



IZD.272.23.2022

Załącznik nr 7 do SWZ (WZÓR UMOWY)
(PO MODYFIKACJI Z DN. 13.10.2022R.)

Umowa Nr

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Powiatem Wołowskim, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,
w imieniu którego występują:

1. – **Starosta Wołowski**
2. - **Wicestarosta Wołowski**
przy kontrasygnacie - **Skarbnika Powiatu**,
NIP: 9880219208
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
posiadająca NIP REGON reprezentowaną
przez:

1. -
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia i niniejszą umową, obejmującego **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie”**
2. *Projekt realizowany w ramach dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Działanie 3.3 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym*
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych na podstawie projektów
 - 2) inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
 - 3) koncepcję rozwiązania projektowego, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
 - 4) projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą nowemu brzmieniu przepisów Prawa budowlanego wchodzącego w życie 19.09.2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 471) – jeśli jest wymagany
 - 5) projekt budowlany przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc. i dwg.) - jeśli jest wymagany
 - 6) projekt zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania

projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Wołowie” realizowanego w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego na 2014-2020 Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym

- robót budowlanych – jeśli nie jest wymagany projekt budowlany,
- 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
 - 8) uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci – jeśli jest wymagane,
 - 9) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji celu publicznego – jeśli jest wymagane,
 - 10) uzyskanie operatu i pozwolenia wodnoprawnego – jeśli jest wymagane,
 - 11) uzyskanie opinii i uzgodnienia projektu od odpowiedniego konserwatora zabytków – jeśli jest wymagane,
 - 12) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie poż. lub sanitarnym - jeśli jest wymagane,
 - 13) Zakres prac budowlanych ma obejmować:
 - 14) realizację prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 15) dokumentację powykonawczą,
 - 16) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień.,
 - 17) wykonanie charakterystyki energetycznej – jeżeli jest wymagane
 - 18) usługi serwisowe, wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych podlegających okresowym wymianom, w okresie gwarancyjnym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Programem Funkcjonalno -Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ROBÓT

1. opracowanie dokumentacji projektowej - w postaci projektów technicznych wraz z ewentualnym przygotowaniem i dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy .
2. Roboty budowlane: **w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.**

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową.
 - 2) Wykonania Dokumentacji projektowej spełniającej aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierającej obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP aktualnych wymagań p. poż. dla budynku a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
 - 3) Uzyskania wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy decyzji administracyjnych.
 - 4) oznakowania oraz wyгородzenia terenu i zaplecza budowy, a także zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, utrzymania i zabezpieczenia w czasie trwania budowy;

- 5) dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem placu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót, w tym zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją Przedmiotu Umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody;
- 6) używania materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy, które posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i obiektach szpitalnych.
- 7) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
- 8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku;
- 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów, a także pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 11) przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski i Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie
- 13) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o ewentualnych wadach lub brakach w dokumentacji zauważonych po jej otrzymaniu oraz stwierdzonych w czasie wykonywania robót, a których nie można było ujawnić na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne;
- 15) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) uczestniczenia w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego;
- 17) zawiadomiania Inspektora nadzoru inwestorskiego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 18) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 19) zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót wg aktualnych przepisów prawa budowlanego (atesty, wyniki badań użytych materiałów, aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania, udokumentowanie pochodzenia materiałów użytych do realizacji robót, itp.) oraz na użytkowanie obiektu;
- 20) aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania Umowy;
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie bezpieczeństwa wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wytworzeniem Przedmiotu Umowy, a w razie wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości;

- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy dla zakresu objętego Przedmiotem Umowy.
- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
 - 2) Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.
 - 3) Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie kontynuował przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi przewidzianych Umową, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi przez niego robotami budowlanymi za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia nowej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 wraz z potwierdzeniem opłacenia składki w najpóźniej dniu wygaśnięcia poprzedniej.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
 - 3) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy,
 - 4) uczestniczenia w koordynacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy,
 - 5) odebranie Przedmiotu Umowy w tym dokumentacji projektowej po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe: zł netto (słownie:) podatek VAT w wysokości % zł (słownie:),
..... zł brutto (słownie:). w tym za:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:..... zł),

- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł słownie..... zł),
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia.
 3. Będą to między innymi koszty: wykonania dokumentacji projektowej, robót przygotowawczych, robót porządkowych, wywiezienia, docelowego składowania i unieszkodliwienia odpadów, zabezpieczeń BHP oraz poż., organizacji i utrzymania zaplecza, dostawy na teren budowy wyrobów budowlanych i innych wyrobów oraz ich zabezpieczenia w okresie przed wbudowaniem, zabezpieczenia narzędzi oraz urządzeń Wykonawcy.
 4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe netto będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy
 6. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej - w oparciu o zatwierdzony i podpisane przez Strony umowy: protokół odbioru końcowego dokumentacji
 - 2) Wykonanie robót budowlanych - płatne zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, nie częściej niż raz na 2 m-ce, z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura za realizację przedmiotu umowy nie może wynosić mniej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu wykonania robót budowlanych.
2. **Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni**, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
4. Za dzień zapłaty faktury uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
6. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Wołowski, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208. Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów.
7. *W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z postanowieniami ust. 8.
8. *Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru.
9. *Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający obniża wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę wypłaconego wynagrodzenia.
11. *Protokół odbioru częściowego lub końcowego będzie wskazywał wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w ramach danego elementu robót. Podstawę do wystawienia faktury częściowej lub końcowej oprócz protokołu odbioru końcowego lub częściowego będzie stanowić:
 - 1) *kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, w ramach danego elementu robót łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty, zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) *przedłożone przez Wykonawcę dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.*

