

UMOWA nr/2023
(wzór)

zawarta w dniu, w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,
.....

przy kontrasygnacie, **zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ze względu na to, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł, o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : **Remont pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych w Referacie Zarząd Dróg Powiatowych** obejmujące:
 - 1) remont pomieszczeń socjalnych i higieniczno sanitarnych,
 - 2) wywiezienie i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas remontu,
 - 3) kompleksowe posprzątanie wyremontowanych pomieszczeń.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia precyzuje: zaproszenie do złożenia oferty, przedmiar robót oraz Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§2
TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony, 2 miesiące od dnia jej zawarcia tj. od dnia
do dnia

§3
REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca prowadzenia robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu robót przed przystąpieniem do ich wykonania;
 - 2) zorganizowania zaplecza realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;
 - 3) wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz według obowiązujących norm i przepisów;
 - 4) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem i kradzieżą. Przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wnioski o ich zatwierdzenie;
 - 5) stosowania jedynie materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy i zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 6) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 7) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia robót, uporządkowania miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 8) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót zgodnie z ustawą o odpadach;
 - 9) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonym robót;
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:(Inspektor Nadzoru Inwestorskiego),
 - 2) po stronie Zamawiającego:
 - 3) po stronie Wykonawcy:
2. Każda ze Stron może dokonać zmian osób wskazanych w ust. 1, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

§5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§6

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych przekaze Zamawiającemu m.in. następujące dokumenty: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji i rękojmi.
9. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót określonego w §2, co może spowodować naliczenie kary umownej na podstawie §10 ust 1 lit.a).

§7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:zł
VAT:zł
brutto:zł (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami związanymi z prowadzeniem robót i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału:
 - 1) oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
6. Zapłata nastąpi przelewem, za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego wraz z wymaganymi załącznikami.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
8. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od daty protokolarnego przejęcia aż do chwili odbioru miejsca prowadzenia robót.

§9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres gwarancji miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/ usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów lub uczestniczenia w nich i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z udziałem obydwu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/ usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i do zgłoszenia do odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminie z winy Wykonawcy, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłóce i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami §10. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, który będzie zobowiązany do zapłaty poniesionych z tego tytułu niezbędnych kosztów w terminie 7 dni od daty przekazania mu wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§10 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad/ usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy gdy:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
 - c) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, w sposób niezgodny z umową.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 lit. b), c) i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2 oraz w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu o którym mowa w ust. 3.

§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca