

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej**

Zadanie inwestycyjne:

***przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.***

Obiekt:

***przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.***



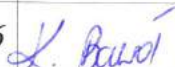
Branża:

***instalacje ciepłne,***

Adres budowy:

***Kielce, ul. Sikorskiego - działki nr 836/63, 836/126, 836/132, 836/131, 836/128, 836/121, obręb 0007.***

Inwestor: ***Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce***

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer uprawnień</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
Projektował	<i>mgr inż. D. Kołomański</i>	<i>SWK/0242/PBS/19</i>		<i>03.2023</i>
Opracował	<i>Zbigniew Nowicki</i>			<i>03.2023</i>
Kreślił				
Sprawdził	<i>mgr inż. K. Bawol</i>	<i>SWK/0084/PWBS/16</i>		<i>03.2023</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.  
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 2 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

## **Zawartość opracowania:**

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – umowa nr 698 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 12.09.2022 r.,

Załącznik Nr 2 – warunki techniczne TP/PW/359/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.,

Załącznik Nr 3 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020

Załącznik Nr 4 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.

Załącznik Nr 5 – Porozumienie z dnia 16.02.2023 r. z Gminą Kielce.

IV. Rysunki:

Nr 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2. Plan sytuacyjny – dodatkowe uzbrojenie	1 : 500
Nr 3. Plan sytuacyjny – projektowane zagospodarowanie terenu	1 : 500
Nr 4. Schemat montażowy	1 : 500
Nr 5. Profil podłużny przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/500
Nr 6. Schemat instalacji alarmowej	1 : 500
Nr 7. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	1 : 500
Nr 8. Szczegół przejścia przez ścianę zewnętrzną	1 : 25

## I. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- umowa nr 698 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 12.09.2022 r.,
- warunki przyłączenia do m.s.c. TP/PW/359/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy: G-II.6630.51.2020.
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.
- Porozumienie z dnia 16.02.2023 r. z Gminą Kielce
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓLNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce
- dokumentacja dostępna w archiwum MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania.

### 2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

### 3. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłączy sieci ciepłowniczej to w chwili obecnej plac budowy i droga dojazdowa dla celów budowy w terenie zielonym.

Wzdłuż trasy projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewidziana jest na dz. nr ewid. 836/63, 836/126 i 836/132 obr. 0007 budowa drogi (obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa tej drogi). Orientacyjne usytuowanie tej drogi pokazano na rysunku nr 3. **Przyłączy sieci ciepłowniczej należy zrealizować przed wykonaniem ww. drogi oraz w porozumieniu i uzgodnieniu z Inwestorem i Wykonawcą drogi.**

**Przyłączy sieci ciepłowniczej na terenie Inwestora budynku należy zrealizować przed wykonaniem drogi dojazdowej, miejsc parkingowych i chodników oraz w porozumieniu i w uzgodnieniu z Inwestorem budynku.**

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

**W miejscach, gdzie nad rurociągami przyłącza sieci ciepłowniczej znajdują się będą tymczasowe drogi służące celom związanym z realizacją budynku należy zapewnić**

**przykrycie rurociągów warstwą gruntu o grubości min. 70 cm, a gdy nie jest możliwe spełnienie tego warunku Inwestor budynku własnym kosztem i staraniem zabezpieczy rurociągi w tych miejscach płytami drogowymi ułożonymi min. 20 cm nad płaszczem rur. Zabezpieczenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej Inwestor budynku dokona w porozumieniu i pod nadzorem MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.**

#### 4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

#### 5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną; rurociągi układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Rurociągi w pomieszczeniu węzła cieplnego wykonane zostaną w technologii „tradycyjnej” (z rur stalowych przewodowych czarnych bez szwu, zaizolowanych termicznie).

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej  $t=124,5^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,6\text{ MPa}$ .

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przebiegać będzie od istniejącego trójnika DN150/DN65 (zlokalizowanego przy bud. nr 1) na istniejącym przyłączy sieci ciepłowniczej 2xDN150 (wykonanym w technologii rur preizolowanych układanych w gruncie) do węzła cieplnego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 zlokalizowanego na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 w Kielcach.

Włączenie projektowanego przyłącza przewiduje się w trójniku preizolowane DN150/DN65 na istniejącym przyłączy sieci ciepłowniczej zasilającym węzeł cieplny zlokalizowany w bud. nr 1.

W pomieszczeniu węzła cieplnego (projekt węzła cieplnego stanowi odrębne opracowanie) przewiduje się montaż zaworów kulowych kołnierzowych DN65 i rur spustowych z zaworami kulowymi do wspawania DN32.

Przejście projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne z wykorzystaniem rur ochronnych  $\varnothing 219,1 \times 6,3$ , łańcuchów uszczelniających typu ŁU-6 prod. firmy INTEGRA oraz manszet typu "N" prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej z rurami spustowymi w pomieszczeniu węzła cieplnego (przewidziane do wykonania z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym wykonaniu próby hydraulicznej należy oczyścić mechanicznie szczotkami do II-stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie emalią silikonową odporną na temperaturę min.  $130^{\circ}\text{C}$ . Izolację termiczną rurociągów przyłącza oraz rur spustowych na odcinkach od miejsca wpalenia do zaworów odcinających wykonać otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej w płaszczu ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej.

**Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 2 wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.**

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 2 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej jest wykonane jako „prawe”.

**Zasilanie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”.**

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 5.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

- |   |  |
|---|--|
| – 2x $\phi$ 168,3x4,0/250 (preizolacja) | – L=13,7 mb.                               |
| – 2x $\phi$ 139,7x3,6/225 (preizolacja) | – L=43,4 mb.                               |
| – 2x $\phi$ 76,1x2,9/140 (preizolacja)  | – L=6,7 mb. (w tym poza budynkiem 6,2 mb.) |
| – 2x $\phi$ 76,1x3,2 (tradycja)         | – L=0,5 mb.                                |

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej: 64,3 mb.

## 6. Próba ciśnieniowa.

Po zakończeniu robót spawalniczych (przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego) rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 2,4 MPa. **Z uwagi na ograniczenie ciśnienia dopuszczalnego dla kompensatorów mieszkalnych zamontowanych na przyłączy sieci ciepłowniczej do bud. nr 1 wynoszącego 1,6 MPa (zgodnie z wymaganiami producenta ciśnienie próbne nie może przekroczyć ciśnienia nominalnego dla kompensatorów mieszkalnych) próbę ciśnieniową projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej do bud. nr 2 na ciśnienie 2,4 MPa należy wykonać na odcinku od punktu „B” do pomieszczenia węzła cieplnego w bud. nr 2 (z wyłączeniem odcinka od punktu „A” do punktu „B”) przed jego połączeniem z istniejącym przyłączem sieci ciepłowniczej do bud. nr 1. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej rurociągów na odcinku od punktu „B” do pomieszczenia węzła cieplnego należy zamontować brakujące odcinki rurociągów na odcinku od punktu „A” do punktu „B”, a po wykonaniu połączeń spawanych ww. rurociągów spawy te należy poddać badaniu metodą RTG, a następnie poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie ruchowe panujące w sieci ciepłowniczej.**

Lokalizacja punktów „A” i „B” została pokazana na schemacie montażowym (rys. nr 4).

## 7. Kompensacja.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji.

Dla zabezpieczenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przed przekroczeniem dopuszczalnej wartości naprężeń powstających na skutek poprzecznych przemieszczeń rurociągów w gruncie w strefach kompensacyjnych zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Doboru poduszek kompensacyjnych dokonano zgodnie z zasadami zawartymi w poradniku projektowania Logstor. Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych przedstawiono na rys. nr 7. Zastosować poduszki typ 2 („Średni”) wg PN-EN 13941-1 wykonane z sieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach.

## 8. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się w pomieszczeniu węzła cieplnego bud. nr 2 poprzez projektowane spusty DN32 z zaworami

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w bud. mieszkalnym wielorodz. nr 2 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

kulowymi z końcówkami do wspawania. Wodę ze spustów nad kratkę spustową należy odprowadzać za pomocą elastycznego przewodu odpornego na temp. min. 125°C.

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą.

#### 9. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będzie z kablami elektrycznymi eNN i eSN.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

#### **UWAGA!**

- **Prace w miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli tych uzbrojeń i zgłosić do odbioru odpowiednich gestorów zgodnie z Protokołem Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020 oraz Protokołem Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.**
- **Istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie wymaganiami zawartymi w ww. Protokołach Narad Koordynacyjnych.**

#### 10. Instalacja sygnalizacji i zawilgocenia

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączu nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia, a jedynie połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach. W miejscu połączenia projektowanego przyłącza z istniejącą siecią ciepłowniczą połączyć przewody instalacji alarmowej projektowanej z instalacją alarmową istniejącą.

Na przewidzianych do zaślepienia zakończeniach trójników preizolowanych oznaczonych na rys. symbolem „T-1” przewody instalacji alarmowej połączyć ze sobą pod rurami zakończeniowymi. Na zakończeniu rurociągów preizolowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego należy do rur stalowych przyspawać uziemienia, a przewody projektowanej instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) wyprowadzić spod pokryw końcowych, przedłużyć i połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych. Listwy te wraz z zakończeniami przewodów uziemiających umieścić na ścianie pomieszczenia węzła cieplnego w łatwo dostępnym miejscu.

#### 12. Zagospodarowanie odpadów

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do

odtworzenia zielenców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

### 13. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym.

**Spawy, które nie będą mogły zostać sprawdzone ciśnieniem próbnym, tj. 2,4 MPa poddać badaniu metodą RTG.**

- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- próba ciśnieniowa muf,
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- płukanie rurociągów,
- zasypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów,
- izolacja termiczna rurociągów.

Całość wykonać zgodnie z WTWIORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Inwentaryzacja winna zawierać długość przyłącza sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem poszczególnych średnic oraz rzędne uzbrojenia krzyżującego się z przyłączem sieci ciepłowniczej w miejscach tych skrzyżowań. Na szkicu inwentaryzacji należy opisać rzędne osi oraz góry płaszcza rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować, a przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

Przejścia rur preizolowanych przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.

### **UWAGI KOŃCOWE:**

- *Wybór technologii rurociągów preizolowanych dla przyłącza sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane, a po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.*
- *Niedopuszczalna jest zmiana trasy i kierunków spadków przyłącza sieci ciepłowniczej.*

## II ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

### II.1. Elementy systemu rur preizolowanych.

(elementy z impulsową instalacją alarmową)

1. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 168,3 \times 4,0/250$ , PN25	mb. 4
2. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną, gięta maszynowo (fabrycznie) $\phi 168,3 \times 4,0/250$ , PN25, L=12 m, $\alpha=27^\circ$	szt. 2
3. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 139,7 \times 3,6/225$ , PN25,	mb. 52
4. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną, gięta maszynowo (fabrycznie) $\phi 139,7 \times 3,6/225$ , PN25, L=12 m, $\alpha=27^\circ$	szt. 2
5. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 76,1 \times 2,9/140$ , PN25	mb. 13
6. Trójkąt preizolowany prostopadły $45^\circ$ wzmocniony $\phi 139,7/225 - \phi 76,1/140$ , PN25,	szt. 2
7. Łuk preizolowany $90^\circ$ równoramienny, $\phi 139,7/225$ , PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 4
8. Redukcja preizolowana $\phi 168,3/250 - \phi 139,7/225$ , PN25	szt. 2
9. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczka $\phi 250$	kpl. 6
10. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczka $\phi 225$	kpl. 14
11. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczka $\phi 140$	kpl. 2
12. Mufa końcowa dla rury preizolowanej $\phi 139,7/225$ wraz z opaską termokurczliwą, izolacją termiczną i dennicą stalową elipsoidalną $\phi 139,7$	kpl. 2
13. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 76,1/140$	szt. 2
14. Tulejki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
15. Wsporniki do przewodów sygnalizacyjnych	2 opak. (50 szt.)
16. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczka $\phi 250$	szt. 8
17. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczka $\phi 225$	szt. 75
18. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczka $\phi 140$	szt. 15
19. Taśma ostrzegawcza	mb. 140
20. Taśma papierowa	mb.25