§ 7

WSPÓŁPRACA STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową, w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do odbywania, na żądanie Zamawiającego, spotkań roboczych i przygotowywania na te spotkania bieżących informacji o realizacji umowy, a w szczególności wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
2. Adresy i numery do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: e-mail:, tel.
 - 2) Wykonawca: e-mail:, tel.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i numerów. W razie niepoinformowania przez stronę o zmianie adresu lub numeru, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer pisma uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą w języku polskim, na piśmie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby do tego upoważnione.
5. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4, dokonywane będzie bezpośrednio do rąk własnych, osobiście, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, za pomocą telefaksu albo drogą elektroniczną, w każdym przypadku za potwierdzeniem odbioru, na wskazane wyżej adresy i numery stron.

6. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone w dniu ich skutecznego przekazania,

§ 8

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Stosownie do art. 95 - Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
4. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 3 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3);
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 6 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 1;
 - 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie,

- w wysokości 2.000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego niewywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia

8. Postanowienia ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Łączna wysokość kar określonych w ust. 7 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1

§ 9

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych w terminie 10 kalendarzowych dni od pisemnego przekazania dokumentacji zgodnie z zasadami opisanymi w PFU.
2. W przypadku uwag co do dokumentów wskazanych w pkt. 1 Zamawiający przekaże, je Wykonawcy w ciągu 10 kalendarzowych dni od otrzymania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji w terminie 5 dni roboczych i przekazania jej Zamawiającemu. W przypadku dalszych uwag procedura podlega powtórzeniu
3. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:
 - 1) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorowi częściowemu,
 - 3) odbiorowi końcowemu,
 - 4) odbiorowi po okresie rękojmi,
 - 5) odbiorowi po okresie gwarancji.
4. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
5. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
6. odbioru robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
7. gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Odbiór częściowy Robót:
 - 1) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.
9. Odbiór końcowy Robót:
 - 1) odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
 - 2) zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
 - 3) odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
 - 4) odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru odbierający roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i oceny wizualnej,

- 5) w przypadku niewykonania wyznaczonych robót, Inspektor Nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
12. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
13. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inspektora Nadzoru o ich usunięciu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania poszczególnych etapów / robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap umowy określony w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust 2 niniejszej umowy, do dnia faktycznego wykonania poszczególnych etapów/robót albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 16 ust 1 niniejszej umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w umowy;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany.
 - 8) za każdego pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, przy jednoczesnym natychmiastowym wydaleniu go z terenu szkoły ze skutkiem zakazu wstępu w trakcie trwania umowy 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych)
 - 9) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy- innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą taką nieprawidłowość,
 - 10) brak przedstawienia szczegółowego harmonogramu w wyznaczonym terminie (§. 3 ust. 2) 500 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy przez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
 6. W przypadku konieczności naliczania kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca w wystawianej fakturze dot. należnego mu wynagrodzenia nie może pomniejszyć wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu końcowego odbioru robót. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż przed upływem umownego terminu gwarancji i

rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania napraw gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) usuwania wad/usterek poprzez naprawę robót (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

§ 12

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawował Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia zawodowe nr
3. wydane przez
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

§ 13*

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYC PODWYKONAWCÓW

1. ** Wykonawca oświadcza, że realizacji przedmiotu niniejszej umowy w żadnym zakresie nie powierzy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
lub
** W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, iż powierzy realizację niniejszej umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
 - 1) nazwa podwykonawcy (NIP):
 - 2) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy:
 - 3) nazwa podwykonawcy (NIP):
 - 4) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy:
 - 5) nazwa dalszego podwykonawcy (NIP)
 - 6) zakres prac powierzonych do wykonania dalszemu podwykonawcy.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych

zobowiązani wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców lub dalszych podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy do realizacji. Postanowienia ust. 3 i następnych stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym:
 - 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wskazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) w umowach o podwykonawstwo należy określić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający określa następujące warunki dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań) opiewającą na sumę gwarancyjną w wysokości nie niższej niż 80 % wartości umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie 15 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie i specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca

przedkłada Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający, w terminie 15 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6
11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, podwykonawca takiego zamówienia lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

** dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowie zostanie zamieszczony zapis, iż przedmiot umowy będzie realizowany siłami własnymi*

*** niepotrzebne skreślić*

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie wskazane w ust. 1 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:) w formie:
2. Strony ustalają że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po

upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w każdej sytuacji bezskutecznego upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub dokończenie albo poprawienie części przedmiotu umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wyznaczającego Wykonawcy termin na zaprzestanie naruszeń nie krótszy niż 10 dni roboczych, Wykonawca nie podejmuje prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wyznaczającego termin nie krótszy niż 10 dni na podjęcie prawidłowej realizacji Umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stosownie do art. 456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 17

PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:

- 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
- 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 18

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub podmiot trzeci, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne będące anomaliami pogodowymi w danym okresie uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy

- wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
- h) w przypadku odkrycia na terenie budowy przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczeniu historycznym bądź innych przedmiotów podlegających ochronie.
- 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Zmiana wynagrodzenie w przypadku:
- a) gdy zmiana wynagrodzenia wynika ze zmian określonych w pkt 2
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 1 -2 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inwestora, inspektora nadzoru i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:
- 1) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - 3) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych lub zamiennych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
 - 4) propozycję zmiany terminu realizacji umowy
 - 5) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 19

Ochrona Danych Osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e- mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające

bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy, a także przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: