# Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór umowy

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu r. w Kobylnicy

pomiędzy **Gminą Kobylnica** z siedzibą w Kobylnicy przy ulicy Głównej 20, 76-251 Kobylnica, NIP 8391719997 reprezentowaną przez Pana Leszka Kulińskiego – Wójta Gminy Kobylnica przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kobylnica – Izabeli Hubert,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

, z siedzibą w przy ul. , NIP: , REGON: ,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”** o następującej treści:

## §1

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w treści umowy „ustawą Pzp” w trybie art. 275 ust.1 tej ustawy na roboty budowlane pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej w Gminie Kobylnica poprzez termomodernizację czterech budynków Szkoły Podstawowej w Kobylnicy”.**

## §2

## Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane dla potrzeb realizacji inwestycji dot. termomodernizacji czterech budynków Szkoły Podstawowej w Kobylnicy przy ulicy Głównej 63A (dz. nr 705/2, 705/1 obr. Kobylnica, gm. Kobylnica) wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji odbiorowej w ramach dofinansowanego projektu dofinansowanego ze środków „Mechanizm Finansowy EOG oraz Norweski Mechanizm Finansowy na lata 2014-2021”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. **w zakresie robót budowlanych:**
3. Termomodernizację **budynku A** wraz z pracami towarzyszącymi:
   * ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic,
   * ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic w gruncie,
   * wymianę stolarki okiennej,
   * wymianę stolarki drzwiowej,
   * modernizację instalacji wentylacji sal lekcyjnych,
   * modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
   * modernizację systemu ogrzewania budynku,
   * wymiana istniejącego pokrycia dachowego,
   * malowanie elewacji,
   * wymianę orynnowania, rur spustowymi z wyczystkami ( w obrysie fundamentów),
   * wymianę, remont instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na oświetlenie LED,
   * remont pomieszczeń.
4. Termomodernizację **budynku b** wraz z pracami towarzyszącymi:
   * ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic,
   * ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic w gruncie,
   * wymianę stolarki okiennej,
   * wymianę stolarki drzwiowej,
   * modernizację instalacji wentylacji sal lekcyjnych,
   * modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
   * modernizację systemu ogrzewania budynku,
   * malowanie elewacji,
   * wymianę rur spustowych oraz wyczystkami ( w obrysie fundamentów),
   * wymianę, remont instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na oświetlenie LED,
5. Termomodernizację **budynku C** wraz z pracami towarzyszącymi:
   * ocieplenie ścian zewnętrznych tynkowanych,
   * wymianę stolarki okiennej,
   * wymianę stolarki drzwiowej,
   * modernizację instalacji wentylacji sal lekcyjnych,
   * modernizację instalacji wentylacji Sali sportowej,
   * modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej,
   * modernizację systemu ogrzewania budynku,
   * Ocieplenie dachu sali sportowej
   * malowanie elewacji,
   * wymianę orynnowania, rur spustowymi z wyczystkami (w obrysie fundamentów),
   * wymianę, remont instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na oświetlenie LED,
   * remont pomieszczeń.
6. Termomodernizację **budynku D** wraz z pracami towarzyszącymi:
   * ocieplenie ścian zewnętrznych tynkowanych,
   * wymiana stolarki okiennej
   * wymiana stolarki drzwiowej
   * modernizacja instalacji wentylacji sal lekcyjnych,
   * modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
   * modernizacja systemu ogrzewania budynku,
   * malowanie elewacji,
   * wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu – instalacja zaprojektowana w miejsce istniejących paneli solarnych
   * wymianę, remont instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na oświetlenie LED.
7. Modernizacja kotłowni:

* przebudowa wew. Instalacji gazowej,
* przebudowa wew. Instalacji ciepłowniczej,
* budowa instalacji dolnego źródła ciepła.

