

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Zatwierdzam projekt zagospodarowania  
działki lub terenu

załącznik nr

do decyzji nr 1941/2022

1009/2022

NAZWA PROJEKTU

**PRZEBUDOWA BUDYNKU SALL  
WIELSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP**  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Z up. STAROSTY

INWESTOR

GMINA ZDUNY  
UL. RYNEK 2  
63-760 ZDUNYmgr inż. Krzysztof Pawlak  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i BudownictwaLOKALIZACJA  
IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEKBESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2 146/5, 146/10 OBRĘB  
BESTWIN, GMINA ZDUNY, 301206\_5.0002.AR\_1.123/7, 301206\_5.0002.AR\_1.  
123/9, 301206\_5.0002.AR\_1.143/3, 301206\_5.0002.AR\_1.146/2,  
301206\_5.0002.AR\_1.146/5, 301206\_5.0002.AR\_1.146/10JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIACITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA  
KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946  
DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ

PROJEKTANT

SPECJALNOŚĆ

KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANA**PROJEKTANT GŁÓWNY**

KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOS/11

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

TOMASZ KRÓL NR UPR.

DOS/0008/PBKb/18

Uprawnienia budowlane do kierowania  
budową i robotami oraz projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr 246/DOS/09, Nr DOS/0008/PBKb/18INSTALACYJNA  
SANITARNA

ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR.

WKP/0345/POOS/09

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
rur, przewodów, wentylacji, ciepłej wody  
ciepłej, chłodziwa, wentylacji mechanicznej  
nr wpisu do CRB/PUB 1958/10/10

JAROSŁAW FLAMER NR UPR.

WKP/0286/POOK/07

nr ew. WKP/0245/OWOS/06  
WKP/0286/POOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

ARCHITEKTONICZNA

DOROTA DUDA NR UPR.

06/05/D01A

mgr inż. DOROTA DUDA  
ARCHITEKT  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid. 06/05/D01A

PIOTR KONSKI NR UPR.

WP-CIA/OKK/UPB/26/2007

mgr inż. PIOTR KONSKI  
ARCHITEKT  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid.: WP-CIA / OKK / UpB / 26 / 2007  
WOJA nr ewid. WP - 0647SPIS ZAWARTOŚCI  
UPROSZCZONY

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

MILICZ, 31 STYCZEŃ 2022

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	s. 1
2. SPIS TREŚCI	s. 2
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ GRAFICZNA	s. 3
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	s. 4
5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	s. 6
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	s. 7



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Nazwa miejscowości	BESTWIN
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 301206_5 nazwa ZDUNY
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0002 nazwa BESTWIN
Arkusz mapy	1
Sekcja mapy	6.161.14.19.4.2, 6.161.14.19.4.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich „2000” układu wysokości „KRONSTADT 60”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	16.07.2021r
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.1330.2021
Opracował	tech. Geodeta Bartosz Kotala



**Tomasz Kęsy GEOBONIT**

Nowa Wieś 43  
63-708 Rozdrażew  
NIP 6211685630  
tel. +48 662 184 730  
e-mail: geobonit@vp.pl

inż. Tomasz Kęsy  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew  
tel. 662-184-730

Upr. GKG Nr 23085 w zakresie 1 i 2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

mgr inż. Piotr Stelmach, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych, nr uprawnień 1-BO/2013 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
63-920 Pakosław, ul. Lipowa 2  
Tel. 603-949-820

Data 23.07.2022  
L.p. 1312

(podpis i pieczęć imienna)

## LEGENDA:

1. Istniejący budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP w Bestwinie.
2. Istniejące przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej i napowietrzne elektryczne.
3. Projektowana instalacja gazowa zasilająca kotłownię PE32.
4. Granica zainwestowanych działek / obszar oddziaływania inwestycji.



STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Włkp 10  
63-700 KROTOSZYN

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GG.6640.1330.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA KROTOSZYŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wykonawca prac geodezyjnych **Tomasz Kęsy GEOBONIT**  
Nowa Wieś 43  
63-708 Rozdrażew  
NIP 6211685630  
tel. +48 662 184 730  
e-mail: geobonit@vp.pl

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji Protokół weryfikacji nr 1 z 27.07.2021

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac inż. Tomasz Kęsy  
GEODETA UPRAWNIONY  
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew  
tel. 662-184-730  
Upr. GKG Nr 23085 w zakresie 1 i 2

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń)  
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12

**RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH**  
mgr inż. Andrzej Wysokiński  
nr upr. 380/98  
Leszno, dnia 24.05.2022  
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag z uwagami

Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP	NR RYS.
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT-1
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA	
Sprawdzający	PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007	
Konstrukcyjno-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11	
Sprawdzający	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18	
Instalacje sanitarne	ŁUKASZ FRĄCOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09	
Sprawdzający	JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07	
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 31.01.2022 Skala: 1:500



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Przebudowywany budynek jest dwukondygnacyjny ze stalowym dachem dwuspadowym symetrycznym, pokryty blachą trapezową oraz drewnianym dachem płaskim pokrytym papą. Obiekt pełni funkcję usługową - użyteczności publicznej dla lokalnej społeczności.

### 2. Dane o terenie.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

W niniejszym opracowaniu projektuje się przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP (wraz z dociepleniem, dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych, wzmocnieniem konstrukcji dachu, oraz wymianą instalacji c.o. na zasilaną instalacją gazową - kotłem gazowym). Nie projektuje się rozbudowy obiektu.

### 3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest płaski. Posiada lekki spadek w kierunku południowym. Istniejący układ zieleni jest niezorganizowany. Nie występują drzewa i krzewy będące pod ochroną lub stanowiące wartość przyrodniczą. Nie wprowadza się zmian w ukształtowaniu zieleni.

### 4. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z MPZP

Teren inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy wskazanego budynku. W niniejszej decyzji występuje wyłącznie przebudowa budynku bez rozbudowy więc nie określono nakazów i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

### 5. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest działką budowlaną, na której znajduje się:

- budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP,
- nadziemne i podziemne uzbrojenie terenu tj. przyłącze gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i teletechniczne które są czynne i pozostają bez zmian.

### 6. Stan projektowany zagospodarowania terenu.

W niniejszym opracowaniu projektuje się:

- przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP bez rozbudowy.

Istniejący poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) - 106,25 m n.p.m.

#### a) nawierzchnie utwardzone

Na terenie inwestycji występują istniejące nawierzchnie utwardzone pozostające bez zmian.

#### b) miejsca parkingowe

Istniejące, pozostające bez zmian.

#### c) zjazd

Istniejący pozostający bez zmian.

#### d) infrastruktura techniczna

Omawiana działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe z sieci, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szamba, gazowe z sieci, elektryczne i teletechniczne z sieci. Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach.

#### e) ogrodzenie terenu

Teren działki obecnie jest częściowo ogrodzony. Nie projektuje się zmian w ogrodzeniu.



f) wody opadowe

Wszelkie wody opadowe z dachu budynku i nawierzchni utwardzonych zagospodarowywane są powierzchniowo na tereny zielone działki inwestora. Nie wprowadza się zmian.

7. Warunki ochrony pożarowej - omawiana inwestycja zlokalizowana jest w odległości poniżej 75 m od istniejącego hydrantu p.poż. zlokalizowanego w drodze gminnej. Budynek nie wymaga lokalizacji drogi pożarowej choć przyległa droga spełnia takie wymagania. Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, II, III i PM,  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  oraz klasy odporności pożarowej budynków "C" "D" "E". Wymagania p.poż. są spełnione.

8. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko:

- zapotrzebowanie wody –  $8 \text{ m}^3/\text{msc}$ , (istniejące bez zmian),
- odprowadzanie ścieków –  $5 \text{ m}^3/\text{msc}$ , (istniejące bez zmian),
- odpady stałe/śmieci –  $0,5 \text{ m}^3/\text{msc}$ , (istniejące bez zmian),
- odpady inne - brak,
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki

## a) STAN ISTNIEJĄCY

Budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP

• Kubatura	–	3433	$\text{m}^3$ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	516,80	$\text{m}^2$ ;
• Powierzchnia użytkowa	–	775,80	$\text{m}^2$ ;

## b) STAN PROJEKTOWANY

Budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP (bez zmian)

• Kubatura	–	3433	$\text{m}^3$ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	516,80	$\text{m}^2$ ;
• Powierzchnia użytkowa	–	775,80	$\text{m}^2$ ;

## c) BILANS TERENU

Bilans terenu pozostaje na dotychczasowym poziomie - nie występuje rozbudowa zmieniająca istniejące parametry techniczne bilansu terenu.

Projektant główny:

specj. konstr.-budowlana

Konrad Zmuda nr upr. 9/DOŚ/11

specj. architektoniczna projektant

Dorota Duda nr upr. 06/05/DOIA

specj. architektoniczna sprawdzający

Piotr Koński nr upr. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

W niniejszej informacji analizowany będzie budynek sali wiejskiej, przedszkola i OSP zlokalizowany w m. Bestwin na dz. nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 AM 1 obręb Bestwin, gmina Zduny:

- przesłanianie - zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie omawiany obiekt nie powoduje przesłaniania obiektów działek sąsiednich,
- zacienianie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występuje zacienienie zgodnie z §40 w/w rozporządzenia, dodatkowo zgodnie z §60 rozporządzenia wyznaczono linię padania cieni projektowanego obiektu budowlanego, która wchodzi na działki sąsiednie. Po analizie stwierdzono, że działki sąsiednie będą miały zapewnione nasłonecznienie 3 godzin w czasie równonocy między godzinami 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> w związku z czym powstałe zacienienie nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- miejsce postojowe dla samochodów osobowych – na terenie działki inwestora występują istniejące miejsca postojowe pozostające bez zmian. Na podstawie §18 i 19 rozporządzenia stwierdzono, że nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich wynikające z lokalizacji miejsc postojowych.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - na podstawie §23.1 stwierdzono, że istniejące miejsce usytuowania pojemnika na śmieci nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich (zachowano minimalną odległość do granicy działki 3 m i od najbliższych okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi min. 10 m, która wychodzi przed działkami sąsiednimi),
- studnie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni w związku z czym §31 rozporządzenia nie stosuje się,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiorników na ścieki. Projektowany budynek ma istniejące szambo pozostające bez zmian, w związku z czym zgodnie z §36.2 i 38 rozporządzenia omawiana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.
- zieleni i urządzenia rekreacyjne - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występują ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich na podstawie §40 rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe - projektowane obiekty usytuowano zgodnie z §271, 272, 273 rozporządzenia w związku z czym nie występują ograniczenia działek sąsiednich.

### 2. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin	▪ działki objęte inwestycją	

Projektant główny:  
specj. konstr.-budowlana  
Konrad Zmuda nr upr. 9/DOŚ/11



specj. architektoniczna projektant  
Dorota Duda nr upr. 06/05/DOIA



specj. architektoniczna sprawdzający  
Piotr Koński nr upr. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007





Milicz, dnia 31.01.2022

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany / zagospodarowania terenu / architektoniczno-  
budowlany / techniczny przebudowy budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP na działce  
nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin, gmina Zduny

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. DOROTA DUDA  
ARCHITEKT  
upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
projektant ..... nr ewid.: 06/05/D01A .....

piotr koński  
ARCHITEKT  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid.: WP-OIA / OKK / UpB / 26 / 2007  
OIA nr ewid.: WP - 0647

sprawdzający .....

inż. Łukasz Frackowiak  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
nr ewid. upr. WKP/0345/POOS/09  
Ww.P/0415/OWOS/17  
nr wpisu do CRUPUD 1958 10/UIC  
projektant .....  
główny

inż. Jarosław Flamer  
nr ew. WKP/0245/OWOS/06  
WKP/0286/POOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63  
sprawdzający .....

mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
projektant .....  
nr. 246/DOS/11, Nr. 63/DOS/12 .....

mgr inż. Tomasz Król  
uprawnienia budowlane do kierowania  
budową i robotami oraz projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
sprawdzający ..... Nr. 246/DOS/09, Nr. DOS/0008/PBKb/18 .....

projektant .....

sprawdzający .....



