

Poznań, 09.12.2021 r.

PTBS/NZ/.....4975...../51/12/2021

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PN/2021 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 6MW wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Zamawiający informuje, że w dniu 25.11.2021 r. Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 210

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi i przyłącza wodociągowe z zestawami wodomierzowymi są poza zakresem oferty; ewentualnie prosimy o udostępnienie projektu dla powyższych instalacji (na rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02” jest napisane „wg. odrębnego opracowania”)

Odpowiedź nr 210

Przyłącza wody wykonane są w części, zgodnie z mapą powykonawczą pn „Poznan Mapa powykonawcza przyłączy wod-kan A0” znajdującą się w katalogu „8. INSTALACJE WOD-KAN”. Instalacja hydratów zewnętrznych jest poza zakresem oferty. Zrealizowane roboty prowadzono na podstawie dokumentacji, którą Zamawiający przekazuje w części dotyczącej przyłączy Pw1, Pw4 i Pw9, plik o nazwie „technologia przyłączy wody_6MW przyłącza”. Zamawiający wymaga, aby wykonawca ujął w swojej ofercie dostawę i montaż dalszej części przyłącza w stronę budynku wraz z zestawem wodomierzowym. Prace należy zrealizować zgodnie z projektem pn. „technologia przyłączy wody_6MW przyłącza”.

Pytanie nr 211

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o terenową instalację wodociągową (na rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02” znajduje się oznaczenie w legendzie ale na rysunku brakuje rzeczonyj instalacji)

Odpowiedź nr 211

Zamawiający informuje, że po terenie rozprowadzona jest jedynie instalacja wodociągowa do podlewania zieleni a przyłącza wody wchodzi bezpośrednio do budynku. – zgodnie z rysunkiem WOD-01.

Pytanie nr 212

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że terenowa instalacja kanalizacji deszczowej w całości jest objęta przetargiem

Odpowiedź nr 212

Zamawiający potwierdza, że w zakresie inwestycji jest wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie pola inwestycyjnego 6MW oraz przyłączenie jej do sieci zewnętrznej.

Pytanie nr 213

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o informację czy przyłącze kanalizacji deszczowej – odcinek od studni D21 do D22 jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź nr 213

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 214

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że sieć kanalizacji deszczowej jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź nr 214

Zamawiający potwierdza, że zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej (poza polem inwestycyjnym 6MW) jest poza zakresem prac. W zakresie jest wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej na polu 6MW oraz przyłączenie jej do sieci zewnętrznej.

Pytanie nr 215

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej są poza zakresem oferty.

Odpowiedź nr 215

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie nr 216

Dot.: rys. PDF pn. „18.020_6MW_IS.PZT.01_2018.08.02”

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w zakresie oferty są jedynie następujące odcinki terenowej instalacji kanalizacji sanitarnej: studzienka Pk1 (o rzędnych 89,35/86,91), ściana budynku 6MW5 / studzienka Pk11 (o rzędnych 91,30/88,77), ściana budynku 6MW4 / studzienka (o rzędnych 91,55/88,93), ściana budynku między 6MW1 a 6MW4.

Odpowiedź nr 216

Istniejąca sieć i przyłącza kanalizacji wykonane są jak pokazano m.in. na mapie powykonawczej pn „Poznan Mapa powykonawcza przyłączy wod-kan A0” znajdującą się w katalogu „8. INSTALACJE WOD-KAN”.

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć połączenie instalacji kanalizacji sanitarnej obsługującej pole 6MW z istniejącą kanalizacją. W ofercie należy wycenić wykonanie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową zamieszczoną m.in. w tomie „8.1 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ- uzgodnione”.

Pytanie nr 217

Dot.: instalacja wodno-kanalizacyjna Ponieważ istnieje rozbieżność między projektem przyłącza kanalizacji deszczowej a projektem wykonawczym instalacji wodno-kanalizacyjnej co do pojemności zbiornika retencyjnego, zwracamy się z prośbą o informacje, które opracowanie jest obowiązujące.

Odpowiedź nr 217

Zamawiający informuje, że projekt przyłącza kanalizacji deszczowej uzgodniony w Aquanet 16.06.2020 zawiera najbardziej aktualne informacje. W projekcie wykonawczym i projekcie przyłączy wskazano minimalną pojemność zbiornika retencyjnego 170m³. W projekcie przyłączy dodatkowo opisano maksymalną pojemność wynikającą z konstrukcji zbiornika.

Pytanie nr 218

Dot.: instalacja wodno-kanalizacyjna Ponieważ istnieje rozbieżność między projektem przyłącza kanalizacji deszczowej a projektem wykonawczym instalacji wodno-kanalizacyjnej co do rozwiązania urządzenia przepompowującego wody deszczowe (przepompownia P3 a 2 pompy w zbiorniku retencyjnym), zwracamy się z prośbą o informacje, które opracowanie jest obowiązujące.

