

# Program Funkcjonalno – Użytkowy – SUPLEMENT



**Nazwa zadania:** „Gospodarka ściekowa dla 5 miejscowości Gminy Osieczna”

## KANALIZACJA SANITARNA WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW W M. WOJNOWICE

**Adres obiektu  
budowlanego:** Działki nr:  
dz. nr 427; 431/4; 433/3; 403/1; 446/5; 542; 648; 609/2; 450; 515;  
541/2; 541/1; 534 obręb Wojnowice

**Data opracowania:** 24 listopad 2023 r.

**Nazwa i adres  
Zamawiającego:** Gmina Osieczna  
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 64-113 Osieczna

**Nazwa i adres  
podmiotu  
opracowującego:** Biuro Inwestorskie Janusz Rybka  
54-129 Wrocław, ul. Idzikowskiego 32a/3

**Imię i nazwisko osób  
opracowujących:** mgr inż. Marcin Sługocki

**Nazwy i kody wg  
Wspólnego Słownika  
Zamówień (kody CPV):** Przygotowanie terenu pod budowę: 45111000-8, 45112000-5, 45113000-2  
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych: 45200000-9,  
45231000-5, 45231300-8, 45252127-4  
Projektowanie, usługi, badania: 71220000-6, 71250000-5, 71245000-7, 71240000-2

## Spis treści

<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>2</b>
1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.....	2
1.1.1. Cel opracowania.....	2
1.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	2
1.1.3. Oczekiwane efekty .....	3
1.1.4. Efekt końcowy inwestycji.....	3
1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno — użytkowe .....	4
1.2.1. Dane wyjściowe.....	4
1.2.2. Opis inwestycji.....	4
1.2.3. Część informacyjna .....	5
1.2.4. Inne .....	5

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia**

#### **1.1.1. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie dotyczy wprowadzenia etapowania realizacji prac dotyczących zaprojektowania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami) i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Wojnowice w Gminie Osieczna wraz z tranzytem, lokalnej oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie prób końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu.

Niniejsze opracowanie stanowi suplement do programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Gospodarka ściekowa dla 5 miejscowości Gminy Osieczna” z dnia 18.03.2022 r.

#### **1.1.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia objęty Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) obejmował zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami) i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla 5 miejscowości Gminy Osieczna wraz z tranzytem, lokalnych oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie prób końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu.

Zakres robót objętych Programem funkcjonalno-użytkowym stanowi zaprojektowanie i wykonanie:

- a) miejscowość Drzeczkowo:
  - budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
  - budowa sieciowych przepompowni ścieków,
  - budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ,
- b) miejscowość Kąty:
  - budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
  - budowa sieciowej przepompowni ścieków,
  - budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ,
- c) miejscowość Popowo Wonieskie:
  - budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
  - budowa sieciowej przepompowni ścieków,
  - budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ,
- d) miejscowość Wojnowice:
  - budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
  - budowa sieciowych przepompowni ścieków,
  - budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ,
- e) miejscowość Ziemnice:
  - budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
  - budowa sieciowych przepompowni ścieków,
  - budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ.

W związku z podziałem całego zadania dotyczącego budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieczna na etapy wydziela się następującą część zadania:

### **KANALIZACJA SANITARNA WRAZ Z OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW W M. WOJNOWICE**

W wydzielonym etapie który objęty jest niniejszym suplementem znajduje się zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami) i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Wojnowice w Gminie Osieczna wraz z tranzytem, lokalnej oczyszczalni ścieków oraz przeprowadzenie prób końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu:

- budowa lokalnej oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz tłocznej,
- budowa sieciowych przepompowni ścieków,
- budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe na terenie LOŚ.

#### **1.1.3. Oczekiwane efekty**

Budowa kanalizacji sanitarnej umożliwi podłączenie mieszkańców miejscowości Wojnowice w Gminie Osieczna do systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków. Szacowane ilości robót: długość sieci grawitacyjno-ciśnieniowej szacowana jest na ok. 3,77 km (w tym ok. 3,14 km sieci grawitacyjnej), 1 przepompownia ścieków, 50 przyłączy, 1 lokalna oczyszczalnia ścieków.

Zestawienie lokalnych oczyszczalni ścieków:

- m. Wojnowice - oczyszczalnia ścieków o przepustowości do 22,5 m<sup>3</sup>/d dla 225 RLM.

#### **1.1.4. Efekt końcowy inwestycji.**

Efekt końcowym inwestycji ma być:

- a) wykonanie systemu kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Wojnowice;
- b) wykonanie kolektorów tłocznych wraz z przepompownią ścieków,
- c) wybudowanie obiektów o minimalnych wymogach zapisanych w programie funkcjonalno – użytkowym.

W związku z wymaganymi parametrami inwestycji ustala się następujący Wykaz Gwarancji Procesowych:

Parametr	Wartość / Jednostka	Termin	Odstępstwa / Tolerancja
Skład ścieków oczyszczonych	zgodny w zakresie wartości z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. Dz.U. 2019 poz. 1311) dla RLM poniżej 2000.	Do potwierdzenia w trakcie Prób końcowych i utrzymania w okresie gwarancyjnym	w warunkach normalnej pracy oczyszczalni ścieków bez stosowania środków chemicznych

## 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno — użytkowe

### 1.2.1. Dane wyjściowe

Gmina Osieczna w pierwszym półroczu 2023 r. liczyła 9328 mieszkańców<sup>1</sup>. Zatem w porównaniu do danych podanych w programie funkcjonalno-użytkowym (liczba mieszkańców w 202 r. to 9257 mieszkańców) liczba ta zasadniczo nie uległa zmianie i należy w założeniach projektowych przyjąć dane podane w programie funkcjonalno-użytkowym. Gęstość zaludnienia gminy wynosi blisko 72 osoby/km<sup>2</sup>.

### 1.2.2. Opis inwestycji

W ramach podłączeń posesji należy przewidzieć zakończenie odcinków od kolektorów głównych studzienką DN425 w wykonaniu z PVC/PP.

W ramach niniejszego zadania przewidziane jest wykonanie (szacowane ilości zgodnie z zakresem przedstawionym w części rysunkowej do PFU<sup>2</sup>):

Lp.	Miejscowość	Sieć grawitacyjna	Sieć tłoczna	Przepompownie ścieków	Przyłącza	Lokalne oczyszczalnie ścieków
		m	m	szt.	szt.	szt.
1.	Wojnowice	3140	630	1	50	1

<sup>1</sup> Liczba mieszkańców na podstawie danych GUS - dane wg stanu na 2023.11.16.

<sup>2</sup> Podane w tabeli wartości są tylko danymi orientacyjnymi a wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny zakres przedsięwzięcia osiągając wymagany efekt końcowy.