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Zatwierdzam projekt  
architektoniczno-budowlanyzałącznik nr 2  
do decyzji nr 1941/2021  
z dnia 10.09.2021r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIELSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX	
INWESTOR	GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY	
LOKALIZACJA IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY, 301206_5.0002.AR_1.123/7, 301206_5.0002.AR_1. 123/9, 301206_5.0002.AR_1.143/3, 301206_5.0002.AR_1.146/2, 301206_5.0002.AR_1.146/5, 301206_5.0002.AR_1.146/10	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946 DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ	
PROJEKTANT		
SPECJALNOŚĆ		
ARCHITEKTONICZNA	DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA mgr inż. DOROTA DUDA ARCHITEKT upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ewid. 06/05/DOIA	PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-01A/OKK/UPB/26/2007 mgr inż. Piotr Koński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr ewid.: WP-01A / OKK / UpB / 26 / 2007 WOIA nr ewid.: WP - 0547
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT GŁÓWNY KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11 mgr inż. Konrad Zmuda Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18 mgr inż. Tomasz Król uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami oraz projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr 246/DOŚ/09, Nr DOŚ/0008/PBkb/18
INSTALACYJNA SANITARNA	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09 mgr inż. Łukasz Frąckowiak upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje sanitarne nr ewid. upr. WKP/0345/POOS/09 WKP/0345/POOS/07 nr wpisu do CR-010-100-100-02	JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07 mgr inż. Jarosław Flamer nr ew. WKP/0245/QWOS/06 WKP/0286/POOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej 64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63
SPIS ZAWARTOŚCI UPROSZCZONY	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA 3. OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE PROJEKTANTÓW	
MILICZ, 31 STYCZEŃ 2022		



## SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	s. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	s. 2
3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	s. 3
4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU	s. 7
5. ANALIZA TECHN., ŚRODOW. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOP. W ENERGIĘ I CIEPŁO	s. 10
6. OCENA STANU TECHNICZNEGO	s. 11
7. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU	s. 13
8. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWEJ	s. 18
9. CZĘŚĆ GRAFICZNA INSTALACJI GAZOWEJ	s. 21
10. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI HYDRANTOWEJ	s. 23
11. CZĘŚĆ GRAFICZNA INSTALACJI HYDRANTOWEJ	s. 26
12. OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA I DECYZJE PROJEKTANTÓW	s. 20

# OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN

## I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne – parter i I piętro. Wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej z symetrycznym dachem stalowym dwuspadowym, pokryty blachą trapezową oraz dachem drewnianym jednospadowym płaskim pokrytym papą. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Bestwin nr 31A, 31C na działce nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin, gmina Zduny. Inwestorem jest Gmina Zduny, z/s ul. Rynek 2, 63-760 Zduny.

### 2. Kategoria obiektu budowlanego - IX.

## II. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

### 1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• Kubatura	–	3433	m <sup>3</sup> ;
• Powierzchnia zabudowy	–	516,80	m <sup>2</sup> ;
• Powierzchnia użytkowa	–	775,80	m <sup>2</sup> ;
• Długość	–	29,12	m;
• Szerokość	–	23,71	m;
• Wysokość budynku w kalenicy	–	9,87 / 7,80	m;
• Wysokość budynku w okapie	–	8,00 / 7,55	m;
• Ilość kondygnacji	–	2	
• Liczba lokali mieszkalnych	–	0	
• Liczba lokali użytkowych	–	3 (sala, OSP, przedszkole)	

### 2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Fundamenty – istniejące betonowe ławy fundamentowe, ze ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany zewnętrzne – ściany z bloczków szczerlinowych i cegły.
- Ściany wewnętrzne – z bloczków szczerlinowych i cegły.
- Strop – drobnowymiarowy strop stalowo-ceramiczny.
- Dach – nad salą wykonany dach dwuspadowy ze stalowych więźarów kratowych pokryty blachą trapezową. Nad OSP dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą.
- Schody – żelbetowe obłożone płytkami lastrico.
- Posadzka – betonowe wykończone glazurą, wykładziną PCV, parkietem i żywicą epoksydową.
- Kominy – istniejące murowane kominy z cegły wyprowadzone ponad dach budynku.

## III. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

1. Przebudowa elementów konstrukcyjnych dachu - wzmocnienie konstrukcji stalowej dachu dwuspadowego. Wzmocnienie konstrukcji dachu dwuspadowego - wzmocnienie pasa górnego kratownicy poprzez naspawanie na pasie RP 80\*60\*4 S235, montaż nowych płatwi z ceowników zimnogiętych Cz80\*60\*4, wykonanie stężeń pionowych kratownic w kalenicy



- oraz w połowie każdej z połaci, stężenia wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.
2. Przebudowa budynku w zakresie wydzielenia dodatkowej łazienki. Wykonać należy dodatkową łazienkę dla niepełnosprawnych wyposażoną w wentylację mechaniczną wyciągową. ✓

#### IV. ZAKRES POZOSTAŁYCH PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU:

1. Ocieplenie podłogi OSP i kotłowni płytą styropianową EPS 200-034 PODŁOGA,  $\lambda=0,034$  grubości 10 cm.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym 031,  $\lambda=0,031$  gr. 14 cm.
3. Ocieplenie dachu jednospadowego płytą warstwową z okładziną z papy (styropapa) EPS 100-038 DACH,  $\lambda=0,038$  gr. 20 cm.
4. Ocieplenie dachu dwuspadowego matą/płytą z wełny mineralnej 035,  $\lambda=0,035$  gr. 16 cm.
5. Wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł gazowy - kompletna kotłownia gazowa, inż. Konrad Zmuda  
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) 3/DOS/11, NR 63/DOS/12
6. Montaż zasobnika c.w.u. wraz z nową instalacją c.w.u. izolowaną i cyrkulacją.
7. Wykonanie nowej instalacji c.o. izolowanej z częściową wymianą grzejników na stalowe dwupłytkowe.
8. Wymiana okien w świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 0,9$  W/(m<sup>2</sup>\*K). Okna w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
9. Wymiana drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>\*K). Drzwi w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
10. Wymiana bramy garażowej w OSP na nową o przenikalności  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>\*K).
11. Wymiana oświetlenia w OSP i kotłowni na nowe ledowe.
12. Montaż lamp elewacyjnych LEDowych, solarnych (kinkiet) IP65.

#### V. ZAKRES POZOSTAŁYCH PRAC BUDOWLANYCH BUDYNKU:

1. Wykonanie podłóg w OSP i kotłowni z wykończeniem glazurą.
2. Remont kominów nad dachem.
3. Wzmocnienie konstrukcji dachu dwuspadowego - wzmocnienie pasa górnego kratownicy poprzez naspawanie na pasie RP 80\*60\*4 S235, montaż nowych płatwi z ceowników zimnogiętych Cz80\*60\*4, wykonanie stężeń pionowych kratownic w kalenicy oraz w połowie każdej z połaci, stężenia wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.
4. Wyrównanie posadzki w kotłowni - zasypianie obniżenia.
5. Uzupełnianie ubytków sufitu ścian wewnątrz budynku, jednokrotne szpachlowanie i malowanie wszystkich sufitów i ścian wewnętrznych.
6. Wymiana instalacji elektrycznej w OSP i kotłowni.
7. Przebudowa łazienki - pomieszczenie nr 0.5 z płytkowaniem i wymianą armatury.
8. Wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych z pomieszczenia nr 1.7 z płytkowaniem i montażem armatury przystosowanej dla niepełnosprawnych.
9. Wymiana 3 drzwi wewnętrznych na analogiczne do istniejących w pomieszczeniu nr 1.7 i 1.8.
10. Wykonanie nowej instalacji gazowej do kotłowni i kuchni świetlicy wiejskiej.
11. Wykonanie nowej instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa i hydrantem na sali świetlicy.
12. Wymiana instalacji odgromowej na całym budynku.
13. Wymiana balustrad schodów zewnętrznych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem biegów.
14. Udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z montażem nowych krętek wentylacyjnych.

**VI. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek usługowy - użyteczności publicznej w którym zlokalizowana jest sala wiejska, OSP i przedszkole. Obiekt posiada tradycyjną formę murowaną na planie 2 połączonych prostokątów. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne tj. parter i I piętro. Główna bryła budynku przykryta jest stalowym dachem dwuspadowym o kącie nachyleńa połąci równym  $20^{\circ}$  o pokryciu z blachy trapezowej, oraz dachem jednospadowym płaskim pokrytym papą.

Elewacja obiektu wykończona będzie tynkiem strukturalnym typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm. Budynek w swojej formie nawiązuje do tradycyjnej architektury miejscowości Bestwin.

Obiekt spełnia wymagania podstawowe bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowe i użytkowe.

**VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFO. O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), na podstawie odkrywek, dokonanych badań, warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych w obrysie projektowanych fundamentów, projektant ustalił, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektu, w prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono zaleganie jednorodnych genetycznie i litologicznie warstw gruntów nośnych, o zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia obiektu. Budynek posadowiony jest bezpośrednio za pomocą żelbetowych ław fundamentowych.

**VIII. DOSTĘP OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej, który dostosowany został do poruszania się przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Zlikwidowano bariery architektoniczne, zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych oraz przewidziano wyposażenie budynku w schodolaz którym niepełnosprawni pokonywać będą schody zlokalizowane w obiekcie.

**IX. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I**

**OBIEKTY SASIEDNIE:**

- zapotrzebowanie wody (o jakości wody pitnej z sieci wodociągowej) –  $8 \text{ m}^3/\text{msc}$  - bez zmian,
- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych (do szamba) –  $5 \text{ m}^3/\text{msc}$  - bez zmian,
- odprowadzanie wody opadowej i roztopowej - bezpośrednio na tereny zielone działki Inwestora - bez zmian,
- odpady stałe/śmieci –  $0,5 \text{ m}^3/\text{msc}$  - bez zmian,
- odpady inne - brak - bez zmian,
- emisja zanieczyszczeń gazowych - dym z komina na węgiel zastąpiono kotłem gazowym o wysokiej sprawności (spaliny zgodne z normą),
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

**X. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

W obiekcie zaprojektowano montaż termostatów zamontowanych na każdym grzejniku, które regulują automatycznie zadaną temperaturę pomieszczenia oraz każdego z wybranych obwodów. Ponadto obiekt wyposażony zostanie w dodatkowy czujnik temperatury wewnętrznej sterujący pracą kotła c.o.



**XI. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE OBIEKTU:**

Omawiany obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazową i elektryczną. Projektuje się przebudowę instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o. i gazowej, oraz wymianę na nową instalację c.w.u.

**XII. ANALIZA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP:**

W niniejszym opracowaniu projektuje się przebudowę budynku bez jego rozbudowy, w związku z czym istniejące parametry budynku pozostają bez zmian. Teren inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym na przebudowę uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istniejące parametry techniczne budynku pozostają bez zmian.

