



GMINA TURAWA
siedziba: Urząd Gminy w Turawie
46 – 045 Turawa
ul. Opolska 39C
www.turawa.pl
e – mail: ug@turawa.pl

Turawa, dnia 25.04.2024r.

BU.271.2.2024.AKG

WYJAŚNIENIE TREŚCI **SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR1**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zawadzie

Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Formularz ofertowy

Uprzejmie proszę o modyfikacje formularza ofertowego w zakresie prezentacji doświadczenia kierownika, w taki sposób jak jest obecnie jest to trudne i nieczytelne – prosimy o modyfikacje tego punktu poprzez prezentacje w formie tabeli. Z uwagi, że formularz nie można modyfikować samemu prosimy o zmianę, aby druk był jednolity.

Odpowiedź:

W załączeniu zmodyfikowany formularz ofertowy.

Pytanie 2:

Czy należy wskazać daty realizacji inwestycji kierownika w formularzu ofertowym?

Odpowiedź:

Nie należy.

Pytanie 3:

W SWZ punkt XXIX prosimy o wskazanie trybu postępowania. Obecnie występują dwa tryby z

negocjacjami i bez negocjacji.

Odpowiedź:

Rozdział XXIX SWZ otrzymuje brzmienie:

1. „Zamawiający może, ale nie musi, przeprowadzić negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
2. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, do negocjacji Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty, o Wykonawcach:
 - 1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - 2) których oferty zostały odrzucone,
5. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o prowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprasza jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty niepodlegające odrzuceniu.
 - 5.1. W zaproszeniu do negocjacji Zamawiający wskazuje:
 - 1) miejsce prowadzenia negocjacji,
 - 2) termin prowadzenia negocjacji,
 - 3) sposób prowadzenia negocjacji,
 - 4) kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje – Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji w kryterium: cena ofertowa oraz okres udzielonej gwarancji i termin wykonania umowy, co oznacza, iż liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „doświadczenie personelu” pozostanie na niezmiennym poziomie i będzie wynikała z treści oferty złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
 - 5.2. Podczas negocjacji ofert Zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkich Wykonawców.
 - 5.3. Zamawiający nie udziela informacji w sposób, który mógłby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami.
 - 5.4. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.
 - 5.5. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
6. Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone (oznacza to Wykonawców, którzy zostali zaproszeni do negocjacji, nawet jak w tych negocjacjach nie brali udziału), o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania **ofert dodatkowych**.
 - 6.1. Zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawiera co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania,
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą być one sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.
 - 6.2. Wykonawca **może złożyć ofertę dodatkową**, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży

oferty dodatkowej, wówczas wiążąca będzie oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

6.3. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

6.4. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w takim zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.

6.5. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Jest spójny z pozostałymi zapisami i dokumentami postępowania.

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy, zgodnie z punktem 2.16) Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wycinkę drzew wskazanych w projekcie technicznym (jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie). Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z usunięciem drzew pozostają po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

W załączeniu decyzja na wycinkę drzew. Jednocześnie Zamawiający informuje, że została ona opublikowana na platformie przetargowej w dokumentach formalnych w monecie wszczęcia postępowania. wycinka ww. drzew i nasadzenie nowych drzew leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie zestawień stolarki okiennej i drzwiowej nowoprojektowanego obiektu, określający m.in. podział okien na kwatery, wskazanie które kwatery mają być rozwierne/uchyłne, które drzwi aluminiowe zewnętrzne/wewnętrzne mają być przeszklone/pełne.

