

**PROTOKÓŁ  
Z OKRESOWEJ KONTROLI „ROCZNEJ”/”PIĘCIOLETNIEJ” STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**

**Podstawa prawna**

1. Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku
3. §35 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku

Numer protokołu	<b>11/05/2023</b>
Data wykonania kontroli	<b>26/05/2023</b>
Data wykonania następnej kontroli	<b>30/05/2024</b>



Fotografia obiektu

**Informacje o obiekcie**

Rodzaj		Zbiornik p.poż/retencyjny
Adres	Miejscowość	Niemil
	Działka	581/3
Właściciel lub Zarządca		Gmina Oława pl. M. J. Piłsudskiego 28; 55-200 Oława
Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych		Obiekt wykonany na zasadzie zbiornika otwartego w celu zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody do ochrony pożarowej jak również w celach retencyjnych podczas obfitych opadów atmosferycznych. Zbiornik wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany zbiornika pionowe, żelbetowe bez płyty dennej. Obiekt ogrodzony siatką metalową.
Głębokość [m]		OK 2,5
Wymiary charakterystyczne [m]		23,40 x 14,40

<b>Podstawa opracowania</b>		
Protokół opracowany jest na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ustawa Prawo Budowlane, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego.		
<b>Zakres kontroli</b>		
1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Kontrola elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska 4. Stanu techniczne i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia.		
<b>Kryteria oceny stanu technicznego obiektu budowlanego</b>		
1. <b>Dobry</b> – stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Obiekt dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje widocznych uszkodzeń, mogą być wskazane uwagi o charakterze estetycznym i kosmetycznym. 2. <b>Zadawalający</b> – stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji obiektu. Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów obiektu, drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp. 3. <b>Średni</b> – występują uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu . Celowy jest częściowy remont lub naprawa uszkodzonych elementów. 4. <b>Awaryjny</b> – występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania obiektu i środowiska, zdrowia lub życia przebywających w pobliżu obiektu ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.		
<b>Ocena stanu technicznego obiektu podczas przeprowadzonej kontroli</b>		
<b>Awaryjny</b>		
<b>Wnioski z przeprowadzonej kontr</b>		
a) Poważne uszkodzenia (spękania) z przemieszczeniem ścian zbiornika b) Uszkodzony oczep zbiornika z przemieszczeniem c) Zaśmieczone dno d) Zakwit wody e) Zachowana estetyka wokół zbiornika jak i z terenami przylegającymi		
<b>Zalecenia z przeprowadzonej kontroli</b>		
a) <b>Przeprowadzić jak najszybciej kapitalny remont zbiornika</b> b) <b>Wymienić wodę w zbiorniku</b> c) <b>Oczyścić zbiornik z zanieczyszczeń</b>		
Osoba dokonująca przeglądu	Imię i nazwisko	Aleksander Bokota
	Numer uprawnień	OPL/1543/WBH/18
	Numer OIIB	OPL/IS/0013/18
Pieczeń firmy		Podpis i pieczęć imienna