## II.2. Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

21. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 219,1 \times 6,3$	mb. 1,5
22. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 76,1 \times 3,2$	mb. 1,0
23. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 42,4 \times 3,6$	mb. 2,0
24. Zawór kulowy kołnierzowy DN65, PN25, $T_{\max.} 150^{\circ}\text{C}$	szt. 2
25. Zawór kulowy z końcówkami do spawania DN32, PN25, $T_{\max.} 150^{\circ}\text{C}$	szt. 2
26. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN125x200 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 2
27. Łańcuch uszczelniający typu ŁU-6, 12 ogniw, prod. INTEGRA średnica zewn. rury 219,1 mm, średnica wewn. otworu 300 mm	kpl. 2
28. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$ ) o gr. 60 mm na ruroc. $\varnothing 76,1$	mb. 1
29. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$ ) o gr. 20 mm na ruroc. $\varnothing 42,4$	mb. 1
30. płyta drogowa odciążająca 3000x1000x150 mm	szt. 2

### **UWAGA:**

- 1. Za zgodą projektanta i Inwestora, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wraz z dokumentami powiązаныmi) oraz posiadających niezbędne oznaczenia i certyfikaty.**
- 2. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, i poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. W przypadku wybrania rurociągów i armatury innego producenta i wystąpienia rozbieżności np. w wymiarach armatury i elementów preizolowanych, Wykonawca (o ile zajdzie taka konieczność) opracuje zamienny schemat montażowy i uwzględni odpowiednie ilości wszystkich ww. materiałów bez żądania rozszczeń z tego tytułu. bez prawa do wnoszenia rozszczeń finansowych.**
- 3. Wszelkie dodatkowe materiały pomocnicze należy przewidzieć oraz uwzględnić w wycenie na wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu podczas trwającej procedury przetargowej.**
- 4. Wszelkie uwagi, niejasności oraz zapytania odnośnie rozwiązań projektowych należy wyjaśnić przed rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie robót budowlanych.**

**UMOWA nr 698**  
**o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej**

z dnia **12.09.2022 r.** roku zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 926 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentuje:

1. Arkadiusz Bąk - Prezes Zarządu

a

**HSD & Glita Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Mała 18 lok. 9, 25-012 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000571752, posiadającą NIP: 9591963981, REGON: 362270124, kapitał zakładowy spółki wynosi: 5000,00 zł, w dalszej części zwaną **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

1. Tomasz Glita - Prezes Zarządu

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron umowy związanych z przyłączeniem węzła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny **nr 2**, zlokalizowany przy ul. Sikorskiego w Kielcach na działkach **nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007** będących własnością **Odbiorcy**, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIL/00190371/6, do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **wrzesień 2023 r.**
3. **Odbiorca** w terminie nie krótszym niż 6 dni roboczych od upływu okresu, o którym mowa w ust. 2 wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży ciepła, a **Przedsiębiorstwo ciepłowniczne** zawrze umowę sprzedaży ciepła i będzie gotowe do rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż z ostatnim dniem okresu wymienionego w ust. 2.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2 Umowy ulega odpowiednio przedłużeniu w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, w tym między innymi:
  - a) nieuzyskania od właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie przyłączy, prawa dostępu do nieruchomości oraz korzystania z niej w celu posadowienia przyłącza sieci ciepłowniczej oraz przesyłu energii cieplnej siecią ciepłowniczą, w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściciela/użytkownika wieczystego;
  - b) nieuzyskania zgody na posadowienie przyłącza sieci ciepłowniczej w pasie ulicy/drogi w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu;
  - c) nieuzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie przyłącza lub wniesienia przez organ sprzeciwu, co do budowy przyłącza - w terminie dwunastu (12) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu (dotyczy pozwolenia na budowę) lub w terminie trzydziestu (30) dni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa cie-**

**piłowniczego** do właściwego organu (dotyczy zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę);

- d) niezyskania zgody na zajęcie pasa ulicy/drogi, w celu wykonania robót, w miejscu lub czasie określonym w zgłoszeniu, w terminie czterech (4) tygodni od wystąpienia **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** do właściwego organu.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 Umowy, terminy rozpoczęcia dostawy ciepła, o którym mowa w ust. 2 ulegają automatycznemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, których wystąpienie wstrzymywało realizację robót, w tym o czas opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji, oświadczeń, zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn o jakich mowa w ust. 4 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Odbiorcy** z tytułu opóźnień w wykonaniu Umowy, w szczególności nie będzie zobowiązana do pokrycia jakichkolwiek kar umownych, odszkodowań lub roszczeń zgłaszanych przez **Odbiorcę**.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** ma prawo wypowiedzieć umowę z 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy (pomimo dochowania należytej staranności w celu realizacji przyłączenia) uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie przyłączy, na cele budowlane i eksploatacyjne, w tym o których mowa w ust. 4 powyżej będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**; Złożenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić na piśmie oraz powinno zawierać uzasadnienie.

## § 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej (z wyjątkiem opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, które poniesie **Odbiorca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

## § 3

W celu realizacji przedmiotu umowy, **Odbiorca** zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia w terminie do dnia **30.09.2022 r.** danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej,
- b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **30.11.2022 r.** projektu technologii węzła cieplnego celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym,
- c) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.u.w. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła cieplnego,

Powyższe projekty, opracowania i roboty winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TP-I/PW/359/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.**; obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Odbiorcy**.

## § 4

1. **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załącznik nr 1 do umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury

2. **Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomością składającą się z działek nr ewid. **836/126, 836/132, 836/131, 836/128, 836/121 obręb 0007** przy ul. Sikorskiego w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z niej, w tym między innymi na:
- posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
  - przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
  - korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu w celu wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Odbiorca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. **836/126, 836/132, 836/131, 836/128, 836/121 obręb 0007** przy ul. Sikorskiego w Kielcach w terminie do dnia **30.04.2023 r.** Koszty ustanowienia służebności poniesie Odbiorca. Wartość służebności ustala się na kwotę **4 825,00 zł** (Słownie złotych: cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć i <sup>00</sup>/100).
4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z niej, w tym między innymi:
- posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
  - przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
  - korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu w celu wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomościami na cele

budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** doloży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. **Odbiorcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania z w/w nieruchomości.
9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.
10. Odbiorca wyraża zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła ciepłego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania układu.
11. W przypadku niedopełnienia przez **Odbiorcę** obowiązku określonego w §4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

## § 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Odbiorca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

## § 6

1. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ $O_p$ ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru  $O_p = L * C_j$   
gdzie:  
 $O_p$  – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],  
 $L$  – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],  
 $C_j$  – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
2. Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie **26 000,00 zł netto** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy i <sup>00</sup>/100).

3. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza. Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
4. **Odbiorca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Odbiorcy**.
5. Zobowiązania wynikające z faktury, **Odbiorca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Odbiorcę** w powyższym terminie nastąpi odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Odbiorcy** określonego w § 1 oraz spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

### § 7

1. Granice własności: patrząc od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. Granica eksploatacji: j.w.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

### § 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Odbiorca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej 10 lat.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** któregośkolwiek z terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w § 3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu niedotrzymanego terminu określonego w §3. W takim przypadku **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.
5. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3 oraz w przypadku nieskorzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** z uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2 proporcjonalnie do opóźnień **Odbiorcy** w terminie wykonania swoich zobowiązań, a w szczególnych przypadkach przesunięcia dostawy ciepła na kolejny sezon grzewczy. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Odbiorcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
6. Za szczególne przypadki, o których mowa w ust. 5 uważa się brak możliwości wykonania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** przyłącza sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym lub w sytuacji zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłącza.

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
  - a) nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Odbiorcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
  - c) Za opóźnienie wynikające z § 6 ust. 6 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie **12 miesięcy** od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Odbiorcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Odbiorcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

## § 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego określone są w piśmie **TP-I/PW/359/4/2022 z dnia 09.08.2022 r.**
2. **Odbiorca** potwierdza prawidłowość (w stosunku do wielkości i przeznaczenia obiektów wskazanych w §1) zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,278000 MW**, która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy i zobowiązuje się, że w/w moc cieplna nie zostanie zmniejszona przez **Odbiorcę**, jego następców ani osoby trzecie, o więcej niż **15%** przez okres minimum **60 miesięcy** od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła oraz, że w tym samym okresie wystąpi przynajmniej jeden nieprzerwany, 12-miesięczny okres, w którym zostanie pobrane min. **1500 GJ** energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
3. W przypadku braku spełnienia co najmniej jednego z warunków, o których mowa w ust. 2 **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** części poniesionych kosztów budowy przyłącza, obliczoną wg. jednego z poniższych wzorów, wybranego według uznania **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**:

$$Z = W_{pp} * (1 - P_{min} : P_{nom})$$

albo:

$$Z = W_{pp} * (1 - Q_{max} : 1500 \text{ GJ})$$

gdzie:

$Z$  – wartość zwrotu części poniesionych kosztów budowy przyłącza

$W_{pp}$  – wartość początkowa przyłącza sieci ciepłowniczej pomniejszona o uiszczoną opłatę za przyłączenie

$P_{min}$  – minimalna moc cieplna zamówiona w okresie 60 miesięcy od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła do budynku, o którym mowa w §1 ust 1.

$P_{nom}$  – zamówiona moc cieplna, o której mowa w ust. 2.

$Q_{max}$  – największa ilość ciepła pobrana z węzła cieplnego w jednym z nieprzerwanych 12-miesięcznych okresów.

4. **Odbiorca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzedaje lokale w budynku, o którym mowa w § 1.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.

### § 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Odbiorcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **23.09.2022 r.**

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

*Załącznik Nr 1* – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej

**Przedsiębiorstwo  
ciepłownicze:**

PRZESZ ZARZĄDU

Arkadiusz Bąk

**Odbiorca:**

Olivero Masz





**HSD & Glita Budownictwo**

**Sp. z o.o.**

ul. Mała 18/9

25-012 Kielce

**WARUNKI TP/PW/359/4/2022**

*przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w **projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 na działkach o numerach ewidencyjnych: 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.***

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego **Wniosku z dnia 05.08.2022 r.** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki przyłączenia **węzła ciepłego w projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 przy ul. Sikorskiego na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 w Kielcach.**

1. **Wnioskodawca: HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.**  
**ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce**
2. Informacje dotyczące obiektu:
  - a) lokalizacja obiektu: **ul. Sikorskiego, działki nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obr. 0007 w Kielcach,**
  - b) lokalizacja węzła ciepłego: **pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy przyłączeniowej)**
  - c) dane dotyczące obiektów:
    - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – **2 994,0 m<sup>2</sup>,**
    - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – **7 725,0 m<sup>3</sup>,**
    - przeznaczenie obiektu – **budynek mieszkalny wielorodzinny.**

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	500	165,0
ciepła woda użytkowa	60/10	600	113,0
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			278,0
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			113,0

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:

a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

a) opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje ciepłe); obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektu leży po stronie Wnioskodawcy,

b) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego,

c) dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy, a także dane w zakresie istniejących i projektowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego urządzeń, instalacji i elementów konstrukcyjno-budowlanych z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzić będzie przyłącze sieci ciepłowniczej z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego, rzędnych posadzki pomieszczenia węzła cieplnego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,

d) ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),

Warunki TP/PW/359/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- e) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej i wężła ciepłego na działkach o nr ewid. 836/126, 836/132, 836/131, 836/128, 836/121 obręb 0007 w Kielcach, na których zlokalizowane będzie przyłącze i pomieszczenie wężła ciepłego.
6. Wnioskodawca wyrazi zgodę na montaż w pomieszczeniu wężła ciepłego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania ww. układu.
7. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany zamówionej mocy cieplnej, która będzie skutkowałą koniecznością zmiany urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ich wymianą.
8. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r.,
9. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
10. Niedotrzymanie terminów podanych w Umowie przyłączeniowej może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
11. Granica własności:
- ***patrzac od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe (spawane) pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu wężła ciepłego - Załącznik nr 1.***
12. Granica eksploatacji: ***jw.***
13. Miejsce dostawy ciepła: ***jw.***
14. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
- ***rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle ciepłym.***  
Zawór dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła (przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi).
15. W węźle ciepłym zaprojektować ciepłomierz dla opomiarowania całkowitych potrzeb cieplnych.
16. Miejsce zainstalowania przetwornika przepływu ciepłomierza:
- ***rurociąg powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle ciepłym.***  
Zastosować ciepłomierz wyposażony w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetwornik przepływu zaprojektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C, o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do

Warunki TP/PW/359/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

DN40 (włącznie) zaprojektować przetwornik przepływu z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzowy (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami). Ciepłomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła.

17. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb cieplnych określonych przez Wnioskodawcę (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości **5,75 m<sup>3</sup>/h**.

$$165 \times 0,86/50 + 113 \times 0,86/35 = 2,84 + 2,78 = 5,62 \text{ t/h} = 5,75 \text{ m}^3/\text{h}$$

18. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:

- a) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – **1,6 MPa**,
- b) maksymalna temperatura w sieci ciepłowniczej – **124,5°C**,
- c) maksymalna temperatura na wejściu do węzła – **122,5°C**,
- d) regulacja jakościowa w źródle ciepła,
- e) poza sezonem grzewczym – parametry stałe – **70/35°C**,
- f) ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego – do wykorzystania **120 kPa**.

W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła cieplnego.

Tabela temperatur jest integralną częścią niniejszych warunków.

19. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:

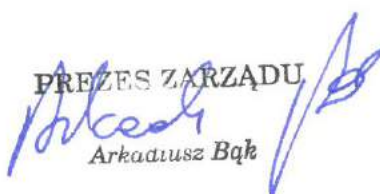
- a) miejsce włączenia – **przyłączy sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych na działce nr ewid. 836/63 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**,
- b) średnica przyłącza – **wg obliczeń**,
- c) przyłączy zaprojektować i wykonać z **rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową**,
- d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłączy do pierwszych zaworów odcinających w węźle cieplnym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
- e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczki mniejszych bądź równych 200 mm zastosować złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
- f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczki większych niż 200 mm zastosować mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
- g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.


20. Wymagania dotyczące węzła cieplnego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:

Warunki TP/PW/359/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- a) węzeł cieplny zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) przelicznik wskazujący ciepłomierza usytuować w miejscu dogodnym dla swobodnego dostępu i możliwości odczytu,
- c) węzeł cieplny po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa ,
- d) układ technologiczny węzła cieplnego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,
- e) zaleca się zaprojektować układ co najmniej **2 połączonych równolegle wymienników płytowych dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)** oraz co najmniej 2 połączonych równoległe pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
- f) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaleca się zaprojektować **układ 2 połączonych równoległe wymienników płytowych zgrzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)**,
- g) w układach pompowych zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- h) powierzchnie wymiany wymienników dobrać dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
- i) po stronie sieciowej węzła cieplnego zaleca się stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzowej,
- j) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zaleca się zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- k) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) zaleca się zaprojektować min 2 pracujące, połączone równoległe magnetofiltry wraz z odcięciami o gęstości otworów elementu filtracyjnego wynoszącej 600 oczek/cm<sup>2</sup>,
- l) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych; zaleca się zastosować regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- m) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować **wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm<sup>3</sup>/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm<sup>3</sup>/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)**; wodomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła,
- n) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu Odbiorcy wodą sieciową: **rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza (patrząc od strony węzła)**,

- o) pomieszczenie wężła ciepłego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (pomieszczenie od strony północno-wschodniej) projektowanego budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej,
- p) węzeł ciepły powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia wężła ciepłego,
- q) pomieszczenie wężła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami,
- r) drzwi do pomieszczenia wężła Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem,
- s) jeżeli pomieszczenie wężła ciepłego posiada otwór okienny zaleca się, aby szyby w tym otworze były nieprzezroczyste,
- t) w pomieszczeniu wężła ciepłego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem,
- u) w pomieszczeniu wężła ciepłego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- v) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania wężła.
21. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.


PREZES ZARZĄDU  
  
Arkadiusz Bąk

p.o. Dyrektor  
Inwestycji i Rozwoju  
  
Arkadiusz Ponikowski

Załączniki :

- 1- granica własności,
- 2- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,

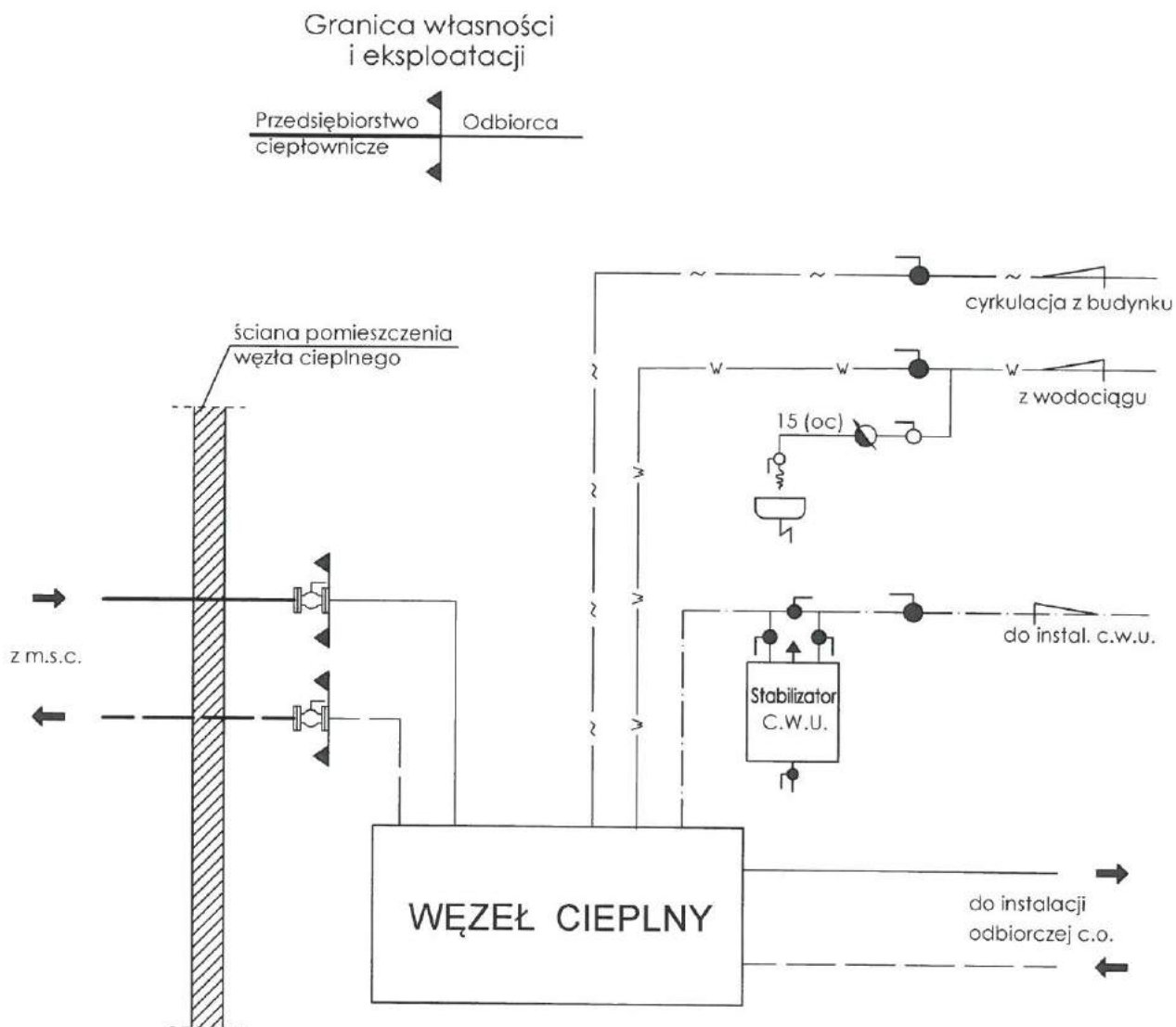
Otrzymują:

1. adresat + załączniki
2. FA 12.08.2022 
3. PW
4. TE
5. TP

Warunki TP/PW/359/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 2 na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Załącznik nr 1 do warunków TP/PW/359/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 na dz. nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

## Załącznik nr 1



### Uwaga:

dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ**

Spółka z o.o. w Kielcach



**TABELA REGULACYJNA  
węzłów ciepłych  
zasilanych z  
PGE Energia Ciepła S.A.  
Oddział Elektrociepłownia w Kielcach**

dla parametrów 122,5 / 72,5 °C

Sezon grzewczy: 2021 / 2022

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

  
mgr inż. Zygmunt Czerwiak



# ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28  
w terminie do 2021-02-17

Znak sprawy: **G-II.6630.45.2021**

Wnioskodawca:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.  
25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

**JE: M. Kielce, Obr.: 0007, Dz.: 836/95, 836/97, 836/63, 836/99**

Rodzaj i funkcja przewodu:

**Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokiego parametru**

Informacje uzupełniające:

**25-11-2020 r nastąpił podział działek:**

**działka nr 836/18 na działki nr 836/94 i 836/95,**

**działka nr 836/55 na działki nr 836/96 i 836/97,**

**działka nr 836/73 na działki nr 836/98 i 836/99.**

**liczba przyłączy: 2; średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

**jednomyślny i pozytywny**

Protokolant: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	pozytywne bez uwag <hr/> Brak uwag	

	Dariusz Krzemiński		
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce  Sylwester Gac	pozytywne z uwagami  Przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normatywne odległości i zabezpieczenia (rury osłonowe).Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach odstonięte gazociągi zgłaszać do odbioru na piśmie	
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce  Alina Kaptur	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
4.	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa  Paweł Taraska	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Aleksander Bakalarz	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
6.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce  Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
7.	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce  Magdalena Staszewska	nie dotyczy  Nie dotyczy	
8.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce  Katarzyna Grabowska	nie dotyczy  Nie dotyczy	
9.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag	

	ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa  Zbigniew Kowalski	Brak uwag	
10.	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce  Roman Duda	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
11.	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul.Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
12.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag  Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
<b>Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:</b>			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce  Bogumiła Jedynak	pozytywne bez uwag  Brak uwag	
<b>Inne podmioty:</b>			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....  
Podpis i pieczęć protokolanta

Elektronicznie podpisany przez  
Jolanta Guzik  
Data: 2021.02.17 14:30:46 +01'00'

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



URZĄD MIASTA KIELCE  
WYDZIAŁ GEODEZJI  
UL. MŁODA 28  
25-619 KIELCE

G-II.6630.51.2020

Kielce, 2020-06-24

## PROTOKÓŁ DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ

(Art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2019r. poz.725)

### NR 51/2020

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Miejsce narady: Urząd Miasta Kielce, Wydział Geodezji  
ul. Młoda 28, 25-619 Kielce

Przedmiot narady:

**GARAŻ PODZIEMNY x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO  
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ x 3 SZT.  
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE x 3 SZT.  
SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO  
SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Lokalizacja obiektu: **KIELCE**

**UL. SIKORSKIEGO DZ.**

**836/9,836/10,836/11,836/18,836/55,836/73,836/74,836/79,836/80,836/81,835/4,844/296,836/63;**

**OBR. 0007**

Wnioskodawca:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA- ZIACH  
KIELCE, ul. SADOWA 7B/5, Polska**

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

**Jolanta Guzik – kierownik referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

#### UWAGA:

Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie zgodnie z art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.276)

Zgodnie §9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz.454) Starosta po otrzymaniu zawiadomienia lub uzyskaniu w inny sposób informacji o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu znaku lub zagrożeniu przez niego bezpieczeństwu życia lub mienia wnioskuje o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy.

Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Podpis
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	eSN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del> Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
		eNN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del> Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w ul. Poleska 37 25-325 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del> Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
3.	Orange Polska S.A., Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
5.	Wodociągi Kieleckie spółka z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
6.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del> Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
7.	T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce	_____ Opiniuję pozytywnie/negatywnie* _____
9.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Departament Specjalistyczny Wydział Linii WN Kielce ul. Witosa 68A, 25-561 Kielce	eWN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>
10.	NET COM Sp. z o.o. ul. Łopuszniańska 53 bud B1 02-232 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia Opiniuję pozytywnie/negatywnie* <b>INSPEKTOR</b> <i>Alicja Szczęsna</i>



Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Imię i Nazwisko przedstawiciela
		Podpis
		<i>*niepotrzebne skreślić</i>
11.	Węzeł Teleinformatyczny Kielce ul. Wojska Polskiego 300 25-205 Kielce	Opiniuję pozytywnie/negatywnie*
12.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce ul. Kozia 3 25-514 Kielce	Opiniuję pozytywnie/negatywnie*
14.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach Kielce, ul. Strycharska 6 25-659 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
15.	Miejski Zarząd Dróg ul. Prendowskiej 7 25-384 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
17.	POLKOMTEL sp.z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
18.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1, 25-303 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. <del>Stanowisko uczestnika narady w załączeniu</del>
19.		
20.		
21.		



Kielce, dnia 2020-06-17

**Protokół**  
z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI
5	185/2020	OLKUSKA
6	187/2020	POPIEŁUSZKI
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA
8	189/2020	LISOWCZYKÓW
9	190/2020	PADEREWSKIEGO
10	191/2020	ZAGNAŃSKA
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW
12	194/2020	BARWINEK
13	196/2020	SUKOWSKA
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO

**Dokumentacje projektowe**

51/2020, 145/2020, 179/2020, 184/2020, 185/2020, 187/2020, 188/2020, 190/2020, 191/2020, 192/2020, 194/2020, 196/2020, 197/2020 uzgadnia się pozytywnie z zachowaniem środków ostrożności w miejscu kolizji w strefie kontrolowanej gazociągu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach prace należy zgłosić na piśmie 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji z podaniem numeru telefonu do kierownika Budowy dokumentacja 189/2020 nie uzgodniono ze względu na kolizje z gazociągiem

Przedstawiciel PSG O/ZG w Kielcach  
Sylwester Gac

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020  
podpis i pieczęć

**INSPEKTOR**

Alicja Szczepańska

Kielce, dnia 2020-06-17

## Protokół z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat	Uwagi	Opinia
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA	Należy zamontować rury osłonowe na przewodach usytuowanych nad projektowanymi przewodami wod-kan i wyprowadzić je po 1,5m po za skrzyżowanie	Pozytywna
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI	Brak uwag	Pozytywna
5	185/2020	OLKUSKA	Brak uwag	Pozytywna
6	187/2020	POPIEŁUSZKI	Brak uwag	Pozytywna
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
8	189/2020	LISOWCZYKÓW	Brak uwag	Pozytywna
9	190/2020	PADEREWSKIEGO	Brak uwag	Pozytywna
10	191/2020	ZAGNAŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW	Brak uwag	Pozytywna
12	194/2020	BARWINEK	Sieci eksploatowane przez spółdzielnię, niedopuszczalna zabudowa nad przewodami	
13	196/2020	SUKOWSKA	Brak uwag	Pozytywna
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO	Brak zgody na umieszczenie planowanej zabudowy śmietnikowej nad przewodami/ studnią kanalizacji sanitarnej. Studnie te pełnią dodatkowe funkcje kontrolno pomiarową.	Pozytywna – z uwagą

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Uwagi wprowadził Roman Duda.

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020  
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczepańska

**RE: Narada koor...**



Od **Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]**  
Do **zudp@um.kielce.pl**  
Data **2020-06-15 18:56**

Dzień dobry!

Wydział Linii WN Kielce informuję, że opinia do przestanego projektu nr 51/2020 przy ulicy Sikorskiego w Kielcach jest pozytywna.

Ponadto projekt należy uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna.

Pozdrawiam!

**From:** zudp@um.kielce.pl <zudp@um.kielce.pl>

**Sent:** Monday, June 15, 2020 11:26 AM

**To:** Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]

<Norbert.Zelek@pgedystrybucja.pl>; Biela Zbigniew [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.] <Zbigniew.Biela@pgedystrybucja.pl>

**Subject:** Narada koordynacyjna, Kielce 17.06.2020

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem

Kielce, dn.....17.06.2020  
podpis i pieczęć

**INSPEKTOR**

*Alicja Szczesna*

Kielce, dnia 2020-06-19

**Protokół**  
z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

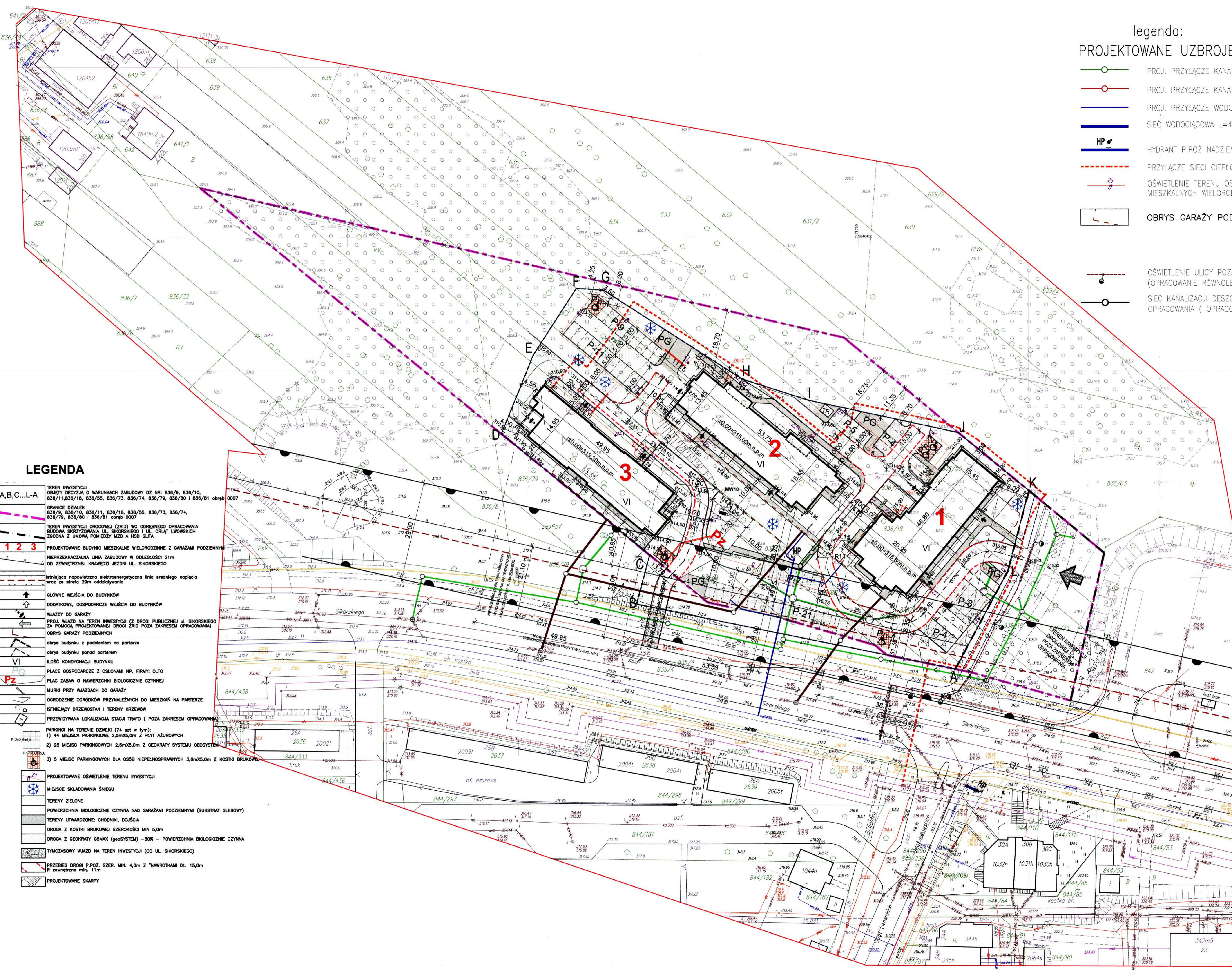
Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA

Protokół 51/2020 – po wprowadzeniu stosownych korekt przez projektanta przedmiotowy wniosek opiniuje się pozytywnie.

INSPEKTOR  
*Łapa*  
mgr inż. Łukasz Łapa

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
Kielce, dn. 24 CZE 2020  
podpis i pieczęć

INSPEKTOR  
*Alicja*  
Alicja Szczęsna



- legenda:
- PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - SIĘĆ WODOCIĄGOWA L=48m
  - HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY
  - PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
  - OŚWIETLENIE TERENU OSIEDLA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH L=400m
  - OŚWIETLENIE ULICY POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA (OPRACOWANIE RÓWNOLEGŁE ZRID)
  - SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA (OPRACOWANIE RÓWNOLEGŁE ZRID)
  - OBRYS GARAŻY PODZIEMNYCH

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
dla inwestycji polegającej na budowie  
**TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH,**  
**Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI**  
na działkach nr 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/79, 836/80 i 836/81  
obręb 0007, zlokalizowanych przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kielcach  
skala 1:500

Biurow Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
Bogusław Zięba  
25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

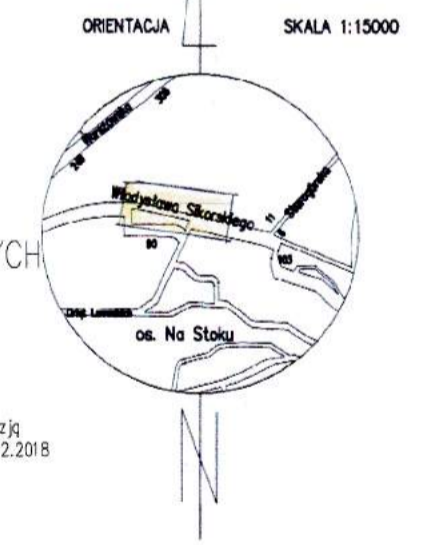
G-11 6640.110.2019  
Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Miasto: Kielce  
ulica: Sikorskiego  
obręb: 0007  
działki: 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55,  
836/73, 836/74, 836/79, 836/80, 836/81  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500



- LEGENDA**
- A,B,C...L-A TEREN INWESTYCJI  
OBJĘTY DECYZJĄ O WARTUNKACH ZABUDOWY OZ NR: 836/9, 836/10,  
836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/79, 836/80 i 836/81 obręb 0007
- GRANICE DZIAŁEK  
836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74,  
836/79, 836/80 i 836/81 obręb 0007
- TEREN INWESTYCJI DROGOWEJ (ZRID) W ODRĘBNYM OPRACOWANIU  
BUDOWA SKRZYŻOWANIA UL. SIKORSKIEGO I UL. ORLAJ LWOŃSKICH  
ZODJAZD Z UJAZDAMI WYJAZDOWYMI I WJEZDAMI
- 1 2 3 PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
NIEPRZEDZACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 21m  
OD ZWYKŁEJ KRAWIEDZI JEZDNI UL. SIKORSKIEGO
- linia łącząca napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia  
wraz ze słupem 20m oddalonym
- GLÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW  
DODATKOWE, OSPODARZAJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW  
WJAZDY DO GARAŻY  
PROJ. WJAZD NA TEREN INWESTYCJI (Z DROGI PUBLICZNEJ) UL. SIKORSKIEGO  
ZA POMOCĄ PROJEKTOWANEJ DROGI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- OBRYS GARAŻY PODZIEMNYCH  
obrys budynku z podziałem na parter  
obrys podziału parteru  
LOKALIZACJA BUDYNKU  
PLACE OSPODARZAJĄCE Z OŚMIENIAMI NP, FIRMY, OLTO  
PLAC ZABAW O NIMMERZCHYM BIOLOGICZNE CZYNNEJ  
MURNY PRZEJ WJAZDACH DO GARAŻY
- OGRODZENIE OGRODKÓW PRZYNALEŻNYCH DO MIESZKAŃ NA PARTERZE  
ISTNIEJĄCY DRZEZOSTAN I TERENY KRZEWÓW  
PRZEWIDYWANA LOKALIZACJA STACJI TRAFID (POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA)
- PARKINGI NA TERENIE DZIAŁKI (74 szt w tym):  
1) 44 MIEJSCA PARKINGOWE 2,5mX5,0m Z PŁYT AZUROWYCH  
2) 25 MIEJSC PARKINGOWYCH 2,5mX5,0m Z GEOKRATY SYSTEMU GEOSYSTEM  
3) 5 MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OŚB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6mX5,0m Z KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU INWESTYCJI  
MIEJSCE SKŁADOWANIA ŚNIEGU  
TERENY ZIELONE  
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NAD GARAŻAMI PODZIEMNYMI (SUBSTRAT GLEBOWY)  
TERENY UTRWADZONE: CHODNIKI, DOJŚCIA  
DROGA Z KOSTKI BRUKOWEJ SZEROKOŚCI MIN 5,0m  
DROGA Z GEOKRATY OSMAK (GEOSYSTEM) – 80% – POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA  
TYMCZASOWY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI (OD UL. SIKORSKIEGO)  
PRZEBIEG DROGI P.POŻ. SZER. MIN. 4,0m Z "NARWOTKAMI DZ. 10m  
R zwężona min. 11m  
PROJEKTOWANE SKARPY