Odpowiedź:

W załączeniu zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż całościowa dokumentacja umieszczona w przetargu w części opisowej i rysunkowej określa podstawowe parametry i założenia jakie winna spełniać stolarka okienna i drzwiowa.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie że konstrukcja dachu obiektu uwzględni obciążenia od paneli Fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż konstrukcja dachu uwzględni obciążenia od paneli PV. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, iż z uwagi na mnogość firm specjalizujących się zakresie produkcji i montażu konstrukcji z drewna klejonego, wykonawca pisemnie oświadczy przed finalnym montażem, iż zapoznał się z zapisami dokumentacji technicznej i roboty budowlane wykonuje zgodnie z założeniami tam zawartymi. W przypadku jakichkolwiek zmian należy przedstawić projektantowi i zamawiającemu projekt zaktualizowany uwzględniający obciążenia i rysunki techniczne i montażowe do akceptacji wchodzącymi w skład zmian nieistotnych i powykonawczych.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację podpłytkową z folii w płynie wraz z taśmami uszczelniającymi w narożach (brak w projekcie technicznym i przedmiarach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż powyższy zakres prac należy założyć w cenie ofertowej.

Pytanie 9:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu zawartego na str. 32 opisu do projektu technicznego: „Izolacje termiczne.

Do docieplenia części socjalnej ścian zewnętrznych zastosować płyty styropianowe XPS 200 ($\lambda=0,031$) gr. 15cm”. Czy nie powinno być: styropian EPS grafitowy ($\lambda=0,031$)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż część docieplenia należy wykonać z izolacji termicznej z płyt styropianowych o gr. 15cm i parametrach λ minimum 0,031 np. EPS.

Pytanie 10:

Zaprojektowana podłoga sportowa składająca się z maty gumowej o grubości 4 mm, przyklejonej do jednej z dwóch warstw płyty ułożonej na podwójnym legarowaniu, wyszpachlowanej i z wylaną na niej nawierzchnią poliuretanową o grubości 2 mm powoduje że przy Salach gimnastycznych które są obecnie salami wielofunkcyjnym, przy innym wykorzystywaniu tych sal niż zajęcia sportowe, powinno się stosować wykładziny ochronne, chroniące nawierzchnię sportową przed butami na obcasach, stołami czy też krzesłami czyli mechanicznymi uszkodzeniami. Koszt takiej wykładziny ochronnej to ok. 40 zł/m²/netto (którą Zamawiający będzie musiał zakupić) a ponadto powinno być przeznaczone do jej przechowywania osobne pomieszczenie. 1 belka to ok. 52 m².

Prosimy o zgodę na wykonanie podłogi sportowej z wierzchnią warstwą wykonaną z nawierzchni poliuretanowej nie wymagającej dodatkowych zabezpieczeń specjalistyczną wykładziną ochronną, posiadającą Deklarację Właściwości Użytkowych o układzie warstw jak poniżej:

- Listwa przyścienna + listwy progowe

- Lakier sportowy antypoślizgowy z palety kolorów RAL
- Nawierzchnia poliuretanowa o grubości 2 mm
- Dwie warstwy płyty wilgocioodpornej MFP P5 o grubości 12 mm każda
- Krzyżowe legarowanie z desek z drewna iglastego: dolny legar 22 mm x 80 mm w rozstawie osiowym co 500 mm, górny legar 22 mm x 80 mm w rozstawie osiowym co 250 mm
- Podkładki sprężyste z granulatu gumowego o grubości 10 mm i gęstości 760 ± 10 k/m³ oraz z regranulatu pianek poliuretanowych o grubości 7 mm i gęstości 150 ± 5 k/m³ zamocowane do dolnego legara w rozstawie co 500 mm
- Folia paroizolacyjna 0,2 mm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

- podłoga sportowa winna posiadać zgodność z wymaganiami normy PN-EN 14904 Nawierzchnie terenów sportowych. Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych. Klasa C4,
- projektowana temperatura hali winna wynosić 18 stopni, (każda zmiana w zakresie grubości i rozwiązań warstw powoduje ewentualne zmiany w zakresie symulacji wydajności cieplnej przegrody konstrukcji posadzki sportowej co powoduje zmiany parametrów przewodności cieplnej jakie należy zachować dla projektowanej instalacji) Mając na uwadze powyższe założenia zamawiający nie wyraża zgody na przedstawione rozwiązanie.