*mgr inż. Konrad Zmuda*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

# DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

1. **Przeznaczenie obiektu budowlanego:** Budynek usługowy sala wiejska, przedszkole i OSP
2. **Powierzchnia:**
  - a). **wewnętrzna** - całego budynku 855,10 m<sup>2</sup>,  
- sali wiejskiej i OSP 577,30 m<sup>2</sup>,  
- przedszkola 277,80 m<sup>2</sup>,
  - b). **pow. zabudowy** - 516,80 m<sup>2</sup>
  - c). **pow. użytkowa ZLI** - 217,70 m<sup>2</sup>,
  - d). **kubatura budynku** - 3433 m<sup>3</sup>

w niniejszym opracowaniu wewnątrz budynek opracowano wyłącznie w zakresie sali wiejskiej i OSP - przedszkole jest poza zakresem wewnętrznym niniejszego opracowania
3. **Wysokość:** Wysokość H w kalenicy = 9,87 m (N).
4. **Liczna kondygnacji nadziemnych** - 2
  - a). **poziomów podziemnych** - nie dotyczy
5. **Warunki usytuowania** - budynek posadowiony na dz. nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin. Od północy i zachodu sąsiaduje z drogą gminną. Od południa z działką rolną niezabudowaną, zaś od wschodu z działką budowlaną oraz przyległym budynkiem usługowym - sklepem ogólnospożywczym. Odległość do najbliższych budynków mieszkalnych 15 m, gospodarczych powyżej 20 m.
6. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej** - Parter - ZLII - przedszkole (nie wchodzi w niniejsze opracowanie), ZLIII OSP pokój/szatnia, PM OSP garaż, I piętro ZLI sala wiejska i ZLIII OSP. Ilość osób w poszczególnych strefach ZLIII - OSP 10 osób (parter i II piętro), ZLI sala wiejska 80 osób (I piętro), przedszkole poza zakresem - nie rozpatruje się.
7. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.
8. **Klasa odporności pożarowej:** Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku wielokondygnacyjnego, ze strefami zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III (budynek niski) jest klasa „C” i „D”. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić, co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3),</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o ↔ i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o ↔ i)	(-)	(-)



- ściany oddzielenia przeciwpożarowego
  - strop oddzielenia przeciwpożarowego (w ZL)
  - drzwi stanowiące zamknięcia przeciwpożarowe
  - ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej
  - biegi i spoczniki schodów
  - oddzielenie poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu
- EI 60

-REI 120

-REI 60,

-EI 60,

-REI 60

-R 60

Przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań w powyższym zakresie w odniesieniu do:

- spełnione są wszystkie wymagania p.poż.

#### 9. Podział obiektu na strefy pożarowe –

Lokal usługowy ZL III OSP zlokalizowany na parterze i na I piętrze. Posiada osobne wejście, oddzielony pożarowo od reszty budynku.

Sala wiejska ZL I zlokalizowana na I piętrze posiada 2 osobne wejścia oddalone od siebie powyżej 5 m. Oddzielona pożarowo od reszty budynku.

Przedszkole ZL II zlokalizowane na parterze. Posiada odrębne wejścia. Oddzielone pożarowo od reszty budynku (nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania).

Budynek niski.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (budynek niski) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL III wynosi 8 000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m<sup>2</sup> (poza zakresem niniejszego opracowania).

#### 10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób–

ZL I - łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z lokalu: 2 osobne klatki schodowe.

ZL II - nie rozpatruje się (poza zakresem opracowania).

ZL III - łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z lokalu: 2 (1 klatka z I piętra i jedno dodatkowe wyjście z parteru).

Obliczeniowa szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku : proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, min. szer. 0,9m (0,8m do trzech osób).

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego – do 40 m. Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: dla ZL III - 30 m - przy jednym dojściu (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji). Szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 1,4 m (dopuszcza się 1,2 m przy 20 osobach). Klatka schodowa szer. min. 140cm, spoczniki szer. min. 150cm. Budynek wyposażony w instalacje oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego). Oświetlenie awaryjne zainstalowane na drogach ewakuacyjnych w strefie ZLIII i ZLI. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego –co najmniej 1godz. Oświetlenie drogi ewakuacyjnej –min.1 lux, oświetlenie stref otwartych min. 0,5 luxa oświetlenie miejsc usytuowania sprzętu przeciwpożarowego (gaśnice, hydranty) –min. 5 luxów jeśli nie znajdują się w strefie ewakuacyjnej lub otwartej. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych wykonana z materiałów trudno zapalnych lub niepalnych.

11. **Urządzenia przeciwpożarowe;** Obiekt wyposażony będzie w przeciwpożarowe wyłączniki prądu usytuowane przy głównych wyjściach z każdego z lokali usługowych wyłączające zasilanie całego budynku (w budynku nie występują obwody zasilające instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru). Zgodnie rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów strefa ZL I wyposażona musi być w hydrant wewnętrzny H25, który został zaprojektowany w budynku - hydrant DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m. Poza powyższym nie ma obowiązku wyposażania budynku w inne urządzenia przeciwpożarowe.
12. **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:** Budynek nie musi posiadać drogi pożarowej, chociaż przebiegając obok droga publiczna spełnia takie parametry. Pod wejścia do budynku są doprowadzone utwardzone drogi umożliwiające dojazd samochodu ratowniczego. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku ( budynek użyteczności publicznej oraz inny o takim przeznaczeniu o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup>) wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm w odległości 5-75m od budynku -spełnione (hydrant w odległości ok. 40 m od budynku w drodze gminnej).
13. **Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej :** nie dotyczy
14. **Inne ważne dane:** Brak

mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12



## ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

### DANE BUDYNKU:

Rodzaj budynku: budynek usługowy - sala wiejska, przedszkole i OSP,

Adres: Bestwin, dz. nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin

Powierzchnia budynku:  $A_f = 775,80 \text{ m}^2$

### DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII - ANALIZA TECHNICZNA:

Dostępnymi źródłami energii dla projektowanej inwestycji są:

- olej opałowy,
- gaz płynny,
- węgiel kamienny,
- energia elektryczna z sieci systemowej,
- energia słoneczna,
- pompy ciepła.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

- brak sieci ciepłowniczej.

**Zapotrzebowanie na energię użytkową**

■ Ogrzewanie i wentylacja  
■ Przygotowanie c.w.u.  
■ Chłodzenie



### PRZYJĘCIE ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DO ZASILANIA OBIEKU

Na podstawie opracowanego audytu energetycznego wykonanego przez JK-Projekt Kajetan Jakszycki ul. Marcina Borelowskiego 20, 51-678 Wrocław z grudnia 2021 r. przyjęto system grzewczy zasilany instalacją gazową i kotłem gazowym.

### WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

ZE WZGLĘDU NA BARDZO DŁUGI CZAS ZWROTU INWESTYCJI, ZWAŻYWSZY NA CZAS ZUŻYWANIA MATERIAŁÓW, KRÓTKI CZAS PRZESTARZENIA OBECNIE STOSOWANYCH SYSTEMÓW NIERACJONALNE BY BYŁO ZASTOSOWANIE SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH.

### WYBRANO SYSTEM PODSTAWOWY Z KOTŁEM GAZOWYM

mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12

## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- oględzin stanu technicznego budynku,
  - badań i pomiarów,
  - inwentaryzacji budowlanej.
- W/w czynności przeprowadzono w dniach 01 - 03. 10. 2013 roku,  
w obecności Inwestora.

### II. CHARAKTERYSTYKA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty. Dokonano odkrywki fundamentów oraz oględziny ścian fundamentowych ponad terenem. Nie stwierdzono deformacji pęknięć czy rozwarstwień. Stwierdza się, że fundamenty są w stanie technicznym zadowalającym.
2. Ściany. Dokonano oględzin wizualnych i sprawdzania pionowości. Miejscowo występują zawilgocenia i ubytki, nie występują odchyłki pionowe i zwichrzenia linii lica. Podciąg i nadproża są proste i bez ugięć. Stwierdzam stan techniczny zadowalający.
3. Stropy. Konstrukcja stalowo-ceramiczna bez znaczących ugięć. Stan techniczny średni.
4. Konstrukcja dachu. Konstrukcja stalowa dwuspadowa dachu niespełniająca wymaganych norm. Przewidziano wzmocnienie. Konstrukcja jednospadowa drewniana stabilna. Brak widocznej korozji biologicznej, stan średni.
5. Pokrycie dachu. Pokrycie istniejącą blachą trapezową i papą. Stan i szczelność pokrycia dachu średnia.
6. Obróbki blacharskie, rynny i spusty oraz parapety okienne w złym stanie technicznym - do wymiany.
7. Schody. Zewnętrzne do budynku żelbetowe w stanie dobrym. Wewnętrzne na I piętro żelbetowe, w stanie dobrym.
8. Nadproża. Nadproża prefabrykowane żelbetowe lub ceglane. W zadowalającym stanie technicznym.
9. Kominy. Kilka ciągów kominowych znajduje się w średnim stanie technicznym. Do naprawy części przewodów nad połacią dachu - wymiana tynków oraz czapek żelbetowych.
10. Podłogi i okładziny wewnętrzne – w stanie średnim.
11. Stolarka - ślusarka. W stanie miernym (niespełniająca wymagań przenikalności cieplnej) – do wymiany.
12. Elewacje. Okładziny elewacyjne budynku znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.
13. Instalacje.
  - Wodna i kanalizacyjna. W zadowalającym stanie technicznym - sprawna technicznie, w ciągłej eksploatacji.
  - Elektryczna. Czynna instalacja. Stan zadowalający w ciągłej eksploatacji.
  - Grzewcza. Oparta na kotle na paliwo stałe w stanie średnim, sprawna technicznie.
  - Wentylacyjna. Wentylacja nawiewno - wywiewna, grawitacyjna.
14. Izolacyjność cieplna ścian - nie spełnia wymagań warunków technicznych dla tego typu obiektów. Zaprojektowano termomodernizację przegród budowlanych.
15. Ilość i dostęp światła dziennego. Zapewniony - zgodny z wymogami.



LP	NAZWA ELEMENTU	KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU	STOPIEŃ ZUŻYCIA [%]	UDZIAŁ ELEMENTU W CAŁOŚCI	ZUŻYCIE ŚREDNIOWAŻONE ELEMENTU
1	Roboty ziemne	---	---	---	---
2	Fundamenty	zadowalający	20	6,9	1,38
3	Ściany	zadowalający	25	24,0	6,00
4	Stropy	średni	35	10,3	3,61
5	Schody, balustrady	dobry	15	2,2	0,33
6	Konstrukcja dachu	średni	38	6,7	2,54
7	Pokrycie dachu	średni	45	4,1	1,84
8	Obróbki blacharskie	zły	80	0,8	0,64
9	Tynki i okładziny	zadowalający	25	4,1	1,02
10	Stolarka okienna i drzwiowa	mierny	60	9,5	5,70
11	Podłogi i posadzki	średni	36	5,9	2,12
12	Instalacja c.o.	średni	50	8,2	4,10
13	Instalacja wod.- kan.	zadowalający	30	7,5	2,25
14	Instalacja elektryczna	zadowalający	30	2,3	0,69
15	Inne	zadowalający	25	7,5	1,87
RAZEM				100	34,09

Udział elementu w całości, stopień zużycia oraz klasyfikacja stanu technicznego elementu została dobrana na podstawie opracowania W. Winniczka „Wycena budynków i budowli podejściem odtworzeniowym”, CUTOB-PZITB, Wrocław.

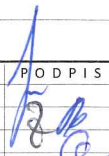
#### WNIOSKI I ZALECENIA:

1. budynek znajduje się w średnim stanie technicznym,
2. stan techniczny całego budynku, a także poszczególnych jego elementów nie zagraża nagłą awarią lub katastrofą budowlaną,
3. projektowana przebudowa budynku, wymaga wzmocnienia i wymiany niektórych elementów konstrukcyjnych.
4. konstrukcja budynku nadaje się do prac związanych z rozbudową.
5. elementy budynku, których stopień zużycia przekracza 40 %, powinny zostać wymienione na nowe.