Biurow Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
Bogusław Zięba  
25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

G-11 6640.2326.2019  
Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Miasto: Kielce  
ulica: Sikorskiego  
obręb: 0007  
działki: 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55,  
836/73, 836/74, 836/79, 836/80, 836/81  
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:500



**LEGENDA:**

Nieprzecznalność linia zabudowy

ABDZEFCHUKL-A Granica inwestycji objęta decyzją  
o warunkach zabudowy nr 422/2018 z dnia 06.12.2018  
znak 000-1-6130-154-2018.02

Mapa wykonana:  
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
2. w układzie wysokościowym PL-KR086-NH

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra  
mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu  
evidencji gruntów i budynków.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania  
obciążeń służebnościami gruntowymi nieruchomości będących w  
granicach projektowanej inwestycji.

Wykonawca:  
Kielce 12.09.2019r.  
Biurow Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA  
Bogusław Zięba upr 12867

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Bogusław Zięba  
nr wpł. GIGiK 12867  
tel. 606 478 442

Zgodność  
z oryginałem



**LEGENDA:**

Nieprzecznalność linia zabudowy

ABDZEFCHUKL-A Granica inwestycji objęta decyzją  
o warunkach zabudowy nr 422/2018 z dnia 06.12.2018  
znak 000-1-6130-154-2018.02

Mapa wykonana:  
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000  
2. w układzie wysokościowym PL-KR086-NH

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra  
mapy zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu  
evidencji gruntów i budynków.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania  
obciążeń służebnościami gruntowymi nieruchomości będących w  
granicach projektowanej inwestycji.

Wykonawca:  
Kielce 16.01.2020r.  
Biurow Usług Geodezyjnych i Technicznych GEONIKA  
Bogusław Zięba upr 12867  
tel. 606 478 442

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Bogusław Zięba  
nr wpł. GIGiK 12867  
tel. 606 478 442

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji metrycznej  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Operat prowadzący państwowy  
zbiór geodezyjny i kartograficzny  
identyfikator ewidencyjny metrycznej  
mapy: operat techniczny

Data wydania operatu technicznego  
do ewidencji metrycznej zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

Imię, nazwisko / podpis osoby  
reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA KIELCE  
P.2061.2019.1847  
30.08.2019

Integralną częścią niniejszego dokumentu  
jest odpis protokołu narady koordynacyjnej

Wzrosty dokumentacja była przygotowana na podstawie  
zgodnie z art. 28 i 28c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne  
102.0 z 2011 r. (z późn. zmianami) w zakresie  
wymagowanym i z pomocą środków komunikacji elektronicznej  
w Urzędzie Miasta Kielce, Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Młoda 2/8, 25-419 Kielce  
w dniu: 14.11.2019  
Znak sprawy: G-11 6640.110.2019

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
skala 1:500

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Donata Jaroszynka-Zięba Kielce ul. Słodowa 7b/5		ZT1
BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH, Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI NA DZIAŁKACH NR 836/9, 836/10, 836/11, 836/18, 836/55, 836/73, 836/74, 836/79, 836/80 i 836/81 obręb 0007, zlokalizowanych przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kielcach		
Projekt: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala: 1:500 Data: październik 2019r.		
Projektant: mgr inż. arch. Donata Jaroszynka-Zięba	KL-127/89	
Opis: mgr inż. Zuzanna Stokowiec	KS-42/80	
Projektant: mgr inż. arch. Sew Żurawski	SKW/0061/POD/05	
Projektant: mgr inż. Wojciech Czup	SKW/0104/PW/0E/14	
Projektant: mgr inż. Dominik Król		

## POROZUMIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, na cele związane z budową sieci ciepłowniczej

zawarte w dniu 16.02 2023 roku pomiędzy:

**Gminą Kielce** reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej Gminą,

**a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-030-90-80 reprezentowaną przez:

Arkadiusza Bąka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Spółką,

o następującej treści:

### § 1

1. Gmina jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem: nr 836/63 (obr.0007) o pow. 0,7788 ha. Działka nr 836/63 powstała z podziału dz. nr. 836/56 (obr.0007), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr K11L/00086624/3.
2. Spółka zamierza wybudować na działce o której mowa w ust. 1 sieć ciepłowniczą do węzłów cieplnych w projektowanych budynkach na działkach ewidencyjnych 836/9, 836/10, 836/93, 836/95, 836/97, 836/99, 836/101 (obr.0007). Przebieg sieci przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce, Prezydent Miasta Kielce obciąża nieruchomości stanowiące własność ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyłączeniem hipoteki.

### § 2

1. Gmina wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Spółkę, działką opisaną w § 1 ust. 1, na cele budowlane związane z budową sieci ciepłowniczej, o której mowa § 1 ust. 2, w terminie od dnia 01 marca 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r.
2. Spółka zobowiązana jest do:
  - protokolarnego przejęcia przedmiotu porozumienia,
  - rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie o którym mowa w ust. 1
  - przed rozpoczęciem prac, protokolarnego przejęcia przedmiotu dysponowania od Gminy Kielce,
  - zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na przedmiocie dysponowania w obszarze wykonywania robót związanych z budową, o której mowa w § 1 ust. 2, od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Spółkę od Gminy, do dnia zgłoszenia Gminie przez Spółkę przedmiotu dysponowania do odbioru, z zastrzeżeniem, że Spółka odpowiada wyłącznie za szkody powstałe w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność oraz wynikające z zaniechania bądź nienależytego działania Spółki,
  - zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,

X



- zgłoszenia Gminie przedmiotu dysponowania do odbioru, po zakończeniu prac,
- pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie dysponowania oraz usunięcia wszelkich zniszczeń na własny koszt, jeżeli te straty, uszkodzenia i zniszczenia powstaną z winy Spółki lub na skutek prowadzonych przez Spółkę prac,
- zapewnienia objęcia wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

### § 3

1. Strony porozumienia zobowiązują się do zawarcia, w możliwie najszybszym terminie, lecz nie później niż w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, umowy ustanowienia przez Gminę na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego na działce opisanej w § 1 ust. 1, odpłatnej służebności przesyłu polegającej w szczególności na prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej, w tym między innymi:
  - a. posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
  - b. przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
  - c. korzystania nieodpłatnie z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej z obowiązkiem do utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.
 Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla Spółki i uprawnia Spółkę do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.
2. W celu realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1 Spółka przedłoży Gminie, w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, dokumentację niezbędną do ustanowienia służebności przesyłu na działce opisanej w § 1 ust. 1 tj. mapę z przebiegiem i zakresem służebności oraz operat szacunkowy określający wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

### § 4

W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – Gmina wystąpi w trybie art. 305<sup>2</sup> Kodeksu Cywilnego na drogę postępowania sądowego przeciwko Spółce z roszczeniem o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1.

### § 5

Postanowienia niniejszego Porozumienia nie naruszają przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.), a wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie prac budowlanych Spółka winna uzyskać w trybie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy oraz jeden dla Spółki.

Gmina

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomości

Spółka  
PREZES ZARZADU

Arkadiusz Bąk

mgr Krystyna Karcmarczyk-Huczeska  
K.L-K-471  
RADCA PRAWNY

Kamila Stachowicz

Dyrektor ds. Inicjacji i Rozwoju

Kielce, dn. 28.03.2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Damian Kołomański członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17, posiadający uprawnienia budowlane SWK/0242/PBS/19 z dnia 30.12.2019 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**” (branża instalacje ciepłne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Damian Kołomański**

*upr. bud. nr SWK/0100/WBS/17, SWK/0242/PBS/19*  
do kierowania i projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

.....*D. Kołomański*.....

(podpis i pieczęć projektanta)



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt SK-0054-0058(2)/19

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Damian Kołomański**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 23 czerwca 1989 roku w Kielcach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0242/PBS/19**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Damianowi Kołomańskiemu upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
  - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
  - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

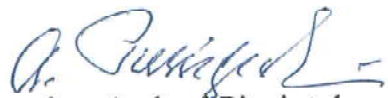
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

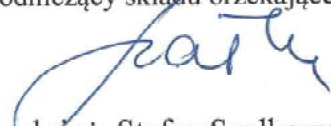
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



  
dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

### Otrzymują:

- 1.
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-ZIR-WCQ-PVS \*

Pan Damian Kołomański o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-12 14:39:16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, dn. 28.03.2023 r.

## OŚWIADCZENIE

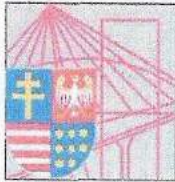
Ja niżej podpisana Katarzyna Bawoł członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0084/PWBS/16 z dnia 27.06.2016 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**” (branża instalacje sanitarne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. Katarzyna Bawoł

upr. bud. nr SWK/0084/PWBS/16

*K. Bawoł*



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0019(2)/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Katarzyna Kinga Bawol**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 24 lipca 1985 roku w Kielcach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0084/PWBS/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Kinga Bawol  
os. Na Stoku 64/19  
25-437 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego







Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:  
266101\_1, Kielce

ulica: Sikorskiego  
obręb: 0007

działka: 836/18

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania słuźebności  
gruntowych

Mapę wykonano:  
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych  
"2000"

2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji  
rastra mapy  
zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na  
podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasadniczej:  
7,144,18,21,3,2  
Raster A5-8 B5-8 C5-8 D6-8 E7,8  
7,144,18,21,4,1  
Raster B1 C1 D1 E1

