

WWA.272.1.4.2021

Nakło nad Notecią, dnia 11.03.2021r.

## DO OFERENTÓW

dotyczy: **Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej „Rozbudowy o windę budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”.**

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej „Rozbudowy o windę budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: 19.03.2021r. godz.12<sup>00</sup>  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazkupowa.pl](http://platformazakupowa.pl).
2. Realizacja zamówienia nie później niż do 21.05.2021r.

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 65%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 35%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej kubaturze min. 1000m<sup>3</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

Łączna liczba punktów do uzyskania to średnia ważona punktów z poszczególnych kryteriów gdzie waga to procentowy udział każdego kryterium.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

### Uwaga:

- 1) W przypadku niespełniania wymogów zapytania przez żadnego z oferentów Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu.
- 2) Możliwość unieważnienia konkursu istnieje również wówczas, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie większa niż środki przeznaczone na ten cel przez Zamawiającego chyba, że będzie możliwość zwiększenia kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.

Więcej informacji: Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31



## **Zakres opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy o windę budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie**

### 1. Zakres zadania.

Rozbudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kcyńskiej 34a na dz nr ew. 292/18 w Szubinie o windę wraz z konieczną przebudową i wykonaniem innych robót w celu zapewnienia dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zakres wszystkich robót winien być ustalony z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie dokonanych uzgodnień z inwestorem i użytkownikiem obiektu.

### 2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Przedmiotowy budynek to obiekt 3 – skrzydłowy zlokalizowany na 3 działkach – nr ew. 292/18 oraz 292/36 i 292/37 Teren ten objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Skrzydło środkowe i zachodnie należy do Gminy Szubin natomiast skrzydło wschodnie do Powiatu Nakielskiego. Przedmiotem opracowania jest część należąca do Powiatu Nakielskiego usytuowana na działce nr ew. 292/18. W przypadku takiej konieczności Zamawiający dopuszcza możliwość usytuowania windy częściowo na działce nr 292/36 (za zgodą właściciela – Gminy Szubin). Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne, jest całkowicie podpiwniczony, przekryty stropodachem płaskim, wentylowanym, pokrytym papą asfaltową. Poszczególne kondygnacje łączy jedna klatka schodowa, usytuowana przy północnej ścianie budynku. Budynek postawiono w połowie XX wieku. Budynek pełni obecnie funkcję administracyjno-biurową. Parter i I-piętro budynku wykorzystywane jest przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, II-piętro zajmowane jest przez II Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów - Sądu Rejonowego w Bydgoszczy – oddział w Szubinie. Część pomieszczeń piwnicznych zajmuje lokalna kotłownia gazowa. Pozostałe pomieszczenia są nieużytkowane. Budynek wyposażony w instalację; wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, odgromową oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej.

Część budynku – skrzydło zachodnie należąca do Gminy Szubin zostało wyposażone w windę zewnętrzną.

### 3. Zakres dokumentacji do opracowania

Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem wymaganych opinii, wykonaniem ekspertyz i uzyskaniem ewentualnych odstępstw od przepisów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia robót przedstawionych w pkt. 1. oraz pozostałe, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona na etapie dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia zakresu robót i projektu rozbudowy oraz prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zastosowanych materiałów i urządzeń. Zadanie obejmuje także wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

Przy projektowaniu obecnej rozbudowy należy uwzględnić dostosowanie architektoniczne do już wyremontowanej i wyposażonej w windę zewnętrzną części obiektu należącej do Gminy Szubin. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań w tym zakresie oraz wskazania przedstawionej kolorystyki.

W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej. Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie plik zał. nr 6 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego

### 4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekty budowlane (dla każdej branży oddzielnie)
- 2) Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie)
- 3) Niezbędne uzgodnienia, opinie, odstępstwa i ekspertyzy budowlane itp.
- 4) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres dokumentacji zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie przystąpienia do jej opracowywania.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy o windę  
budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:
  - kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)
  - + podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł
  - cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

### Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy o windę  
budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy o windę  
budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

Nr NIP i REGON

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej rozbudowy o windę  
budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 1000 m<sup>3</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--