**ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ „WZÓR UMOWY”**

**NR SPRAWY: PT.2370.2.2022**

****

**Komenda Powiatowa**

**Państwowej Straży Pożarnej**

**w Końskich**

**UMOWA O WYKONANIE ZADANIA**:

**Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Końskich w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

**Końskie, dnia 11 sierpnia 2022 r.**

**Spis treści**

[**Strony umowy** 3](#_Toc66797592)

[§ 1 **Przedmiot umowy** 3](#_Toc66797593)

[§ 2 **Termin wykonania** 4](#_Toc66797594)

[§ 3 **Wynagrodzenie WYKONAWCY i warunki płatności** 4](#_Toc66797595)

[§ 4 **Kary umowne** 6](#_Toc66797596)

[§ 5 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** 7](#_Toc66797597)

[§ 6 **Koordynacja wykonywania przedmiotu umowy** 8](#_Toc66797598)

[§ 7 **Powołanie Podwykonawcy** 8](#_Toc66797599)

[§ 8 **Gwarancje i rękojmie** 10](#_Toc66797600)

[§ 9 **Ochrona informacji** 11](#_Toc66797601)

[§ 10 **Ochrona danych osobowych** 11](#_Toc66797602)

[§ 11 **Zmiana umowy** 11](#_Toc66797603)

[§ 12 **Odstąpienie od umowy** 16](#_Toc66797604)

[§ 13 **Odbiór końcowy** 17](#_Toc66797605)

[§ 14 **Waloryzacja** 18](#_Toc66797607)

[§ 15 **Postanowienia końcowe** 19](#_Toc66797608)

**UMOWA NR PT.2371.1.2022**

Zawarta w dniu ..................... r. w Końskich pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Końskich ul. Strażacka 14, 26-200 Końskie, NIP: 6581462655, REGON: 290707878, reprezentowaną przez: bryg. Ryszarda Stańczaka – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Końskich zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM a firmą:

………………………………………………………………………………………………… KRS/CEIDG: ……..……………NIP: ……………….. REGON: …………………,

reprezentowaną przez: …………

zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym - art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1129   
   z późn.zm.), zwaną dalej ustawą PZP - *ZAMAWIAJĄCY* powierza, a *WYKONAWCA* przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Końskich w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Adres inwestycji: Działka nr 1009/22, obręb 01 M. Końskie przy ulicy Warszawskiej. Powierzchnia działek: 1,5284ha
3. Pierwszym etapem zadania pn: Budowa strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Końskich jest opracowanie projektu budowlanego strażnicy na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).
4. Opracowana dokumentacja/projekt budowlany ma na celu uzyskanie pozwolenia na budowę, na jej podstawie zrealizowane zostaną roboty budowlano – montażowe.

Po zakończeniu i odbiorze robót przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi oddanie do użytkowania budynku strażnicy KP PSP w Końskich. Oddanie do użytkowania będzie poprzedzone wydaniem przez właściwą instytucję pozwolenia na jego użytkowanie.

1. Program funkcjonanlo – użytkowy jest integralną częścią umowy. PFU stanowi załącznik   
   nr 1 do Umowy.
2. WYKONAWCA zrealizuje wszystkie wytyczne i zalecenia Zamawiającego określone   
   w programie funkcjonalno – użytkowym.
3. W przypadku nie uwzględnienia, bądź nie zaprojektowania elementów strażnicy w projekcie budowlanym a które wymienione będą w PFU, WYKONAWCA dokona uzupełnienia dokumentacji i zrealizuje roboty pominięte.
4. Po zakończeniu realizacji budowy WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację powykonawczą budowy.
5. WYKONAWCA w ramach umowy uzyska wszelkie decyzje, zawiadomienia, pozwolenia, uzgodnienia, oświadczenia, postanowienia i certyfikaty niezbędne do oddania obiektu do użytkowania.
6. WYKONAWCA będzie reprezentował ZAMAWIAJĄCEGO przed organami zewnętrznymi   
   w procedurze pozyskania uzgodnień, uzgodnień w sprawie przyłączy zewnętrznych w tym teletechnicznych, uzyskania pozwolenia na budowę, a także zapewnienia dziennika budowy   
   i innych wymaganych prawem formalności przed wykonaniem robót budowlanych, w trakcie ich realizacji oraz po ich zakończeniu. Dotyczy to także formalności/czynności prawnych koniecznych do wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, po zakończeniu budowy, a przed przekazaniem budynku do użytkowania ZAMAWIAJĄCEMU. WYKONAWCA w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO uzyska pozwolenie na użytkowanie budynku strażnicy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z: programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami   
   i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
8. WYKONAWCA w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest   
   do przestrzegania obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż.   
   w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy   
   o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom   
   w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
9. WYKONAWCA po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest   
   do odtworzenia stanu istniejącego oraz usunięcia powstałych w trakcie realizacji robót szkód na rzecz osób trzecich.
10. WYKONAWCA po zakończeniu robót przeprowadzi szkolenia dla załogi JRG KP PSP   
    w Końskich w zakresie obsługi wszystkich instalacji, systemów i urządzeń na obiekcie.   
    Z przeprowadzonego szkolenia sporządzony zostanie protokół zawierający co najmniej temat szkolenia, datę szkolenia, listę uczestników, kopie zaświadczeń wydanych uczestnikom   
    z poświadczeniem odbioru przez osobę, której zaświadczenie dotyczy. Protokoły   
    z przeprowadzonych szkoleń stanowią integralną część dokumentacji powykonawczej. W szkoleniu weźmie udział do 12 osób załogi KP PSP w Końskich.
11. Wykonawca usunie wszystkie wady i usterki występujących w przedmiocie umowy,   
    w okresie umownej odpowiedzialności za wady i usterki oraz w okresie rękojmi   
    za wady fizyczne zgodnie z § 8.
12. Zamawiający niniejszą umową, zobowiązuje się wobec WYKONAWCY   
    do protokolarnego przekazania placu budowy.
13. WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestnictwa w procesie przekazania obiektu do eksploatacji/użytkowania/administrowania.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia budowy strażnicy 29 września 2022 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy 28 listopada 2025 r.
3. ZAMAWIAJĄCY dokona wprowadzenia i przekazania placu budowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie WYKONAWCY i warunki płatności**

1. Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości: brutto: ………………zł (słownie: …………………………………………………..………..……………… zł …./100),  
   w tym kwota netto …………………………………………………….……………zł (słownie: …………………………………………………..………..……………… zł …./100) i podatek od towarów i usług (VAT) ……………………………………………………………zł (słownie: …………………………………………………..………..……………… zł …./100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie przedmiotu umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadkach wskazanych w § 11.
4. Umowa może być waloryzowana na warunkach określonych w § 14.
5. Kwota umowna wynagrodzenia określona w § 3 pkt 1 zawiera koszty związane w szczególności z wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, zawartych w PFU a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
6. *WYKONAWCA* **w dniu podpisania umowy** przedstawi

*-*  „Tabelę elementów scalonych (TES)” potrzebną do rozliczeń fakturowaniaczęściowego. TES stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

*-* proponowany „Harmonogram rzeczowo – finansowy” realizacji zadania.