1. wykonanie charakterystyki energetycznej,
2. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. wykonanie dokumentacji odbiorowej zawierającej potwierdzenie zgodności wykonania prac z wytycznymi z audytu tj. ograniczenie lub unikniecie emisji CO2, produkcja energii ze źródeł odnawialnych, oszczędność energii pierwotnej.
4. Przedmiot umowy jest finansowany z budżetu Gminy Kobylnica oraz dofinansowany   
   w ramach funduszy„Mechanizm Finansowy EOG oraz Norweski Mechanizm Finansowy na lata 2014-2021”. Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica na lata 2022 i 2023. **Zamawiający** **dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym**, z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa **w** **§ 11 ust. 1 pkt 2 umowy.**
5. **Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej zgłoszeniu wykonania robót właściwym organom i rozliczeniu otrzymanego dofinansowania w ramach projektu ze środków „Mechanizm Finansowy EOG oraz Norweski Mechanizm Finansowy na lata 2014-2021”.**
6. **Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wniosek materiałowy zawierający m.in. typ, rodzaj i kolorystykę materiałów budowlanych, w szczególności materiałów elewacyjnych, kostki betonowej, materiałów wykończeniowych wewnętrznych, w tym farby, płytki, posadzki itd.**
7. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w **3 egzemplarzach** inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) **wraz uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego   
   i kartograficznego**. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania   
   i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej STWiORB) oraz przedmiaru robót, oraz „Załącznika graficznego nr 1”, określającego zakres realizacji inwestycji, ze wskazaniem zakresu robót koniecznych do wykonania w terminie do 01 października   
   2022 r., stanowiących Załącznik Nr 1 do umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej, „STWiORB” lub równoważne.
11. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, norma, Zamawiający dodaje „lub równoważne” i dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych opisywanym, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz gdy zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych rozwiązań stosownie do treści art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
13. z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
14. z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie ispełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne (świadczące o dopuszczeniu urządzeń sprawnościowo-zabawowych do użytku publicznego, przez nieograniczona ilość osób) oraz założone w projekcie parametry techniczne,
15. zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i przedmiarem robót, stanowiącymi Załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy.
16. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją **wszystkich robót budowlanych** umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.
17. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia w terminie **5 dni roboczych** w celu potwierdzenia spełnienia tego warunku, pod rygorem naliczenia kary umownej. Niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego żądanych dowodów potwierdzających spełnienie warunku w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest jednoznaczne z niespełnieniem tego warunku, co uprawnia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 16 za każdy stwierdzony przypadek.
18. W trakcie realizacji umowy w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 11 Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 ustawy Pzp może żądać od Wykonawcy złożenia:
19. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
20. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
21. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
22. innych dokumentów np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj pracy oraz zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii elementów konstrukcyjnych na prefabrykowane, po uprzednim wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej zamiennej.
5. W sprawach nieuregulowanych umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków Stron zastosowanie mają postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie umowy, zwanej dalej „SWZ”.

## §3

## Terminy

1. **Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi:
3. po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
4. po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku robót na budynku C (Hala sportowa) Zamawiający zastrzega możliwość udostępnienia budynku do robót wewnętrznych po dniu 31 lipca 2022 roku.
6. W trakcie trwania roku szkolnego roboty trwające w wewnątrz budynku mają być prowadzone w sposób nie uciążliwy oraz umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy i dziennik budowy **w terminie 7 dni** roboczych od dnia podpisania umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego w   
   ust. 1 powyżej, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie i w powszechnie obowiązujących przepisach.
9. Sporządzony na potrzeby niniejszej umowy Harmonogram (Załącznik nr 3 do Umowy) uwzględnia tzw. „terminy węzłowe” to jest daty, do których Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie wykonać roboty określone w Harmonogramie. Terminy te nie podlegają zmianie w trybie § 16 ust. 4 pkt 3 i po ich przekroczeniu naliczane są kary umowne określone w § 12 ust. 1 pkt 4.
10. Termin węzłowy „wykonanie zbiornika p.poż i drogi p.poż” nie może być dłuższy niż do 01.10.2022 r.

## §4

## Realizacja umowy i osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
2. Pan- inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych, posiadający uprawnienia budowlane nr, tel., adres email:
3. Jerzy Sajek - inspektor nadzoru robót sanitarnych, uprawnienia budowlane   
   nr 157/Gd/2002, tel. 604 425 195, adres email: [sjsystem@poczta.onet.pl](mailto:sjsystem@poczta.onet.pl)
4. Szymon Jakima - inspektor nadzoru robót elektrycznych, uprawnienia nr POM/0002/PWBW/16, tel. 697 207 374, adres email: [szymon.jakima@onet.eu](mailto:szymon.jakima@onet.eu)
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo–konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Załączniku Nr 1 do umowy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno–eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
7. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie **Protokołu konieczności robót zamiennych** sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
8. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu, lecz w zakresie nie większym niż o 30 %.
9. **Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 3 i 4 podejmuje** **wyłącznie Zamawiający.**
10. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, podobne lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca ustanawia:
12. **\_\_\_\_\_\_\_**posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydane przez\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pełniący **funkcję kierownika budowy**,   
    tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
13. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pełniący funkcję **kierownika robót branży sanitarnej,**tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
14. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pełniący funkcję **kierownika robót branży elektrycznej,**tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
15. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie umowy jest:
16. Pan Waldemar Matusik – pokój nr 24, tel. 59 858 62 00 wew. 238,   
    kom. 534641009, adres email: [w.matusik@kobylnica.eu](mailto:w.matusik@kobylnica.eu),
17. Pan Tomasz Kontowicz – pokój nr 24, tel. 59 858 62 00 wew. 254,   
    kom. 536421217, adres email: [t.kontowicz@kobylnica.eu](mailto:t.kontowicz@kobylnica.eu).
18. Pan Klaudiusz Nosewicz – pokój nr 23, tel. 59 858 62 00 wew. 237,   
    adres email: [k.nosewicz@kobylnica.eu](mailto:k.nosewicz@kobylnica.eu).

## §5

Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do:

1. zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad,
2. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
3. zapewnienia ciągłego nadzoru przez kierownika budowy lub przynajmniej inżyniera budowy nad pracownikami wykonującymi roboty, minimum 8 godzin dziennie,
4. ponoszenia odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz przyjętych metody organizacyjno – technicznych stosowanych na placu budowy,
5. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa i montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
6. zamontowania tablicy informacyjnej (dostarczonej przez Zamawiającego) w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego, tj.:
7. po rozpoczęciu robót, (nie później niż w ciągu miesiąca od rozpoczęcia robót) na stelażu tymczasowym;
8. po wykonaniu robót na ścianie zewnętrznej,
9. zabezpieczenia placu budowy w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z funkcjonującego budynku Szkoły Podstawowej, w tym zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy ogrodzeniem tymczasowym z przęseł systemowych,
10. **uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień na prowadzenie robót budowlanych oraz ponoszenia we własnym zakresie związanych z tym kosztów, w tym kosztów zajęcia pasa drogowego (dróg gminnych) i kosztów prowadzenia robót na działkach niebędących drogami,**
11. **demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, w tym m.in. nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych.**
12. **zabezpieczenia drzew (np. matami), krzewów i korzeni przed mechanicznym uszkodzeniem,**
13. wykonania projektu i zabezpieczenia organizacji ruchu **(w tym dojazdu do nieruchomości na rozbudowywanym terenie)** na czas trwania robót budowlanych,
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
15. usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,
16. usunięcia wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
17. zorganizowania, utrzymania i zlikwidowania placu budowy,
18. zabezpieczenia placu budowy, umożliwiając poruszanie się pracowników i uczniów szkoły pomiędzy parkingiem a istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej,
19. umożliwienia korzystania z dróg dojazdowych i dojść do południowego skrzydła budynku Szkoły Podstawowej innym Wykonawcom, prowadzącym roboty budowlane równolegle na terenie szkoły, realizującym roboty budowlane na podstawie odrębnego pozwolenia na budowę,
20. **doprowadzenia terenu przyległego (do placu budowy) do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych (np. przywrócenia do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych poza terenem budowy),**
21. transportowania materiału uzyskanego z robót ziemnych we własnym zakresie,
22. wykonania tymczasowego obejścia istniejącego uzbrojenia technicznego na czas prowadzenia robót budowlanych,
23. dokonania odbioru wykonanych robót wraz z wykonaniem wymaganych dokumentów, prób i badań,
24. wykonania rozruchu urządzeń i instalacji, dostarczając w czasie ich trwania wszystkie części zamienne i materiały zużywające się,
25. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z dostarczeniem zaświadczeń o zgłoszeniu (wraz informacją geodety niezbędną do zawiadomienia o zakończeniu robót) i o przyjęciu inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
26. wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy i zawierającej minimum niżej wymienione dokumenty:
27. kartę gwarancyjną sporządzoną w języku polskim,
28. komplet badań, atestów i prób, jeśli są wymagane,
29. aprobaty techniczne i deklaracje zgodności użytych materiałów,
30. opis parametrów technicznych z wyszczególnieniem cen jednostkowych wybudowanych urządzeń (materiałów),
31. dokumentację powykonawczą – projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
32. informację geodety, niezbędną do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
33. oświadczenie kierownika budowy, niezbędne do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
34. raport rozruchowy – wykonany po przeprowadzeniu rozruchu, wraz ze wszelkimi koniecznymi protokołami kontrolnymi. (dotyczy wszystkich wbudowanych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z ich interakcjami),
35. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
36. wykonania badań termowizyjnych oraz badania powietrznej szczelności budynku –   
    na etapie wykonania stanu surowego zamkniętego oraz po zakończeniu robót budowlanych (w okresie gwarancji, podczas pierwszego sezonu zimowego),
37. zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres gwarancji umowę z autoryzowaną firmą serwisu gwarancyjnego dostarczonych i zamontowanych urządzeń dot. wykonywania czynności określonych w warunkach gwarancji tych urządzeń (w tym między innymi: serwis, przeglądy, konserwacja),
38. wykonywania wszelkich innych obowiązków, nałożonych na niego zgodnie z zapisami SWZ.

## §6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
2. wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegać wszelkie normy i przepisy BHP, p.poż. i Prawa pracy,
3. stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
4. umożliwić wstęp na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
5. **przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i z przedstawicielem Zamawiającego wniosek materiałowy.** Brak uzgodnienia lub wykorzystanie na cele wykonania niniejszej umowy materiałów nieuzgodnionych, uprawnia Zamawiającego do żądania zdemontowania tych materiałów przez Wykonawcę oraz zastosowania nowych materiałów uzgodnionych z Zamawiającym. W tym celu Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin, którego przekroczenie uprawnia Wykonawcę do naliczania Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 12. Strony postanawiają, że do momentu wymiany materiałów na uzgodnione z Zamawiającym, przedmiot umowy nie będzie uważany za należycie wykonany.
6. informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w terminie **3 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
7. zgłaszać do inspektora nadzoru gotowość do odbioru danej części robót podlegających zakryciu, poprzez dokonanie wpisu do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
8. **informować inspektora nadzoru o terminach prób, badań itp.,**
9. zgłaszać gotowość do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
10. usuwać terminowo wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
11. niezwłocznie usuwać wyrządzone przez siebie szkody,
12. uzyskać na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wszelkie niezbędne pozwolenia warunkujące legalną wycinkę drzew; Wykonawca przejmując plac budowy zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, by nie doprowadzić do nielegalnego usunięcia, zniszczenia bądź uszkodzenia drzew i krzewów, w związku z czym przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ww. naruszenia.
    1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
13. na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
14. wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
15. za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jak również zamontowanych urządzeń.
    1. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 6, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
    2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
    3. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
    4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w umowie.

## §7

* 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi normami i przepisami.
  2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## §8

## Wykonawcy i Podwykonawcy

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: (uzupełnić jeślidotyczy)a Podwykonawcy/om powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_ .
  2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a umowa winna wskazywać dokładne określenie zakresu i ilości robót oraz należnego za ich wykonanie wynagrodzenia.
3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi proporcjonalnie w zakresie odnoszącym się do części wykonywanej przez siebie umowy:
7. wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy,
8. dysponować osobami osiadającymi uprawnienia wymagane przepisami prawa, i które będą uczestniczyć w realizacji umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo bądź zmiana tej umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu zmiany umowy, nie później niż w terminie **7 dni** roboczych przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo bądź zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
14. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 22,
15. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
16. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
17. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
18. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo.
20. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy** **o podwykonawstwo** w terminie do **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **4 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 4 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
24. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5–13.
28. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z uwzględnieniem ust. 4 pkt 1.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
30. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w §2 ust. 12 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
32. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_(uzupełnić jeśli dotyczy, nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie \_\_ (uzupełnić) Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_ (uzupełnić w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).   
    W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_ (nazwa podmiotu trzeciego)   
    z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## §9

