

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW ALTANY

OBIEKT:

ALTANA OGRODOWA

LOKALIZACJA:

PIOTRKÓW TRYB. UL. KASZTANOWA 36,
DZ. NR EWID. 189, OBR. 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
JEDN. EWID. 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. BARTŁOMIEJ WALAS

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
UPR. LOD/1834/POOK/12

mgr inż. Bartłomiej Walas
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓTAMI
BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC.
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR LOD/1834/POOK/12
NR LOD/2116/OWOK/13

DATA OPRACOWANIA:

GRUDZIEŃ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|--|------------|
| 1. OŚWIADCZENIE | STR. 3 |
| 2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ W SPEC.KONSTR. BUD. ORAZ KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW | STR 4-5 |
| 3. OPIS TECHNICZNY WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO | STR. 6- 7 |
| 4. SZKIC LOKALIZACYJNY | STR. 8 |
| 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | STR. 9- 10 |
| 6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ | STR. 11-15 |

| L.p. | Nazwa rysunku | Skala | Nr rysunku / strony |
|--|----------------------|-------|---------------------|
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA | | | |
| 1 | Rzut parteru | 1:50 | A1 - 11 |
| 2 | Rzut dachu | 1:50 | A2 - 12 |
| 3 | Rzut więźby dachowej | 1:50 | A3 - 13 |
| 4 | Przekrój A-A | 1:50 | A4 - 14 |
| 5 | Elewacje | 1:50 | A5 - 15 |

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM, IŻ INWETARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU
TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU DLA ZAKRESU:

ALTANA OGRODOWA

ZLOKALIZOWANA W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. KASZTANOWEJ 36
DZ. NR EWID. 189, OBR. 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI,
JEDN. EWID. 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. BARTŁOMIEJ WALAS

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

UPR. LOD/1834/POOK/12

mgr inż. Bartłomiej Walas
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC.
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
NR. LOD/1834/POOK/12
NR. LOD/2116/OWOK/13

OPIS TECHNICZNY WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- UMOWA Z INWESTOREM,
- WIZJA LOKALNA,
- INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA,
- AKTUALNE NORMY, PRZEPISY TECHNICZNE I PRAWO BUDOWLANE,

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji altany ogrodowej określającej stan konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

Altana ogrodowa, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona. Konstrukcja budynku tradycyjna z murowanymi ścianami. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty deskowaniem pełnym i papą termozgrzewalną. Odkrywek fundamentów nie wykonywano.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.

| | | |
|----|-------------------------------|----------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy | 35,89 m ² |
| 2. | Powierzchnia użytkowa | 31,02 m ² |
| 3. | Kubatura | 90,02m ³ |
| 4. | Wysokość maksymalna | 2,68m |
| 5. | Ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |
| 6. | Kąt nachylenia dachu | 6 ° |

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Altana ogrodowa znajduje się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Kasztanowej) poprzez istniejący zjazd.

Altana ogrodowa nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren działki nie podlega szkodom górniczym.

Teren działki, na której znajduje się budynek oznaczony jest w planie miejscowym jako 25 ZD (UCHWAŁA NR IX/123/2003 RADY MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXVI/488/12 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO z dnia 31 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz.4519).

6. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Altana ogrodowa wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną jednofazową,

7. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO.

- **Fundamenty** –odkrywek fundamentów nie wykonywano.
- **Podłoże gruntowe** - w poziomie posadowienia grunt jednorodny genetycznie i litologicznie. W rejonie nie występują negatywne procesy geodynamiczne (osuwiska, obrywy mas gruntu, spływ warstw powierzchniowych, erozyjna działalność cieków wodnych), które mogłyby negatywnie oddziaływać na przedmiotowy budynek
- **Ściany nadziemia** – murowane z cegły pełnej szer. 12 i 25cm. Ściany w średnim stanie technicznym.

