***PROJEKT***

**Umowa nr OB 2/07/2024**

**na opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym budynku hali widowiskowo-sportowej przy ul. Sportowej 9 w Kępnie.**

zawarta w dniu …………...2024 r. w Kępnie pomiędzy:

- **spółką Projekt Kępno Sp. z o.o.** z siedzibą w Kępnie(63-600 Kępno, ul. Sportowa 9; NIP 619-192-06-01) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000167008), reprezentowaną przez: Karolinę Pilarczyk - Dworaczyńską - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy ***Zamawiającym****,*

a

- **……………………………** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **…………………………..** z siedzibą w ………………. (adres: …………………….), NIP …………………, REGON …………………. reprezentowanym przez: ……………………………… – właściciel,

zwaną w dalszej części umowy ***Wykonawcą.***

a:

…………………………… z siedzibą w ……………………… (00-000 …………………., ul. ……….. ; NIP ……………. REGON …………… wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie, BDO: ………….), reprezentowaną przez Właściciela – ………………….,

zwaną w dalszej części umowy ***Wykonawcą***,

lub

**……………………….** z siedzibą w …………………….. (00-000 ……………, ul. …………..; NIP …………………………. REGON ………………… wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ……………….., ….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS …………………, BDO: ………….), reprezentowaną przez ………………… – ………………………..,

zwanym w dalszej części umowy ***Wykonawcą***,

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym budynku hali widowiskowo-sportowej w Kępnie przy ulicy Sportowej 9.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z normami i przepisami prawa.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub powierzy wykonywanie części prac podwykonawcy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca poniesie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany zostaje także do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania ekspertyzy i innych prac ogólnobudowlanych.
5. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie mniej niż 14-tu dni od daty zawiadomienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu.
7. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zalecana jest wizyta Wykonawcy prac projektowych na obiekcie.
8. Dokumentację projektową należy sporządzić w 2 egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać budynek hali widowiskowo-sportowej objęty pracami projektowymi oraz wszelkie posiadane dokumenty źródłowe, które mogą być pomocne w realizacji przedmiotu usługi.

**§ 4. Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 dni liczonych od daty zawarcia umowy.

**§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto …………………….. zł brutto (słownie: ……………………………….. zł brutto), w tym należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie ……………………………. zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie do końca trwania okresu umowy.

**§ 6. Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej na adres: **Projekt Kępno Sp. z o.o., 63- 600 Kępno, ul. Sportowa 9, NIP: 619-192-06-01.**

**§ 7. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez stronę, zapłaci ona drugiej stronie karę umowną.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy i nie zachowanie terminu określonego umową w §4. ust. 1 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, stają się wymagalne w dniu zaistnienia okoliczności faktycznych uprawniających Zamawiającego do ich naliczenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń lub wezwań.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

**§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
z umową, Zamawiający może wezwać go do wykonania umowy zgodnie z jej treścią   
i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić. Odstąpienie od umowy, określone   
w niniejszym ustępie następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku zakończenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie usług określonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy, określone w niniejszym ustępie, następuje z winy Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1-2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w §7ust. 2 pkt 1.

**§ 9. Prawa autorskie**

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej

umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:

1. Utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Zwielokrotnianie dokumentacji poprzez kserokopie,
3. Wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
4. W innym zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w obiekcie hali widowiskowo-sportowej,
5. Rozpowszechniania dokumentacji – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie określone w §5 ust.1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

**§ 10. Zasada poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, dotyczących Zamawiającego i jego klientów.

2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:

1) zapoznawania się przez Wykonawcę z zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, dokumentami, analizami, itp. nie związanymi ze zleconym zakresem usług;

2) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 11. Kontakty stron**

1. Zamawiający wyznacza Panią ……………….. (tel……… ; e-mail …………………..) jako osobę dokontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy upoważniony jest Pan/Pani ……………….

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony stosownym oświadczeniem.

4. W okresie trwania umowy strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o każdorazowej zmianie siedziby i danych kontaktowych, jak również o likwidacji lub upadłości. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję (w tym wysyłaną drogą mailową) wysłaną na ostatni adres i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

**§ 12. Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć: zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy oraz uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……………

**Zamawiający Wykonawca**