## Odbiory

* 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **gotowość do:**

1. **częściowego odbioru przedmiotu umowy, na zasadach i w terminach określonych w Harmonogramie, stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy, po**:

* wykonaniu **części robót** w ramach przedmiotu umowy (zgodnie z Harmonogramem), potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,

1. **końcowego odbioru przedmiotu umowy po:**
2. zakończeniu całości robót budowlanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,
3. wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4. **uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu,**
5. wykonaniu dokumentacji odbiorowej (w 2 egzemplarzach), potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru o jej kompletności i prawidłowości, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 5 pkt 24.
   1. Odbiory częściowe robót budowlanych i odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpią odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
   2. **Odbiory częściowe** nastąpią w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania części robót w ramach przedmiotu umowy,   
      o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2.
   3. **Odbiór końcowy** całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia całości przedmiotu umowy.
   4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy (częściowego i końcowego) będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach wad.
   5. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik budowy oraz w zależności od potrzeb kierownicy robót branży sanitarnej, elektrycznej i drogowej, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a także nadzoru autorskiego.
   6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
   7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w **ciągu 2 dni roboczych** od daty spisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 i usunąć je w ciągu kolejnych 7 dni. Po usunięciu wad sporządzony zostanie stosowny protokół.
   8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
6. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
7. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
   1. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbiorów robót budowlanych (technicznych częściowego/ych i końcowego/ych) w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
   2. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiekolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
   3. W zakresie przekazanej dokumentacji, niezależnie od ustaleń odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje termin do zgłoszenia zastrzeżeń co do jej kompletności i zawartości w terminie **10 dni roboczych** od dnia dokonania czynności odbiorowych.
   4. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 8, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny Protokół, naliczy kary oraz przystąpi do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   5. Strony ustalają, że między innymi na potrzeby stosowania 453 ust. 1 ustawy Pzp oraz § 15 ust. 7, przedmiot umowy będzie uznany za należycie wykonany po prawidłowym zrealizowaniu wszystkich obowiązków, o których mowa w ust. 1, w tym po przedstawieniu pełnej i prawidłowej dokumentacji odbiorowej.

## §10

## Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie brutto, które wynosi: zł*(*słownie: złotych /100*),* w tym:

wartość netto: zł,

kwota podatku VAT zł w stawce **%.**

1. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5.
2. Wynagrodzenie obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji umowy od wskazanego w ust. 1, z zastrzeżeniem zawartym w 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz zlecenia robót dodatkowych.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie może być pomniejszone w wyniku zastosowania zleconych przez Zamawiającego robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie, w tym w sytuacji, o której mowa w §4 ust. 5.
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
6. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

## §11

## Rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z **Harmonogramem**, stanowiącym **Załącznik Nr 3 do umowy**, **przy uwzględnieniu:**
   * 1. **rozliczeń:**
2. **częściowych**, dokonywanych na podstawie faktur po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i po zakończeniu czynności odbiorowych tj. po spisaniu Protokołu odbioru częściowego,
3. **rozliczenia końcowego**, dokonanego na podstawie faktury po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 2 poniżej i po zakończeniu czynności odbiorowych tj. po spisaniu Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   * 1. **zastrzeżenia Zamawiającego**, że łącznawartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego, jak również nie może być wyższa niż wysokość środków zabezpieczonych na realizację przedmiotu zamówienia   
        w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2022 i 2023, **przy czym wynagrodzenie za poszczególne części określa Harmonogram, uwzględniający dyspozycję  
        art. 443 ust. 2 ustawy Pzp.**
4. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 14 dni od daty wystawienia drugiej i następnych faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub innego dowodu o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego art. 447 ust. 2 ustawy Pzp.**
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z każdej faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1, 2, wskazującymi na prawidłowe rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - przelewem na konto Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów  usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
13. Podstawą wystawienia faktury jest zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru, z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego po odbiorach częściowych, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem oraz na zasadach określonych powyżej.
15. Strony wskazują, że **odbiory i płatności częściowe będą dokonywane wyłącznie w takim zakresie, jak wynika to z Harmonogramu,** stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W pozostałym zakresie, Strony wyłączają stosowanie art. 654 Kodeksu cywilnego.

## §12

## Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * + 1. w wysokości **20%** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za rozwiązanie umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
       2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości **0,3 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie wykonania przedmiotu umowy, tj.   
          w terminie określonym w § 3 ust.1,
       3. za nierozpoczęcie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania placu budowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w wysokości **0,3 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       4. za przekroczenie terminu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zakresie punktu węzłowego w wysokości 0,3 % umownej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie węzłowym wskazanym w harmonogramie,
       5. za brak kontynuowania robót budowlanych pomimo wyznaczonego terminu przez Zamawiającego w wysokości **0,3 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w ponagleniu, w związku z zaprzestaniem wykonywania robót,
       6. za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 9 i § 13 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości **0,1 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i gwarancyjnym, (a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady) w wysokości **0,1 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
       8. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek;
       9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
       10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdy taki przypadek,
       11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
       12. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
       13. za zwłokę w dostarczeniu zaktualizowanych dokumentów gwarancyjnych, o których mowa w § 15 ust. 10 w wysokości **0,05 %** wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       14. za brak zainstalowania tablic, o których mowa w § 5 pkt 6 w wysokości **1 000,00 zł** odrębnie za każdą tablicę,
       15. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonującym roboty, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
       16. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w §2 ust. 11 lub brak udowodnienia zatrudnienia w trybie określonym w § 2 ust. 12 i 13, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
       17. za brak wykonania obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy, odnoszących się do odkrycia robót lub ich przywrócenia do stanu pierwotnego, w wysokości **150,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
       18. za brak wykonania któregokolwiek z badań, o których mowa w § 5 pkt 25 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 2 000,00 zł za każdy brak wykonania tego obowiązku,
       19. w wysokości **500 zł** za brak zastosowania się przez Wykonawcę do wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,1 % zł** wynagrodzenia umownego netto określonego w   
   § 10 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-19 nie może być wyższa niż 30% wartości brutto umowy w okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku zrealizowania całości obowiązków wynikających z umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Zamawiający odstępuje od naliczania kar umownych określonych w ust. 1 pkt 4.

## §13

## Gwarancja, rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **60 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**Przy czym w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.** **W takim przypadku obowiązująca jest gwarancja producenta.**

1. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
2. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
3. w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 13 i zakończeniu zastępczego usunięcia wad,
4. w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, o którym mowa w

§ 9 ust. 1 pkt 2 w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,

1. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
2. Okres rękojmi wynosi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_miesiące** licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust. 3.
3. Zamawiający wyznacza przegląd gwarancyjny robót budowlanych przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji (Protokół odbioru ostatecznego).
4. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
5. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy jednostronnie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych po przeglądzie gwarancyjnym, pomimo obowiązku wynikającego z ust. 12, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół i przystąpi do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O terminie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Za dzień faktycznego odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 17, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu ostatecznego.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych wad i usterek przed upływem terminów gwarancji, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 12-14 oraz uprawnienie przewidziane w ust. 15 stosuje się odpowiednio.
10. Niezależnie od obowiązku usunięcia wad po przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca w całym okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 12, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust. 13, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie stwierdzonych wad i usterek ( z zastrzeżeniem § 15 ust. 14),a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, uwzględniając możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady.

1. Przegląd gwarancyjny celem dokonania odbioru ostatecznego przeprowadzany jest na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## §14

## Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sytuacji określonej w §2 ust. 15, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary.

1. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 12 ust. 1 pkt 1 w następujących przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z placu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z umownego prawa odstąpienia od umowy może nastąpić do dnia przypadającego na trzy miesiące po dniu ustalonego niniejszą umową jako dzień wykonania obowiązków z niej wynikających.
12. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za zgodnym porozumieniem Stron.