- **Więźba dachowa** – konstrukcja drewniana krokwiowa, oparta na ścianach zewnętrznych. Konstrukcja w stanie technicznym złym.
- **Pokrycie dachu** – pokrycie stanowi papa na deskowaniu. Stan techniczny zły.
- **Warstwy posadzkowe parteru** – warstwę wierzchnią stanowi wykładzina pcv na podkładzie betonowym. Stan techniczny zły.
- **Kominy** – kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej. Stan techniczny dostateczny.
- **Stołarka okienna** – drewniana w złym stanie technicznym.
- **Stołarka drzwiowa** – drewniana w złym stanie technicznym.
- **Obróbki blacharskie dachu oraz orynnowanie** – Obróbki blacharskie blacharskie niekompletne. Rynny i rury spustowe w dostatecznym stanie technicznym.
- **Parapety zewnętrzne i wewnętrzne** – betonowe pomalowane farbą.
- **Tynki wewnętrzne i zewnętrzne** – cementowo-wapienne w dostatecznym stanie technicznym.
- **Powłoki malarskie** - wewnętrzne i zewnętrzne w złym stanie technicznym.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO ALTANY.

| Lp. | Klasyfikacje stanu technicznego elementu | Procentowe zużycie elementu | Kryterium oceny |
|-----|--|-----------------------------|--|
| 1 | Bardzo dobry | 0 – 10 | Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. |
| 2 | Dobry | 11 – 25 | Element nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji. |
| 3 | Zadawalający | 26 – 50 | Element utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp. |
| 4 | Średni | 51 – 60 | W elemencie występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. |
| 5 | Zły | 61 – 70 | W elemencie występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont generalny. |
| 6 | Awaryjny | Powyżej 71 | Element nadaje się do likwidacji |

Na podstawie badań oraz obserwacji stwierdzono, że altana znajduje się w złym stanie technicznym.

9. WNIOSKI I ZALECENIA.

Ogólny stan techniczny altany jest zły. W związku z powyższym sugeruje się wykonanie generalnego remontu.

