

Gliwice, dnia 06.04.2023r.

**Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

PKM / TR / 1815 / 2023

Dotyczy: Postępowania na „Wykonanie remontu elewacji budynku administracyjnego PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach.” sprawa nr PKM/TR/PP/07/2023

Zgodnie z pkt. 8.5 SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło od Wykonawcy:

Pytanie nr 1

„W przedmiarze brak pozycji demontażu starych parapetów. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.1 „(...) i różne zbędne elementy na elewacji, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 2

„W przedmiarze brak demontażu starych rynien i rur spustowych. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.1 „(...) i różne zbędne elementy na elewacji, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 3

„W przedmiarze podano, że należy zamontować rynny i rury spustowe z pcv, natomiast w opisie projektu mowa o systemie stalowym. Prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że w Przedmiarze robót jest omyłkowo wpisany materiał pcv. Do wyceny należy przyjąć rynny oraz rury stalowe zgodnie z opisem w pkt. 4.4.3 SWZ.

Pytanie nr 4

„W przedmiarze nie przyjęto demontażu dwóch systemowych kominów ze stali nierdzewnej oraz skrzynki gazowej. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.1 „(...) i różne zbędne elementy na elewacji, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 5

„W przedmiarze nie przyjęto wykończenia krawędzi profilami ochronnymi z siatką. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że prace nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania zadania opisanego w SWZ są zawarte w Przedmiarze robót w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 6

„Przedmiar nie uwzględni demontażu łamaczy światła. Prosimy o uzupełnienie. ”

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.1 „(...) i różne zbędne elementy na elewacji, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 7

„Przedmiar nie uwzględni demontażu i montażu nowych obróbek blacharskich ścian. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.1 „(...) i różne zbędne elementy na elewacji, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”, zaś prace nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania zadania opisanego w SWZ są zawarte w Przedmiarze robót w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 8

„Przedmiar nie zawiera pozycji skucie płytek ze stopni oraz wykonania powłoki antypoślizgowej. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że wszelkie demontaże są ujęte w Przedmiarze robót w pracach przygotowawczych – demontażach w pozycji 1.2 „Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych, itp.” oraz pozycji 1.3 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp. oraz zmiany cen”, zaś prace nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania zadania opisanego w SWZ są zawarte w Przedmiarze robót w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 9

„W przedmiarze brak pozycji obejmujących przegląd i remont instalacji odgromowej. Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że prace nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania zadania opisanego w SWZ są zawarte w Przedmiarze robót w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”. W przypadku naruszenia instalacji odgromowej należy w cenie oferty uwzględnić pomiary tej instalacji.

Pytanie nr 10

„Przedmiar nie przewiduje oczyszczenia i zabezpieczenia kanałów wentylacji. Czy te prace wchodzą w zakres realizacji? Prosimy o uzupełnienie.”



Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że prace nieujęte a konieczne do prawidłowego wykonania zadania opisanego w SWZ są zawarte w Przedmiarze robót w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 11

„Przedmiar nie przewiduje wykonania oznaczeń BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku. Czy te prace wchodzą w zakres realizacji? Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający wyjaśnia, że w cenie oferty należy uwzględnić ewentualną wymianę istniejących już oznaczeń BHP, mocowań czy skrzynek gaśniczych.

Pytanie nr 12

„Przedmiar nie przewiduje malowania i konserwacja istniejących masztów. Czy te prace wchodzą w zakres realizacji? Prosimy o uzupełnienie.”

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić malowanie masztów, w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieujęte itp. oraz zmiany cen”.

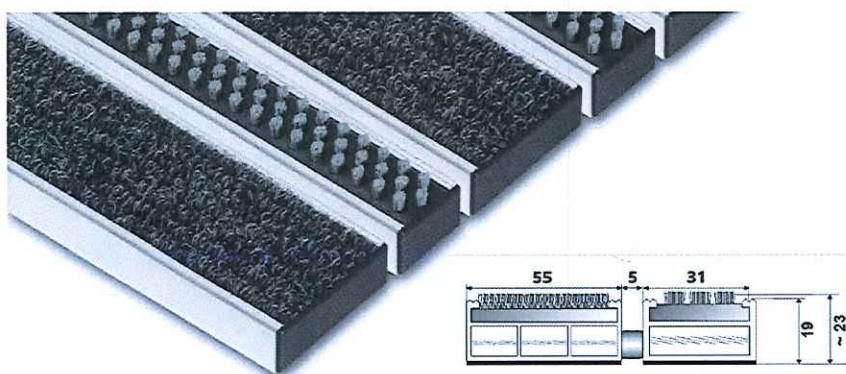
Pytanie nr 13

„Jaki rodzaj wycieraczek przyjąć? Krata stalowa, mata gumowa, czy z profili aluminiowych z wkładem gumowym, rypсовym lub szczotkowym?”

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający wyjaśnia, że dokładny opis wycieraczki jest zawarty w pkt. 4.4.4 SWZ.

Rysunek przykładowej wycieraczki:



Pytanie nr 14

„W przedmiarze przyjęto do rozbiórki okładzinę elewacyjną z płytek ceramicznych w ilości 15,4m². Okładzina ta znajduje się na cokole wokół całego budynku. Ma wysokość 30-60cm. Jeśli przemnożymy obwód budynku przez średnią wysokość okładziny 45cm daje nam to 55m². Prosimy o weryfikację i korektę przedmiaru.”

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić ilości wynikające z projektu, rys. 2, 3, 4 i 5.



Pytanie nr 15

„Czy płytki na doświetlaczach piwnicznych również mają być rozebrane.”

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający potwierdza, że płytki na doświetlaczach piwnicznych mają być rozebrane.

Pytanie nr 16

„Kraty piwniczne są w złym stanie, czy mają zostać odmalowane? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że kraty piwniczne mają być odmalowane. Powyższe należy uwzględnić w pozycji 2.25 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nieuwjęte itp. oraz zmiany cen”.

Pytanie nr 17

„Czy nawisy gzymsu na elewacjach zachodniej i wschodniej mają zostać odcięte, czy schowane pod siatką elewacyjną.”

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający wyjaśnia, że gzyms ma być schowany pod siatką elewacyjną.

Pytanie nr 18

„Czy jeśli przedmiar udostępniony do zadania w jakimś zakresie nie obejmuje całości prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, to wykonawca może sam dodawać lub zmieniać pozycje?”

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli Przedmiar robót w jakimś zakresie nie obejmuje całości prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien uwzględnić konieczne prace w kosztorysie w pozycji „Rezerwa na roboty nieprzewidziane (...)” .


PROKURENT SPÓŁKI
KIEROWNIK
Działu Prawo-Organizacyjnego

Mirella Musiolik


PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Henryk Szary