Pytanie 11:

Jeśli Zamawiający wymaga wykonania podłogi sportowej z wierzchnią warstwą z 4 mm granulatu i 2 mm wylewki poliuretanowej (wymagającej każdorazowego zabezpieczenia wykładziną ochronną podczas zajęć innych niż sportowe) prosimy o akceptację na zastosowanie systemowej podłogi sportowej

posiadającej Deklarację Właściwości Użytkowych o układzie warstw:

- Listwa przyścienna + listwy progowe
- Lakier sportowy antypoślizgowy z palety kolorów RAL
- Nawierzchnia poliuretanowa o grubości 2 mm
- Mata z granulatu gumowego przyklejonego do wierzchniej warstwy płyty MFP P5
- Dwie warstwy płyty wilgocioodpornej MFP P5 o grubości 12 mm każda
- Krzyżowe legarowanie z desek z drewna iglastego: dolny legar 22 mm x 80 mm w rozstawie osiowym co 500 mm, górny legar 22 mm x 80 mm w rozstawie osiowym co 250 mm
- Podkładki sprężyste z granulatu gumowego o grubości 10 mm i gęstości 760 ± 10 k/m³ zamocowane do dolnego legara w rozstawie co 500 mm
- Folia paroizolacyjna 0,2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe rozwiązanie.

Pytanie 12:

Prosimy o wyjaśnienie dotyczące podłogi sportowej. Zgodnie z opisem technicznym do projektu (str.44) oraz dokumentem STWIOR (dział nr 28), podłożem pod konstrukcję drewnianą podłogi powinno być podłoże betonowe. Natomiast zgodnie z przekrojem architektonicznym (Przekrój

B-B) podłoga sportowa ma zostać posadowiona na elemencie nienośnym tj. styropian EPS300 gr. 15cm. Proszę o informację czy konstrukcja podłogi ma zostać podniesiona na klockach dystansowych na wysokość ok 18cm (15cm styropian + ogrzewanie podłogowe) i wsparta na podłożu betonowym (wówczas brak konieczności zastosowania twardego styroduru).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podłoga ma być wsparta na stabilnym podłożu betonowym za pomocą systemowych dystansów, a ogrzewanie podłogowe ma być wykonane na styropianie twardym zabezpieczonym folią umożliwiającym bezpieczny montaż ogrzewania podłogowego).

Pytanie 13:

W z koniecznością bardzo dokładnego oszacowania kosztu wykonania przedmiotu zamówienia (ryczałtowy charakter wynagrodzenia inwestycji stanowiącej rozbudowę istniejącego obiektu), mając również na uwadze czas niezbędny na uzyskanie ofert od dostawców/podwykonawców (w tym stolarki otworowej dla której brak zestawień w udostępnionej dokumentacji) a następnie opracowanie na ich podstawie rzetelnego kosztorysu ofertowego, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 10 dni roboczych, tj. do dnia 14.05.2023r. Będziemy wdzięczni za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Przy wycenie prac objętych przedmiotem zamówienia konieczna jest współpraca z dostawcami branżowymi aby przygotować rzetelną i konkurencyjną ofertę uwzględniającą warunki rynkowe. Oferta wykonawcy jest przygotowywana w rzeczywistych parametrach a nie wskaźnikowo, a to wymaga współpracy z wieloma partnerami. Oczywiście szanujemy Państwa niezależność przy kształtowaniu warunków postępowania i każda decyzja będzie przez nas honorowana.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 06.05.2024r. do godz. 12:00.

Pytanie 14:

Umowa § 2 ust. 2

Zgodnie z 436 pzp Umowa powinna m.in. określać termin wykonania zamówienia, przy czym określenie terminu datą dzienną powinno być wyjątkiem i może być zastosowane tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione obiektywną przyczyną. W pozostałych przypadkach termin ten powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.

Proszę o zmianę i pozostawienie zapisów zgodnie z pzp.

Odpowiedź:

Określony w dokumentach postępowania termin wykonania zamówienia został określony w miesiącach, a ograniczenie terminu datą dzienną jest uzasadnione obiektywną przyczyną i wynika z warunków umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji przez Ministra Sportu i Turystyki – Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich.