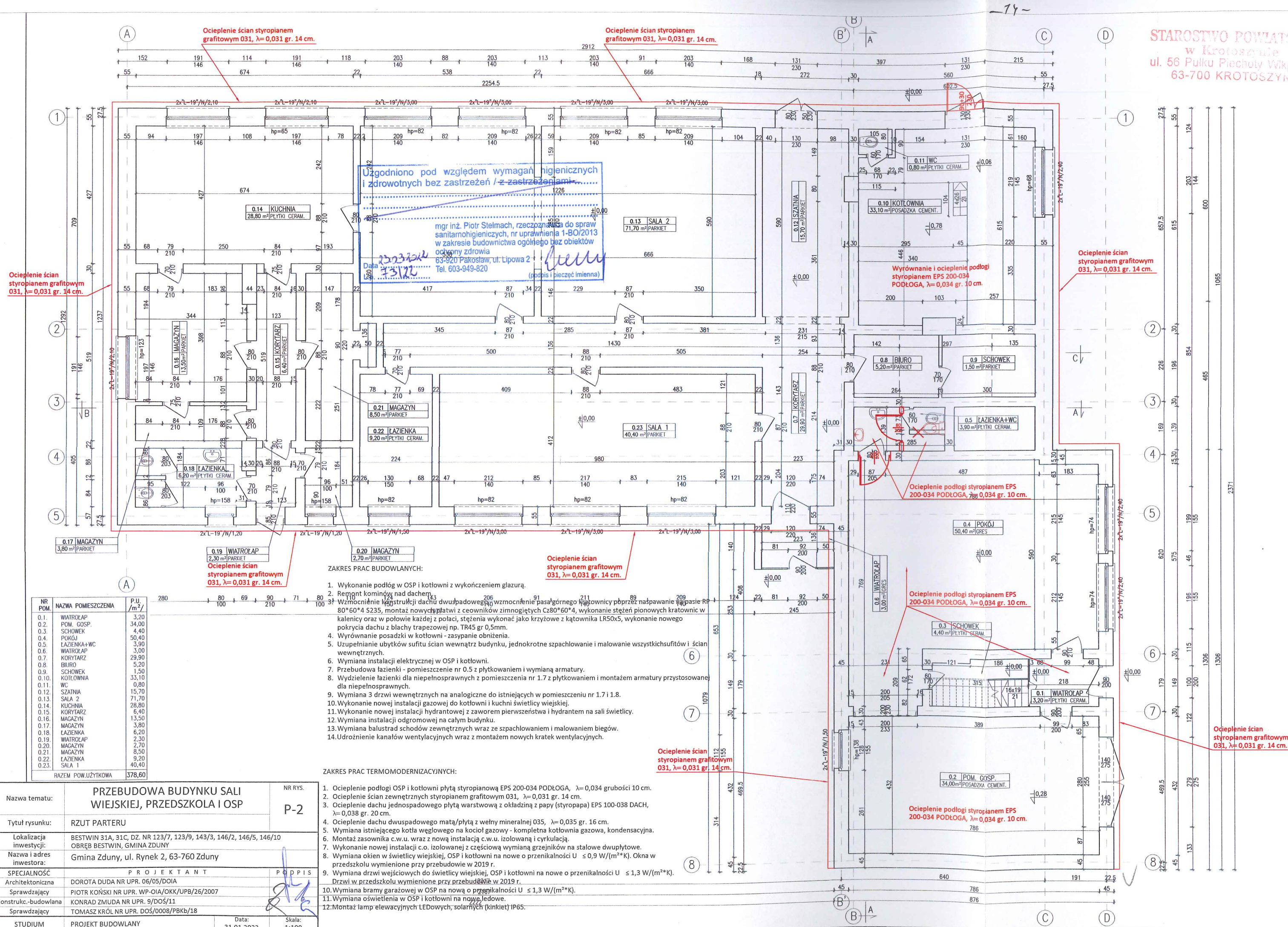
mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12





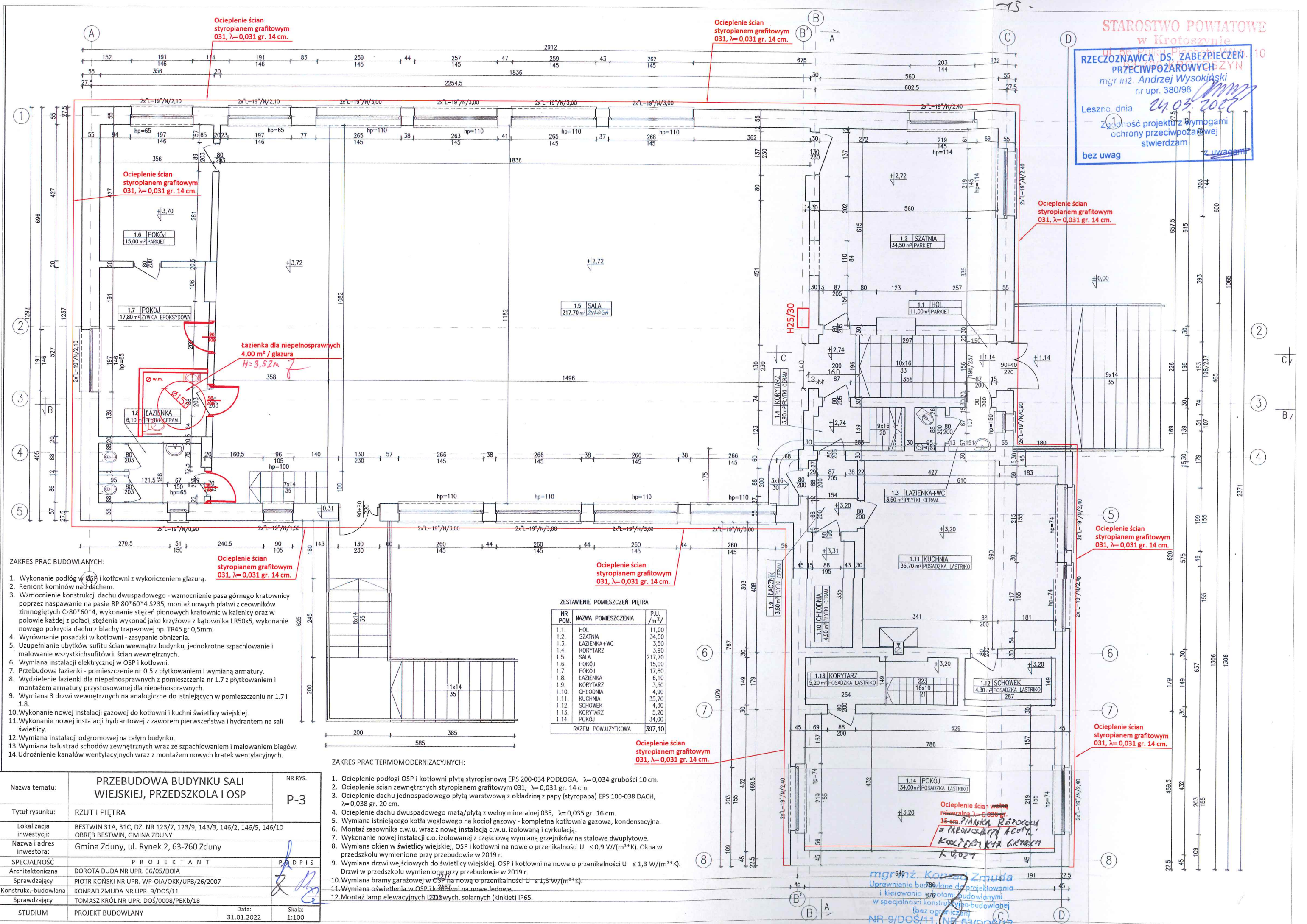
Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP		NR RYS.
Tytuł rysunku:	ELEWACJE		P-1
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny		
SPECJALNOŚĆ	P R O J E K T A N T		P O D P I S
Architektoniczna	DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA		
Sprawdzający	PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007		
Konstruc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11		
Sprawdzający	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18		
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 31.01.2022	Skala: 1:150







RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Andrzej Wysokiński  
nr upr. 380/98  
Leszno dnia 24.03.2022  
Zgodność projektu z wymogami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag



- ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:
- Wykonanie podłóg w OSP i kotłowni z wykończeniem glazurą.
  - Remont kominów nad dachem.
  - Wzmocnienie konstrukcji dachu dwuspadowego - wzmocnienie pasa górnego kratownicy poprzez naszpawanie na pasie RP 80\*60\*4 S235, montaż nowych płatwi z ceowników zimnogiętych Cz80\*60\*4, wykonanie stężeń pionowych kratownic w kalenicy oraz w połowie każdej z połaci, stężenia wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.
  - Wyrównanie posadzki w kotłowni - zasypanie obniżenia.
  - Uzupełnianie ubytków sufitu ścian wewnątrz budynku, jednokrotne szpachlowanie i malowanie wszystkich sufitów i ścian wewnętrznych.
  - Wymiana instalacji elektrycznej w OSP i kotłowni.
  - Przebudowa łazienki - pomieszczenie nr 0.5 z płytkowaniem i wymianą armatury.
  - Wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych z pomieszczenia nr 1.7 z płytkowaniem i montażem armatury przystosowanej dla niepełnosprawnych.
  - Wymiana 3 drzwi wewnętrznych na analogiczne do istniejących w pomieszczeniu nr 1.7 i 1.8.
  - Wykonanie nowej instalacji gazowej do kotłowni i kuchni świetlicy wiejskiej.
  - Wykonanie nowej instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa i hydrantem na sali świetlicy.
  - Wymiana instalacji odgromowej na całym budynku.
  - Wymiana balustrad schodów zewnętrznych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem biegów.
  - Udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z montażem nowych krętek wentylacyjnych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. /m²
1.1.	HOL	11,00
1.2.	SZATNIA	34,50
1.3.	ŁAZIENKA+WC	3,50
1.4.	KORYTARZ	3,90
1.5.	SALA	217,70
1.6.	POKÓJ	15,00
1.7.	POKÓJ	17,80
1.8.	ŁAZIENKA	6,10
1.9.	KORYTARZ	3,50
1.10.	CHŁODNIA	4,90
1.11.	KUCHNIA	35,70
1.12.	SCHÓWEK	4,30
1.13.	KORYTARZ	5,20
1.14.	POKÓJ	34,00
RAZEM POW. UŻYTKOWA		397,10

- ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH:
- Ocieplenie podłogi OSP i kotłowni płytą styropianową EPS 200-034 PODŁOGA,  $\lambda=0,034$  grubości 10 cm.
  - Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym 031,  $\lambda=0,031$  gr. 14 cm.
  - Ocieplenie dachu jednodopadowego płytą warstwową z okładziną z papy (styropapa) EPS 100-038 DACH,  $\lambda=0,038$  gr. 20 cm.
  - Ocieplenie dachu dwuspadowego matą/płytą z wełny mineralnej 035,  $\lambda=0,035$  gr. 16 cm.
  - Wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł gazowy - kompletna kotłownia gazowa, kondensacyjna.
  - Montaż zasownika c.w.u. wraz z nową instalacją c.w.u. izolowaną i cyrkulacją.
  - Wykonanie nowej instalacji c.o. izolowanej z częściową wymianą grzejników na stalowe dwupłytowe.
  - Wymiana okien w świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 0,9$  W/(m²\*K). Okna w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
  - Wymiana drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 1,3$  W/(m²\*K). Drzwi w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
  - Wymiana bramy garażowej w OSP na nową o przenikalności  $U \leq 1,3$  W/(m²\*K).
  - Wymiana oświetlenia w OSP i kotłowni na nowe ledowe.
  - Montaż lamp elewacyjnych LEDowych, solarnych (kinkiet) IP65.

Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP	NR RYS.
Tytuł rysunku:	RZUT I PIĘTRA	P-3
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA	
Sprawdzający	PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007	
Konstruc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11	
Sprawdzający	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18	
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
	Data: 31.01.2022	Skala: 1:100

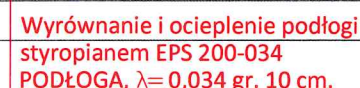
mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR-9/DOŚ/11-Nr-03/DOŚ/12



Ocieplenie dachu jednospadowego płytami warstwowymi z okładziną z papy (styropapa) EPS 100-038 DACH  $\lambda = 0,038$  gr. 20 cm.

Ocieplenie ścian wełną mineralną,  $\lambda = 0,036 \text{ gr}$ .  
15 cm. PIRKEX R6200WA z PIRKEX20  
A 100% KOOŁIERM KTR GR.100cm  
10.027


**mgr inż. Konrad Zmuda**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOS/11, NR 63/DOS/12



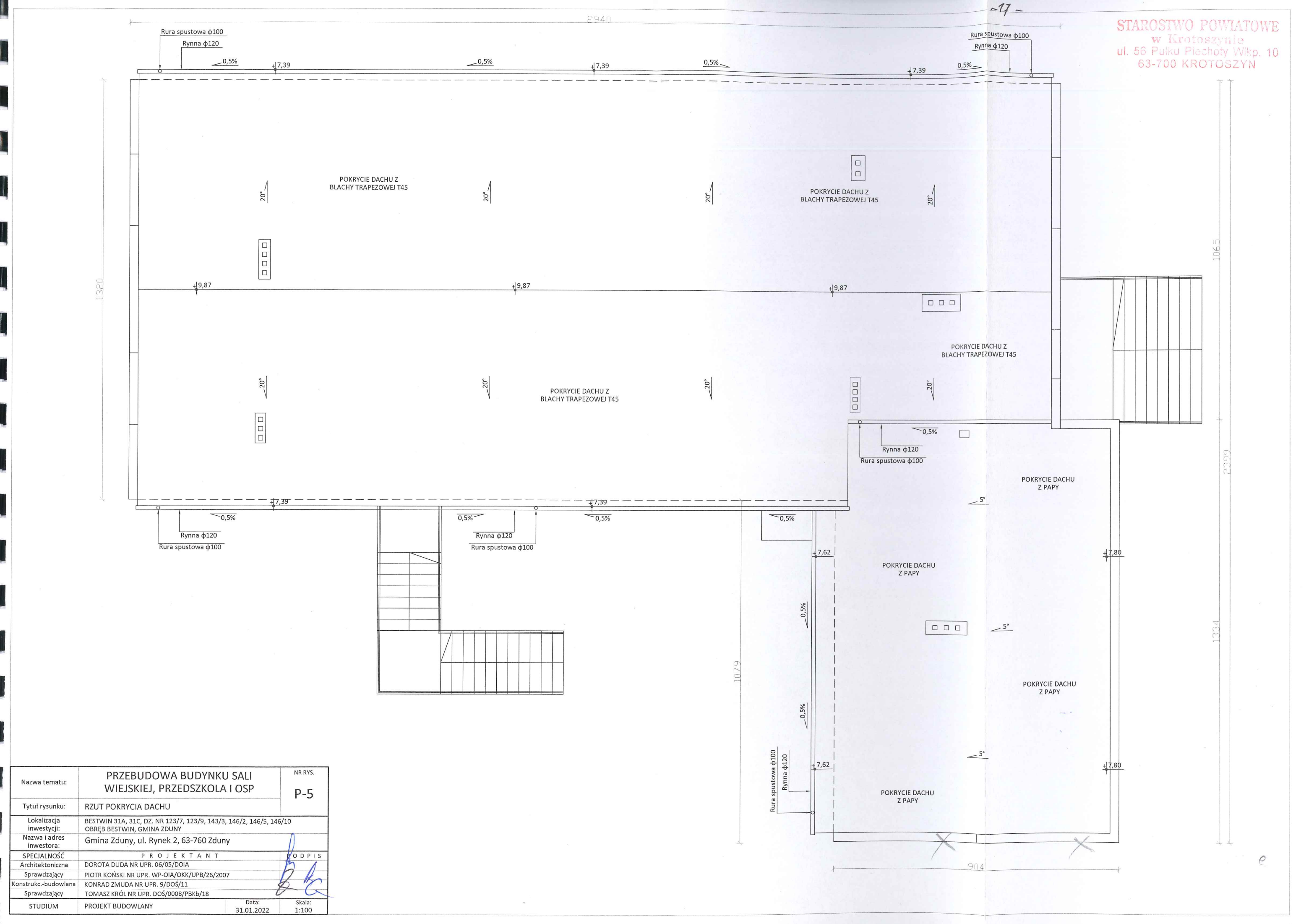
1. Zgodnie z ekspertyza obliczeniowa konstrukcji stalowej dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Bestwinie z dn. 29.09.2021 r. opracowaną przez mgr inż. Marcin Walter z biura projektowego Klimas podczas prac termolmodernizacyjnych budynku należy :
  - dokonać wzmocnienia pasa górnego kratownicy stalowej poprzez naspawanie na pas od góry dodatkowego kształtownika z rury prostokątnej 80\*60\*4 S235,
  - zdemontować płatwie stalowe i zamontować nowe z ceowników zimnogiętych C80\*60\*4,
  - wykonać stężenia pionowe kratownic w kalenicy oraz w połowie każdej z połaci, stężenia wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5,
  - wykonać nowe pokrycie z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.

1. Ocieplenie podłogi OSP i kotłowni płytą styropianową EPS 200-034 PODŁOGA,  $\lambda = 0,034$  grubości 10 cm.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym 031,  $\lambda = 0,031$  gr. 14 cm.
3. Ocieplenie dachu jednospadowego płytą warstwową z okładziną z papy (stypopapa) EPS 100-038 DACH,  $\lambda = 0,038$  gr. 20 cm.
4. Ocieplenie dachu dwuspadowego matą/płytą z wełny mineralnej 035,  $\lambda = 0,035$  gr. 16 cm.
5. Wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł gazowy - kompletna kotłownia gazowa, kondensacyjna.
6. Montaż zasobnika c.w.u. wraz z nową instalacją c.w.u. izolowaną i cyrkulacją.
7. Wykonanie nowej instalacji c.o. izolowanej z częściową wymianą grzejników na stalowe dwupłytywowe.
8. Wymiana okien w świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Okna w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
9. Wymiana drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej, OSP i kotłowni na nowe o przenikalności  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Drzwi w przedszkolu wymienione przy przebudowie w 2019 r.
10. Wymiana bramy garażowej w OSP na nową o przenikalności  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
11. Wymiana oświetlenia w OSP i kotłowni na nowe ledowe.
12. Montaż lamp elewacyjnych LEDowych, solarnych (kinkiet) IP65.

1. Wykonanie podłóg w OSP i kotłowni z wykonaniem glazurą.
2. Remont kominów nad dachem.
3. Wzmocnienie konstrukcji dachu dwuspadowego - wzmocnienie pasa górnego kratownicy poprzez naszpawanie na pasie RP 80°60°4 S235, montaż nowych płatwi z ceowników zimnogiętych Cz80°60°4, wykonanie stężeń pionowych kratownic w kalenicy oraz w połowie każdej z połaci, stężenia wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.
4. Wyrównanie posadzki w kotłowni - zasypanie obniżenia.
5. Uzupełnianie ubytków sufitu ścian wewnątrz budynku, jednokrotne szpachlowanie i malowanie wszystkichsufitów i ścian wewnętrznych.
6. Wymiana instalacji elektrycznej w OSP i kotłowni.
7. Przebudowa łazienki - pomieszczenie nr 0.5 z płytkowaniem i wymianą armatury.
8. Wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych z pomieszczenia nr 1.7 z płytkowaniem i montażem armatury przystosowanej dla niepełnosprawnych.
9. Wymiana 3 drzwi wewnętrznych na analogiczne do istniejących w pomieszczeniu nr 1.7 i 1.8.
10. Wykonanie nowej instalacji gazowej do kotłowni i kuchni świetlicy wiejskiej.
11. Wykonanie nowej instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa i hydrantem na sali świetlicy.
12. Wymiana instalacji odgromowej na całym budynku.
13. Wymiana balustrad schodów zewnętrznych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem biegów.
14. Udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z montażem nowych krtek wentylacyjnych.

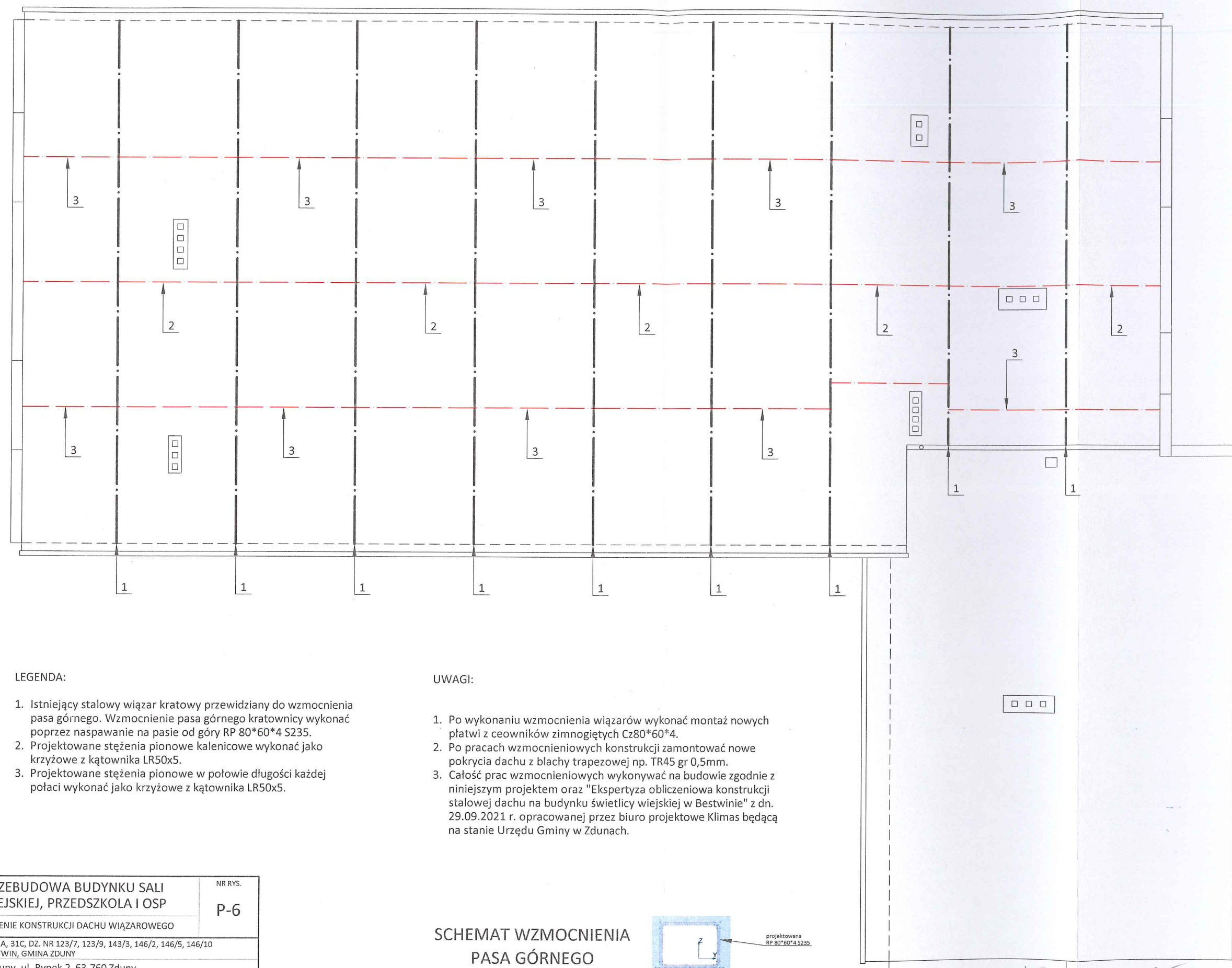
Nazwa tematu:		PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP		NR RYS.
Tytuł rysunku:		PRZEKRÓJ A-A		P-4
Lokalizacja inwestycji:		BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY		
Nazwa i adres inwestora:		Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny		
SPECJALNOŚĆ		P R O J E K T A N T		P O D P I S
Architektoniczna		DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA		
Sprawdzający		PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007		
Konstrukc.-budowlana		KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DO5/11		
Sprawdzający		TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18		
STUDIUM		PROJEKT BUDOWLANY		Data: 31.01.2022
				Skala: 1:70





Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP	NR RYS. <b>P-5</b>
Tytuł rysunku:	RZUT POKRYCIA DACHU	
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	DOROTA DUDA NR UPR. 06/05/DOIA	
Sprawdzający	PIOTR KOŃSKI NR UPR. WP-OIA/OKK/UPB/26/2007	
Konstrukc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11	
Sprawdzający	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBkb/18	
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 31.01.2022 Skala: 1:100





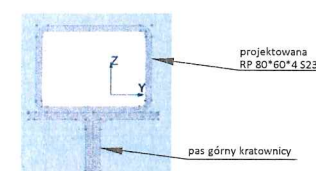
LEGENDA:

1. Istniejący stalowy więzard kratowy przewidziany do wzmocnienia pasa górnego. Wzmocnienie pasa górnego kratownicy wykonać poprzez naspawanie na pasie od góry RP 80\*60\*4 S235.
2. Projektowane stężenia pionowe kalenicowe wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5.
3. Projektowane stężenia pionowe w połowie długości każdej potaci wykonać jako krzyżowe z kątownika LR50x5.

UWAGI:

1. Po wykonaniu wzmocnienia więzardów wykonać montaż nowych płatwi z ceowników zimnogiętych Cz80\*60\*4.
2. Po pracach wzmocnieniowych konstrukcji zamontować nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej np. TR45 gr 0,5mm.
3. Całość prac wzmocnieniowych wykonywać na budowie zgodnie z niniejszym projektem oraz "Ekspertyza obliczeniowa konstrukcji stalowej dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Bestwinie" z dn. 29.09.2021 r. opracowanej przez biuro projektowe Klimas będącą na stanie Urzędu Gminy w Zdunach.

SCHEMAT WZMOCNIENIA  
PASA GÓRNEGO  
KRATOWNICY STALOWEJ



Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP	NR RYS.
Tytuł rysunku:	WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI DACHU WIĘZAROWEGO	P-6
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11	
Sprawdzający	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18	
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 31.01.2022 Skala: 1:100

## OPIS TECHNICZNY INSTALACJI GAZOWEJ

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt budowlany budynku usługowego,

### 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania i kuchenki gazowej 4-ro palnikowej.
- Budynek posiada istniejące przyłącze gazowe oraz wewnętrzną instalację gazową zasilającą kotłownię przedszkola. Inwestor uzyskał warunki techniczne od Polskiej Spółki Gazownictwa na wykonanie rozbudowy instalacji gazowej. Wewnętrzna instalacja gazowa wykonana będzie zgodnie z niniejszym opracowaniem.

### 3. Rodzaj gazu

Budynek zasilany będzie gazem ziemnym wysokometanowym zgodnym z normą PN-C-04750 grupa E. Inwestor uzyskał warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej od dystrybutora gazu firmy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. oddział Wrocław.

### 4. Odbiorniki gazu

W niniejszym opracowaniu projektuje się montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego 1 szt. o mocy 24 kW. Kocioł ten umieszczony zostanie w pomieszczeniu kotłowni o kubaturze ponad 80 m<sup>3</sup> i wysokości 2,42 m. Zaprojektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania wykorzystywany będzie do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych.

### 5. Wentylacja i odprowadzanie spalin

Do odprowadzania spalin z kotła gazowego zaprojektowano przewód spalinowy systemu SPS, zaś wentylacja wywiewna została zaprojektowana jako osobny przewód wentylacyjny kotłowni. Omawiane miejsce lokalizacji przewodów oraz sposób podłączenia przedstawiono na rysunku rzutu instalacji gazowej. Jednocześnie pomieszczenie kotłowni wyposażać należy w nawiew powietrza zewnętrznego o powierzchni czynnej 300 cm<sup>2</sup>. Kanały wentylacyjne i spalinowe powinny odpowiadać normom: PN-89/B-10425 i PN-83/B-03430+Az3:2000.

### 6. Przewody rurowe wewnętrznej instalacji gazowej

Instalację gazową rozpocząć od gazomierza zlokalizowanego w granicy działki inwestora. Instalację prowadzić pod ziemią na głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu z rur PE32.



W odległości 1,5 m od wejścia do budynku wykonać zmianę materiału instalacji z PE32 na stal 25 mm.

Wewnętrzną instalację gazową w budynku wykonać z :

- rur miedzianych w stanie twardym wykonanych zgodnie z normą PN-EN 1057, w których grubość ścianki nie może być mniejsza niż 1 mm łączonych z zastosowaniem łączników lutowanych na twardo lub z zastosowaniem łączników zaprasowywanych przystosowanych do instalacji gazowej. Zastosowano średnice przewodów 18-28 mm,
- lub ze spawanych rur stalowych czarnych bez szwu wykonanych wg normy PN-80/H-74219 o średnicy 15-25 mm.

Przewody prowadzić po tynku w odległości 2 cm od ściany i mocować za pomocą haków. Przejścia instalacji przez ściany budynku i stropy wykonać w stalowych tulejach ochronnych. Średnice i przebieg instalacji przedstawiono na rzutach i rozwinięciu. Przed przyborami gazowymi stosować sferyczne kurki odcinające. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych, natomiast jeżeli gęstość gazu jest większa od gęstości powietrza to poniżej przewodów elektrycznych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. Dopuszcza się wykonanie całej instalacji gazowej w budynku z rur miedzianych łączonych poprzez lutowanie.

#### 7. Próby szczelności

Po wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej i montażu kotła należy poddać ją głównej próbie szczelności za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 0,5 MPa na 30 minut, w obecności Inwestora i Wykonawcy. Do próby szczelności należy przystąpić po ustabilizowaniu się temperatury powietrza wewnątrz instalacji. Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru z aktualnym świadectwem legalizacji. Protokoły z przebiegu prób ciśnieniowych powinny stanowić część dokumentacji powykonawczej. Jeżeli instalacja gazowa nie zostanie napełniona, po próbie szczelności do 6 miesięcy należy wykonać ponowną próbę szczelności.

#### 8. Zagadnienia BHP i P.POŻ.

Należy przestrzegać przepisy BHP i P.POŻ. obowiązujące w gazownictwie oraz przepisy energetyczne dotyczące pracy pod napięciem.

#### 9. Obliczenia obciążenia cieplnego pomieszczenia korytarza

- kubatura kotłowni  $V = 33,10\text{m}^2 \cdot 2,42\text{m} = 80,10\text{m}^3$
- wysokość pomieszczenia 2,42m
- obciążenie cieplne  $q = Q/V$ , gdzie:

$Q$  – wydajność pieca [W]

$V$  – kubatura kuchni [ $\text{m}^3$ ]

$q = 24000/80,10 = 299,62$  [W/ $\text{m}^3$ ]

Pomieszczenie kotłowni spełnia wymogi co do kubatury (min. 6,5 m<sup>3</sup>), wysokości (min. 2,2 m) i obciążenia cieplnego dla urządzenia gazowego typu C z zamkniętą komorą spalania w rozumieniu rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 10. Uwagi końcowe

Projekt budowlany złożyc w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Krotoszynie celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.

Instalację gazową wykonać zgodnie z projektem oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku.


Po wykonaniu instalacji i podłączeniu przyborów należy uzyskać pozytywną opinię „Kominiarską” o prawidłowości podłączenia przyborów i wentylacji nawiewno wywiewnej.

inż. Łukasz Frąckowiak  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
nr ewid. upr. V.KP.0345/POOS/03  
WA.P.0415/OWOS/07  
nr wpisu do CRUPUD 1938 10/U/C

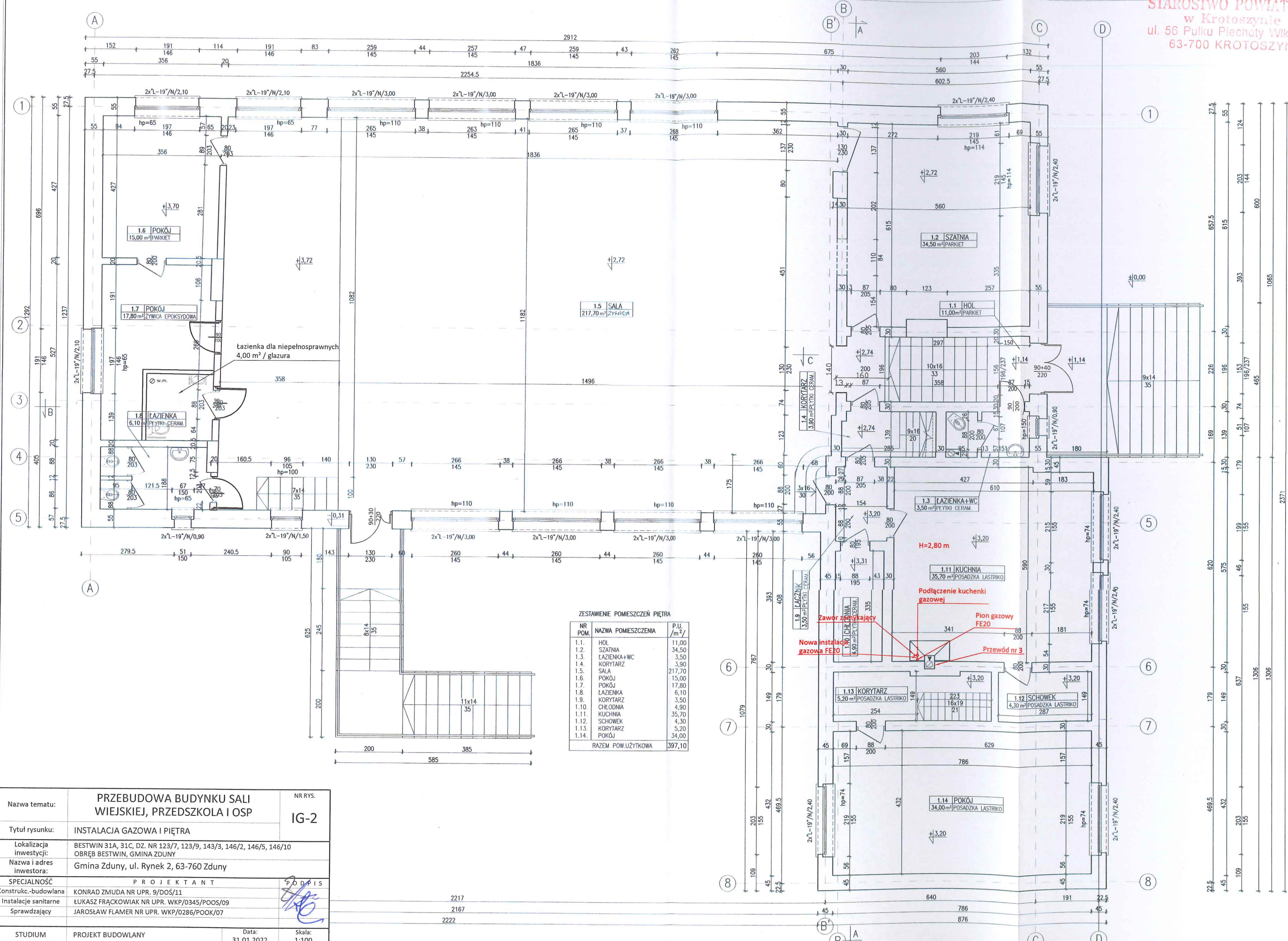
inż. Jarosław Flamer  
nr ew. WKP/0245/OWOS/06  
WKP/0286/POOS/07  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63





