

**Załącznik nr 7 do SWZ**  
**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR .....**

zawarta w Dębowcu w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101, NIP 685-19-50-851, Regon: 370440318**

reprezentowaną przez:

.....

przy udziale:

.....

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

.....

**zwaną dalej „Wykonawcą”.**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na zadanie pn. **Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym „Dom dla Ubogich” w Dębowcu**, zawarto umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym „Dom Ubogich” w Dębowcu wpisanym do rejestru zabytków, który jest własnością Gminy Dębowiec. Celem zadania jest przywrócenie pierwotnego i w miarę prawdziwego wyglądu oraz podniesienie wartości historycznej zabytku. Obecnie budynek nie spełnia żadnej funkcji społecznej ze względu na zły stan techniczny. Jest to budynek drewniany o konstrukcji zrębowej na planie prostokąta, dwutraktowy z sienią przelotową w krótszej osi budynku. We wnętrzu znajdują się cztery pomieszczenia dostępne z sieni wraz z unikatowym piecem arkadowym. Jest ostatnim śladem szpitala istniejącego w Dębowcu od początków co najmniej XVI wieku. Swoją funkcją zapewniał pomieszczenia mieszkalne ubogim aż do połowy lat 90 ubiegłego wieku. Obiekt dla lokalnej społeczności stanowi cenną wartość historyczną. Po zakończeniu prac będzie udostępniany dla mieszkańców jak również dla turystów odwiedzających Gminę Dębowiec. Odremontowany budynek pozwoli przybliżyć mieszkańcom gminy jej historię oraz stanowić punkt informacji, co ułatwi zwiedzającym sprawniejsze poruszanie się po terenie gminy celem zwiedzania i poznawania niezwykłej historii.

**Uwaga! Budynek objęty jest ochroną zabytków na mocy decyzji WKZ w Rzeszowie nr A-90 z 16.01.1970 r.**

2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie robót zabezpieczających polegających na podstemplowaniu zagrożonych ścian;
- 2) wykonanie robót rozbiórkowych, w tym m.in.
  - a) rozebranie pokrycia dachowego,
  - b) rozebranie rynien i rur spustowych,
  - c) rozebranie więźby dachowej,
  - d) rozebranie stropów,
  - e) rozebranie podsypki izolacyjnej,
  - f) rozebranie ścian,
  - g) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - h) odbicie tynków;
- 3) wykonanie fundamentów;
- 4) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 5) wykonanie ścian;
- 6) tynkowanie i malowanie ścian i sufitów;
- 7) wykonanie stropów;
- 8) wykonanie izolacji cieplnej;
- 9) wykonanie podłogi z desek;
- 10) wykonanie dachu pokrytego gontem;
- 11) wykonanie obróbek blacharskich;
- 12) przemurowanie kominów;
- 13) wykonanie pieca chlebowego;
- 14) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- 15) wykonanie schodów drewnianych wraz z balustradą;
- 16) wykonanie posadzek wraz z izolacją;
- 17) odgrzybianie elementów drewnianych;
- 18) wykonanie impregnacji ognioochronnych elementów drewnianych;
- 19) wykonanie instalacji elektrycznej;
- 20) wykonanie instalacji oświetleniowej;
- 21) wykonanie instalacji odgromowej;
- 22) wykonanie instalacji wczesnego wykrywania pożaru;
- 23) wykonanie przyłączy i instalacji wodociągowej;
- 24) wykonanie przyłączy i instalacji kanalizacyjnej;
- 25) wykonanie rynsztoku;
- 26) wykonanie schodów zewnętrznych;
- 27) wykonanie ogrodzenia sztachetowego;
- 28) plantowanie terenu i obsianie mieszaną traw;
- 29) wykonanie niezbędnych pomiarów;
- 30) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

3. **Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w § 19 umowy.**
4. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
7. Zamawiający i Wykonawca – stosownie do treści art. 431 ustawy PZP – zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

#### **TERMIN**

##### **§ 2.**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **13 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

##### **§ 3.**

1. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 2, Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionych dokumentów przez Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający będzie obowiązany na żądanie Wykonawcy przedłużyć odpowiednio termin wykonania zamówienia.

#### **OBOWIĄZKI STRON**

##### **§ 4.**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez powołanie osób wskazanych w § 9 umowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 500 000,00 zł (zgodnie z zapisami określonymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy). Kopię dowodu ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres i przedłożenia dowodu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
5. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza, że koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy wliczył w cenę oferty.
7. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
12. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.

13. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
15. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
17. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
18. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
19. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektach technicznych, przedmiarach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, Zamawiający informuje, że są one przykładowe i dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę innych przy zachowaniu parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować wyłącznie jako przykładowe.
20. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
21. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.

## **§ 6.**

1. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
- Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.

## SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 7.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1465).  
Warunek nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu:
  - 1) w terminie 7 dni od zawarcia umowy:
    - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) w terminie 7 dni od dnia wezwania:
    - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz/lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych

- osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania oraz/lub
- c) potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a).
3. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
  4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
  5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15 umowy.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI I INSPEKTORZY**

### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza kierownika robót/budowy:
  - ..... – w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie**, pełniącego funkcję **kierownika budowy**, który **przez co najmniej 18 miesięcy** brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - ..... – w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych** co najmniej w ograniczonym zakresie, pełniącego funkcję **kierownika robót**,
  - ..... – w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych** co najmniej w ograniczonym zakresie, pełniącego funkcję **kierownika robót**,
  - ..... – w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** co najmniej w ograniczonym zakresie, pełniącego funkcję **kierownika robót**.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 2.

4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

#### § 9.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - ..... – w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** co najmniej w ograniczonym zakresie, pełniącego funkcję inspektora nadzoru,
  - ..... – w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych**, co najmniej w ograniczonym zakresie
  - ..... – w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych**, co najmniej w ograniczonym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

### PODWYKONAWSTWO

#### § 10.

1. (*Variant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Variant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:  
 .....  
 (*nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia*)
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.



## § 11.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a termin zapłaty dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 19, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedłożenie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową jest przedłożenie dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty Wykonawca winien przedłożyć listę podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającą zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w niniejszym ustępie, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie

- zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **ODBIORY**

### **§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy.
2. Podstawą do odbioru częściowego robót wykonanych przez Podwykonawcę jest dokonanie odbioru tych robót przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy, który stanowić będzie załącznik do protokołu, o którym mowa w § 19 ust. 3, oraz wystawienie faktury przez Podwykonawcę za wykonanie tej części robót. Protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i Podwykonawcę winien jednoznacznie wskazywać wykonany zakres robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające oraz ulegające zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
4. Na potrzeby wyznaczenia wartości robót wykonanych w każdym miesiącu realizacji przedmiotu umowy, na dzień roboczy kończący dany miesiąc, sporządzany będzie protokół fizycznego i procentowego zaawansowania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie wszystkich robót odpowiednio wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną.
6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 10 pkt 1 lit. a. Za dni robocze uznaje się dni robocze dla Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.

8. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru gwarancyjnego będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – oświadczenie kierownika budowy, protokoły odbioru robót branżowych, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym atesty i świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, dokumentacja projektowa powykonawcza (o ile okaże się niezbędną).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
    - c) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 15 umowy.
11. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 7 i ust. 10 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 13.**

1. Wykonawca **udziela .....** lat **rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane), licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót.
2. Wykonawca **udziela .....** lat **gwarancji jakości** na **pokrycie dachu**, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót oraz gwarantuje, że posiada ono właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają aktualnym wymaganiom określonym w normach, specyfikacjach technicznych przywołanych w SWZ.
3. Wykonawca **udziela 2 lat gwarancji jakości** na pozostałe zastosowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia udziela gwarancji producenta.
5. W przypadku gdy na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji producenta i gwarancja producenta:

- 1) na pokrycie dachu będzie krótsza niż określona w ust. 2 licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do tego terminu;
  - 2) na pozostałe zastosowane materiały i urządzenia będzie krótsza niż 2 lata od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do 2 lat.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na zastosowane materiały i urządzenia. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
  9. Na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
  10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w zastosowanych materiałach i urządzeniach, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  11. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
  12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
  13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
  14. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót).
  15. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
    - 1) od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót);
    - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
  16. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy odpowiedni termin (z zachowaniem wymogów technologicznych) do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
  17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
  18. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 16 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
  19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  20. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
  21. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

22. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół.
23. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1-5 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji, rękojmi).

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. ...., słownie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) kwota ..... zł, tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) kwota ..... zł, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, i oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 30 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa wyżej, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z przedmiotowego obowiązku będzie uznane za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje w wysokości 30% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – w wysokości 2.000 zł;
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru danej branży kart materiałowych – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) brak polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 2.000,00 zł;
  - 12) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego– w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tej kwoty;
  - 13) za brak zapisów, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;
  - 15) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 – 4 umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku określonym w § 14 ust. 7 – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty,
  - 17) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 50% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia przekazania oświadczenia o jej naliczeniu wraz z notą księgową.
6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 16.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).<sup>1</sup>
2. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem warunków zmiany wynagrodzenia wymienionych w § 17, § 18 oraz §19 ust. 11 umowy.

