dot.: 76/AZ/262/2023

Załącznik nr 3 do SWZ (Projekt umowy)

UMOWA NR …../2023

na wykonanie robót budowlanych pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu”

zawarta w dniu …..2023 r.

pomiędzy:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**

**ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań**

NIP 777 00 04 960, REGON 000001844

reprezentowanym przez:

…………………………

przy kontrasygnacie Kwestora - …………………………

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………

reprezentowanym przez:

…………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w niniejszej umowie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

# Preambuła

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej „Ustawa PZP”, zostaje zawarta niniejsza umowa (dalej „Umowa”), na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu” (dalej „Projekt”).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności organizacyjne i techniczne, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a także dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie oraz zgodnym z wymaganiami opisanymi w SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że SWZ oraz Umowa (wraz z załącznikami do Umowy) zawierają informacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Informacje te są zrozumiałe i nie budzą jego wątpliwości.
4. Wykonawca potwierdza, że znane są mu warunki otoczenia wewnętrznego i zewnętrznego miejsca realizacji przedmiotu Umowy i składając Ofertę wziął je pod uwagę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.

W związku z wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w rozumieniu Ustawy PZP, Strony zawierają Umowę następującej treści:

# §1. Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w którym przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu” w rozumieniu przepisów [ustawy](http://lex.amu.edu.pl/#/document/16796118?cm=DOCUMENT) z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm., zwaną dalej „Ustawa PB”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia: „Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu” - zgodnie z niniejszą Umową, SWZ (wraz z załącznikami), ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa (**Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z SWZ, terenem budowy oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu Umowy określa SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca jest odpowiedzialny między innymi za: uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, prawidłową i właściwą organizację robót, dostawę materiałów, urządzeń i sprzętu oraz zapewnienie siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.
4. Integralną część Umowy stanowią:
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami;
6. Oferta Wykonawcy;
7. Protokół odbioru częściowego/końcowego/ostatecznego (wzór);
8. Części zamówienia powierzone podwykonawcom (wzór);
9. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (HRF) - w treści po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (wzór);
10. Karta gwarancyjna (wzór);
11. Karta Materiałowa (wzór);
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: …………..;
13. Kopia polisy ubezpieczeniowej.

# §2. Roboty zamienne

1. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych, Wykonawca sporządzi projekt „Protokołu konieczności rozwiązań zamiennych”, w którym zawarta zostanie lista robót zaniechanych oraz lista rozwiązań zamiennych, koniecznych do wykonania w zamian za roboty zaniechane. Protokół konieczności rozwiązań zamiennych będzie wymagał zaopiniowania przez właściwego Inspektora Nadzoru.
2. Rozwiązania zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający potwierdzi, że ich wykonanie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych” będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, wyłączającego prace zaniechane z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i jednocześnie wprowadzającego prace zamienne w miejsce prac zaniechanych.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania rozwiązań zamiennych nie wcześniej niż po zawarciu aneksu do niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonane prace.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, ponadto Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

# §3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona w całości Przedmiot Umowy w terminie **do 7 miesięcy**, licząc od daty zawarcia umowy (dalej „Termin Wykonania Umowy”), zgodnie z treścią złożonej Oferty.
2. Za Termin Wykonania Umowy Strony zgodnie uznają datę odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych będą zakresy robót określone w HRF.
5. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
6. Rozpoczęcie robót może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy. Protokół sporządzają przedstawiciel Zamawiającego i Kierownik budowy.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu HRF.
8. Zamawiający wyklucza uznanie, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wyłącznie czynności określone w HRF. Czynności pominięte w HRF, a objęte celem zadania wskazanym w § 1 Umowy, pozostają w obowiązkach Wykonawcy i jego wynagrodzeniu ryczałtowym.
9. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie przewidujących możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, Strony oświadczają, że wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które będą konieczne do jej realizacji objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy.
10. W przypadku uwag do HRF zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie **7 dni** od ich przekazania.
11. W razie zaistnienia po stronie Zamawiającego sytuacji uzasadniającej okresowe przerwanie realizacji przedmiotu umowy, strony uzgodnią nowy Termin Wykonania Umowy, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na jego dochowanie. W razie przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

# §4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (dalej „Wynagrodzenie”) za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę netto: ………… zł (słownie: …………), brutto: .............. zł (słownie: .............), w tym podatek VAT w wysokości: ............................... zł.
2. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi prac wskazanemu w SWZ oraz obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nawet te, których Wykonawca nie skalkulował w swojej ofercie, a które okażą się konieczne do poniesienia w celu wykonania postanowień Umowy, w tym wszelkie ryzyka Wykonawcy, a także oddziaływanie czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie Wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Kosztorysy Wykonawcy mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu robót do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, jak również kierowania w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń. Kosztorysy Wykonawcy będą stanowiły wyłącznie podstawę rozliczeń częściowych oraz podstawę do rozliczeń w sytuacji odstąpienia od Umowy czy też wyliczenia ewentualnych robót dodatkowych lub zaniechanych.
5. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z Umową oraz HRF, który stanowi załącznik do Umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego, potwierdzających odbiór oraz wartość wykonanych i odebranych prac.
7. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu cywilnego ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru (podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń), na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.) dalej jako „ustawa o VAT”, na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
10. Wynagrodzenie ogółem obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi w dniu podpisania umowy przepisami.
11. W przypadku zmiany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy obowiązujących przepisów dotyczących stawek podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
12. Wykonawca na fakturach naliczać będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
13. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany rachunek bankowy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr: ………………………………………………………………………
15. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik ………. Urzędu Skarbowego w ………., ul. ………………, ..-… …………...
16. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
17. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2021 poz. 424 ze zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.
18. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie rozliczane
na podstawie:
20. prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT,
21. protokołów odbioru zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora/ów Nadzoru,
22. harmonogramu rzeczowo-finansowego.
23. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dokonywana jest, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
24. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców.
25. kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzoną i potwierdzoną pod względem wartości przez kierownika budowy,
26. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
27. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich w/w dokumentów, termin płatności faktury, o którym mowa wyżej - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów - biegnie od dnia przedłożenia ostatniego z powyższych dokumentów. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi maksymalnie 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
28. W przypadku gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) należnego mu od Wykonawcy (podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) wynagrodzenia lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo, na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym uzasadnionych kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia, zapłacie należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić w/w należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo i przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
30. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
31. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
32. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
33. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
34. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
35. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza Przedmiot Umowy), określonych w protokole konieczności podpisanym przez strony, wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP, albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami PZP.
37. Ewentualne roboty dodatkowe (wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia) wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą rozliczane według wskaźników kalkulacyjnych podanych w kosztorysach.
38. Roboty konieczne (w tym także zamienne wynikające z obowiązujących przepisów lub wiedzy technicznej), wykonywane na podstawie protokołu konieczności i pisemnego aneksu do umowy, mieszczące się w przedmiocie zamówienia wskazanego w SWZ, nie powodują zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy (zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego).
39. Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatny dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna). W/w opłaty będą rozliczane wg wskazań liczników dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt.
40. Zapłata należności za dostęp do mediów nastąpi na podstawie refaktur wystawionych przez Zamawiającego, na podstawie faktur za dostawę energii elektrycznej, za dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków, wystawionych Zamawiającemu przez podmioty dostarczające. Refaktury płatne będą przelewem na konto Zamawiającego wskazane na refakturach w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych refaktur.
41. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.

# §5. Obowiązki Wykonawcy. Odpowiedzialność.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadami właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawy PB.
2. Wystąpienie ewentualnych szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego
i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów uprawniających do wydłużenia Terminu Wykonania Umowy, o jakich mowa w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zapewnia należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy i znajdujących się na tym terenie materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu sprowadzonych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć szkody, za które odpowiada i zwalnia Zamawiającego w tym zakresie z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Wykonawca zastosuje wszelkie możliwe środki tak, by w toku realizacji Przedmiotu Umowy nie stwarzać utrudnień dla ludności, użytkowników sąsiednich budynków oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, z uwzględnieniem oczywistych czasowych utrudnień wynikających z technologii robót budowlanych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami, w tym opłaty za zajęcie pasa drogowego, obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych nie doprowadził do uszkodzeń dróg i utrudnień w korzystaniu z budynków sąsiednich. W przypadku uszkodzenia w wyniku transportu materiałów, wyposażenia, urządzeń lub sprzętu na potrzeby realizacji Umowy jakiegokolwiek elementu mostu, drogi, obiektu, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą takich uszkodzeń obciążą Wykonawcę, a Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę powyższych zobowiązań, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy i potrącenia wartości tych prac z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w czasie wykonywania robót budowlanych wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swoich przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową i przepisami prawa. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
7. Wykonawca w celu realizacji Umowy zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne do tego czynności i prace. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
8. wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w Dokumentacji Projektowej;
9. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu;
10. prawidłowego i czytelnego dokumentowania prowadzonych robót, a także przechowywania i prowadzenia z należytą starannością dziennika budowy oraz udostępniania dziennika budowy na każde żądanie Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego lub organów Nadzoru Budowlanego, innych upoważnionych osób, podmiotów, organów;
11. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ);
12. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji oraz obsługi instalacji i urządzeń będących Przedmiotem Umowy.
13. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
14. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót budowlanych;
15. gospodarowanie, utrzymanie, ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i oznakowanie terenu budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu po wykonaniu Przedmiotu Umowy w całości, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym obszarze. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
16. sporządzanie w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
17. umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z dokumentacją techniczną, i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
18. organizację siły roboczej, sprzętu i pracy Zespołu, a także innych niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad ich pracą, w szczególności zapewnienie odpowiedniego kierownictwa i nadzoru zgodnego z ustawą PB oraz wymogami SWZ;
19. uzgadnianie z Zarządem Dróg Miejskich lub innym podmiotem/organem zarządzającym drogami dojazdowymi do terenu budowy, warunków wjazdu na teren terenu budowy lub warunków zajęcia pasa drogowego a w razie konieczności uzyskanie zgody na transport materiałów, urządzeń, wyposażenia lub sprzętu samochodami ciężarowymi w centrum miasta wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
20. prowadzenie robót dotyczących dróg publicznych lub na nieruchomościach sąsiednich oraz dotyczących sieci i przyłączy w uzgodnieniu odpowiednio: z zarządcami tych dróg, władającymi nieruchomościami sąsiednimi lub gestorami sieci, wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tym związanych;
21. dostawę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową;
22. właściwe warunki składowania materiałów, urządzeń i wyposażenia,
a także ich ochronę do czasu przekazania ich Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego;
23. dostęp do istniejących przyłączy w celu realizacji robót budowlanych, montaż i demontaż liczników lub podliczników. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów (wody i energii elektrycznej) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do czasu odbioru końcowego;
24. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
25. prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia, a w przypadku ich wystąpienia - usunięcia ich na własny koszt;
26. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac - do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia;
27. wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki, odpadów budowlanych i komunalnych związanych z prowadzonymi robotami, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego oraz do odbioru końcowego dokumenty potwierdzające wypełnienie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach;
28. całkowite uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace - po ich zakończeniu;
29. w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i zgodnie z przepisami: obsługę geodezyjną oraz jeżeli zajdzie taka konieczność nadzór archeologiczny i/lub nadzór ornitologiczny.
30. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędne i potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
31. W przypadku wątpliwości Wykonawcy, co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
32. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy niezbędne dla jej prawidłowego wykonania, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