1. *WYKONAWCA* będzie wystawiał faktury częściowe do wysokości limitu finansowego określonego corocznie przez *ZAMAWIAJĄCEGO*. Limit roczny uzależniony jest od ustawy budżetowej uchwalanej corocznie przez Sejm. Realizacja robót przez WYKONAWCĘ powyżej wartości limitu obciążą budżet *WykonawcY* i nie powoduje powstania zobowiązań wymagalnych *ZAMAWIAJĄCEGO*.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy  
   i zobowiązuje się do przedłożenia *ZAMAWIAJĄCEMU* polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
      z wykonawstwem robót;
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
4. *WYKONAWCA* przed dniem przekazania placu budowy, o którym mowa w § 2 pkt 3 przedłoży do wglądu *ZAMAWIAJĄCEGO* umowy ubezpieczenia, o których mowa   
   w § 3 pkt 8.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie *WYKONAWCY* za wykonane roboty budowlane będzie odbywało się fakturami częściowymi do wysokości 95% wartości przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez kierownika budowy   
   i inspektora nadzoru oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego „Protokół odbioru wykonanych robót (części robót)” zgodny z „Tabelą elementów scalonych” stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
7. W przypadku podzlecenia robót zgodnie z procedurą określaną w § 7, *WYKONAWCA* do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) dołącza dowody zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (które stanowią jej integralną część) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty. Zamawiający dopuszcza oświadczenie podwykonawcy o otrzymanej płatności.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez *WYKONAWCĘ* dowodów, o których mowa w § 3 pkt 13, *ZAMAWIAJĄCY* wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury przejściowej i końcowej do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzeniapodwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej oświadczenia wynikające z faktury przejściowej i końcowej nie są wymagalne.
9. *WYKONAWCY* nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania *ZAMAWIAJĄCEGO* na dowody, o których mowa w § 3 pkt 13 podwykonawcy o otrzymaniu od *WYKONAWCY* należności za roboty budowlane.
10. Zakończenie fakturowania (rozliczenie pozostałych 5 % wartości przedmiotu umowy) nastąpi w ciągu 30 dni od daty spisania„Protokołu odbioru końcowego”.
11. Należność za poszczególne, przyjęte etapy prac będzie płatna przelewem   
    z konta *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *zamawiającego* (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
12. Przy dokonywaniu płatności, *ZAMAWIAJĄCY* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).

**§ 4**

**Kary umowne**

1. *zamawiający* zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa w § 2 pkt 1 w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *WYKONAWCY*   
      w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego   
      w § 3 pkt 1;
   3. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
   4. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia;
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł;
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0.01 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1;
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,   
      w wysokości 0,01% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego  
      w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* do dokonania zmiany – nie więcej jednak niż 10 % całości wynagrodzenia z podwykonawcą;
   8. za niezłożenie przez *WYKONAWCĘ* wymaganego rozliczenia w ciągu 30 dni *ZAMAWIAJĄCY* jest zwolniony od płacenia odsetek za ewentualne nieterminowe regulowanie należności;
2. *ZAMAWIAJĄCY* ponosi kary w stosunku do *WYKONAWCY* w przypadku:
   1. opóźnienia w opłaceniu faktur po 30 dniach od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do *ZAMAWIAJĄCEGO* (z tym, że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *WYKONAWCY* w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. *zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kary umownej   
   z przedstawionych przez *wykonawcę* faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy;
4. *wykonawcY* przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności w stosunku do ustalonych terminów § 3 pkt 17;
5. W przypadku stwierdzenia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* nieprzestrzegania obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnym *ZAMAWIAJĄCY* powiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez *ZAMAWIAJĄCEGO.*
6. Suma kar określonych w § 4 nie może być większa niż 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 pkt 1. dla każdej ze *Stron*.
7. *ZAMAWIAJĄCY* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 pkt 2 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących   
   na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO*.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
9. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *WYKONAWCA* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, który jest uprawniony   
   do ich potrącenia. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO.*

**§ 5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich roszczeń *ZAMAWIAJĄCEGO* z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 pkt 1, tj. na dzień zawarcia umowy..……………..zł(słownie: …………………………………..............…/100 zł).
2. Z kwoty tej:

70 % wartości, tj. ……………złwniesione jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku strażnicy KP PSP w Końskich.

30 % wartości tj. …………zł zostanie zabezpieczone na ewentualne pokrycie roszczeń   
z tytułu rękojmi za wady po oddaniu budynku do użytkowania i zostanie zwrócona   
w terminie do 30 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.