SZKIC LOKALIZACYJNY



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

FOT. 1 – WIDOK NA ELEWACJĘ PÓŁNOCNO-ZACHODNIĄ



FOT. 2 – WIDOK NA ELEWACJĘ POŁUDNIOWO-ZACHODNIĄ

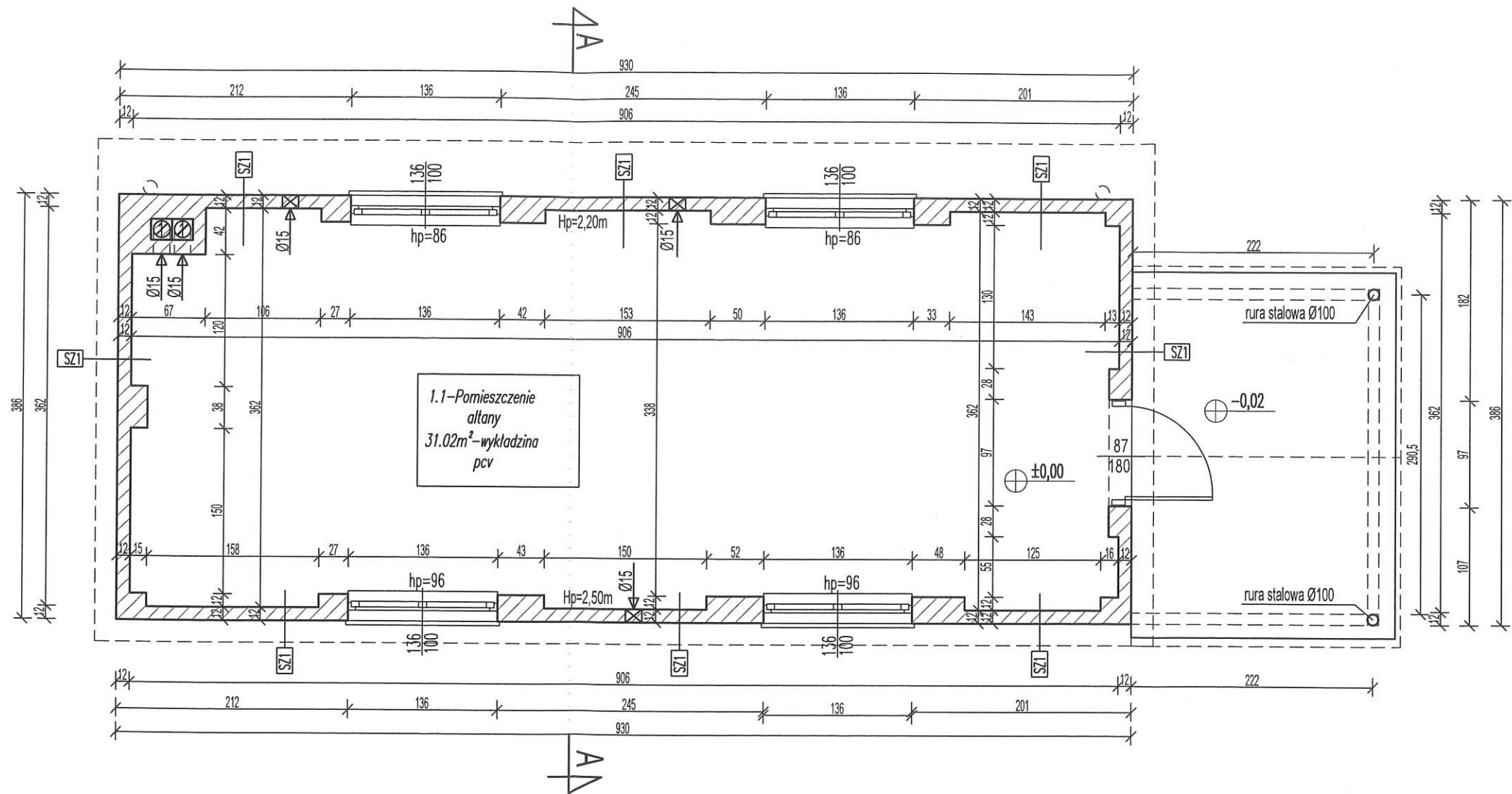


FOT. 3 – WIDOK NA ELEWACJĘ POŁUDNIOWO-WSCHODNIĄ



FOT. 4 – WIDOK WNĘTRZA BUDYNKU

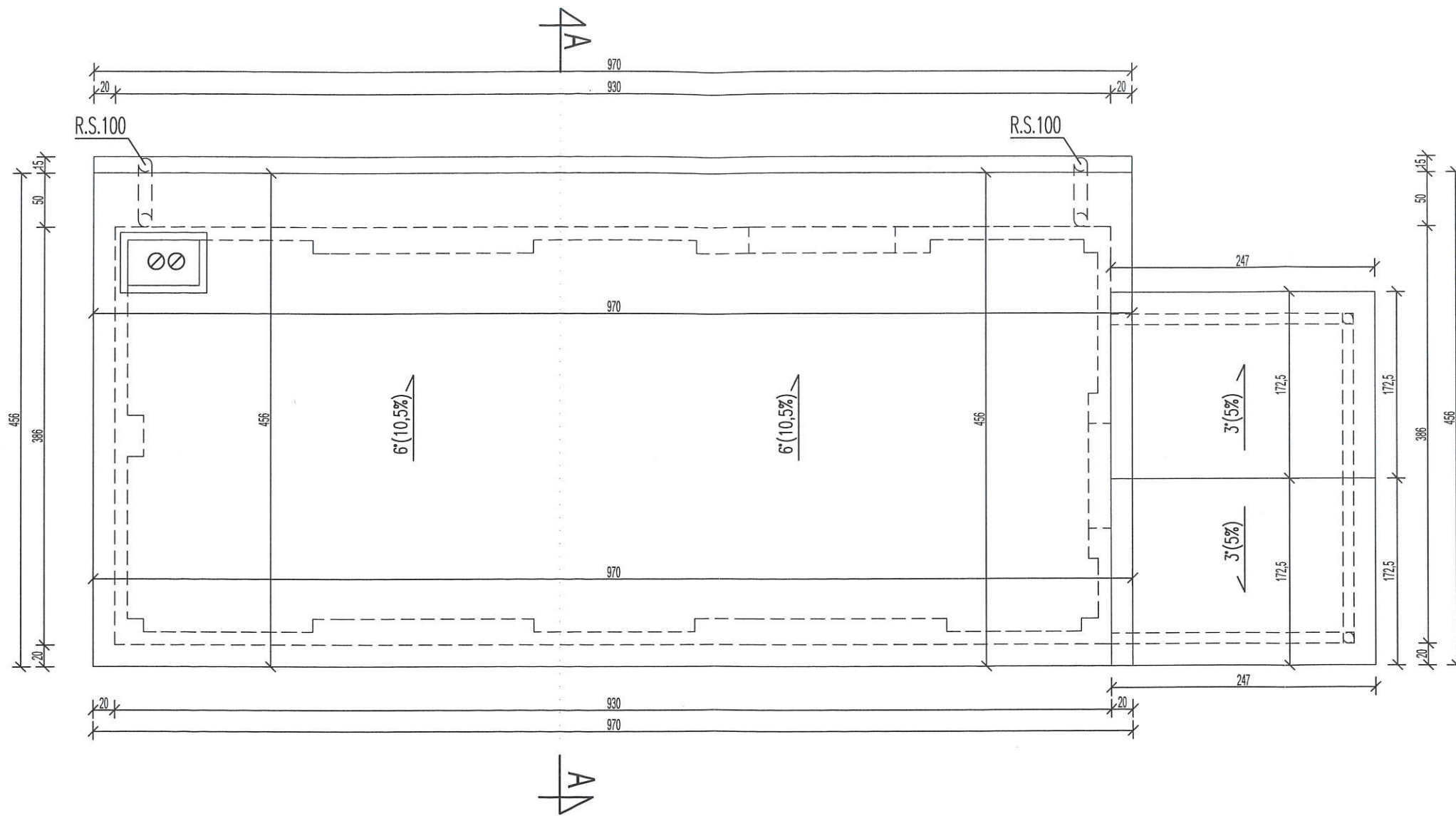




SZ1-ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1

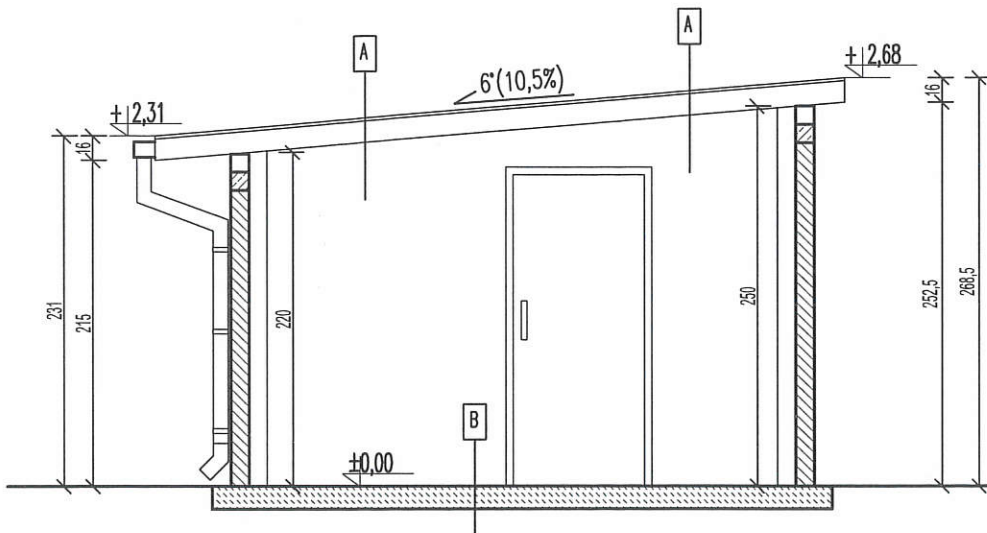
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5mm
- ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ SZER. 12/25cm
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR. 1,5mm

| | | |
|---|---|--------------------|
| Jednostka projektowa: AGBUD BARTŁOMIEJ WALAS PIOTRKÓW TRYB. UL. MALINOWA 32 | | |
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA | | Branża: konstr. |
| Temat: | ALTANA OGRODOWA | Data: 12.2023 |
| | działka nr 189, obręb 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI jednostka ewidencyjna 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | Skala: 1:50 |
| Opracował: | mgr inż. Bartłomiej Walas - upr. nr LOD/1834/POOK/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Podpis: |
| Rysunek: | RZUT PARTERU | Nr rys. A1 |



| | | |
|---|---|--------------------|
| Jednostka projektowa: AGBUD BARTŁOMIEJ WALAS PIOTRKÓW TRYB. UL. MALINOWA 32 | | |
| INWETARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA | | Branża: konstr. |
| Temat: | ALTANA OGRODOWA | Data: 12.2023 |
| | działka nr 189, obręb 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI jednostka ewidencyjna 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | Skala: 1:50 |
| Opracował: | mgr inż. Bartłomiej Walas - upr. nr LOD/1834/POOK/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Podpis: |
| Rysunek: | RZUT DACHU | Nr rys. A2 |