## §15

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia umowy zgodnie z postanowieniami SWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: …………… zł *(słownie: ……………… zł …/100)* w formie …………………...**
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIX pkt 2 SWZ.
4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi **5%** ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Zamawiający zwraca **70%** kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości: **………………** **zł** *(słownie: ……………………………. zł …/100)* w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust. 11.
8. **30 %** kwoty wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: **…………….** **zł** *(słownie: ………………………………. zł …../100)* zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 14.
10. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności (w tym również) zgodnie z zapisem § 13 ust. 4, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
11. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych, także w przypadku przedkładanych aktualizacji pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia.
13. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku braku zapłaty kar umownych lub nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §16

## Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej aneksu.
2. Wniosek z propozycją zmiany treści umowy złożony przez jedną ze Stron winien zawierać określenie zmiany, uzasadnienie zmiany oraz czasu wykonania zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa między innymi w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ oraz Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian, tj.:
   1. zmiany dotyczą terminu zakończenia przedmiotu umowy:
4. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od typowych (np. długotrwałe, obfite opady deszczu, śniegu, gradu, niskie temperatury w dzień i w nocy, przymrozki i inne), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i występowania przeszkód spowodowanych tymi warunkami,
5. wystąpienia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – termin przedłuża się o liczbę dni stwierdzoną w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych,
6. w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej,
7. w przypadku wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
8. w przypadku przedłużających się procesów administracyjnych,
9. w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania,
10. w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca nie ma obiektywnej możliwości prowadzenia robót,
11. w przypadkach, o których mowa w punktach 5 – 7 oraz 9 poniżej,
    1. w trybie art. 455 ustawy Pzp,
    2. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
    3. zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
    4. zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.: przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy; poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
    5. zmiany są spowodowane występowaniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem obiektów archeologicznych i przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony, niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami. W takim przypadku zmieniony może zostać termin wykonania przedmiotu umowy bądź sposób i zakres wykonania robót na taki, który uwzględnia trudności spowodowane występowaniem obiektów i przeszkód, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
    6. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa mających związek z realizacją umowy albo zmianą zasad finansowania i rozliczania umowy przez podmioty trzecie,
    7. zmiany dotyczą terminów płatności,
    8. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
12. Nie stanowi zmiany umowy:
    * 1. zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 8 umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych, przy czym w przypadku określonym w § 4 ust. 1, 8 i 9 Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wyrażenia zgody na zmianę zaproponowaną przez Zamawiającego,
      2. zmiana adresów, numerów telefonów, adresów email, aktów prawnych, o ile nie jest istotna,
      3. zmiana terminów określonych w Harmonogramie, za wyjątkiem terminów węzłowych oraz terminu wskazanego w §3 ust. 1, które wymagają aneksu do umowy.

Zmiany określone w niniejszym ustępie, poza wyjątkami wskazanymi w pkt 3, wymagają jednostronnego powiadomienia pisemnie drugiej Strony.

1. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia,   
   o których mowa w ust. 10:
7. zmiana może nastąpić w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5%,
8. zmiana nie może przekroczyć 10% wartości brutto umownego wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania umowy, obliczonej na podstawie cen w kosztorysie ofertowym (Załącznik nr 2),
9. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia oznacza się na dzień przypadający na 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
10. waloryzacja odbywać się będzie z zastosowaniem 2/3 wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
11. wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę stanowiącą 2/3 zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem limitu o którym mowa w pkt 2 powyżej,
12. wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być najwcześniej złożony wraz z upływem okresu, o którym mowa w ustępie 13, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 90 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 10 z uwzględnieniem treści ust. 11 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i ust. 10 mogą nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## §17

## Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
   * 1. niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym, niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
     2. nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
     3. nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków

– zdarzenia takie będą określane jako „siła wyższa”.

1. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne, ale nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomienie na piśmie drugiej strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności wykonania usługi.

## §18

## Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   * 1. stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
     2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
     3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy,

w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych

w Kodeksie cywilnym.

## §19

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść SWZ i treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:
5. Dokumentacja projektowa wraz z „Załącznikiem graficznym nr 1”, STWiORB oraz przedmiar robót– Załącznik Nr 1,
6. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 2,
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 3,
8. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia umowy – Załącznik Nr 4.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**