## **WALORYZACJA**

### **§ 17.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)– pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona z zastosowaniem zasad wprowadzania zmian, określonych w postanowieniach ust. 2 - 9.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 dotyczy tylko części wynagrodzenia za roboty nie wykonane w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1, przy czym:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obejmuje sumę wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikającego z podwyższenia wynagrodzenia poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji – do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów,
  - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje sumę wzrostu kosztów wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek ubezpieczeniowych od wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji zamówienia, niezbędnych do jego realizacji, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, zawierającym szczegółowe

---

<sup>1</sup>Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy.



uzasadnienie; do wniosku dołączyć należy dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności zawierające:

- 1) szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać do wglądu oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  5. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  6. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (do wglądu oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 1-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1, przy czym w przypadku złożenia wniosku w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany zmiana wynagrodzenia następuje od dnia wejścia w życie tych przepisów. W przypadku złożenia wniosku po tym terminie, zmiana wynagrodzenia nastąpi od dnia złożenia wniosku.
  9. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.

## **§ 18.**

1. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
  - 2) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert, jeżeli w terminie tym poziom cen produkcji budowlano montażowej ogółem wzrośnie o co najmniej 15%. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, jeżeli ogłoszony wskaźnik zmiany poziomu ceny wykaże przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny o co najmniej 15% w stosunku do poziomu z daty ostatniej waloryzacji.
  - 3) Zmiana cen materiałów i kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co powinno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Zmiana ceny określonej w ofercie wykonawcy następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania (z zastrzeżeniem, że dotyczy to tylko tych materiałów i kosztów, których zmiana cen i wpływ na koszt wykonania zamówienia wykazane zostały we wniosku) przez wskaźnik cen budowlano montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się na podstawie dotychczas dokonanych odbiorów częściowych.
3. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 5% wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **PŁATNOŚĆ**

### **§19.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktur przejściowych za wykonane w danym miesiącu roboty budowlane, wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturami

przejściowymi nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. ....<sup>2</sup>

- 2) na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu I etapu prac obejmującego: roboty zabezpieczające, roboty rozbiórkowe, fundamenty, ściany parteru, strop parteru, poddasze – ściany i sufit, dach - konstrukcja i pokrycie, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tj. ....
  - 3) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kwoty objęte fakturami w roku 2023 nie mogą przekroczyć wartości 19 800,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100 zł brutto)<sup>3</sup>.
  3. Podstawę sporządzenia faktur przejściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i faktury po wykonaniu I etapu prac, o której mowa w ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 8 – 11, stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego dotyczące robót wykonanych i/lub odebranych w okresie objętym protokołem.
  4. Podstawą wystawienia faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 8 – 11, będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót oraz przedłożenie kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu faktury w terminie 5 dni od dnia podpisania przed strony protokołu końcowego odbioru robót.
  5. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy, podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
  6. Faktury, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktura, o której mowa w ust. 1 pkt 3 będzie płatna w terminie do **35 dni** od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr .....<sup>4</sup>
  8. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo zgodnie z § 11.

---

<sup>2</sup> Przewidywany udział własny Zamawiającego wynosi min. 2% wartości umowy, wysokość wkładu własnego zostanie ustalona przed podpisaniem umowy i będzie stanowić różnicę między uzyskanym dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków a wartością oferty Wykonawcy.

<sup>3</sup> Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wniosek Wykonawcy ustęp ten zostanie usunięty w drodze aneksu do umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

<sup>4</sup> Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 18 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 16 ust. 1 umowy zostanie stosownie pomniejszone.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 8 umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;
  - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
  - 7) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
  - 8) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 i § 11 umowy;
  - 10) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 18 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 11) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji;
  - 12) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę w dniu przekazania placu budowy;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 21.**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
- 1) terminu wykonania robót w przypadku:
    - a) wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji projektowej,
    - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie umowy,
    - c) wystąpienia zdarzeń losowych,
    - d) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - e) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp.,
    - f) wystąpienie przedłużania się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych, nie zawinionego przez Wykonawcę,
    - g) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
      - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
      - prowadzenia prac,
    - h) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy,
    - i) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
    - j) wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
    - k) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- l) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych,
  - m) koniecznością wykonania zamówień lub robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - n) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
  - o) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- 2) sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a wartość pozostałego do wykonania zakresu robót jest większa niż 50% wynagrodzenia,
  - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy
- 3) Podwykonawców – zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy,
- 4) trybu, zasad, terminów i sposobu rozliczenia umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę;
- 5) limitów fakturowania w poszczególnych latach realizacji inwestycji, zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień lub robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,

2. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuży się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian;
  - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
4. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 3, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
5. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

#### **§ 22.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Dębowiec;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Dębowiec pod adresem: [iodo@debowiec.pl](mailto:iodo@debowiec.pl), telefon: 13 44 13 028;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 23.**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 24.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### **§ 25.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

### **§ 26.**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 27.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 28.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**