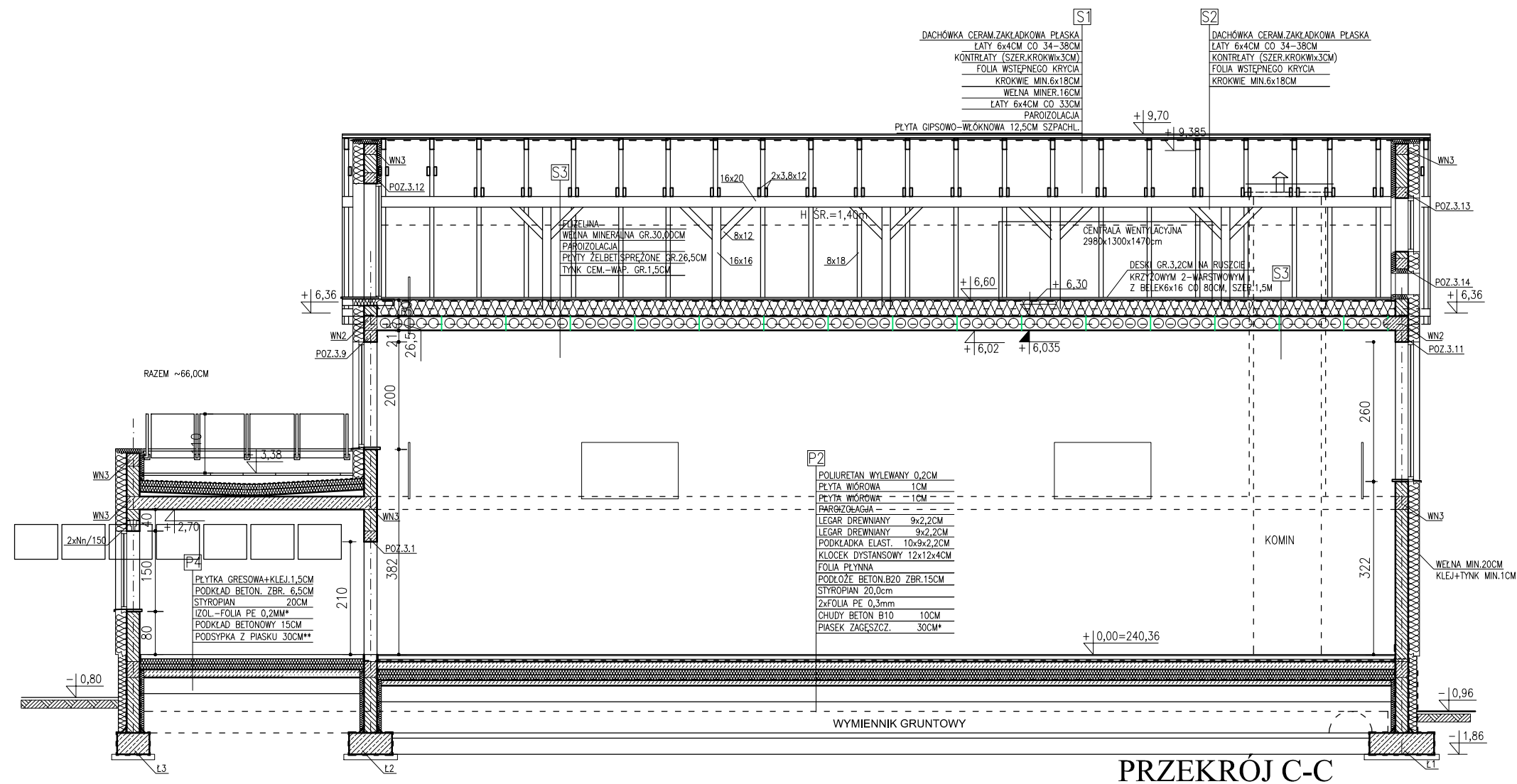
PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA"
Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756
obiekt: SALA SPORTOWA
PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM


rys.nr:
A5

treść: RZUT DACHU DZ. NR 441/8		data: 08.2020	skala: 1:100
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg
opracował:	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW
sprawdził:	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg



PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA" Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756		rys.nr: A6	
obiekt: SALA SPORTOWA PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM		data: 08.2020	
treść: PRZEKRÓJ A-A, B-B DZ. NR 441/8		skala: 1:100	podpis
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	specjalność nr uprawnień	149/88/Zg
opracował	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW
sprawił:	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg

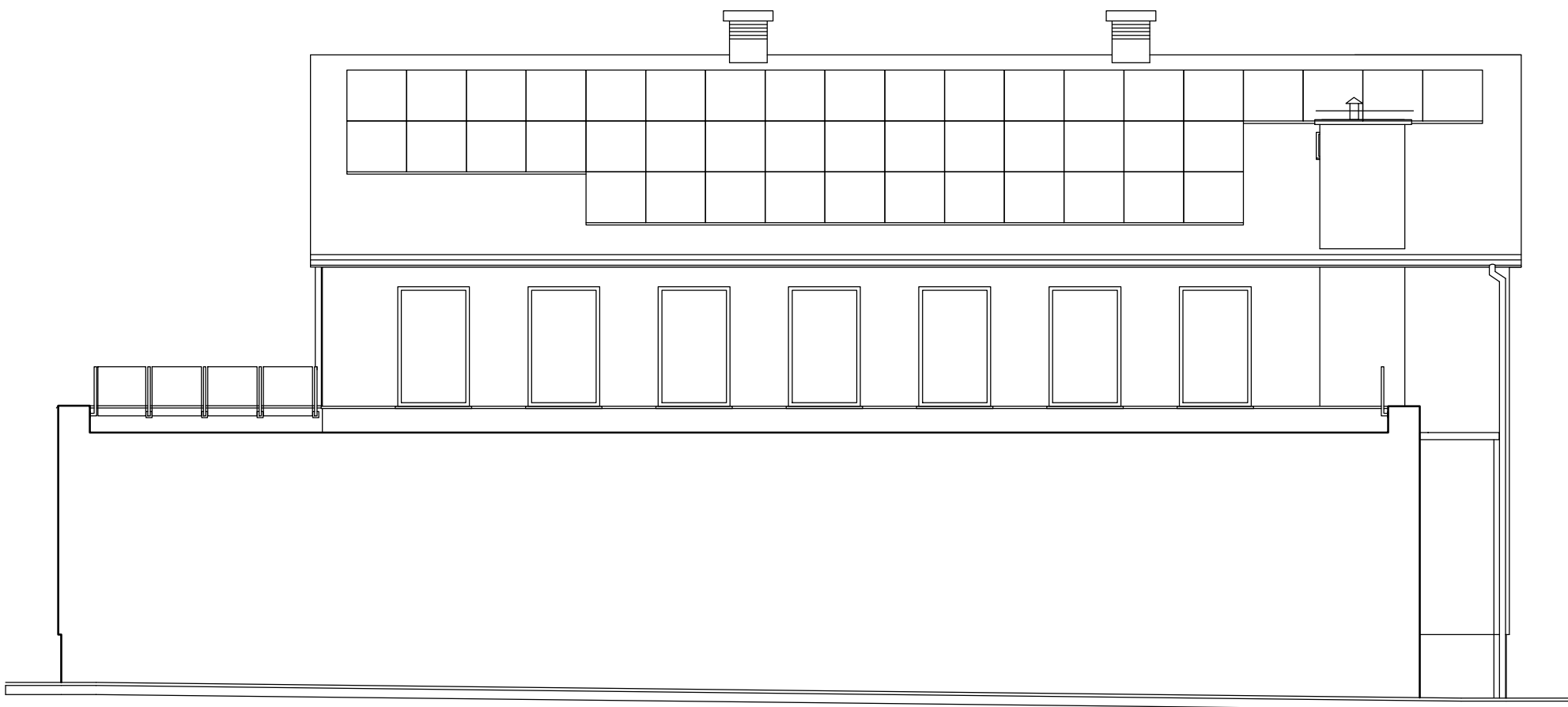


	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA" Z.G. UL. KOKOSOWA 61 TEL. 683239756		rys.nr:
	obiekt: SALA SPORTOWA PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM		A7
treść: PRZEKRÓJ C-C DZ. NR 441/8		data: 08.2020	skala: 1:100
autorzy: TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg	
opracował: EWA KASZUBA - NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW	
sprawdził: J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg	