Nazwa tematu:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP</b>	<b>NR RYS.  IG-1</b>
Tytuł rysunku:	<b>INSTALACJA GAZOWA PARTERU</b>	
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY	
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny	
<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>P R O J E K T A N T</b>	<b>P O D P I S</b>
Konstruc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOS/11	
Instalacje sanitarne	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09	
Sprawdzający	JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07	
<b>STUDIUM</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	Data: 31.01.2022
		Skala: 1:100





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. /m <sup>2</sup>
1.1.	HOL	11,00
1.2.	SZATNIA	34,50
1.3.	ŁAZIENKA+WC	3,50
1.4.	KORYTARZ	3,90
1.5.	SALA	217,70
1.6.	POKÓJ	15,00
1.7.	POKÓJ	17,80
1.8.	ŁAZIENKA	6,10
1.9.	KORYTARZ	3,50
1.10.	CHŁODNIA	4,90
1.11.	KUCHNIA	35,70
1.12.	SCHOWEK	4,30
1.13.	KORYTARZ	5,20
1.14.	POKÓJ	34,00
RAZEM POW. UŻYTKOWA		397,10

Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP		NR RYS.
Tytuł rysunku:	INSTALACJA GAZOWA I PIĘTRA		IG-2
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT		PODPIS
Konstrukc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11		
Instalacje sanitarne	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09		
Sprawdzający	JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07		
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data: 31.01.2022	Skala: 1:100



## OPIS TECHNICZNY INSTALACJI HYDRANTOWEJ

### 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne – parter i I piętro. Wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej z symetrycznym dachem stalowym dwuspadowym, pokryty blachą trapezową oraz dachem drewnianym jednospadowym płaskim pokrytym papą. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Bestwin nr 31A, 31C na działce nr 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10 obręb Bestwin, gmina Zduny. Inwestorem jest Gmina Zduny, z/s ul. Rynek 2, 63-760 Zduny.

W niniejszym opracowaniu projektuje się wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej budynku na sali wiejskiej (ZLI powyżej 50 osób)

### 2. Zakres robót przewidzianych w niniejszym opracowaniu

#### a) na parterze:

- montaż na istniejącym przyłączu wodnym zaworu pierwszeństwa dla instalacji hydrantowej (w pomieszczeniu kotłowni),
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej – orurowanie,

#### b) na I piętrze:

- wykonanie nowej instalacji hydrantowej – orurowanie,
- montaż 1 szt. hydrantu H25 z wężem półsztywnym L=30 m,

### 4. Instalacja hydrantowa

W budynku zaprojektowano wykonanie nowej instalacji hydrantowej z rur czarnych ocynkowanych o przekroju 42,2\*3,2 mm. Instalację rozpocząć od istniejącego przyłącza wodnego znajdującego się w kotłowni. Zamontować tam należy zawór pierwszeństwa od którego wykonać rozprowadzenie pod projektowane hydranty.

#### • szafki hydrantowe

Zamontować szafkę w kolorze zbliżonym do białego, umieścić zgodnie z planem rozmieszczenia i wyposażać w zwijadło - bęben obrotowy oraz wał półsztywny o długości 30 mb., zgodnie z oznaczeniami na planie - co zapewni objęcie zasięgiem strumienia wody powierzchni każdej kondygnacji na pełnej odległości. Przewidziano lokalizację hydrantu przy ciągach komunikacyjnych, zapewniając do nich dostęp. Szafka hydrantowa musi być zgodna z norma PN-EN 671-1 i powinna mieć drzwi, które mogą być wyposażone w zamki. Szafka zamykana na zamek musi być wyposażona w urządzenie do awaryjnego otwierania, które może być zabezpieczone tylko przezroczystym, kruchym materiałem. Po rozbiciu zabezpieczenia nie powinny pozostawać postrzępione i ostre krawędzie. Zawór wzniosowy z wrzecionem gwintowym powinien być zamontowany w taki sposób, aby dookoła zewnętrznej średnicy pokrętła pozostało przynajmniej 35 mm wolnej przestrzeni, kiedy zawór jest ustawiony w dowolnej pozycji pomiędzy pełnym otwarciem a pełnym zamknięciem. Drzwi szafki powinny mieć możliwość otwarcia o kąt ustalony w dokumentacji. Wysokość montażu zaworu - 1,35 m od podłoża (+/-) 0,1 m. Szafki hydrantowe oznakować zgodnie z norma. Na szafkach należy umieścić instrukcje obsługi i opisy zawierające informacje dotyczące wymaganych wartości parametrów roboczych.

- wykonanie instalacji

Instalacje hydrantu wykonać z rur stalowych i kształtek ocynkowanych wg PN-80/H-74200 i ZN-72/0640-01, łączonych połączeniami gwintowymi poprzez skręcanie. Rurociąg zasilający hydrant wewnętrzny wykonać z rur stalowych ocynkowanych izolowanych i umieszczonych natynkowo przy ścianach budynku i oraz podwieszonych lub podpartych uchwytami do elementów konstrukcyjnych budynku. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych wg KESC-77/66.1 oraz przy użyciu uchwytów do rur wg BN-69/8864-03 z wkładką tłumiącą z gumy. Przejścia rurociągów przez ściany i sklepienia wykonać w stalowych rurach osłonowych lub w przepustach uszczelnionych pianką montażową.

- zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem

Zgodnie z PN-92/B-01706/Az-1:1999 instalacja wodna powinna być zabezpieczona przed wtórnym zanieczyszczeniem na odgałęzieniu na instalacje hydrantową p.poż. Na rurociągu zasilającym hydranty, bezpośrednio za przyłączem przewidziano zawór antyskażeniowy. Szczegółowe informacje - Zeszyt nr 1 „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL 2001 r.

- badania i próby.

Po wykonaniu instalacji hydrantowej, sprawdzić wszystkie połączenia i mocowania. Po pozytywnym wyniku sprawdzenia przeprowadzić wodną próbę ciśnieniową - na ciśnienie próbne 10 bar. Należy przeprowadzić wymagane pomiary instalacji i sporządzić protokoły.

Badania próby i pomiary muszą dać wynik pozytywny.

## 5. Uwagi eksploatacyjne

Eksploatacja i konserwacja instalacji. Po każdym użyciu hydrantu wewnętrznego przeprowadzić przegląd techniczny i ewentualną naprawę. W okresie eksploatacji systemu należy przeprowadzać czynności kontrolno - konserwacyjne raz w roku zgodnie z normą PN-EN 671-3:2002 Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Część 3: Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów z węzłem płasko składanym.

## 6. Uwagi końcowe

Na poprawne działanie hydrantów wewnętrznych wpływ ma wiele czynników. Rozkręcanie jakichkolwiek elementów w/w instalacji przez użytkownika jest zabronione. W przypadku uszkodzenia mechanicznego w sposób powodujący wadliwe działanie lub w przypadku uszkodzenia należy natychmiast wykonać naprawę instalacji. W przypadku nie zachowania parametrów instalacji nie wolno uruchamiać instalacji do czasu, aż parametry będą zachowane zgodnie z DTR.

## 7. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 ze zmianami),
- Polska Norma PN -EN 671-1 "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym",
- Polska Norma PN -EN 671-2 "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym",

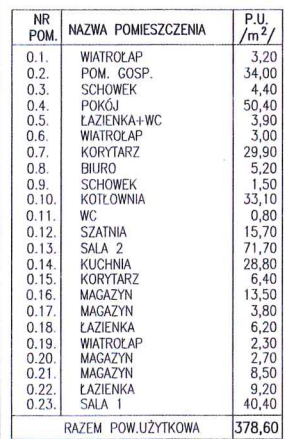


STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN

- Polska Norma PN -EN 671-3 "Stałe urządzenia gaśnicze - Hydranty wewnętrzne - Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko-składanym",
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 czerwca 2010. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030).

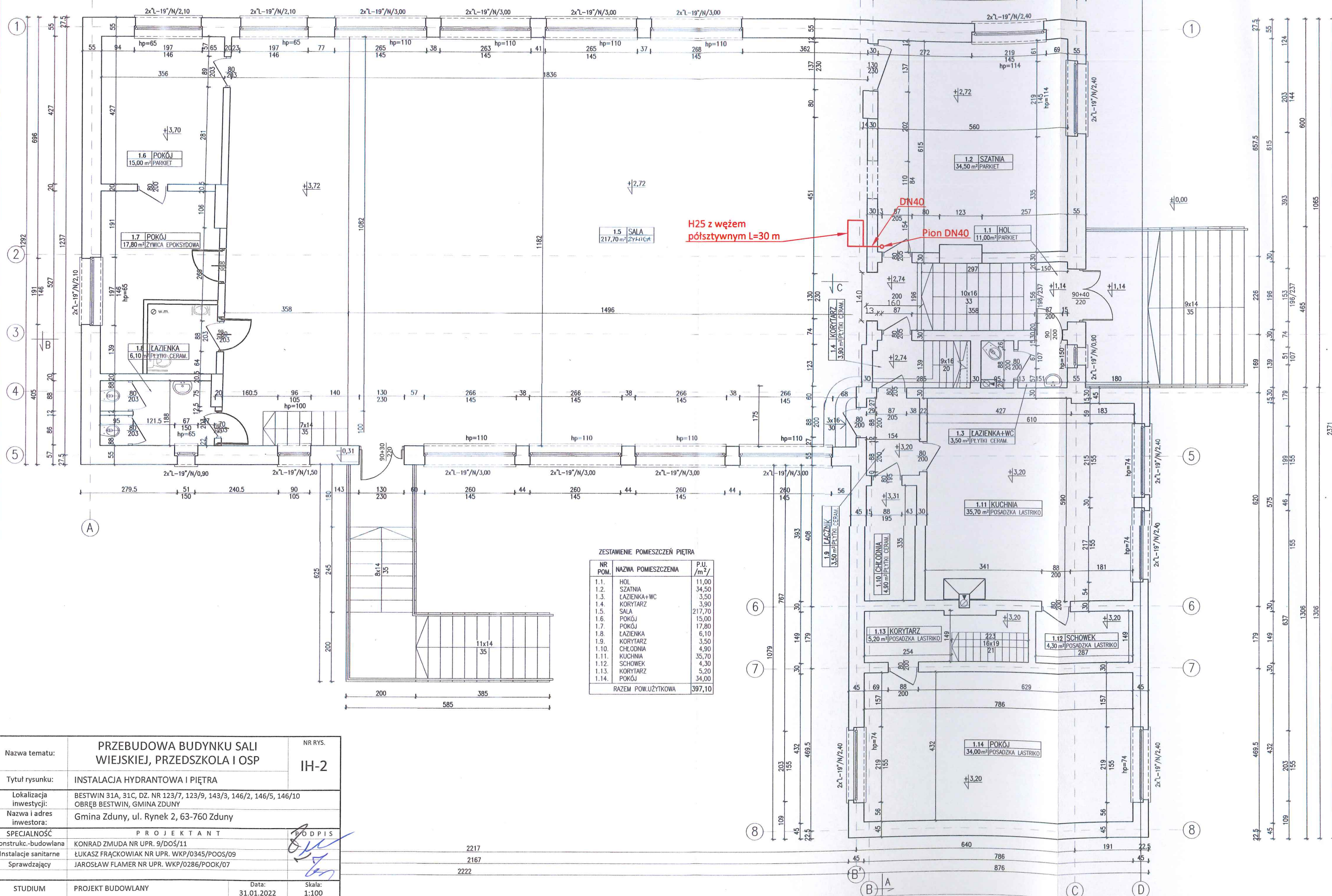
mgr inż. Konrad Zmuda  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(bez ograniczeń)  
NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12