Odpowiedź nr 218

Zamawiający informuje, że projekt przyłącza kanalizacji deszczowej uzgodniony w Aquanet 16.06.2020 zawiera najbardziej aktualne informacje, które należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 219

Dot.: Instalacje c.o., Załącznik nr 6 do SWZ

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie że przyłącza i węzły ciepłne są, zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, poza zakresem oferty (dostawa i montaż Veolia).

Odpowiedź nr 219

Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 5. pkt 5.3. Załącznika nr 6 do SWZ, wykonanie, dostawa i podłączenie do miejskiej sieci ciepłnej, węzłów ciepłnych jest po stronie Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest m.in. przyłączenie do węzła instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u.

Pytanie nr 220

Dot.: instalacje c.o., Załącznik nr 6 do SWZ

Prosimy o określenie, czy dostawa i montaż rozdzielaczy c.o. (z armaturą obiegów na rozdzielaczach) w węzłach ciepłnych jest po stronie generalnego wykonawcy czy po stronie inwestora (Veolia).

Odpowiedź nr 220

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż rozdzielaczy c.o. nie jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 221

Dot.: instalacje c.o., Załącznik nr 6 do SWZ

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie granic wykonania instalacji węzła ciepłego Veolia-generalny wykonawca (miejsca, od którego instalację ma wykonywać generalny wykonawca)

Odpowiedź nr 221

Zamawiający informuje, że zgodnie z ust. 5. pkt 5.3.ppkt 5.2.1 i 5.2.3 Załącznika nr 6 do SWZ, w zakresie Wykonawcy jest m.in. przyłączenie do węzła instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u oraz doprowadzenie do węzła ciepłego instalacji zgodnie z dokumentacją projektową. Granicę wykonania instalacji centralnego ogrzewania określa m.in. rys. CO.01, CO.11, CO.12 i CO.13.

Pytanie nr 222

Dot.: instalacje c.o. i c.t. w lokalach usługowych, Załącznik nr 6 do SWZ

Zwracamy się z prośbą o informację jaka armatura ma być zamontowana na króćcach doprowadzonych do lokali usługowych (wg rzutu: zawór równoważący TBV i zawór odcinający a wg schematu zamieszczonym na rzucie: zawory odcinające).

Odpowiedź nr 222

Należy zastosować armaturę zgodnie ze szczegółem „C” zamieszczonym na rysunku CO.06 (instalacja centralnego ogrzewania Budynek 6MW – 2 i 5 – parter)

Pytanie nr 223

Dot.: instalacje wod.-kan. w lokalach usługowych, Załącznik nr 6 do SWZ

Zwracamy się z prośbą o informację w jakim zakresie w lokalach usługowych mają być wykonane instalacje wod.-kan. (wg załącznika nr 6: tylko doprowadzenie instalacji do pomieszczenia wc a wg rzutu: wykonanie instalacji wraz z białym montażem).

Odpowiedź nr 223

Instalacje należy wykonać zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 do SWZ, który jest nadrzędny w stosunku do projektu. Instalację należy wycenić i wykonać kanalizację pomieszczeń lokali usługowych: do ściany szachtu (wraz z jej zaślepieniem), dalsza rozbudowa przez najemcę lokalu.

Pytanie nr 224

Dot.: instalacja wentylacji dla sanitariatu w lokalach usługowych, Załącznik nr 6 do SWZ

W związku z rozbieżnością co do zakresu między rzutem a Załącznikiem nr 6 do SWZ, zwracamy się z prośbą o informację w jakim zakresie ma być wykonana wskazana instalacja. Czy ma to być zakres przedstawiony w zestawieniu materiałów, tj. np. cała linia WU 1.1. (od wentylatora poprzez klapę ppoż. po wyrzutnię dachową wraz z kanałami wentylacyjnym)?

Odpowiedź nr 224

Instalacje należy wykonać zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 do SWZ, który jest nadrzędny w stosunku do projektu. Wykonawca ma wycenić i wykonać kompletne piony instalacji wentylacji bytowej toalet do przejścia przez ścianę szachtu, tj od wentylatora poprzez klapę ppoż. po wyrzutnię dachową wraz z kanałami wentylacyjnym.

Pytanie nr 225

Dot.: instalacja wentylacji w lokalach usługowych, Załącznik nr 6 do SWZ.

W związku z rozbieżnością co do zakresu między rzutem a Załącznikiem nr 6 do SWZ, zwracamy się z prośbą o informację w jakim zakresie ma być wykonana powyższa instalacja - czy ma to być zakres przedstawiony w zestawieniu materiałów, tj. np. linia NU1/WU1 (w zakresie układu czerpno-nawiewnego tylko czerpnia ścienna a w zakresie układu wywiewno-wyrzutowego linia wyrzutowa w garażu do kłapy ppoż. na wejściu do lokalu)?