Pytanie 15:

Umowa § 9 ust. 2

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zapisów na prawo odstąpienia od umowy w razie gdy Zamawiający bezzasadnie odmawia dokonania odbiorów robót, zgodnie z umową.

Odpowiedź:

Umowne prawo odstąpienia od umowy zostało określone w § 9 Załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy.

Pytanie 16:

Umowa § 11

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zasady, że na urządzenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją producenta, nie krótsza niż 24 m-ce.

Proszę o doprecyzowanie, że gwarancja i rękojmia nie obejmują wad i usterek powstałych z niewłaściwego użytkowania lub są wynikiem normalnej eksploatacji, a także jeżeli Zamawiający nie wezwie Wykonawcy we właściwym terminie do usuwania wad i usterek.

Proszę także o doprecyzowanie, że zakupy y wymiana materiałów eksploatacyjnych obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź:

Długością gwarancji jest objęty cały przedmiot zamówienia.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi zostały określone w § 11 Załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy.

Pytanie 17:

Proszę o wyjaśnienie jak będzie planowane rozliczenie prac robót oraz zakupów materiałowych w przypadku gdy dojdzie do zmiany przedmiotu umowy – w przypadkach dopuszczonych w umowie; chodzi o sytuacje gdy wykonawca zaliczkował już materiały czy wynagrodzenie dla podwykonawców, na ten zakres prac, z którego aktualnie Zamawiający zrezygnuje.

Odpowiedź:

Zasady zmiany umowy zostały szczegółowo opisane w § 12 Załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy.

Pytanie 18:

Znowelizowany art. 439 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź:

W załączniku nr 7 do SWZ - projekt umowy zostaje dodany § 12a o brzmieniu:

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe

- koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie części socjalnej w meble (szafki, krzesło, biurko) widoczne na rys. A1 Rzut przyziemia jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego. W przeciwnym wypadku Prosimy o podanie zestawienia wraz z ilościami i parametrami technicznymi (brak w dokumentacji).

Odpowiedź:

Wyposażenie widoczne na rysunku w zakresie umebłowania nie jest objęte opracowaniem.

Pytanie 20:

Prośba o zmianę:

1. treści zapisów SWZ Rozdział XXXII, poprzez zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% **na 2% lub 3%** ceny ofertowej brutto.

Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi nam oraz innym oferentom udział w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis rozdziału XXXII punkt 2. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **3% ceny całkowitej formularza oferty (brutto)** podanej w ofercie.

Jednocześnie zmianie ulega § 7 ust. 1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, załącznika nr 7 do SWZ - projekt umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie złotych).”

Pytanie 20:

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SWZ dotyczący warunków udziału w postępowaniu zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie

oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegającą na: budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² lub o kubaturze co najmniej 4 000 m³ wraz z wykonaniem instalacji sanitarnej, elektrycznej i wodociągowej.

"Prosimy o zmianę, aby dotyczyła jedna robota budowlana "(nie dwie)

Odpowiedź:

W celu zwiększenia konkurencyjności oraz umożliwienia dostępu udziału w postępowaniu małych i średnich przedsiębiorstw Zamawiający zmienia zapis punktu 4.4.1, rozdziału XXVI, który otrzymuje brzmienie:

„4.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej **1 robotę budowlaną polegającą na: budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² lub o kubaturze co najmniej 4 000 m³ wraz z wykonaniem instalacji sanitarnej, elektrycznej i wodociągowej**”.

Powyzsze wyjaśnienia są integralną częścią SWZ.

WÓJT GMINY TURAWA

/-/ DOMINIK PIKOS

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do wyjaśnienia - Załącznik nr 2 do SWZ - Wzór formularza ofertowego zmodyfikowany.
2. Załącznik nr 2 do wyjaśnienia - Decyzja na wycinkę drzew.
3. Załącznik nr 3 do wyjaśnienia - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.