

## Załącznik Nr 2 do projektu umowy

### PODWYKONAWSTWO

#### I. Postanowienia ogólne dotyczące umów o podwykonawstwo.

1. Wykonawca powierzając wykonanie części zamówienia podwykonawcy, jest zobowiązany stosować przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz wymagania określone w Umowie Nr ... z dnia ... zwaną w dalszej części Umową, w tym postanowienia niniejszego załącznika.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i osób wykonujących Umowę ze strony podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, objętego Umową w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów występujących wspólnie. Zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio do podmiotów występujących wspólnie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Gminą Miejską Zgorzelec, a Wykonawcą,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy należnego wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego

wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

## **II. Postanowienia ogólne dotyczące umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.**

7. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia, objętej Umową, podwykonawcy lub podwykonawcom, wskazanym:
  - 1) w Ofercie lub
  - 2) we Wniosku, o którym mowa w ust. 8 złożonym Zamawiającemu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
8. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania, ze strony Zamawiającego, akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez uzyskania, ze strony Zamawiającego akceptacji projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
9. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, powinien wskazywać:
  - a) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w tym zakres świadczeń składających się na roboty budowlane, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie świadczeń, o których mowa w lit. „a” albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy,
  - c) nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej podwykonawcy,
  - d) w przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z zapisami § 13 Umowy - dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność techniczną lub zawodową, do realizacji danej części zamówienia, gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia, oraz oświadczenie podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia jeżeli podlegało to ocenie w ramach kwalifikacji podmiotowej na etapie prowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa

Wykonawca składa odrębny Wniosek na każdą z umów o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z poszczególnymi podwykonawcami, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, składających się na wykonanie Umowy.

10. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej:

- 1) Datę zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- 2) Definicje:
  - a) Zamawiający: Gmina Miejska Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec,
  - b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP, jeżeli jest nadany), z którym Zamawiający zawarł Umowę (udzielił zamówienia),
  - c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany, dane kontaktowe (telefon, email) oraz dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji podmiotu), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
  - d) Oznaczenie Umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcia umowy o podwykonawstwo, tj.: nr umowy, datę zawarcia umowy oraz nazwę zamówienia,
- 3) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiącego część Umowy, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d w tym:
  - a) część zamówienia, którą Wykonawca powierza podwykonawcy,
  - b) wyspecyfikowany w ramach umowy o podwykonawstwo zakres robót budowlanych i ewentualnie inne świadczenia;
- 4) Wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania powierzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem terminu wynikającego z umowy, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d
- 5) Warunki i sposób zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
- 6) Zasady odbiorów powierzonych do wykonania robót budowlanych,
- 7) Łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
- 8) Określenie wynagrodzenia brutto (w umowie o podwykonawstwo należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony), przy czym wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za powierzone roboty budowlane nie może

przekraczać wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
- 10) Zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
- 11) Postanowienia dotyczące wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, zgodnie z zapisami § 2 Umowy, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d.
- 12) W przypadku umowy zawieranej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w razie zaistnienia przesłanek określonych w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 9,
  - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 9 oraz niespełnione są wymagania określone w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, wynikającej z Umowy, o której mowa w ust. 10 pkt. 2 lit. d
  19. Postanowienia ust. 11-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **III. Umowa o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą**

20. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą zamówienia, zawiera, co najmniej:
  - 1) Datę zawarcia umowy o podwykonawstwo;
  - 2) Definicje:
    - a) Zamawiający: Gmina Miejska Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec,
    - b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP, jeżeli jest nadany), z którym Zamawiający zawarł Umowę (udzielił zamówienia),
    - c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany, dane kontaktowe (telefon, email) oraz dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji podmiotu), podmiot który zawarł umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,

- d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany, dane kontaktowe (telefon, email) oraz dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji podmiotu), podmiot, z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
  - e) Oznaczenie Umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcia umowy o podwykonawstwo, tj.: nr umowy, datę zawarcia umowy oraz nazwę zamówienia,
- 3) Określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiącego część Umowy, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 lit e, w tym:
    - a) część zamówienia, którą podwykonawca powierza dalszemu podwykonawcy,
    - b) wyspecyfikowany w ramach umowy o podwykonawstwo zakres robót budowlanych i ewentualnie inne świadczenia.
  - 4) Wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania powierzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem terminu wynikającego z umowy, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 lit.e,
  - 5) Warunki i sposób zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy,
  - 6) Zasady odbiorów powierzonych do wykonania robót budowlanych
  - 7) Łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
  - 8) Określenie wynagrodzenia brutto, (w umowie o podwykonawstwo należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony).
  - 9) Termin zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 10) Zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
  - 11) Postanowienia dotyczące wymogu zatrudnienia przez dalszego podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, zgodnie z zapisami § 2 umowy, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 lit. e
  - 12) W przypadku umowy zawieranej na okres dłuższy niż 6 miesięcy, postanowienia dotyczące zmiany wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w razie zaistnienia przesłanek określonych w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
21. Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie



- realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym do projektu umowy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo.
22. Dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
  23. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 20,
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 20 pkt. 9,
    - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  24. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 23, do przedłożonego projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  25. Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  26. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 23
  27. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 26, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym

- podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
28. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w ust.20 pkt. 2 lit. e Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
29. W przypadku, o którym mowa w ust. 28, podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
30. W przypadku, o którym mowa w ust. 28, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 20 pkt. 9 oraz niespełnione są wymagania określone w ust. 20, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, wynikającej z Umowy, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 lit. e.
31. Postanowienia ust.21-30 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
32. Postanowienia niniejszego rozdziału dotyczą także umów o podwykonawstwo zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

#### **IV. Postanowienia dodatkowe**

33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
34. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w Umowie.
35. Wykonawca nie może zawrzeć kolejnej umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna kwota wynagrodzenia podwykonawców, wynikająca z umów o podwykonawstwo, przekroczyłaby wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie lub kwotę zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.



36. Ilekroć mowa w niniejszym Załączniku do Umowy, o zgłaszaniu zastrzeżenia lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu zastrzeżeń do zmiany umowy o podwykonawstwo lub o zgłaszaniu sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu sprzeciwu do zmiany umowy o podwykonawstwo, należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy:
- 1) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca na adres Wykonawcy wskazany w Umowie lub
  - 2) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w postaci elektronicznej z użyciem środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Ofercie.
37. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, będzie dołączał do każdej faktury lub rachunku przekazywanych Zamawiającemu, oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury lub rachunki dotyczą oraz kopie faktur lub rachunków podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. Zapis, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy także dalszych podwykonawców.
38. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych w ust. 37 dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń wymagane dokumenty.
39. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 38 – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów.
40. Niekompletne, błędnie wystawione albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, właściwy podmiot będzie obowiązany niezwłocznie skorygować.
41. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

42. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
- 1) Zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) Zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) Nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
43. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.