PODPIS





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U. /m <sup>2</sup> /
1.1.	HOL	11,00
1.2.	SZATNIA	34,50
1.3.	ŁAZIENKA+WC	3,50
1.4.	KORYTARZ	3,50
1.5.	SALA	217,70
1.6.	POKÓJ	15,00
1.7.	POKÓJ	17,80
1.8.	ŁAZIENKA	6,10
1.9.	KORYTARZ	3,50
1.10.	CHŁODNIA	4,90
1.11.	KUCHNIA	35,70
1.12.	SCHOWEK	4,30
1.13.	KORYTARZ	5,20
1.14.	POKÓJ	34,00
RAZEM POW. UŻYTKOWA		397,10

Nazwa tematu:	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP	NR RYS.	IH-2
Tytuł rysunku:	INSTALACJA HYDRANTOWA I PIĘTRA		
Lokalizacja inwestycji:	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2, 146/5, 146/10		
Nazwa i adres inwestora:	Gmina Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny		
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS	
Konstrukc.-budowlana	KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11		
Instalacje sanitarne	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK NR UPR. WKP/0345/POOS/09		
Sprawdzający	JAROSŁAW FLAMER NR UPR. WKP/0286/POOK/07		
STUDIUM	PROJEKT BUDOWLANY	Data:	Skala:
		31.01.2022	1:100



# ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wilk. 10  
63-700 KROTOSZYN

NAZWA PROJEKTU	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIELSKIEJ, PRZEDSZKOLA I OSP</b> KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX	
INWESTOR	GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY	
LOKALIZACJA	BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA TEL. 511 119 946 DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ	
PROJEKTANT		
SPECJALNOŚĆ		
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	<b>PROJEKTANT GŁÓWNY</b> KONRAD ZMUDA NR UPR. 9/DOŚ/11  <i>mgr inż. Konrad Zmuda</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania</i> <i>i kierowania robotami budowlanymi</i> <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>(bez ograniczeń)</i> NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12	TOMASZ KRÓL NR UPR. DOŚ/0008/PBKb/18  <i>mgr inż. Tomasz Król</i> <i>uprawnienia budowlane do kierowania</i> <i>budową i robotami oraz projektowania</i> <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>bez ograniczeń</i> Nr 246/DOŚ/09, Nr DOŚ/0008/PBKb/18
SPIS ZAWARTOŚCI UPROSZCZONY	1. IBIOZ 2. WARUNKI TECHNICZNE GAZOWE 3. OPINIA KOMINIARSKA	
MILICZ, 31 STYCZEŃ 2022		



## SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI	s. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	s. 2
3. IBIOZ	s. 3
4. WARUNKI TECHNICZNE GAZOWE	s. 6
5. OPINIA KOMINIARSKA	s. 9



**INFORMACJA DOTYCZĄCA**  
**BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

<b><u>NAZWA I ADRES OBIEKTU</u></b> <b><u>BUDOWLANEGO</u></b>	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIELSKIEJ, PRZEDSZKOŁA I OSP BESTWIN 31A, 31C, DZ. NR 123/7, 123/9, 143/3, 146/2 146/5, 146/10 OBRĘB BESTWIN, GMINA ZDUNY
<b><u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ</u></b> <b><u>ADRES INWESTORA</u></b>	GMINA ZDUNY UL. RYNEK 2 63-760 ZDUNY
<b><u>IMIĘ I NAZWISKO ORAZ</u></b> <b><u>ADRES PROJEKTANTA</u></b>	MGR INŻ. KONRAD ZMUDA DUNKOWA 31A 56-300 MILICZ <i>mgr inż. Konrad Zmuda</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) NR 9/DOŚ/11, NR 63/DOŚ/12
<b><u>MIEJSCOWOŚĆ</u></b> <b><u>I DATA</u></b>	MILICZ, DN. 31.01.2022 R.



OPIS IBIOZ.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się przebudowę budynku sali wiejskiej, przedszkola i OSP. Na inwestycję składa się wyłącznie jeden obiekt w postaci powyższego budynku, więc nie wprowadza się kolejności realizacji obiektów.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie zainwestowanej działki występują istniejący budynek usługowy sali wiejskiej, przedszkola i OSP.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie inwestycji brak jest elementów zagospodarowania, które mogą bezpośrednio stwarzać zagrożenie.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego - możliwość uderzenia, potrącenia, przygniecenia itp. pracowników, podczas robót montażowych itp.,
- roboty na wysokości - możliwość upadku z wysokości, podczas montażu konstrukcji i pokrycia dachu,
- roboty spawalnicze wewnątrz budynku - możliwość uduszenia spalinami,
- cięcie, szlifowanie itp. - zagrożenie urazu oczu, twarzy i skóry,
- prace przyłączeniowe energii elektrycznej - możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- wszelkie prace budowlane do których niezbędna jest energia elektryczna (sprzęt elektryczny)- możliwość przebicia i porażenia prądem elektrycznym,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Instruktaż pracowników prowadzić każdorazowo w dniu, w którym mają nastąpić prace szczególnie niebezpiecznych. Przeprowadzenie szkolenia dokumentować czytelnym wpisem danego pracownika w dzienniku bądź karcie instruktażu pracowników.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenie budowy w postaci trwałego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych, ewentualnie sprawdzić stan istniejącego zabezpieczenia budowy,

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych sporządzić plan zabezpieczenia pracowników (odzież ochronna), sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz lokalizacji materiałów porzniętych,
- podczas prowadzenia prac na wysokości bezwzględnie stosować środki zabezpieczające przed upadkiem (uprząże, liny itp.),
- na terenie budowy w oznakowanym i dobrze widocznym miejscu zlokalizować punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany będzie przez osobę przeszkoloną,
- na terenie budowy wywiesić tablicę informacyjną, na której podane będą numery telefonów alarmowych, oraz znajdować się będzie telefon sieciowy bądź komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji,
- sporządzić plan ewakuacji z budowy z lokalizacją miejsca bezpiecznego, gdzie pracownicy będą się gromadzić w sytuacji awarii, pożaru, lub innych zagrożeń,
- podczas wykonywania prac wskazanych w pkt. 4 jako stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia bezwzględnie stosować środki ochrony osobistej tj. kaski przeciwuderzeniowe, okulary ochronne, maski, nauszники, rękawice itp.

7. PRZEPISY BĘDĄCE PODSTAWĄ SPORZĄDZENIA IBIOZ,  
KTÓRE BEZWZGLĘDNIE NALEŻY PRZESTRZEGAĆ:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 03 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03 Nr 47 poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26 poz. 313),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263),
- rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali ( Dz. U. nr 51/54 poz. 259 ),
- rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem ( Dz. U. nr 29/54 poz. 115 ),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. 61 854 51 00

Gazownia w Krotoszynie  
Osadnicza 2 d, 63-700 Krotoszyn  
tel. 61 854 51 00  
e-mail: gazownia.krotoszyn@psgaz.pl

GMINA ZDUNY  
ul. Rynek 2  
63-760 Zduny

Nasz znak: W317/0000187168/00001/2021/00000

Krotoszyn, 29.09.2021

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.09.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): sala wiejska osp, adres: Bestwin 31c
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			32

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłączy istniejące średniego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Bestwin
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: sala wiejska osp, adres: Bestwin 31c
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R000 - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjno-pomiarowy o przepustowości do 10 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
- gazomierz należy podłączyć za pomocą typowego monozłącza
  - reduktor kątowny 137mm\*63mm,
  - szafka gazowa z napisem "GAZ" o wymiarach wg rozwiązań projektanta
- Rozstaw króćców montowanego gazomierza należy przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych uzgodnić z Gazownią w Krotoszynie
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- Do obowiązków podmiotu należy:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza, okazanie pracownikom przedsiębiorstwa gazowniczego dokumentów:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnioną osobę
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) zakup i montaż szafki gazowej wraz z monozłączem
- c) wykonanie instalacji gazowej od kurka głównego
- d) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym



L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500070151690



Adres: Bestwin ul. Bestwin 31c

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**

Dokument został zaakceptowany przez:

DOMINIK STOIŃSKI, Kier. Gazowni

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Marcin Smoliński

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. W317

**KOMINIARSTWO**  
**Henryk Rabczewski**  
Krotoszyn ul. Wojciechowskiego 33 a  
Tel. 668260316

**KOMINIARSTWO**

Pieczęć z ~~Henryk Rabczewski~~  
Zakładu Usług Kominarskich .....  
63-700 Krotoszyn, ul. Wojciechowskiego 33a  
NIP: 621-107-47-19, Regon: 250357040  
tel. (62) 725 39 44, tel. 668 260 316

Krotoszyn dnia 2022-02-10.

**OPINIA Nr 15/22**

Z wyniku przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń grzewczo -kominowych  
Będące własnością : *Gmina Zduny, ul Rynek 2, 63-760 Zduny*  
Dotyczy budynku położony . 63-760 Zduny, Bestwin, nr 31A

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego  
Henryk Rabczewski.

**Wskazanie podłączeń:**

Kocioł gazowy CO zamontować w kotłowni i podłączyć do przewodu kominowego nr 6  
(patrz szkic)

Wentylację kotłowni podłączyć do przewodu kominowego nr 5 (patrz szkic )

Wentylację kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 3 (patrz szkic )

Wentylacja nawiewna 220cm<sup>2</sup>

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1186),  
ustawę z dnia 24.08.91r o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 1372) oraz na ich podstawie wydane przepisy  
wykonawcze, w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim  
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065). i Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i  
Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i  
terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) oraz obowiązujące Polskie Normy.

Opinię sporządzoną w 2 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla zleceniodawcy i 1 egz. do akt.

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań należy zgłosić  
do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń  
ogrzewczo-kominowym
2. Szkic na odwrocie

**Uprawnienia.**

**Dyplom Mistrzowski Nr 047109**

**MISTRZ KOMINIARSKI**

Henryk Rabczewski  
ul. Wojciechowskiego 33a  
63-700 KROTOSZYN  
tel. 668 260 316



1  0 wentylacja WC

4  0 wentylacja remiza  
3  0 piec kuchenny  
2  0 wentylacja kuchni

8  0 wentylacja sala  
9  0 wentylacja sala  
10  0 wentylacja sala  
11  0 wentylacja sala

14  0  
15  0 wentylacja we  
16  0 wentylacja łazienka do niepełno spr

7  0  
6  0 kocioł gazowy CO  
5  0 wentylacja kotłowni

12  0 wentylacja sala  
wentylacja 13  0

17  0 wentylacja pom.przedszkole  
18  0 kocioł gazowy CO przedszkole  
wentylacja 19  0  
wentylacja przedszkole 20  0

20 -