Odpowiedź nr 225

Instalacje należy wykonać zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 do SWZ, który jest nadrzędny w stosunku do projektu. Zgodnie z SWZ, przyszły najemca obiektu rozprowadza wentylację po lokalu wraz z montażem central. W ofercie wykonawcy należy ująć wykonanie czerpni ściennych.

Pytanie nr 226

W związku z rozbieżnościami w projekcie, prosimy o informację o sposobie montażu okien: czy ma być to standardowy montaż w świetle muru - tak jak jest pokazane na rzutach, czy tzw. „ciepły montaż” – tak jak w opisie.

Odpowiedź nr 226

Stolarkę okienną należy zamontować w świetle murów przy zastosowaniu systemowego rozwiązania uszczelnienia paroizolacyjnego.

Pytanie nr 227

Prosimy o szczegółowe określenie umiejscowienia „cegielki” na elewacji we wnękach. Z widoków elewacji nie wynika jasno, czy wnęki z trzech stron powinny być obłożone imitacją cegły.

Odpowiedź nr 227

Zamawiający informuje, że wnęki oraz ryzality powinny być wykończone imitacją cegły z trzech stron.

Pytanie nr 228

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 17 ust. 1 zdanie ostatnie i nadanie mu brzmienia „Termin gwarancji na Roboty biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Robót Inwestycji”.

Odpowiedź nr 228

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany ostatniego zdania w § 17 ust. 1 Wzoru Umowy, które przyjmuje treść:

Termin gwarancji na Roboty biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad.

Pytanie nr 229

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 17 ust. 2 zdanie trzecie i nadanie mu następującego brzmienia „Termin gwarancji na wykonaną zieleni biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Robót Inwestycji.”

Odpowiedź nr 229

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany trzeciego zdania w § 17 ust. 2 Wzoru Umowy, które przyjmuje treść:

Termin gwarancji na wykonaną zieleń biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Robót Inwestycji albo Protokołu usunięcia wad.

Pytanie nr 230

Dot.: wzór umowy

W zakresie zapisu § 17 ust. 14 Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający zgłosi wadę ujawnioną w okresie rękojmi za wady w terminie obowiązywania rękojmi. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o doprecyzowanie ww. zapisu i nadanie mu brzmienia „Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona i zgłoszona w okresie rękojmi za wady.”

Odpowiedź nr 230

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 17 ust. 14 Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona i zgłoszona w okresie rękojmi za wady.

Pytanie nr 231

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu lub ewentualnie, ostatecznie o zmianę zapisu ust. 20 § 17 i nadanie mu następującego brzmienia „W przypadku wystąpienia wad bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu lub mieniu, Zamawiający - po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą - w ramach udzielonej gwarancji jakości jest uprawniony, bez zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie, do niezwłocznego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia danej wady w terminie 7 dni od dnia przedstawienia faktury wskazującej na wysokość poniesionych przez Zamawiającego uzasadnionych i koniecznych kosztów.” Wykonawca wskazuje, iż nie może zostać obciążony przez Zamawiającego niemożliwymi do oszacowania kosztami realizacji inwestycji lub usuwania wad i usterek, a ponadto nie sposób zaakceptować faktu pokrywania ewentualnych szkód nieokreślonych rozmiarów, co do których odpowiedzialności Wykonawca może nawet nie ponosić.

Odpowiedź nr 231

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 17 ust. 20 Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

W przypadku wystąpienia wad bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu lub mieniu, Zamawiający w ramach udzielonej gwarancji jakości jest uprawniony, bez zachowania procedury określonej w niniejszym paragrafie, do niezwłocznego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W terminie 24 godzin od wezwania Wykonawca przystąpi do fizycznego usunięcia wady i będzie nieprzerwanie kontynuował swoje czynności aż do usunięcia wady. W przypadku usunięcia wad we wskazanym terminie Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia danej wady w terminie 7 dni od dnia przedstawienia faktury lub innego dokumentu księgowego wskazującego na wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

Pytanie nr 232

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym § 18 ust. 2 do 14 dni (z 7). Wykonawca wskazuje, iż termin powyższy zastrzeżony co do możliwości ewentualnego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, a co za tym idzie naliczenia kary umownej i dalej idącymi konsekwencjami prawnymi

i finansowymi, powinien być termin możliwym do dotrzymania ze względów technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o uwzględnienie powyższego.

Odpowiedź nr 232

Zamawiający nie przychyła się do wniosku.

Pytanie nr 233

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 18 ust. 1 pkt 1 i nadanie mu brzmienia „Wykonawca nie rozpoczyna Robót w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem Robót lub w toku Robót jest w zwłóce z wykonaniem robót wskazanych w § 13 ust.4 Umowy o co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni.”. Wykonawca wskazuje, iż nie może na niego zostać przeniesiona tak duża odpowiedzialność, jaką jest ewentualne odstąpienie od umowy ze wszelkimi dalszymi konsekwencjami prawnymi i finansowymi z tego wynikającymi, w przypadku zaistnienia przesłanek co do których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności / winy.

Odpowiedź nr 233

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 18 ust. 2 pkt 1) Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

Wykonawca nie rozpoczyna Robót w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy i pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem Robót lub w toku Robót pozostaje w zwłóce z wykonaniem robót wskazanych w § 13 ust.4 Umowy o co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni,

Pytanie nr 234

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 18 ust. 1 pkt 1 poprzez zastąpienie określenia „14 (słownie: czternaście)” określeniem „30 (słownie: trzydzieści)”

Odpowiedź nr 234

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 18 ust. 2 pkt 1) Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

Wykonawca nie rozpoczyna Robót w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy i pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem Robót lub w toku Robót pozostaje w zwłóce z wykonaniem robót wskazanych w § 13 ust.4 Umowy o co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni

Pytanie nr 235

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 18 ust. 1 pkt 2 i nadanie mu brzmienia „Wykonawca przerywa wykonywanie Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a czas przerwy przekracza 14 (słownie: czternaście) dni”.

Odpowiedź nr 235

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 18 ust. 2 pkt 1) Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

Wykonawca nie rozpoczyna Robót w terminie określonym w § 13 ust. 1 Umowy i pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem Robót lub w toku Robót pozostaje w zwłóce z wykonaniem robót wskazanych w § 13 ust.4 Umowy o co najmniej 14 (słownie: czternaście) dni

Pytanie nr 236

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu § 18 ust. 1 pkt 7 jako niemożliwego do przewidzenia na etapie zawarcia umowy, a nawet na etapie realizacji, a co za tym idzie niosącego bardzo duże ryzyko kontraktowe.

Odpowiedź nr 236

Zamawiający usunął ze Wzoru Umowy § 18 ust. 2 pkt 7

Pytanie nr 237

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 18 ust. 3 poprzez usunięcie określenia „bez zastrzeżeń” jako sprzecznego z przepisami powszechnie obowiązującymi, tj. poprzez uzależnienia zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane wyłącznie bezusterkowo.

Odpowiedź nr 237

Zamawiający nie przychylił się do wniosku.

Pytanie nr 238

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 18 ust. 4 i nadanie mu brzmienia: „Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia podpisania Protokołu Końcowego odbioru Robót”.

Odpowiedź nr 238

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany § 18 ust. 4 Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie do dnia podpisania Protokołu Końcowego odbioru Robót bez zastrzeżeń albo Protokołu usunięcia wad sporządzonego dla Inwestycji

Pytanie nr 239

Dot.: wzór umowy

Wykonawca, w związku z zapisem §15 ust. 20, wnosi o dookreślenie limitu robót zaniechanych do wysokości 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź nr 239

Zamawiający dokonał zmiany zapisów § 15 ust. 20 Wzoru Umowy, który przyjmuje treść:

W przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla Poznania lub województwa wielkopolskiego, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym zaniechano wykonania robót. W przypadku

braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Ostateczną decyzję co do zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanego do wyliczenia wartości robót zeszytu podejmuje Zamawiający. **Maksymalna wysokość wynagrodzenia, o jaką możliwe jest pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania wykonania części robót, wynosi 5% wartości brutto określonej w ust.1.**

Pytanie nr 240

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę §15 ust. 20 i nadanie mu brzmienia: „W przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla województwa wielkopolskiego lub w przypadku braku dla Poznania, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym została złożona przez Wykonawcę oferta na wykonanie inwestycji. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej. Ostateczną decyzję co do zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanego do wyliczenia wartości robót zeszytu podejmuje Zamawiający.”

Odpowiedź nr 240

Zamawiający nie przychylił się do wniosku.

Pytanie nr 241

Dot.: wzór umowy

Wykonawca wnosi o zmianę § 15 ust. 21 i nadanie mu brzmienia „W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) dodatkowych i zamiennych rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej”, tj. przewidzianej w dokumentacji projektowej a wyceną roboty „dodatkowej/zamiennej”. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o średnich stawkach roboczogodziny kosztorysowej, o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych oraz średniej wartości wskaźników narzutów dla danych robót dla Poznania lub w przypadku braku dla województwa wielkopolskiego, zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, za kwartał, w którym zlecono wykonanie robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej.”

Odpowiedź nr 241

Zamawiający nie przychylił się do wniosku.

Kierownik Działu
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Agnieszka Buczyńska-Pigula

Prezes Zarządu
Andrzej Koniczny