1. *WYKONAWCA* wniósł zabezpieczenie w formie ……………………, przed zawarciem niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, *WYKONAWCA* wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest   
   do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych   
   w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podpisania aneksu.

**§ 6**

**Koordynacja wykonywania przedmiotu umowy**

1. *ZAMAWIAJĄCY* powołuje koordynatora zadania – p. ………………………………
2. *zamawiający* powołał następujących inspektorów nadzoru:
   1. robót budowlanych - p. ………………………………………..
   2. robót sanitarnych - p. …………………………………….….
   3. robót elektrycznych - p. ………………………………….…….
   4. robót teletechnicznych - p. ………………………………….…….
3. Do wydawania poleceń *wykonawcy* ze strony *zamawiającego* (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
   1. - …………………..…………….
   2. - ………………………………….
   3. - ………………………………………….
4. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez *ZAMAWIAJĄCEGO*   
   do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji   
   w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczający poza zakres umowy.
5. *wykonawCA* ustanawiakierownika budowy – p. ………………………………………..… - uprawnienia bud. Nr ………………………………
6. *WYKONAWCA* w dniu podpisywania umowy dostarczy *ZAMAWIAJĄCEMU* oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
7. *WYKONAWCY* przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
8. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

**§ 7**

**Powołanie podwykonawcy**

1. *WYKONAWCA* może powierzyć wykonanie części zamówienia PODWYKONAWCY*.* W przypadku **zlecenia części robót** PODWYKONAWCY *WYKONAWCA* powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
   1. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *ZAMAWIAJĄCEMU* **projektu tej umowy wraz   
      z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *WYKONAWCY* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2. W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **nie może być dłuższy niż   
      30 dni** od dnia doręczenia *WYKONAWCY*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   3. *ZAMAWIAJĄCY* w terminie 7 **dni** od otrzymania **projektu umowy**, **zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w § 7 pkt. 1.2.
   4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego **projektu umowy**   
      o podwykonawstwo, w terminie 7 **dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
   5. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczoną **za zgodność z oryginałem** **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
   6. *ZAMAWIAJĄCY* w terminie 7 **dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do **umowy** o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w § 7 pkt 1.3.
   7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej **umowy** o podwykonawstwo,   
      w terminie 7**dni** uważa się za akceptację umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
   8. *WYKONAWCA*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *ZAMAWIAJĄCEMU* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *WYKONAWCĘ*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *ZAMAWIAJĄCEGO* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *ZAMAWIAJĄCEMU* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *ZAMAWIAJĄCY* jest obowiązany umożliwić *WYKONAWCY* zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt 2. *ZAMAWIAJĄCY* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 pkt 5, w terminie wskazanym przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, *ZAMAWIAJĄCY* może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *WYKONAWCA* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *ZAMAWIAJĄCEGO* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt 2, *ZAMAWIAJĄCY* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *WYKONAWCY*.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 pkt 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
9. *WYKONAWCA* za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku *WYKONAWCY* działającego w formie konsorcjum, Lider konsorcjum i Partner konsorcjum ponoszą względem *ZAMAWIAJĄCEGO* solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe objęte niniejszą umową będą dokonywane przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
12. PODWYKONAWCA jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak *WYKONAWCA.*

# **§ 8**

**Gwarancje i rękojmie**

1. Na przedmiot umowy *WYKONAWCA* udziela **60** **miesięcznej rękojmi i ……. miesięcznej gwarancji**.
2. *wykonawca* jest odpowiedzialny za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji   
   i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. Termin spisania „Protokołu odbioru końcowego” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji   
   i rękojmi.
4. Uprawnienia **z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy** od daty spisania „Protokołu odbioru końcowego,” **z tytułu gwarancji – po upływie …… miesięcy** od daty spisania „Protokołu odbioru końcowego” lub w przypadku odstąpienia od umowy **po upływie ……… miesięcy** od daty spisania protokołu inwentaryzacji robót w toku.
5. Do obowiązków *WYKONAWCY* w ramach umowy w zakresie **czynności gwarancyjnych** należy:
   1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia WYKONAWCY na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach i wadach zarówno wykonanych robót budowlanych jak i zamontowanych urządzeń.
   2. Prace naprawcze urządzeń i podzespołów mechanicznych powinny być odnotowane w książce konserwacji/gwarancyjnej danego urządzenia przez pracowników *WYKONAWCY* lub firmę realizującą prace na rzecz *WYKONAWCY*. Wpis do książki konserwacji/gwarancyjnej powinien zawierać zakres wykonanych czynności.
   3. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z *ZAMAWIAJĄCYM*.
   4. W razie awarii *WYKONAWCA* zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków, powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO*.
   5. *WYKONAWCA* zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych   
      w ciągu 72 godzin,
   6. W przypadku niepodjęcia naprawy w przypadku awarii w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia *ZAMAWIAJĄCY* może zlecić wykonanie powyższych czynności innemu Wykonawcy, a kosztami obciążony zostanie *WYKONAWCA*;
   7. Koszt wykonania usługi przez innego wykonawcę *ZAMAWIAJĄCY* będzie mógł potrącić z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, o której mowa w § 5.
6. W okresie rękojmi *WYKONAWCA* zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie 7 dni o:
   1. Zmianie siedziby lub nazwy firmy *WYKONAWCY*;
   2. Zmianie osób reprezentujących *WYKONAWCĘ*;
   3. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy *WYKONAWCA*;
   4. Ogłoszeniu likwidacji lub *z*awieszeniu działalności firmy *WYKONAWCY*.
7. W okresie rękojmi w przypadku stwierdzenia wad, *Zamawiający* zawiadomi *wykonawcę* na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii *WYKONAWCA* robót może być powiadomiony bezpośrednio przez przedstawiciela KP PSP w Końskich. W tym przypadku *WYKONAWCA* ma obowiązek  usunięcia awarii   
   w trybie pilnym.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 5 *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby *zamawiającego*.

# **§ 9**

**Ochrona informacji**

Zamawiający w trakcie realizacji prac budowlanych może wskazać elementy podlegające ochronie informacji.