PRZEKRÓJ A-A




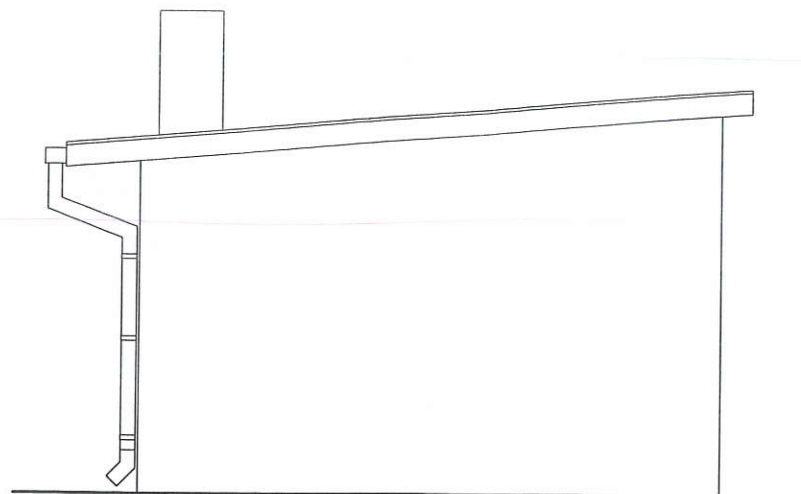
A-DACH NIEOCIEPLONY

-PAPA TERMOZGRZEWALNA,
-KROKIEW 7x14cm
-DESKOWANIE PEŁNE
-KASETONY DEKORACYJNE

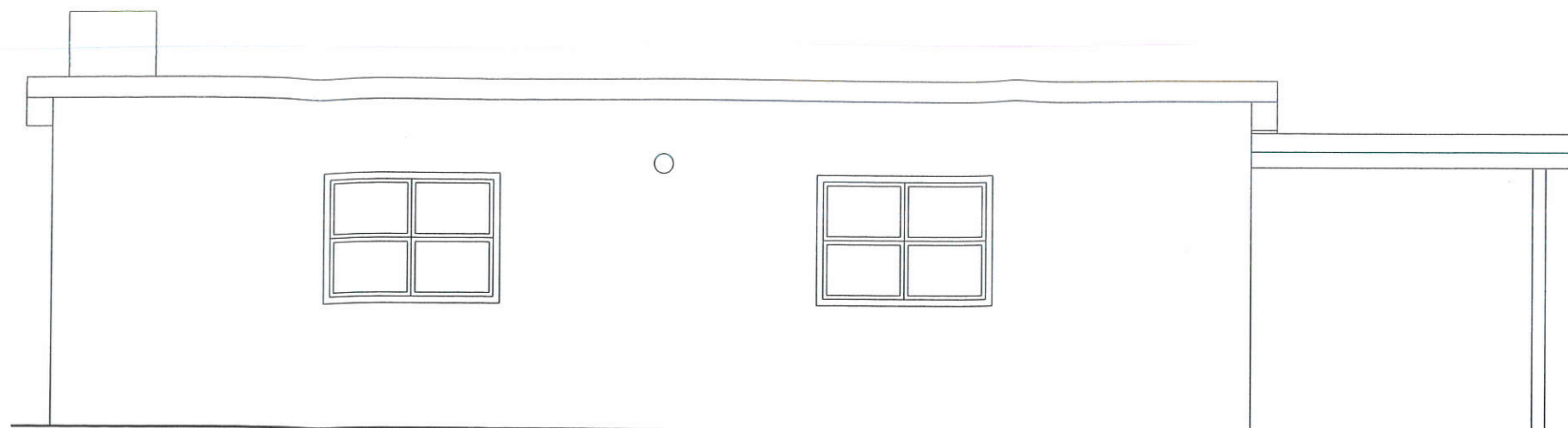
B-PODŁOGA NA GRUNCIE-POMIESZCZENIA

-WYKŁADZINA PCV
-POSADZKA BETONOWA -10CM

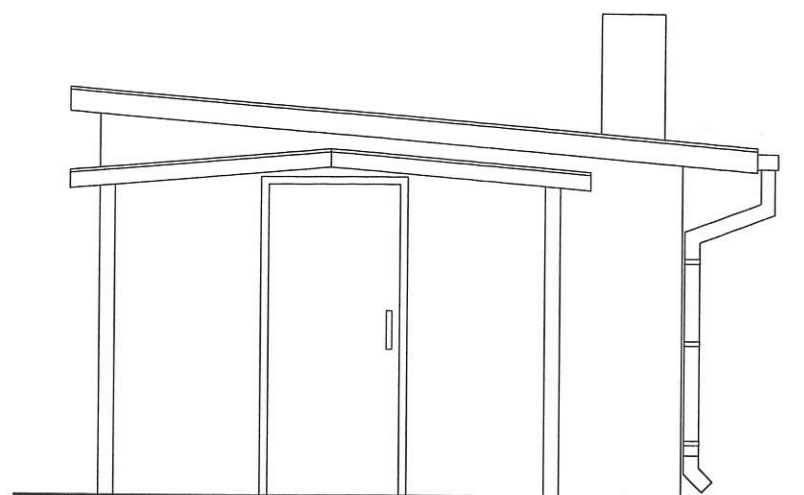
| | | |
|---|---|--|
| Jednostka projektowa: AGBUD BARTŁOMIEJ WALAS PIOTRKÓW TRYB. UL. MALINOWA 32 | | |
| INWETARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA | | Branża: konstr. |
| Temat: | ALTANA OGRODOWA | Data: 12.2023 |
| | działka nr 189, obręb 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI jednostka ewidencyjna 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | Skala: 1:50 |
| Opracował: | mgr inż. Bartłomiej Walas - upr. nr LOD/1834/P00K/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Podpis:  |
