

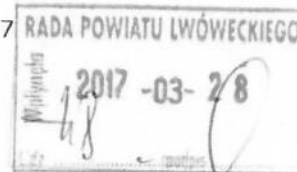
ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNO-TECHNICZNYCH
im. Kombatantów Ziemi Lwóweckiej
RAKOWICE WIELKIE
59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
tel 075-782-4363, 4495; fax 075-782-4494
REGON 230998740 NIP 616-12-25-687

Prinny Ready

OR

gf

Rakowice Wielkie 27.03.2017



Pan Marek Chrabąszcz
Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury
i Sportu, Strategii i Promocji Powiatu Lwóweckiego

W nawiązaniu do posiedzenia Komisji Oświaty z dnia 17 marca 2017 roku w załączeniu przekazuję „OCENĘ TECHNICZNĄ BUDYNKU MAŁEJ SALI SPRTOWEJ – SIŁOWNI”.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ekonomiczno-Teknicznych
mgr inż. Jan Czyczerski

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu Lwóweckiego

OPINIA TECHNICZNA

**TEMAT : OCENA TECHNICZNA BUDYNKU MAŁEJ SALI
SPORTOWEJ- SIŁOWNI
POD WZGLĘDEM PRZYDATNOŚCI OBIEKTU DO
REMONTU**

**Rakowice Wielkie 48
59-600 Lwówek Śląski,**

INWESTOR :

**Starostwo Powiatowe w Lwówku Śląskim
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski,**

LOKALIZACJA OBIEKTU:

**Zespół Szkół Ekonomiczno - Technicznych
Rakowice Wielkie 48
59-600 Lwówek Śląski**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Górzański

nr upr. Lw 110/87; nr izby DOŚ/BO/0712/07

mgr inż. Andrzej Górzański
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. Lw 110/87

marzec 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS TREŚCI	NR STR.
1.OPIS TECHNICZNY	
1.1 OBIEKT	3
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3 ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.OCENA STANU TECHNICZNEGO	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	3-5
3.OCENA OGÓLNA, WNIOSKI KOŃCOWE	

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 OBIEKT

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna przydatności budynku małej sali gimnastycznej- siłowni do remonty.

Budynek małej sali gimnastycznej- siłowni położony jest na terenie Zespół Szkół Ekonomiczno – Technicznych w Rakowice Wielkie 48, gmina Lwówek Śląski, dz. nr 309/66. Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, kryty dachem dwuspadowym.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizje lokalne na terenie działki,
- odkrywki elementów konstrukcyjnych budynku,

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna przydatności budynku małej sali gimnastycznej- siłowni do remonty.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku małej sali gimnastycznej- siłowni pod kątem zasadności planowanego remontu. Budynek położony jest na terenie Zespół Szkół Ekonomiczno – Technicznych w Rakowicach Wielkich 48, gmina Lwówek Śląski.

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, jednobryłowym, wykonany na rzucie prostokąta, budynek o konstrukcji drewnianej- szkieletowej, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 30° o konstrukcji drewnianej –wiązary kratowe, układ połaci symetryczny, kryty blachą trapezową. Budynek wzniesiony w latach 70-tych XXw.

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. FUNDAMENTY i ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- Fundamenty żelbetowe, monolityczne, posadowione na głębokości od 1,00 m do 1,2m licząc od istniejącego poziomu terenu.
- Posadowienie fundamentów na dostatecznej głębokości ze względu na strefy przemarzania gruntu.
- Brak widocznych spękań i zarysowań fundamentów w miejscach odkrywek, oraz ścian fundamentowych.
- Fundamenty i ściany fundamentowe -stan dobry
- Izolacje fundamentów powłokowe- stan zadowalający

2.2. ŚCIANY NOŚNE, NADPROŻA

- Ściany powyżej terenu o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Wypełnione wełną mineralną, wykończone od strony wewnętrznej i zewnętrznej płytą paździerzową, malowane.
- Stan konstrukcji drewnianej dobry, miejscowo dostateczny, konieczne miejscowe naprawy i wymiany fragmentów elementów drewnianych – około 15% ogólnej liczby elementów konstrukcyjnych.
- Wypełnienie ścian nie spełnia obecnych wymagań co do izolacyjności cieplnej przegród, stan dostateczny.

-
- Wykończenie ścian zużyte, wypaczone, od strony zewnętrznej z miejscowymi ubytkami, stan dostateczny miejscami zły.

2.3. KONSTRUKCJA DACHU

- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, więzary kratowe.
- Stan konstrukcji drewnianej dobry, miejscowo dostateczny, konieczne miejscowe naprawy i wymiany fragmentów elementów drewnianych – około 25% ogólnej liczby elementów konstrukcyjnych.
- Dach pokryty blachą trapezową, pokrycie zużyte, zdeformowane, miejscowo nieuszczelne, stan dostateczny, zalecana wymiana pokrycia
- Maksymalny rozstaw więzarów do 90 cm.
- Pochylenie połaci około 30°

2.4. STOLARKA OKIENNA

- Stolarka okienna drewniana, zdeformowana, nieuszczelna, zużyte powłoki malarskie.
- Stan dostateczny w około 40% zły,

2.5. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane lub pływocinowe, drzwi wypaczone nieuszczelne,
- Stan zły w części dostateczny

2.6. POSADZKI I PODŁOGI.

- Podłoga drewniana – parkiet lub płytki ceramiczne
- Stan dostateczny

2.7. INSTALACJE W OBIEKCIE

- Instalacja wod-kan
- Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia
- Instalacja c.o.

3. OCENA OGÓLNA, WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku oceniono jako dobry.

Stan techniczny pokrycia dachu oraz elementów zewnętrznych- wykończeniowych i elewacyjnych budynku oceniono na dostateczny oraz częściowo zły.

Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej oceniono jako dostateczny.

Stan techniczny elementów wewnętrznych i wykończenia jako dobry i dostateczny.

Wniosek: budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, remont budynku jest jak najbardziej zasadny, przedłużyć możliwość dalszej eksploatacji obiektu i podnieść jego standardy użytkowe.

mgr inż. Andrzej Górzalski
uprawnienia budowlane w specjalności
konstruktoryjno-budowlanej
nr ewid. Lw 110/87