**§ 10**

**Ochrona Danych Osobowych**

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązek informacyjny określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących przy wykonywaniu niniejszej umowy o fakcie udostępnienia ich danych (imię, nazwisko, telefon) w celu wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu   
do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Zmiany Umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie   
   za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455 ust 1 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
   1. **Zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
   2. **Osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;
   3. **Na zmianę umowy podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda *ZAMAWIAJĄCEGO*. *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje   
      i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się *WYKONAWCY* z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
      1. Rezygnacja z podwykonawstwa;
      2. Zmiana zakresu podwykonawstwa.
   4. **Zmiana *WYKONAWCY*** - *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę *WYKONAWCY* w przypadku:
      1. Spełnienia postanowień umownych *ZAMAWIAJĄCEGO*;
      2. W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego *WYKONAWCY* lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
      3. W wyniku przejęcia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* zobowiązań *WYKONAWCY* względem jego podwykonawców.
   5. **Zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego na dany rok budżetowy,   
      tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
   6. **Zmiany wynagrodzenia i terminu** realizacji zamówienia w przypadku:
      1. Wstrzymania robót przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn leżących po stronie *ZAMAWIAJĄCEGO* termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
      2. Wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia** *WYKONAWCY* wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od *WYKONAWCY* lub których *WYKONAWCA*   
         przy zachowaniu należnej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, a także wysokości wynagrodzenia;
      3. W szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających   
         z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu, wdrożenia nowocześniejszych technologii
      4. Wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych na etapie podpisywania umowy   
         a koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
      5. Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,   
         a niezależnych od stron m.in.:
         1. Ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
         2. Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO*   
            z przyczyn niezależnych od *WYKONAWCY*;
         3. Konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
         4. Konieczności uzyskania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.;
         5. Odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewypałów   
            i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
         6. Wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez *WYKONAWCĘ* w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt. 4 Prawa budowlanego;
         7. Uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji których niewymagano przy zawieraniu umowy.
   7. **Zmniejszenie** **zakresu umowy** w przypadku:
      1. Nie przyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *ZAMAWIAJĄCEGO*.
   8. **Zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające   
      z aktualizacji dokumentacji projektowej;
   9. **Zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zmniejszenie lub zwiększenie) możliwe jest w przypadku gdy:**
      1. Zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
         1. Zmiana *WYKONAWCY* nie może zostać dokonana   
            z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
            w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
         2. Zmiana *WYKONAWCY* spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla *ZAMAWIAJĄCEGO*;
         3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
   10. Zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiary na podstawie dokumentacji budowlanej na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę.
   11. Zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowe, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;
   12. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy;
   13. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których *ZAMAWIAJĄCY*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
   14. **Zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach   
       i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia   
       a niezależnych od stron.
3. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP *ZAMAWIAJĄCY* po upływie   
   12 miesięcy realizacji umowy przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy w następujących przypadkach, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez *WYKONAWCĘ*:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego   
      na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu   
      o pracę;
   3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w §11 pkt 3.1 *WYKONAWCA* jest uprawniony złożyć *ZAMAWIAJĄCEMU* pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY po zmianie umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w §11 pkt. 3.2 *WYKONAWCA* jest uprawniony złożyć *ZAMAWIAJĄCEMU* pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego *WYKONAWCY* po zmianie umowy, w szczególności *WYKONAWCA* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. *ZAMAWIAJĄCY* oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom WYKONAWCY, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 pkt. 3.3 *WYKONAWCA* jest uprawniony złożyć *ZAMAWIAJĄCEMU* pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia *WYKONAWCY* po zmianie umowy, w szczególności *WYKONAWCA* zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 11 pkt. 3.3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które *WYKONAWCA* obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa   
   w § 11 pkt. 3.3.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 pkt. 3.4 *WYKONAWCA* jest uprawniony złożyć *ZAMAWIAJĄCEMU* pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. *WYKONAWCA* zobowiązuje się wykazać pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat   
   do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę,   
   z określeniem daty przystąpienia pracownika do pracowniczych planów kapitałowych oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych   
   w §11 pkt 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. *WYKONAWCA* będzie mógł się zwrócić do *ZAMAWIAJĄCEGO* z pisemnym wnioskiem   
   o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikających z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące   
   w realizacji zamówienia publicznego.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 11 pkt 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy należy do *WYKONAWCY* pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.
11. W uzasadnionych przypadkach *ZAMAWIAJĄCY* przewiduje możliwość **zamiany materiałów lub urządzeń** objętych przedmiotem umowy. Powyższa zmiana możliwa będzie   
    po uzyskaniu zgody autora projektów (akceptacja na koszt *WYKONAWCY)* i jego oświadczeniu o równoważności zaproponowanych zamiennych materiałów lub urządzeń. Ogólna wartość przedmiotu umowy określona § 3 pkt 1 nie może ulec zwiększeniu.
12. W uzasadnionych przypadkach na wniosek *WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY* może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**.   
    W tym przypadku do wniosku do *ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA* przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych wraz   
    z uzyskanymi w tym przedmiocie decyzjami administracyjnymi.
13. W przypadku o którym mowa w § 11 pkt 11 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt *WYKONAWCY*) i zatwierdzenia do realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych, powstanie konieczność zmiany technologii lub   
    w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to *WYKONAWCA* zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym *ZAMAWIAJĄCYM*.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 11 pkt 14 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez *WYKONAWCĘ* zaakceptowanego przez *ZAMAWIAJĄCEGO* kosztorysu różnicowego. *ZAMAWIAJĄCY* może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. *WYKONAWCA* do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez *WYKONAWCĘ*, zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego. *ZAMAWIAJĄCY* może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. *WYKONAWCA* do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
17. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych   
    i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy;
   2. *zamawiający* może odstąpić od umowy z winy *wykonawcy* w terminie do dnia spisania Protokołu komisyjnego odbioru końcowego, jeżeli:
      1. *wykonawca* przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 25 dni roboczych;
      2. *wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez *zamawiającego*;
      3. *wykonawca* nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
      4. *WYKONAWCA* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie   
         z § 5 pkt 4 w terminie 14 dni od dnia zawarcia od dnia podpisania aneksu do umowy,
      5. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* nie zatrudnił pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
   3. *wykonawca* może odstąpić od umowy z winy *ZAMAWIAJĄCEGO*, jeżeli:
      1. *zamawiający* odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy;
      2. *zamawiający* zawiadomi *wykonawcę*, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy *wykonawca* przy udziale *zamawiającego*, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy i sporządzi protokół oraz:
   1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
   2. Sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną  wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń   
      i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez *wykonawcę*, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował *zamawiający*;
   3. Sporządzi wykaz materiałów zakupionych zgodnie z dokumentacją techniczną wg stanu na dzień inwentaryzacji wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń   
      i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował *WYKONAWCA*;
   4. Wezwie *zamawiającego* do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *wykonawca* nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada *zamawiający*, *zamawiający* jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz zabezpieczające i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada *WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY* nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające   
   i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje.
6. *zamawiający*, przejmuje od *WYKONAWCY* teren budowy w terminie wskazanym   
   w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy. W tym okresie *wykonawca* będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności *ZAMAwiającego*.