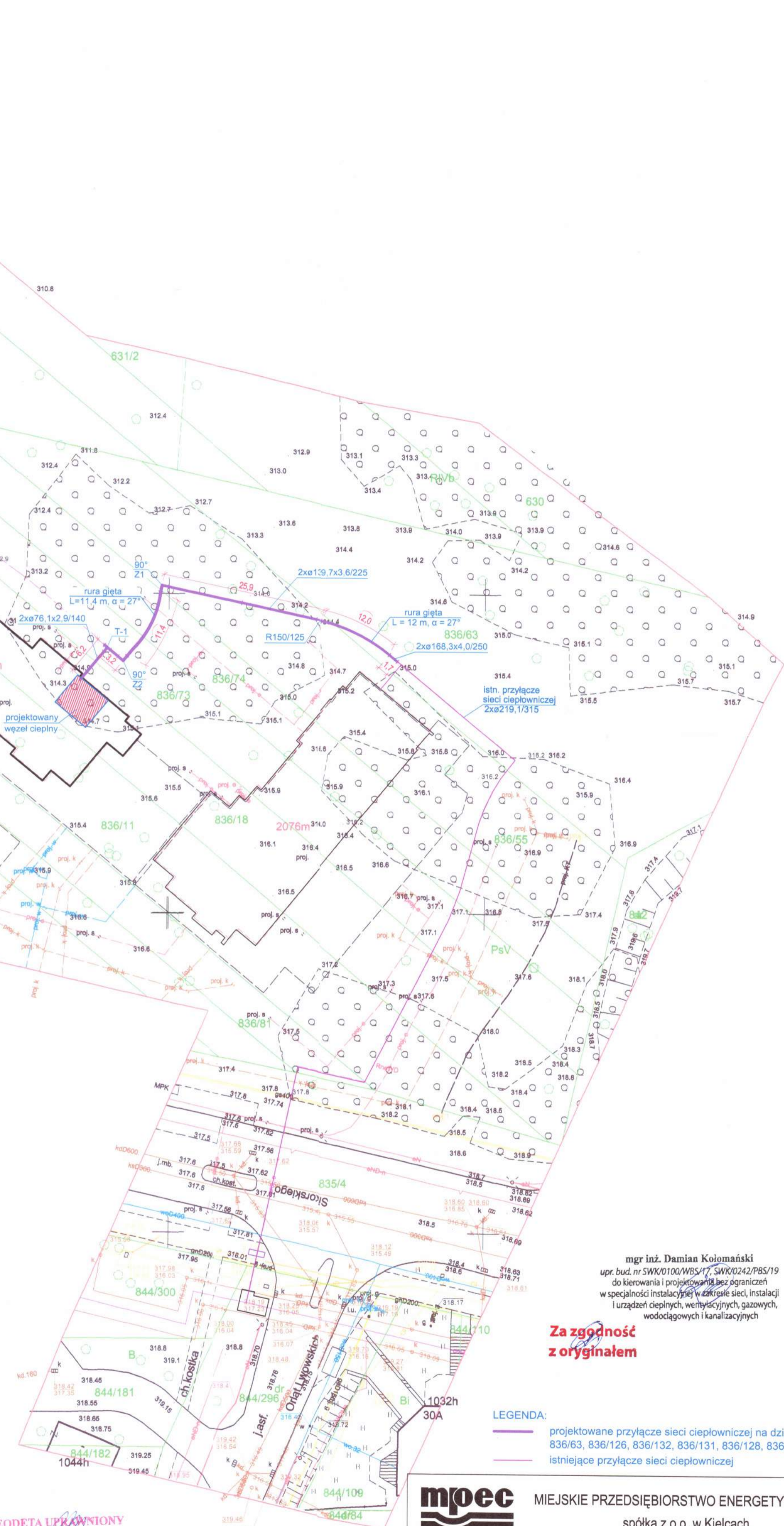
"PROJMAP II" Tomasz  
Jakubowski  
Geodeta Andrzej Jakubowski  
Nr uprawnień 2227

Wykonawca:  
Kielce, 05.10.2020r  
G-II.6640.1581.2020

**PROJMAP II**  
Tomasz Jakubowski  
25-751 Kielce, ul. Kruszczałowa 4  
tel. 501 689 544  
NIP 959-001-97-83, Reg. 292374365

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Andrzej Jakubowski  
Kielce, ul. Kruszczałowa 7/8  
NIP: 2227

Oświadczenie:  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia. Oświadczam, iż uzyskałem pozytywny wynik kontroli  
dla pracy geodezyjnej o numerze *E-11.689.2020.2020*  
w *Opisie Dokumentacji Geodezyjnej*  
i Kartograficznej w Kielcach w dniu *05.10.2020*



mgr inż. Damian Kojmański  
upr. bud. nr SWK/0100/PBS/17, SWK/0242/PBS/19  
do kierowania i projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

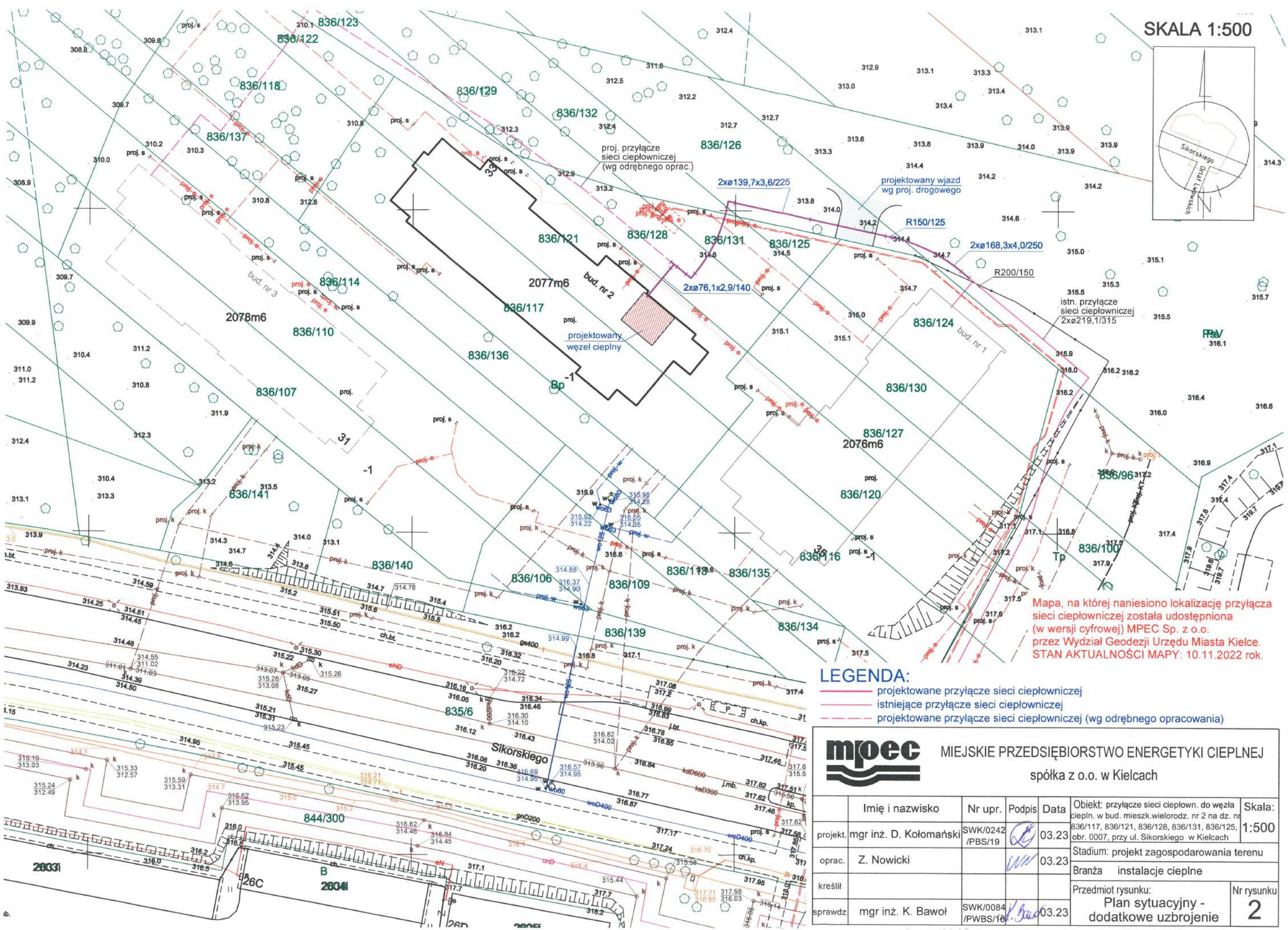
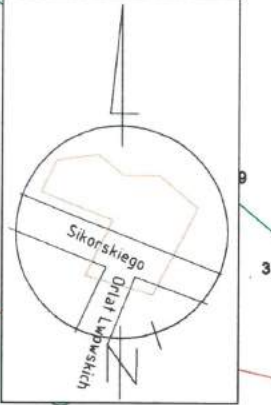
**Za zgodność  
z oryginałem**

**LEGENDA:**  
— projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej na działkach  
836/63, 836/126, 836/132, 836/131, 836/128, 836/121 obręb 0007  
— istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej

**mpec** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
spółka z o.o. w Kielcach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepł. w bud. mieszak wielorod. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:500
projekt. mgr inż. D. Kojmański	SWK/0242/PBS/19	<i>[Signature]</i>	03.23	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepł. w bud. mieszak wielorod. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	1:500
oprac. Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił				Branża: instalacje ciepłone	
sprawdz. mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	<i>[Signature]</i>	03.23	Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Nr rysunku 1

SKALA 1:500



Mapa, na której naniesiono lokalizację przyłącza sieci ciepłowniczej została udostępniona (w wersji cyfrowej) MPEC Sp. z o.o. przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Kielce. STAN AKTUALNOŚCI MAPY: 10.11.2022 rok.

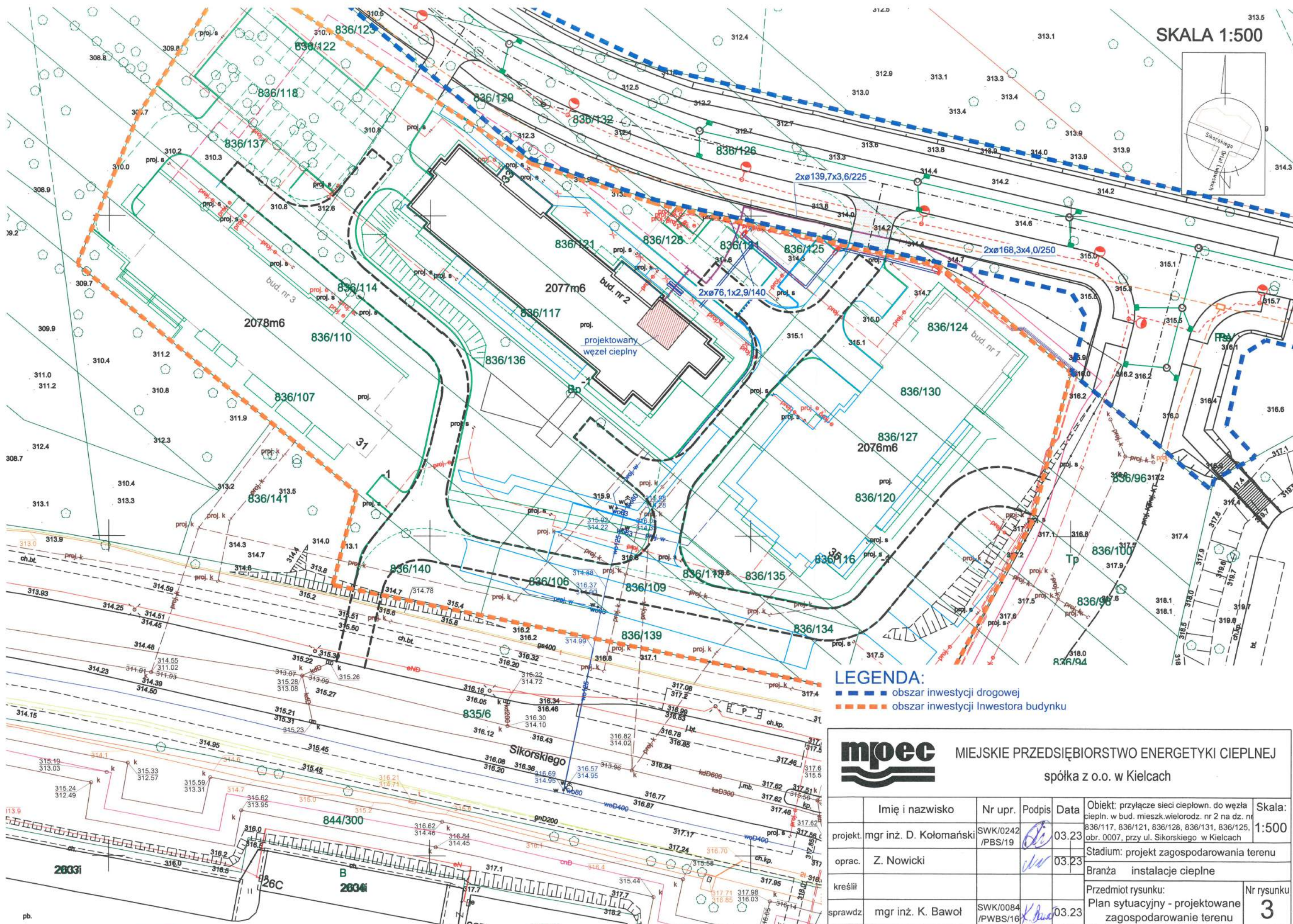
**LEGENDA:**

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej
- - - projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej (wg odrębnego opracowania)

**mpec** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:500
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		03.23		
oprac.	Z. Nowicki			03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje ciepłe	
sprawdz.	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084 /PWBS/16		03.23	Przedmiot rysunku: Plan sytuacyjny - dodatkowe uzbrojenie	Nr rysunku 2

SKALA 1:500

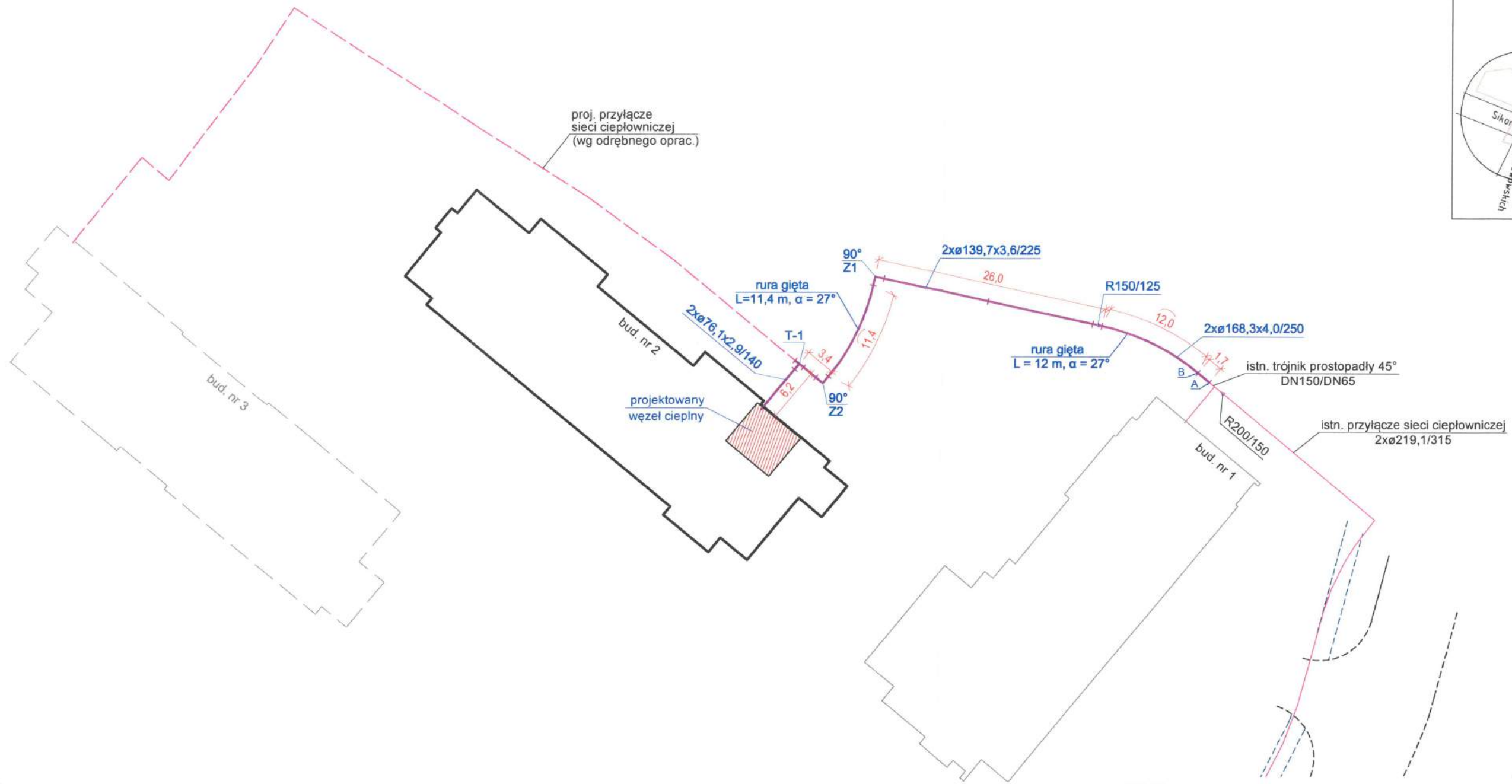
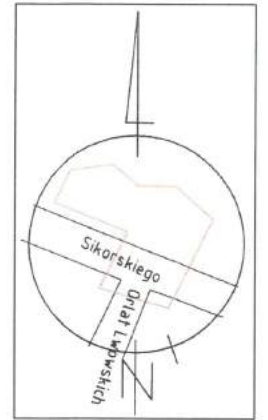


**LEGENDA:**  
— — — — — obszar inwestycji drogowej  
— — — — — obszar inwestycji Inwestora budynku

 <b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach						
		Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
oprac.	Z. Nowicki			03.23	Branża instalacje cieplne	
kreślił					Przedmiot rysunku: Plan sytuacyjny - projektowane zagospodarowanie terenu	
sprawdz.	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084 /PWBS/16		03.23	Nr rysunku 3	

# SCHEMAT MONTAŻOWY

SKALA 1:500



UWAGI:

Zasilanie projektowanego przyłączy sieci ciepłowniczej wykonać jako "prawe".

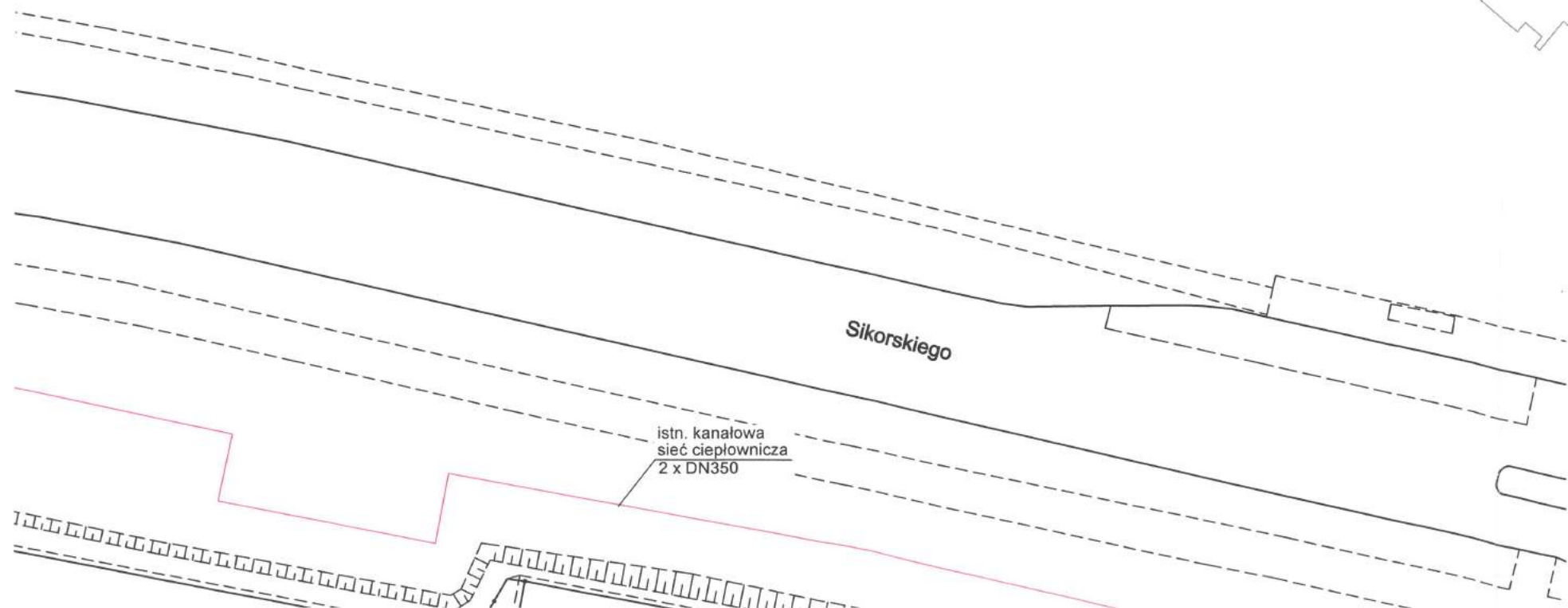
## LEGENDA:

- projektowane przyłączy sieci ciepłowniczej
- istniejące przyłączy sieci ciepłowniczej
- - - - projektowane przyłączy sieci ciepłowniczej (wg odrębnego opracowania)

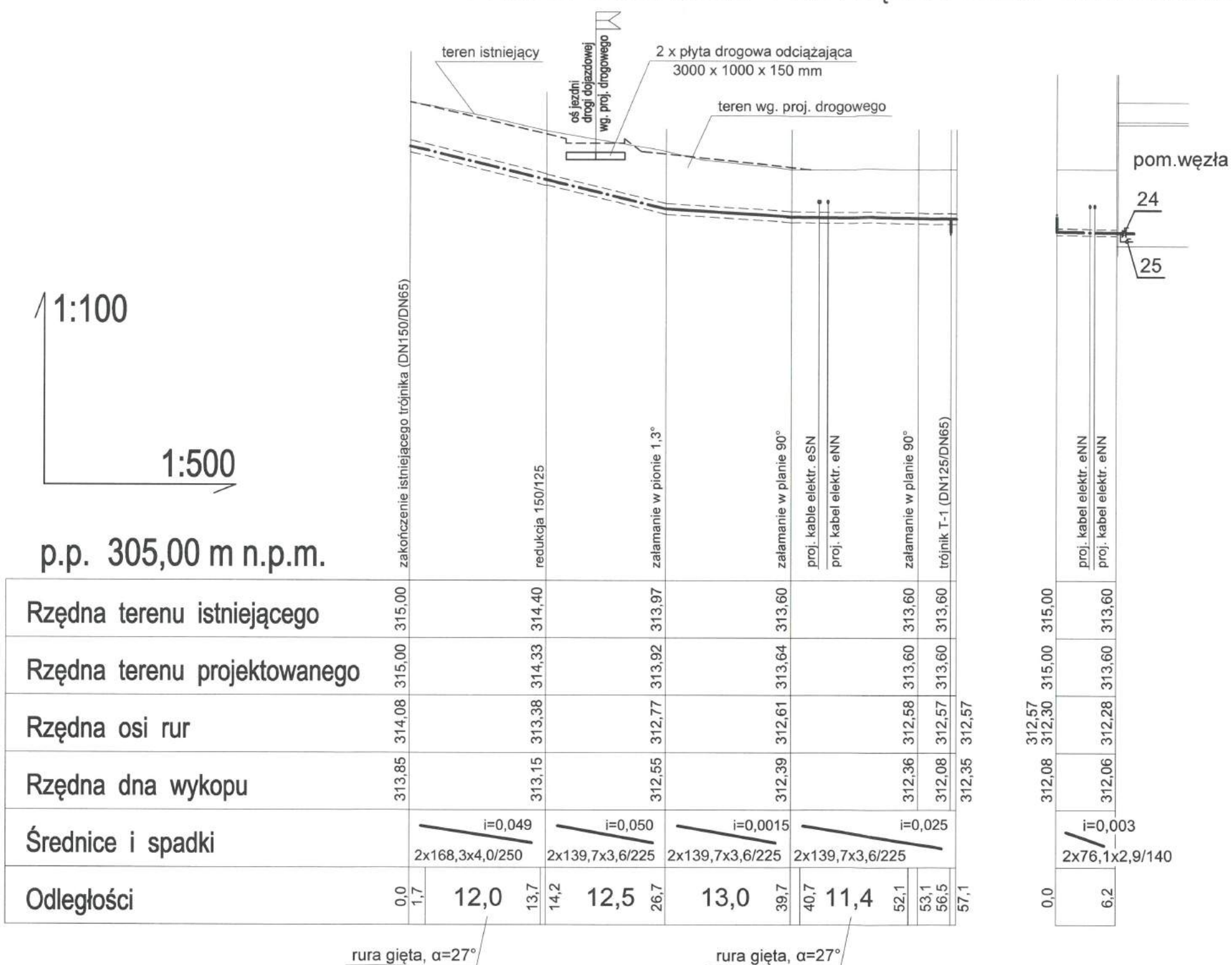


MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłączy sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		03.23		1:500
oprac.	Z. Nowicki			03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje cieplne	
sprawdz	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084 /PWBS/16		03.23	Przedmiot rysunku: Schemat montażowy	Nr rysunku 4



# PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ

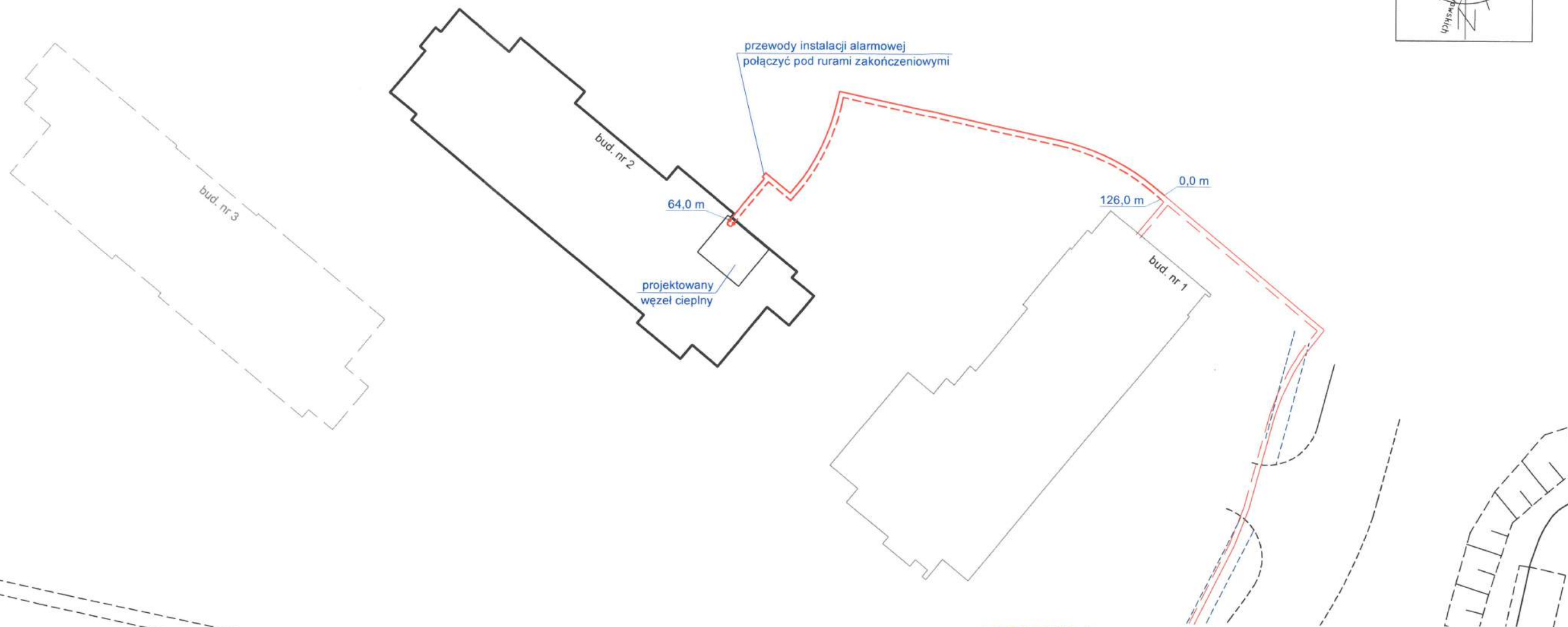
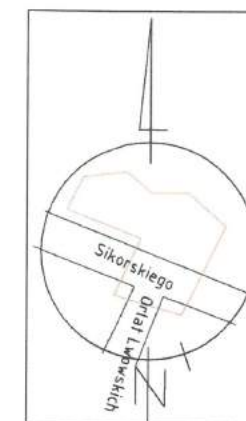


## Uwaga:

1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia. Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
2. Prace w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem i zgłosić do odbioru do odpowiednich gestorów zgodnie z wymaganiami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej nr G-II.6630.51.2020 z dn. 24.06.2020 r. oraz w protokole z narady koordynacyjnej nr G-II.6630.45.2021 z dn. 17.02.2021 r.
3. Ochronę kabli nN i sN w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych dwudzielnych koloru niebieskiego (dla kabli nN) i koloru czerwonego (dla kabli sN) oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do Zakładu Energetycznego lub zarządzającego ww. mieniem.
4. Ochronę kabli teletechnicznych i światłowodów w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych dwudzielnych oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do ich właścicieli lub zarządzających ww. mieniem.
5. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej z dokładnym podaniem miejsca pomiaru oraz podaniem: rzędnych góry płaszczu rurociągów, rzędnych osi rurociągów, rzeczywistej długości wykonanego przyłącza i średnic rurociągów.
6. Dokładne rzędne istniejącego uzbrojenia ustalić przed rozpoczęciem budowy.

 MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach		Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach		Skala: 1:100
		Stadium: projekt zagospodarowania terenu		Nr rysunku 5
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242/PBS/19		03.23
oprac.	Z. Nowicki			03.23
kreślił				
sprawdz.	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		03.23
Przedmiot rysunku: Profil podłużny				Nr rysunku 5

SKALA 1:500



**LEGENDA:**

- projektowana instalacja alarmowa
- istniejąca instalacja alarmowa

<b>mpec</b>		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ				
		spółka z o.o. w Kielcach				
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:500
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		03.23		
oprac.	Z. Nowicki			03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje cieplne	
sprawdz.	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084 /PWBS/16		03.23	Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej	Nr rysunku 6

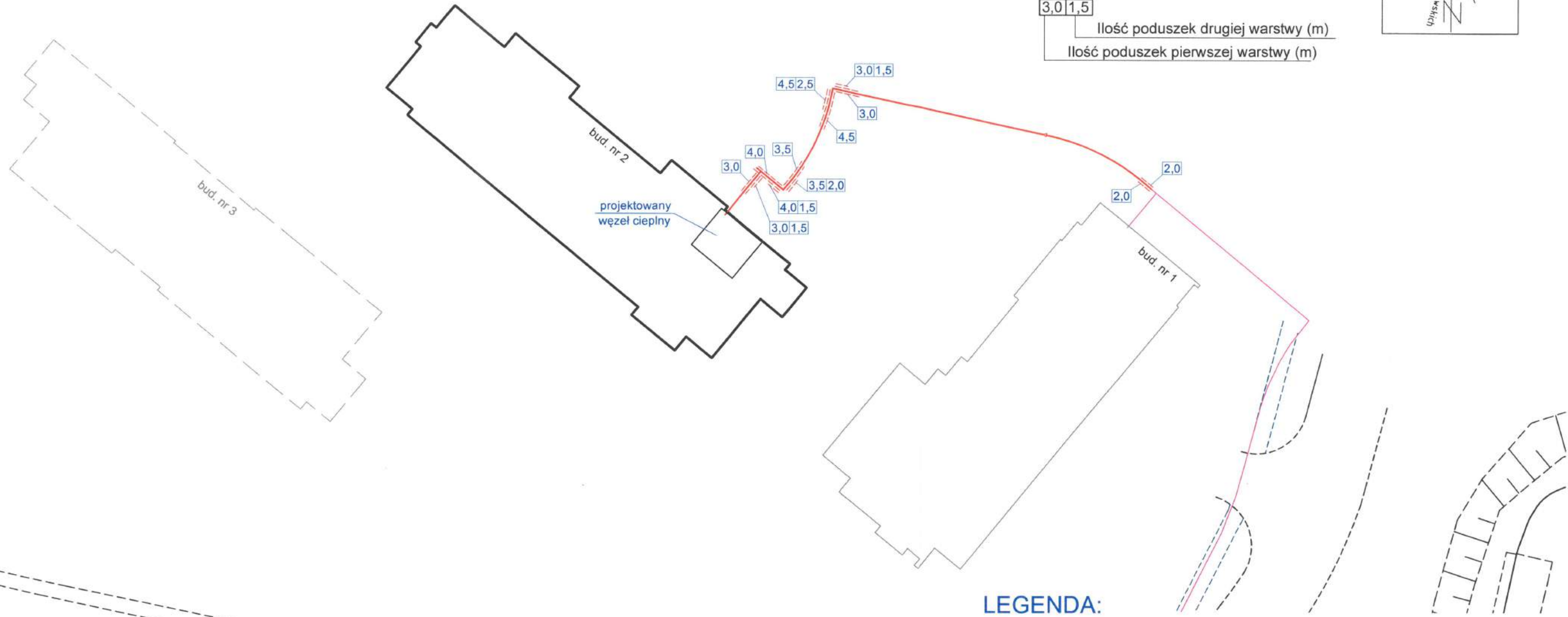
### UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszczu rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszczu rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczu rur za pomocą poliestrowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinać rury z poduszkami, geowłókniną i spiąć taśmą poliestrową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.

SKALA 1:500



3,0|1,5  
 ilość poduszek drugiej warstwy (m)  
 ilość poduszek pierwszej warstwy (m)



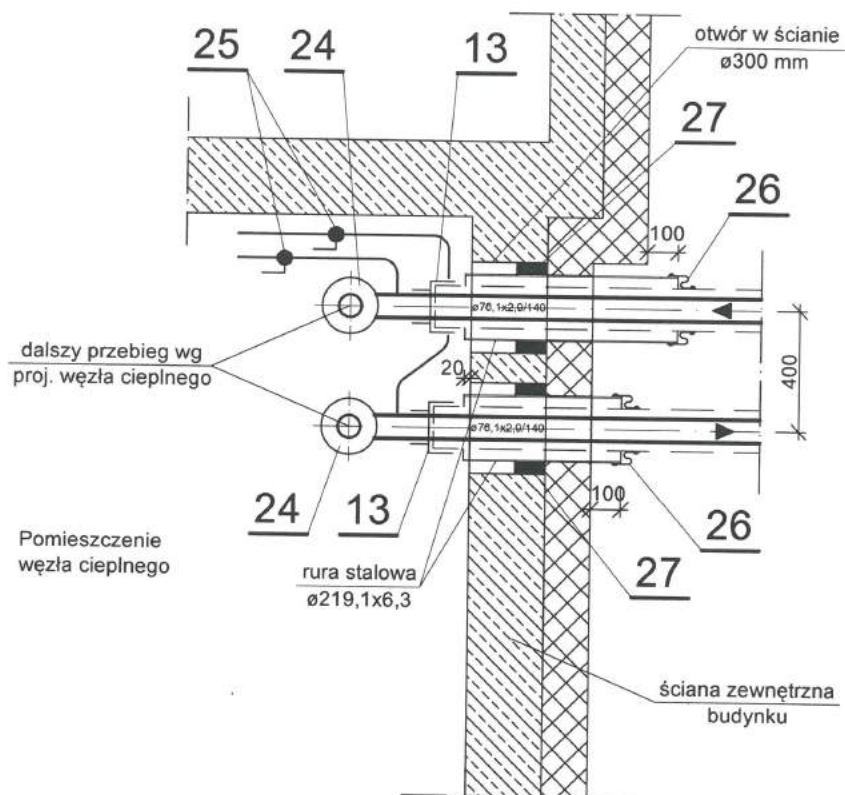
### LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowana poduszka kompensacyjna



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ  
 spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>[Signature]</i>	03.23		1:500
oprac.	Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje ciepłe	
sprawdz	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084 /PWBS/16	<i>[Signature]</i>	03.23	Przedmiot rysunku: Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	Nr rysunku <b>7</b>



**UWAGI:**

1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych  $\varnothing 219,1 \times 6,3$  przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku do ustalenia na budowie.
2. Rury ochronne przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.
3. Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 2 wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.

		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach				
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 2 na dz. nr 836/117, 836/121, 836/128, 836/131, 836/125, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:25
projekt.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242/PBS/19		03.23	Stadium: projekt zagospodarowania terenu Branża instalacje ciepłe	Przedmiot rysunku: Szczegół przejścia przez ścianę zewn. Nr rysunku <b>8</b>
oprac.	Z. Nowicki			03.23		
kreślił						
sprawdz	mgr inż. K. Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		03.23		