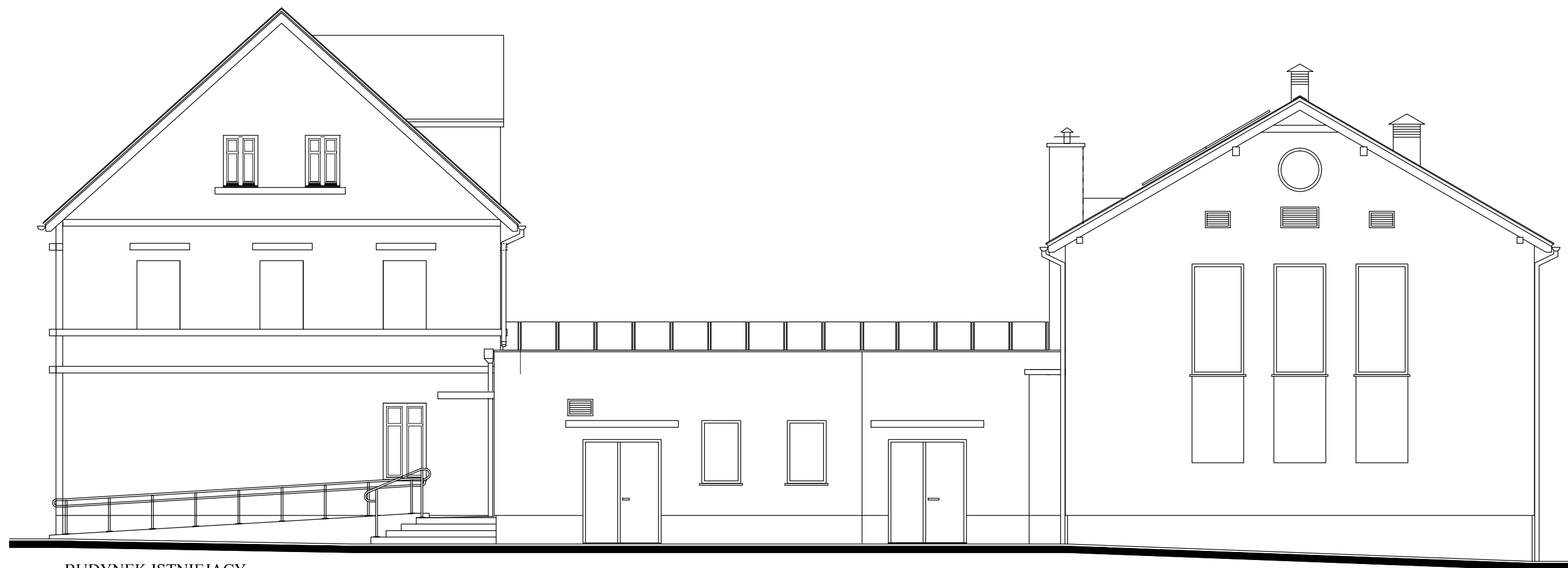
ELEWACJA ZACHODNIA

BUDYNEK ISTNIEJĄCY



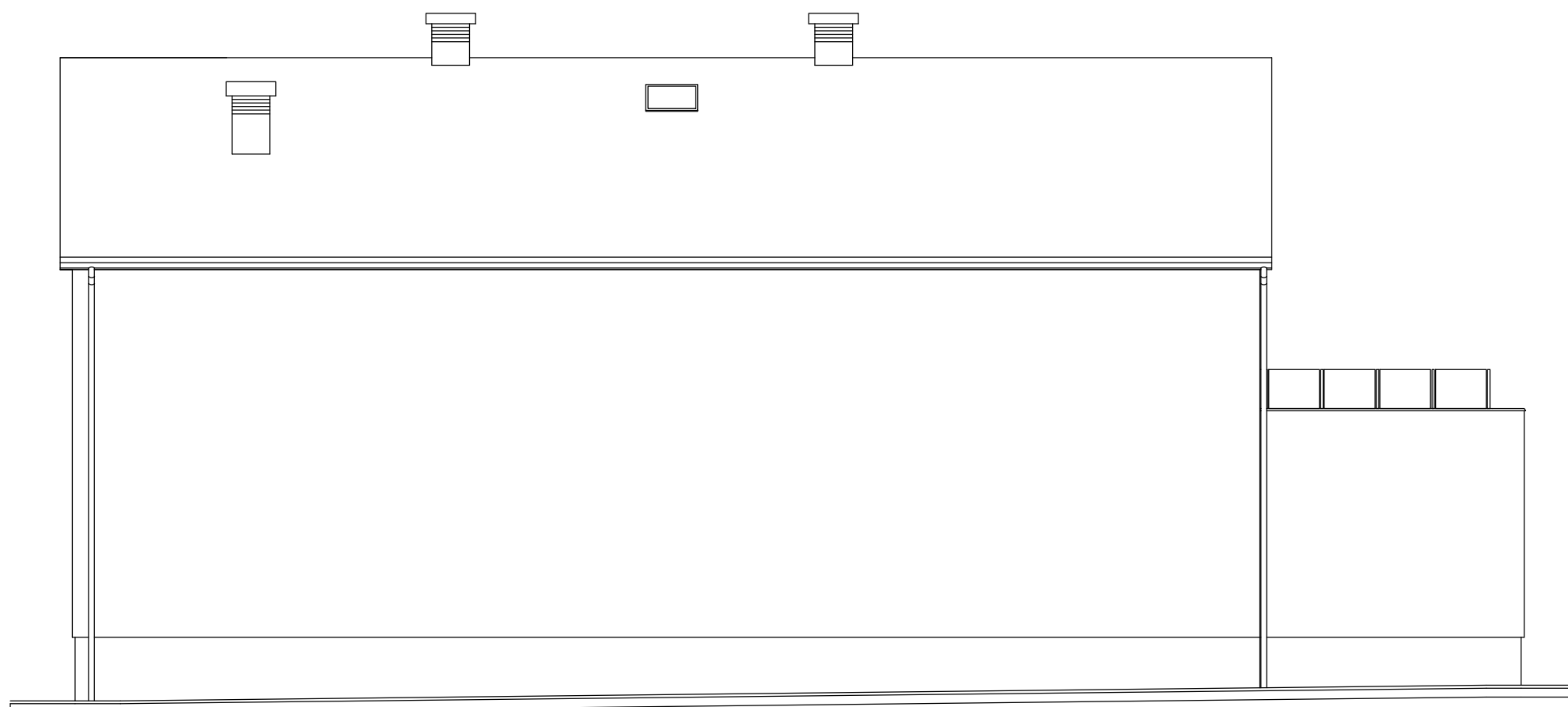
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA" Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756			rys.nr:
	obiekt: SALA SPORTOWA PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM			A8
treść: ELEWACJA ZACH.,PD-WSCH. DZ. NR 441/8		data: 08.2020	skala: 1:100	
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg	
opracował:	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW	
sprawił:	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg	




BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ELEWACJA WSCHODNIA -ROZWINIĘCIE



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA" Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756		rys.nr:
	obiekt: SALA SPORTOWA PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM		A9
treść: ELEWACJA PN-ZACH., WSCHODNIA-ROZWINIĘCIE DZ. NR 441/8	data: 08.2020	skala: 1:100	
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg
opracował:	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW
sprawił:	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg



BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ELEWACJA POŁUDNIOWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARTA"
Z.G.UL.KOKOSOWA 61 TEL.683239756

obiekt: **SALA SPORTOWA**
PRZY PSP W OLSZANACH, GM. STRZEGOM

rys.nr:

A10

treść: ELEWACJA POŁUDNIOWA DZ. NR 441/8		data: 08.2020	skala: 1:100
		specjalność	nr uprawnień
autorzy:	TADEUSZ KASZUBA	ARCH.	149/88/Zg
opracował	EWA KASZUBA -NAWROCKA	ARCH.	45/2010/GW
sprawił	J. HADYŃSKA-KASZUBA	ARCH.	120/88/Zg