**§ 13**

**Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez *ZAMAWIAJACEGO*jest przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1 umowy.
2. Warunkami rozpoczęcia czynności odbioru końcowego tj. zgłoszenia przez *WYKONAWCĘ* gotowości do odbioru końcowego jest:
   1. Zakończenie robót budowlanych potwierdzone brakiem wad i usterek „Protokołem   
      o odbioru robót”;
   2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
   3. Uzyskanie przez *WYKONAWCĘ* decyzji pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania;
   4. Przedstawienie przez *WYKONAWCĘ* dokumentów potwierdzających ostateczne rozliczenie z podwykonawcami zgodnie z §3 pkt 13 i 14.
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad:
   1. Jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to *Zamawiający* ma prawo polecić *WYKONAWCY* dokonanie tych czynności na jego koszt;
   2. Jeżeli *WYKONAWCA* nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt *WYKONAWCY*;
   3. Koszty określone w § 13 pkt 3.1 *ZAMAWIAJACY* ma prawo pokryć z faktury wystawionej przez *WYKONAWCĘ* lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. **Gotowość do odbioru końcowego** *WYKONAWCA* (Kierownik budowy) zgłasza *ZAMAWIAJĄCEMU* **wpisem do dziennika budowy** oraz doręczy *ZAMAWIAJĄCEMU* **powiadomienie** **w** **formie pisemnej**.
5. *zamawiający* poprzez swoich przedstawicieli ma obowiązek ustosunkować się   
   na wpis do dziennika budowy oraz pisemnego zgłoszenia o którym mówi   
   § 13 pkt 6 w terminie 7 dni od daty wpłynięcia pisma do *zamawiającego*.
6. *zamawiający* w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez nadzór inwestorski zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego powoła komisję odbioru w celu odbioru końcowego.