# §6. Zespół

1. Wykonawca kieruje do realizacji Przedmiotu Umowy osoby i powierza im pełnienie funkcji kierowników, zgodnie ze złożoną Ofertą. Wskazane tam osoby stanowią „Zespół”.
2. Wykonawca wyznacza następującą osobę do reprezentowania go przed wszystkimi Stronami zaangażowanymi w realizację Przedmiotu Umowy oraz do koordynowania pracy Zespołu – Kierownik budowy: ............................................................................
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ (kwalifikacje i doświadczenie osoby).
4. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności (zwolnienie lekarskie, pobyt w szpitalu, okresowa niezdolność do pracy, urlop wypoczynkowy) dowolnej z osób z Zespołu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić okresowe zastępstwo tej osoby przez osobę posiadającą analogiczne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia). Okresowe zastępstwo danej osoby nie może trwać dłużej niż 30 dni roboczych w ciągu jednego roku kalendarzowego.
5. O konieczności zapewnienia okresowego zastępstwa dowolnej z osób z Zespołu, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w dniu, w którym osoba zastępująca rozpoczyna pracę, podając do wiadomości Zamawiającego aktualne dane kontaktowe osoby pełniącej okresowe zastępstwo.
6. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę każdej z osób z Zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni do zaproponowania nowej osoby na członka Zespołu, przy czym osoba ta musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ (kwalifikacje i doświadczenie osoby).
7. Wykonawca gwarantuje, iż członkowie Zespołu będą posiadać wymagane uprawnienia zawodowe przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Skierowanie przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Zespołu innych osób, niż wymienione w niniejszym paragrafie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji okresowego zastępstwa, o której mowa powyżej.
9. Zamawiający wyznacza następującą osobę do reprezentacji w kontaktach z Wykonawcą: ……………………., bez upoważnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

# §7. Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca lub podwykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy (stosownie do treści art. 95 ustawy PZP) zostały, na podstawie stosunku pracy [w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510 ze zm.)] zatrudnione osoby wykonujące następujące czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia (zgodnie z art. 95 ustawy PZP) - **prace fizyczne wykonywane bezpośrednio na placu budowy (tj. roboty ogólnobudowlane wykonywane przez pracowników fizycznych)**. Roboty budowlane wykonywane bezpośrednio na terenie budowy to: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, układanie krawężników, układanie kostki brukowej, ustawianie znaków drogowych, układanie rur kanalizacji deszczowej, wykonanie studni, układanie rur kanału technologicznego, montaż słupów oświetleniowych, porządkowanie terenu po zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlanych, roboty związane z zielenią i małą architekturą.
2. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1. przy realizacji Przedmiotu Umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wymogi określone w ust. 1 nie dotyczą osób, odnośnie których Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że w/w czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Wymogi te nie dotyczą także osób samozatrudnionych oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. W celu weryfikacji powyższych wymogów Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywanie ich oceny,
6. żądania wyjaśnień (w przypadku wątpliwości) w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
7. przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji świadczenia.
8. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §16 Umowy.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# §8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom (załącznik do umowy - Części zamówienia powierzone podwykonawcom).
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, zgodne z Umową, wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.

Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonym niniejszą Umową. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z jej zmianami.

1. W odniesieniu do robót budowlanych, dostaw lub usług. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do ich wykonania, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i dochowania przez Wykonawcę procedur opisanych w ustępach poniżej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy:

## niespełniającego wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

## gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

## nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

## w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót/;

## w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

## postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

## postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;

## umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);

## umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;

## okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

## umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

1. Zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ……... Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego oraz w treści przepisów prawa zamówień publicznych.

15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1. kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców.

16. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów wraz z fakturą wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

18. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych na zasadach określonych w §16 Umowy.

19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

20. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

21. Powierzenie jakichkolwiek robót podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę lub robót innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie robót wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

23. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.

24. W sytuacji, o której mowa w powyższym ustępie umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

25. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

26. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 niniejszej umowy.

27. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

# §9. Materiały, urządzenia i wyposażenie

1. Materiały, urządzenia i wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców przy realizacji Umowy muszą spełniać n/w wymogi:
2. muszą być fabrycznie nowe i dotąd nieużywane (nie mogą pochodzić
z ekspozycji), o rodzaju i jakości odpowiadającym wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej, w obowiązujących normach, a także w przepisach prawa;
3. muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i dopuszczenia do stosowania na obszarze Unii Europejskiej;
4. muszą przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej (wg załączonego wzoru);
5. muszą być dobrane zgodnie z wymogami technologii, standardu i specyfikacji, określonymi przez Zamawiającego;
6. muszą nadawać się do użycia do celu, do jakiego zostały przeznaczone.
7. Wykonawca, każdorazowo przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia lub wyposażenia wystąpi do Zamawiającego o ich zatwierdzenie poprzez złożenie z odpowiednim wyprzedzeniem Karty Materiałowej.
8. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem, w szczególności dokumenty dotyczące ich przyjęcia na plac budowy.
9. Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń i wyposażenia, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich danych potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli, w tym również próbek materiału.
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń i wyposażenia. W szczególności dotyczy to Kart Materiałowych, wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Dokumenty te stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej i dokumentacji eksploatacyjnej, opracowywanej przez Wykonawcę.

