

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

W niniejszej informacji analizowany będzie budynek świetlicy wiejskiej, OSP i przedszkola zlokalizowany w m. Bestwin na dz. nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 AM 1 obręb Bestwin, gmina Zduny:

- przesłanianie - zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie omawiany obiekt nie powoduje przesłaniania obiektów działek sąsiednich,
- zacienianie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występuje zacienienie zgodnie z §40 w/w rozporządzenia, dodatkowo zgodnie z §60 rozporządzenia wyznaczono linię padania cieni projektowanego obiektu budowlanego, która wchodzi na działki sąsiednie. Po analizie stwierdzono, że działki sąsiednie będą miały zapewnione nasłonecznienie 3 godzin w czasie równonocy między godzinami 7⁰⁰-17⁰⁰ w związku z czym powstałe zacienienie nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – na terenie działki inwestora występują istniejące miejsca postojowe pozostające bez zmian. Na podstawie §18 i 19 rozporządzenia stwierdzono, że nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich wynikające z lokalizacji miejsc postojowych.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - na podstawie §23.1 stwierdzono, że istniejące miejsce usytuowania pojemnika na śmieci nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich (zachowano minimalną odległość do granicy działki 3 m i od najbliższych okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi min. 10 m, która wychodzi przed działkami sąsiednimi),
- studnie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni w związku z czym §31 rozporządzenia nie stosuje się,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiorników na ścieki. Projektowany budynek ma istniejące szambo pozostające bez zmian, w związku z czym zgodnie z §36.2 i 38 rozporządzenia omawiana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.
- zieleń i urządzenia rekreacyjne - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występują ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich na podstawie §40 rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe - projektowane obiekty usytuowano zgodnie z §271, 272, 273 rozporządzenia w związku z czym nie występują ograniczenia działek sąsiednich.

2. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin	▪ działki objęte inwestycją	