| Rysunek: | PRZEKRÓJ A-A | Nr rys. A4 |



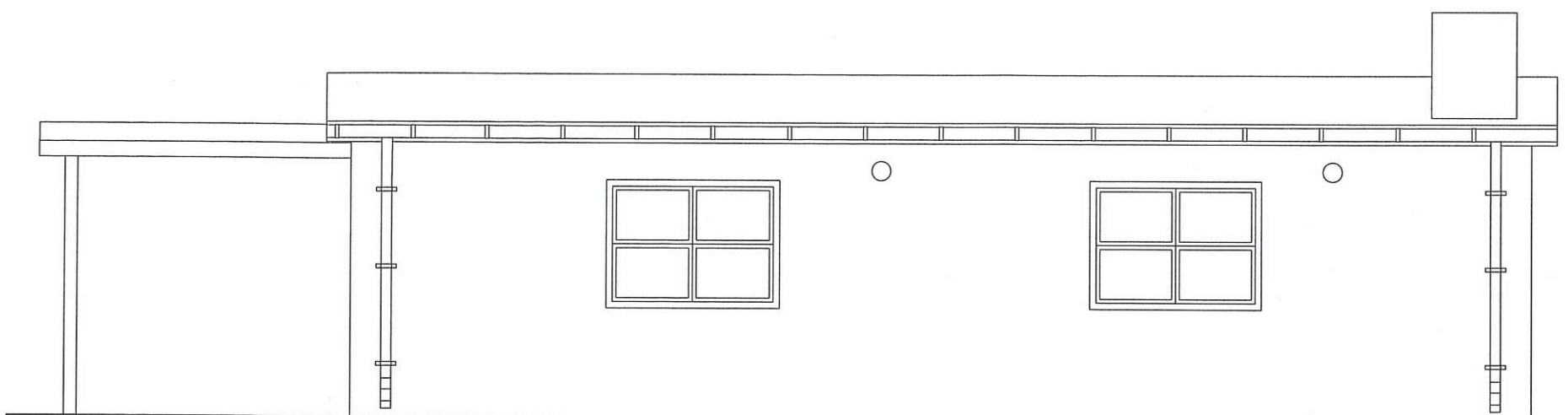
ELEWACJA WSCHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

| | | |
|--|---|--|
| Jednostka projektowa: AGBUD BARTŁOMIJ WALAS PIOTRKÓW TRYB. UL. MALINOWA 32 | | |
| INWETARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA | | Branża: konstr. |
| Temat: | ALTANA OGRODOWA | Data: 12.2023 |
| | działka nr 189, obręb 0029 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI jednostka ewidencyjna 106201_1 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | Skala: 1:50 |
| Opracował: | mgr inż. Bartłomiej Walas - upr. nr LOD/1834/POOK/12 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | Podpis:  |
| Rysunek: | ELEWACJE | Nr rys. A5 |