# §10. Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące rodzaje i zakresy odbiorów robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe realizacji robót budowlanych określonych HRF,
4. odbiór końcowy - całości przedmiotu Umowy,
5. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający będzie odbierał wykonane roboty budowlane na podstawie wymagań zawartych w Dokumentacji Projektowej, wymagań technologicznych dotyczących danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, określonych w zatwierdzonej Karcie Materiałowej, wytycznych obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Odbiory prowadzone będą na postawie oceny wizualnej, pomiarów i sprawdzeń oraz wyników badań, uruchomień i testów stanowiących elementy dokumentacji powykonawczej. Ze strony Zamawiającego nadzór budowlany nad realizacją robót sprawować będą Inspektorzy Nadzoru legitymujący się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.
7. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy i prowadzenia czynności odbiorowych Strony ustalają, że wady wykonanych robót budowlanych dotyczą wykonania dowolnego zakresu robót budowlanych podlegających odbiorowi niezgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, prawem budowlanym, wytycznymi obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej lub wytycznymi Inspektorów Nadzoru, Projektantów lub Zamawiającego.
8. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub odbioru końcowego i przystąpi do niego najpóźniej w terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego bądź końcowego stwierdzone zostaną wady nieistotne, Zamawiający dokona odbioru i zażąda usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, przy czym fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
12. Termin wyznaczony przez Zamawiającego stosownie do postanowienia ust. 6 lub 7, uwzględniać będzie charakter wad oraz warunki techniczne i technologiczne usunięcia wad.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 i 7 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. W przypadku nieusunięcia wad istotnych lub nieistotnych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 lub 7, Zmawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
16. Zamawiający i dowolni Inspektorowie Nadzoru będą uprawnieni do sporządzania okresowych raportów, zawierających listę uwag dotyczących jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz zidentyfikowanych wad w wykonanych już elementach, poza procedurami odbiorowymi opisanymi poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie technicznie i technologicznie możliwym lub innym uzgodnionym przez Strony, usunąć wyszczególnione wady.
17. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia będzie odbierał roboty zanikające i ulegające zakryciu, celem oceny ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Inspektorzy Nadzoru pełniący nadzór inwestorski nad realizacją robót, są uprawnieni do przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w imieniu Zamawiającego.
18. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający dokona na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Kopię zgłoszenia Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu prowadzone będą na bieżąco i w miarę możliwości, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek i korekt bez konieczności wstrzymania robót.
19. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy o dokonaniu odbioru tego zakresu.
20. W razie zakrycia lub innego usunięcia z widoku robót zanikających i ulegających zakryciu bez uprzedniego odbioru ze strony Zamawiającego, Wykonawca odkryje określoną część robót lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne do sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu realizacji robót, a koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.
21. Z uwagi na ciągły i cykliczny charakter odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w celu uniknięcia wstrzymywania prac, podlegają one wpisowi do dziennika budowy.
22. Po zakończeniu realizacji danej roboty budowlanej, szczegółowo określonej w HRF, dokonany będzie jej odbiór częściowy, który polega na ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbioru częściowego realizacji robót Zamawiający dokona na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Kopię zgłoszenia Wykonawca przekaże równocześnie do właściwego Inspektora Nadzoru i dokona wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
23. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
24. dokumentację powykonawczą wykonanych robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i z wyraźnym zaznaczeniem zakresu robót podlegających odbiorowi;
25. protokoły wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
26. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
27. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy.
28. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy (co najmniej Kierownika Budowy).
29. Zamawiający przy odbiorze sprawdza także zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
30. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru, fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony na pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
31. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dalej „PIS”), Państwowej Straży Pożarnej (dalej „PSP”) oraz Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka potrzeba (dalej „MKZ”), ewentualnie innych wymaganych przepisami organów, z wnioskiem o przeprowadzenie obowiązkowej kontroli/odbioru obiektu budowlanego (o ile dotyczy), a po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony w/w organów, Wykonawca wystąpi, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę - w przeciwnym razie dokona zgłoszenia zakończenie budowy i uzyska zaświadczenie wydane przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy).
32. Dla potrzeb kontroli obiektu budowlanego przez organy PIS, PSP, MKZ oraz PINB, Wykonawca sporządzi dokumentację odbiorową obejmującą wszelkie rysunki techniczne, dokumenty, atesty, badania, operaty geodezyjne i inne opracowania wymagane przez w/w organy kontrolujące obiekt. Wykonawca będzie również uzupełniał tę dokumentację na wezwanie w/w organów podczas kontroli obiektu budowlanego. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne oświadczenia w zakresie prowadzonych kontroli i zapewni obecność swoich przedstawicieli.
33. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
34. kompletną dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, sporządzoną na podstawie dokumentacji wykonawczej i z uwzględnieniem ewentualnych zmian;
35. zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości;
36. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz informację o zgodności z projektem zagospodarowania terenu lub o odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
37. dokumentację z nadzoru archeologicznego i/lub ornitologicznego (jeżeli dotyczy);
38. oryginał dziennika budowy;
39. dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zbiór wszystkich zatwierdzonych Kart Materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
40. kopie protokołów wszystkich prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych (o ile dotyczy);
41. kopie protokołów odbioru wykonanych przyłączy (o ile dotyczy);
42. oświadczenie Wykonawcy o prawidłowym wykonaniu robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
43. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (lub zgłoszenie zakończenia budowy jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane), do którego organ nadzoru budowlanego nie zgłosił uwag lub sprzeciwu.

Wszelkie dostarczone kopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy.

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia przekazania kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 25, powyżej. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, co najmniej Kierownika budowy. Czynności odbioru końcowego zostaną wykonane w ciągu 30 dni.
2. Zamawiający sprawdza zestawienie zakresu wykonanych prac i rozliczenie ich łącznej wartości, po czym dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
3. Z czynności odbiorów częściowych, końcowego i ostatecznego zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron. W protokole zostanie potwierdzony zakres i wartość wykonanych prac. Sporządzone protokoły będą dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury.
4. Wystawienie protokołu odbioru częściowego lub końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji i kontroli właściwych organów administracji budowlanej.
5. W terminie uzgodnionym między Stronami, lecz nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy dokonają odbioru ostatecznego. Przedmiotem tego odbioru będzie dokonanie wspólnej inspekcji stanu technicznego wykonanych robót budowlanych w celu identyfikacji wad, które nie zostały ujawnione i usunięte dotychczas. Po dokonaniu tej inspekcji Strony uzgodnią i podpiszą protokół na koniec okresu gwarancji i rękojmi, potwierdzający, iż żadne wady nie zostały stwierdzone lub też wskazujący wady zidentyfikowane przez Strony. W przypadku zaistnienia Wad, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych Wad, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

