

UMOWA Nr Pu/...../...../2019

zawarta w dniu2019 r.

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP 899-23-54-460

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: 442/Pu/2019) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana płytek posadzkowych w Hali Obsługi Codziennej Pogotowia Ratunkowego przy ul. Ziębickiej 34-38 we Wrocławiu, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Cena

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:) z VAT, w tym zł netto, podatek VAT zł.
2. Cena wskazana w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy i uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w zapytaniu ofertowym nie budzi wątpliwości. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac, zapoznał się z warunkami prac i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

*Wp. M. Kordt
18.11.2019.*

§ 4

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do dni roboczych. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 – 15.00.
2. Za termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia prac Strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczy, podpisanego przez przedstawicieli stron wskazanych w § 7 umowy.

§ 5

Zakres prac

1. Zakres prac obejmuje:
 - 1) rozebranie istniejących posadzek,
 - 2) usunięcie pozostałości kleju i zwietrzalej warstwy podłoża przez frezowanie,
 - 3) oczyszczenie podłoża,
 - 4) zagruntowanie podłoża,
 - 5) ułożenie nowych płytek bazogrys beige sól-pieprz wymiarach 19,8x19,8cm gr. 13mm,
 - 6) spoinowanie płytek,
 - 7) wypełnienie szczeliny dylatacyjnej materiałem elastycznym i sznurem dylatacyjnym,
 - 8) oczyszczenie i zmycie posadzki,
 - 9) wywóz i utylizacja gruzu z prac rozbiórkowych.
2. Powierzchnia robót, o których mowa w ust. 1 wynosi zgodnie z przedmiarem robót 98,7 m².
3. Przedmiot umowy musi być wykonany z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 6

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia o, którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy wraz dokumentacją powykonawczą.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy [.....] w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

op. M. Uralski
16.11.2019

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną w realizacji umowy jest: mgr inż. Bogusława Sergiej tel.: 71/77 31 431, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do koordynacji prac będących przedmiotem umowy jest: tel.:....., e-mail

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za szkody poniesione przez Zamawiającego, a powstałe na skutek nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy, w szczególności za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest objęty prawami osób trzecich oraz jest wolny od jakichkolwiek obciążeń oraz nie posiada jakichkolwiek wad fizycznych czy prawnych, a w szczególności opłacone są wymagane odrębnymi przepisami wszelkie opłaty podatkowe i celne.

§ 9

Udział Podwykonawców

1. *)Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.
2. *)Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy częściowo przy pomocy Podwykonawców.
3. Przy pomocy Podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) (nazwa firmy podwykonawcy i zakres rzeczowy)
 - 2)
4. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
5. O zamiarze zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego.

**)wybrać odpowiednio, niepotrzebne skreślić*

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

*Wzrost M. Włoch
18. 11. 2019.*

3. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w terminie ustalonym przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Z czynności odbioru sporządzany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad możliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający zgłosi do protokołu wady, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych podczas odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin ich ponownego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) żądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od umowy w przypadku, gdy wady są istotne lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi miesięcy.
2. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji będą bezpłatnie usuwane w terminie technicznie uzasadnionym dla każdego rodzaju usterki, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją jakości lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 2 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, a okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi min. miesięcy.
2. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. W pozostałych kwestiach do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

v.p. M. Kroll
18.11.2019.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy,
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§ 12

Ubezpieczenia

Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na poziomie ubezpieczenia 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). OC wykonawcy stanowi załącznik nr do umowy.

§ 13

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z 30 - dniowym terminem odstąpienia z ważnych powodów, w tym:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu umowy ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu, określonym w ust. 1 uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy sprzedaży rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

nr pn. M. Kubiś
18.11.2019