# §11. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy, tj. na roboty budowlane na okres ..... miesięcy (dalej „Okres Gwarancji”), zgodnie z ofertą (licząc od daty odbioru końcowego).
2. W Okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest (w ramach otrzymanego Wynagrodzenia) do świadczeń gwarancyjnych obejmujących:
3. świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji oraz wymiany elementów eksploatacyjnych,
4. usuwanie, niezależnie od kosztów własnych, wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy (wad, usterek, awarii) ujawnionych, zaistniałych po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia stwierdzonych wad, uwzględniając charakter wad, usterek, awarii oraz warunki techniczne i technologiczne ich usunięcia. Usunięcie wad, usterek, awarii powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O potrzebie wykonania danego świadczenia gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę według swego wyboru na piśmie lub na adres e-mail .............................
6. Jeżeli Wykonawca w w/w terminie nie wykona świadczenia gwarancyjnego to Zamawiający może zlecić wykonanie tego świadczenia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy - na wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty zastępczego świadczenia gwarancyjnego będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie świadczenia gwarancyjnego osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji.
7. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia wady, usterki lub awarii.
8. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej niezgodne z niniejszą Umową są nieważne.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Gwarancja jakości udzielana jest zgodnie z niniejszym paragrafem licząc od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy.
10. Okres rękojmi przedmiotu Umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że termin gwarancji wskazany w ust. 1 jest dłuższy - w takim przypadku termin rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji wskazanym w ust. 1, licząc od daty odbioru końcowego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady, awarie i usterki również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o nich przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji - decyduje data nadania informacji do Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

# §12. Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy PZP).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 lub art. 455 ustawy PZP,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE oraz dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 2 ustawy PZP).
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego (art. 465 ust. 7 ustawy PZP) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) w przypadkach wskazanych w postanowieniach Umowy, w tym, gdy:
9. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z jej postanowieniami i w ustalonym terminie;
10. Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę lub realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy, w tym z dokumentacją, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego;
11. w przypadku nieposiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 Umowy, przez dowolny okres obowiązywania niniejszej Umowy;
12. w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego, a także pomimo sprzeciwu Zamawiającego;
13. Wykonawca nie przejmie terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu na przejęcie terenu budowy, nie krótszym niż 7 dni;
14. Wykonawca przerwie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy na więcej niż 14 dni, chyba że przerwa nastąpiła z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, szczególnie z powodu działania siły wyższej;
15. Wykonawca uporczywie nie zachowuje standardów jakości wykonywania robót budowlanych, określonych w SWZ i niniejszej Umowie lub wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub wymogów sanitarnych, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, przez co Strony rozumieć będą dalsze naruszenia występujące po trzykrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót, zawierającym udokumentowanie ich nienależytego wykonywania;
16. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie wad możliwych do usunięcia, a Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad;
17. Zamawiający w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych wykaże występowanie jakichkolwiek wad, niemożliwych do usunięcia;
18. Wykonawca skieruje do pełnienia funkcji w Zespole, inną osobę niż wymieniona w Umowie, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
19. dojdzie do uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji robót budowlanych;
20. Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonanie poleceń Zamawiającego lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia przez Zamawiającego terminu do zaprzestania naruszeń;
21. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom innym niż zaakceptowani przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5, w tym w terminie do 3 miesięcy, liczonych od Terminu Wykonania Umowy.
23. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 oraz 7 powyżej, oświadczenie o odstąpieniu w terminie, o którym mowa w ust. 5, może zostać złożone po upływie 7-dniowego terminu, który Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w wezwaniu do zaprzestania naruszeń
i wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
24. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniu do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
25. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia, zgodnie z zasadami wynikającymi z Umowy.
26. Prawo odstąpienia przysługuje Wykonawcy, jeżeli:
27. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
28. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych powyżej.

1. W przypadku skorzystania przez Stronę z prawa odstąpienia od Umowy, Wykonawca obowiązany jest:
2. przy udziale Zamawiającego sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru;
3. wydać Zamawiającemu dokumentację, w tym techniczną oraz posiadane atesty, opinie, ekspertyzy i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub Umową;
4. zabezpieczyć przerwane roboty w należytym, technicznie uzasadnionym zakresie;
5. na pierwsze żądanie Zamawiającego opuścić i wydać mu plac budowy.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Strony ustalają, że w razie wątpliwości lub braku porozumienia, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wyłącznie za ukończone roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, a w przypadku materiałów, urządzeń lub wyposażenia, jedynie za te wbudowane i uruchomione (jeżeli dotyczy). Pozostałe materiały, urządzenia lub wyposażenie, a także własny sprzęt oraz zaplecze robót Wykonawca zobowiązany będzie usunąć z terenu budowy na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

# §13. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 455 Ustawy PZP, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
3. zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 118 ust. 1 Ustawy PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
4. zmiany każdej z osób z Zespołu, przy czym nowa osoba, wskazana przez Wykonawcę do pełnienia danej funkcji w ramach realizacji Umowy, musi spełniać wymagania określone dla tej funkcji w zapisach SWZ;
5. zmiany każdej z osób wyznaczonych do reprezentowania Stron;
6. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiany technologii wykonania dowolnego zakresu Przedmiotu Umowy, w przypadku:
7. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana Terminu Wykonania Umowy i/lub dowolnego Terminu Pośredniego, HRF oraz zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy;
8. wystąpienia konieczności zaniechania dowolnego zakresu robót objętych zamówieniem podstawowym, w stosunku do treści SWZ i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności. W takim przypadku zmiana obejmuje także zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych poniżej;
9. możliwości zastosowania lepszych lub nowocześniejszych technologii wykonywania robót budowlanych lub dostawy materiałów, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, przy czym zmiana ta nie może wpływać na zmianę Terminu Wykonania Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy;
10. zmiany materiałów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności na rynku wyrobów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać oświadczeniem producenta. Zmiana nie może powodować zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy i Terminu Wykonania Umowy, a zaproponowane materiały, urządzenia, wyposażenie, technologia nie mogą być gorszej jakości i parametrów od wskazanych pierwotnie;
11. zmiany materiałów, urządzeń, wyposażenia, technologii wskazanych w Dokumentacji projektowej w przypadku braku możliwości ich zastosowania z uwagi na zmianę przepisów prawa, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać wskazując stosowny przepis i wpływ na konieczność zmiany. Zmiana nie może powodować zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy i Terminu Wykonania Umowy, a zaproponowane materiały, urządzenia, wyposażenie, technologie nie mogą być gorszej jakości i parametrów od wskazanych pierwotnie;
12. zmiany Przedmiotu Umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu Umowy (ograniczenie Przedmiotu Umowy), gdy wykonanie niektórych usług / robót okaże się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych usług / robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres usług / robot nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji Umowy.
13. zmiany Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego,
w przypadku:
14. opóźnienia po stronie Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań umownych odnośnie terminu na dokonanie odbioru dowolnego zakresu robót budowlanych, lub zatwierdzenia materiałów, urządzeń, wyposażenia, o ile opóźnienie to nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas opóźnienia Zamawiającego w odniesieniu do terminów określonych w Umowie;
15. konieczności wprowadzenia istotnych zmian w Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i potwierdzonych sporządzeniem protokołu konieczności;
16. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Fakt wystąpienia takich warunków atmosferycznych i jego wpływ na brak możliwości prowadzenia robót budowlanych musi zostać udokumentowany. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu warunków atmosferycznych i czas niezbędny na ich wznowienie;
17. wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony do wstrzymania robót, o ile przyczyna wstrzymania robót jest niezawiniona przez Wykonawcę. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane i czas niezbędny na ich wznowienie;
18. wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy, w tym np. wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury, dokonania odkryć archeologicznych, wystąpienia siły wyższej, itp. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności Stron, są nieprzewidywalne, oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie (np. katastrofy naturalne, strajki, rozruchy, epidemie). W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas, na który wstrzymano roboty budowlane z powodu wystąpienia odnośnej przyczyny i czas niezbędny na ich wznowienie;
19. konieczności wprowadzenia zmiany zakresu Przedmiotu Umowy. W takim wypadku zmiana Terminu Wykonania Umowy lub dowolnego Terminu Pośredniego może nastąpić jedynie o czas niezbędny na wykonanie dodatkowego zakresu Przedmiotu Umowy, uzgodniony przez Strony;
20. gdy ze względów organizacyjnych zaistniałych u Zamawiającego nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia lub jego części w terminie przewidzianym przez Zamawiającego - o czas istnienia przeszkody;
21. wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
22. wystąpienia awarii niezawinionej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy - o czas usuwania awarii.
23. zmiany postanowień Umowy wynikające z regulacji prawnych wprowadzonych
w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
24. Możliwe jest wprowadzenie innego zakresu zmian Umowy niż opisany w ust. 2, powyżej, na podstawie art. 455 ustawy PZP, w przypadku zaistnienia potrzeby takiej zmiany i po spełnieniu określonych przesłanek.
25. Wykonanie robót dodatkowych (wykraczających poza przedmiot zamówienia) określonych w protokole konieczności podpisanym przez Strony wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy zgodnie z art. 455 PZP albo odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy PZP.
26. W przypadku robót dodatkowych lub zaniechanych oraz robót dotkniętych wadami skutkującymi zmianą (podwyższeniem lub obniżeniem) wynagrodzenia, Wykonawca opracuje odpowiednio zestawienie wartości robót dodatkowych lub zaniechanych, stanowiących podstawę odpowiedniego zwiększenia lub zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, a także wycenę obniżenia wartości robót dotkniętych wadami w oparciu o wskaźniki kalkulacyjne przyjęte w szczegółowych kosztorysach inwestorskich, a w przypadku braku takich cen w kosztorysie:
27. dla cen jednostkowych robót oraz stawek r-g, kosztów pośrednich, kosztów zakupu - wartość tych robót ustalona zostanie na podstawie bazy normatywnej: KNNR, KNR, KSNR, PKZ, KNP lub norm indywidualnych;
28. dla cen materiałów, urządzeń lub wyposażenia - wg cen rynkowych nie wyższych niż średnie ceny określone w aktualnej (obowiązującej w tym okresie) bazie cenowej typu Sekocenbud lub Orgbud. Jeżeli baza cenowa Sekocenbud lub Orgbud nie zawiera ceny danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oferty lub faktury ich zakupu. W przypadku wątpliwości co do ceny materiału, urządzenia lub wyposażenia przedstawionej w tych ofertach zakupu lub fakturach, Zamawiający dokona zapytań ofertowych wśród dostawców lub producentów danego materiału, urządzenia lub wyposażenia, a ceną uzgodnioną do wyceny będzie średnia cena z ww. zapytań.
29. Zestawienie wartości robót należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione przez Wykonawcę lub samodzielnie dokonać korekty przedstawionych zestawień.
30. Jeżeli dane zestawienie przedłożone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będą skalkulowane niezgodnie z postanowieniami jak powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.
31. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany postanowień Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemny wniosek o jej wprowadzenie, zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia tej zmiany.
32. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę wprowadzenia takich zmian, nawet jeżeli okoliczności opisane w niniejszym paragrafie zaistniały faktycznie.
33. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

1. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:

* minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
* zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wyko­nawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Strony dopuszczają tylko jedną waloryzację, która może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.

4. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

# §14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

* 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w **wysokości 5%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 umowy, tj. **…….. zł** (słownie: …………………………….. /100).
	2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie …..
	3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
	4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
	5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji / poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
	6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia - z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
	7. Część zabezpieczenia stanowiąca 70% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.
	8. Część zabezpieczenia w wysokości 30% wartości wskazanej w ust. 1 zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
	9. Część zabezpieczenia, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Sposób dokonania zwrotu zabezpieczenia zależy od formy wniesienia zabezpieczenia.

**§15. Ubezpieczenie Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy) prolongatę ubezpieczenia lub nowe ubezpieczenie.

# §16. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
4. za zwłokę w wykonaniu poszczególnego etapu - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla poszczególnego etapu za każdy dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnego etapu, liczony od upłynięcia terminów określonych w HRF;
5. za zwłokę w terminowym usunięciu wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. za niezgodne z Umową realizowanie obowiązków serwisowych i konserwacyjnych – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy przypadek działania Wykonawcy niezgodnego z Umową w zakresie obowiązków serwisowych i konserwacyjnych;
7. w przypadku zlecenia realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego - w wysokości 25 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
8. w przypadku nie wydania dokumentu gwarancyjnego (Karty gwarancyjnej) - w wysokości 25 000,00 zł za wskazany przypadek naruszenia obowiązku;
9. w przypadku niezałączenia do faktury przez wykonawcę kompletu oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 20 niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
11. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
12. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane lub jej zmiany;
13. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku;
14. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 Umowy w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. w przypadku nieprzedstawienia dokumentów potwierdzających wymóg zatrudnienia, o których mowa w § 7 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 7.
16. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty kary umownej.
17. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę Zamawiający może potrącić należność z tytułu naliczenia kary umownej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, do czego niniejszą Umową Wykonawca upoważnia Zamawiającego, a także może zatrzymać, bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, kwotę równą naliczonej kary umownej z zabezpieczenia wniesionego lub ustanowionego przez Wykonawcę.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
19. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
20. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionych strat.
21. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z umowy.
23. Żadna ze Stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

# §17. Klauzula dostępności

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejsza umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062 ze zm.).
2. W przypadku gdy Wykonawca zleca lub powierza na podstawie umowy realizację zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udziela zamówień publicznych (zlecanych na podstawie niniejszej umowy) podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca zobowiązany jest do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 3 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w innych przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach Umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 3.

# §18. Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej niniejszej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim Strony niniejszej umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej umowie.

# §19. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że ogólne warunki umów (OWU) stosowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, nie mają zastosowania do niniejszej umowy.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# §20. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron przetwarzała będzie udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Spis załączników do niniejszej umowy:**

1. Oferta Wykonawcy z dnia …….;
2. Protokół odbioru częściowego / końcowego / ostatecznego (wzór);
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty składek;
4. Części zamówienia powierzone podwykonawcom (wzór);
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (HRF) - w treści po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (wzór);
6. Karta gwarancyjna (wzór);
7. Karta Materiałowa (wzór);
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………….

Załącznik nr … do umowy z dnia …

# PROTOKÓŁ częściowego / końcowego / ostatecznego\* odbioru robót

Protokół spisany dnia .............. ……. r., w Poznaniu

w sprawie odbioru robót wykonanych przez:

........................................................................................................

(nazwa Wykonawcy lub Podwykonawcy, adres)

przy ul. ........................... ………….. w .......................................................... (adres inwestycji) według Umowy na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu** z dnia .......................... nr …………………….. na rzecz Zamawiającego.

Komisja w składzie:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym\* należycie/nienależycie, /z wadami wymienionymi w załączniku nr ………… , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia …………………

1. Roboty rozpoczęto dnia ...................... zakończono dnia ........................ Termin wykonania robót został\*: dotrzymany/przekroczony o …………………… dni z powodu .........…………………………………………………………………………………
2. Komisja postanowiła\*:
3. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
4. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem ......................................
5. Dodatkowe ustalenia stron:

.........…………………………………………………………………………………………………..

Podpisy komisji:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Przy udziale:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | 3. |
| 2. | 4. |

\* - niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr … do umowy z dnia …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NAZWA i ADRES PODWYKONAWCY** | **ZAKRES POWIERZANYCH PRAC** | **OSOBY DO KONTAKTU** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Załącznik nr … do umowy z dnia …

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dane Wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA**
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

udzielonej do Umowy nr … z dnia … r.

# Wstęp

Niniejsza gwarancja Jakości dotyczy usług, dostaw oraz robót budowlanych zrealizowanych w ramach Umowy dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. **Rozbudowa układu komunikacyjnego na terenie kampusu Kolegium Cieszkowskich Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu**, zwanej dalej „Umową”, zawartej w dniu … pomiędzy:

Zamawiającym - Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu

a

Wykonawcą - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

uprawnionego/-ych do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców, zwanym dalej również „Gwarantem”.

# Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja jakości, zwana dalej również „gwarancją” dotyczy całości usług, dostaw oraz robót budowlanych Wykonawcy, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, w tym dotyczy prawidłowości innych prac dotyczących lub związanych z Umową wykonanych przez Gwaranta lub przez inne podmioty, łącznie zwanych dalej również „Przedmiotem Umowy”.
2. Z uwzględnieniem punktu 3, Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy bez wyłączeń podmiotowych lub przedmiotowych. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji, w tym w szczególności w zakresie zobowiązań wskazanych w punkcie 11.
3. Beneficjentem gwarancji na zasadach określonych w Umowie może być Zamawiający, który będzie użytkownikiem Przedmiotu Umowy, tj. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, zwany dalej „Użytkownikiem”, na co Wykonawca wyraża zgodę. Użytkownik będzie posiadał prawo dochodzenia praw wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości bezpośrednio od Wykonawcy, w tym przy wykorzystaniu należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# Warunki gwarancji jakości

1. Gwarant oświadcza, że objęty gwarancją Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Gwarant zapewnia jakość, rzetelność i kompletność Przedmiotu Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które utrudnią korzystanie z przedmiotu świadczenia Gwaranta lub które są sprzeczne z przyrzeczonymi przez Gwaranta właściwościami świadczenia lub które pomniejszają wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy wynikającą z przeznaczenia Przedmiotu Umowy lub celu Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji udzielonej przez Gwaranta rozpoczyna się z dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. z dniem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi: ..... miesięcy, o ile okres ten nie ulegnie przedłużeniu na zasadach określonych w niniejszej gwarancji. Okres gwarancji na zamontowane szlabany parkingowe wynosi: 24 miesiące.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, materiałów, podwykonawców lub usługodawców przewidują dłuższe okresy gwarancji niż określone w niniejszej gwarancji, wówczas obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi wskazanemu przez ten podmiot.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył zamiast wadliwej części Umowy część wolną od wad albo dokonał istotnych napraw części Umowy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia części Umowy wolnej od wad lub zwrócenia część Umowy naprawionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas braku korzystania (na skutek wady) z Przedmiotu Umowy lub jego części.
7. Ilekroć w niniejszej gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę rozumianą jako każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w wykonaniu Umowy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami tego świadczenia.

# Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający lub sam Użytkownik za następczym powiadomieniem Zmawiającego, jest uprawniony do:
2. Powiadomienia Wykonawca na piśmie o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy lub jakiejkolwiek jego część, w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia;
3. Wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wady uzasadnionego wymogami organizacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, przy czym wyznaczony termin nie może przekraczać ustalonego w gwarancji wymaganego czasu reakcji;
4. Dokonania odbioru po usunięciu przez Wykonawcę ujawnionej wady.
5. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
6. Terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady;
7. Przystąpienia do odbioru po usunięciu, przez Wykonawcę, ujawnionej wady.
8. Ilekroć w postanowieniach gwarancji jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć skuteczną i trwałą naprawę części Przedmiotu Umowy objętej gwarancją lub w razie braku możliwości skutecznej i trwałej naprawy wymianę wadliwej części Przedmiotu Umowy na część wolną od wad.

# Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień przysługujących Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców udzielających Gwarantowi gwarancji jakości, odrębnych od niniejszej gwarancji. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta.

# Przeglądy Gwarancyjne

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić obowiązkowy przegląd roczny Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, z wpisaniem uwag i zaleceń dla Użytkownika do książki konserwacji i sporządzeniem raportu z tego przeglądu dla Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.
2. Na 21 dni przed upływem terminu określającego koniec gwarancji jakości, o którym mowa w punkcie 6, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia ostatecznego protokołu przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy objętego gwarancją jakości, który będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w treści zawartej Umowy.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa wyżej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Użytkownika i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

# Tryb usuwania wad

1. Wprowadza się następującą klasyfikację wad:
2. Poważne wady - wszystkie wady powodujące brak możliwości eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego części;
3. Pozostałe wady - wszystkie wady powodujące utrudnienia w prawidłowym funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy lub jego części.

Wprowadzona klasyfikacja wad nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności gwarancyjnej Gwaranta i służy wyłącznie usprawnieniu organizacji procesu usuwania wad.

# Wymagany czas reakcji

1. Gwarant zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia ujawnionej wady w terminie do 7 dni roboczych.
2. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru z usunięcia wad.
3. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia ustalone w Umowie.

# Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta w osobie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również na adres e-mail Zamawiającego.
2. W zgłoszeniu, o którym mowa powyżej wady kwalifikuje się według kategorii ustalonych w punkcie 20 gwarancji.
3. Zamawiający, Użytkownik oraz Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia, który będzie stanowił załącznik do gwarancji.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres podany w Umowie.
5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres podany w Umowie, z uwzględnieniem punktu 25.
6. Wszelkie pisma kierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres korespondencyjny: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. O zmianach danych adresowych, o których mowa powyżej Strony oraz Użytkownik obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

# Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Umowy.
2. Udzielenie przez Gwaranta gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres ustalony w Umowie.
3. Gwarant ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, w szczególności koszty osobowe, materiałowe, organizacyjne oraz koszty wykonanych ekspertyz i badań. Gwarant jest także odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gwarancji udzielił****Gwarant (Wykonawca)** | **Warunki Gwarancji przyjął****Uprawniony (Zamawiający)** |
| Podpis osoby upoważnionejdo składania oświadczeń w imieniu Gwaranta | Podpis osoby upoważnionej do przyjmowania oświadczeń w imieniu Zamawiającego |

Załącznik nr … do umowy z dnia …

# KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU (wzór)

(Karta Materiałowa)

|  |  |
| --- | --- |
| Data |  |
| Nazwa zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym |  |
| Numer Karty  |  |
| Nazwa Materiału |  |

**Wykonawca: …………………………………………………………………**

**Data wydania: …………………………………………………………….…**

**Dane techniczne produktu i zastosowanie na budowie**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa  |  |
| Producent  |  |
| Branża |  |
| Opis produktu  |  |
| Miejsce wbudowania  |  |
| UWAGI |  |

**Załączniki**

|  |  |
| --- | --- |
| Dokumenty - deklaracje zgodności itp. |  |
| Karty katalogowe, próbki  |  |

**Weryfikacja / zatwierdzenie**

(A) - zatwierdzenie

(B) - warunkowe zatwierdzenie

(C) - odrzucenie

(Niewłaściwe skreślić)

|  |  |
| --- | --- |
| Przekazujący / Przedstawiciel Wykonawcy*:* | Koordynator / Przedstawiciel Zamawiającego*:* |
| Data | Podpis | Data | Podpis |
|  |  |  |  |