**§ 14**

**WALORYZACJA WARTOŚCI**

1. *ZAMAWIAJĄCY*, zgodnie z art. 439 ust. 1- 4 PZP, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek *WYKONAWCY*, zwaloryzuje wynagrodzenie *WYKONAWCY*, według poniższych zasad:
   1. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
      1. Wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o procentowy wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ustalany w oparciu o średnie ceny publikowane przez wydawnictwo SEKOCENBUD w porównaniu ze wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
      2. W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   2. Sposób waloryzacji wartość zamówienia:
      1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy wykaz materiałów i usług (pracy sprzętu) mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji;
      2. Zamawiający uwzględni wniosek o waloryzację, pod warunkiem że:
         1. Odnosił się będzie do materiałów ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie o którym mowa w § 14pkt.1.2.1;
         2. Wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5 % dla poszczególnej pozycji ujętej   
            w wykazie według § 14 pkt 1.2.1.
      3. *WYKONAWCA* zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację przedstawiając *ZAMAWIAJĄCEMU* szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
      4. *ZAMAWIAJĄCY* ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji,   
         w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez *WYKONAWCĘ* kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
   3. Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia:
      1. *ZAMAWIAJĄCY* nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane   
         w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
      2. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty niewykonane   
         po upływie w/w okresu i nie częściej niż 12 miesięcy od daty złożenia wniosku;
      3. Termin na rozpatrzenie wniosku przez *ZAMAWIAJĄCEGO* wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia do *ZAMAWIAJĄCEGO* wniosku;
   4. Sumaryczna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji może wynosić maksymalnie 5 % kwoty określonej w § 3 pkt 1;
   5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy *ZAMAWIAJĄCYM*, a *WYKONAWCĄ*;
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia *WYKONAWCY* zawartego   
   w ofercie;
3. *ZAMAWIAJĄCY* zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego   
   w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 14pkt. 1.2.2.2   
   w umowie;
4. Na wniosek *ZAMAWIAJĄCEGO* w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej   
   w § 14pkt 3, *WYKONAWCA* w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów o której mowa w § 14pkt. 1.2.3 oraz do wskazania kwoty,   
   o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
5. Akceptacja przez *ZAMAWIAJĄCEGO* przedstawionych szczegółowych kalkulacji kosztów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 14pkt. 1.2.4.
6. Pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia oferty;

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
   1. Dziennik budowy;
   2. Protokoły odbioru robót;
   3. Dokumentację projektową;
   4. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń;
   5. Plan BIOZ.
2. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych *ZAMAWIAJĄCEMU* i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
3. *WYKONAWCA* jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg użytkowanych   
   w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. *WYKONAWCA* podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
5. *WYKONAWCA* jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy o odpadach. Odpady powstałe podczas wykonywanych robót *WYKONAWCA* zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, *WYKONAWCA* zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
6. *WYKONAWCA* chroni i odpowiada za obiekty i plac budowy do czasu zakończenia postępowania administracyjnego dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. *WYKONAWCA* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz PFU.
8. Zastosowane materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a zastosowane procesy technologiczne będą zgodne z zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, przy czym *WYKONAWCA* zobowiązany jest do wykonywania pomiarów czynników szkodliwych podczas wykonywania prac w sąsiadujących pomieszczeniach pracy.
9. Na każde żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO* materiały te zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* miejscu.
10. Koszty badań określonych w § 14 pkt 15 zostaną opłacone przez:
    1. *ZAMAWIAJACEGO* w przypadku zgodności wyników badań z atestami i dokumentacją projektową;
    2. *WYKONAWCĘ* w przypadku niezgodności wyników badań z atestami bądź dokumentacją projektową.
11. *WYKONAWCA* ponosi względem *ZAMAWIAJĄCEGO* i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy.
12. *WYKONAWCA/PODWYKONAWCA* jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji robót budowlanych wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę tj. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy),
13. W trakcie realizacji zamówienia *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec *WYKONAWCY* odnośnie spełniania przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony jest w szczególności do:
    1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
       i dokonywania ich oceny;
    2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
       ww. wymogów;
    3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO* w wyznaczonym   
    w tym wezwaniu terminie *WYKONAWCA* przedłoży *ZAMAWIAJĄCEMU* wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *WYKONAWCĘ* lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
    1. Oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY*;
    2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez, adresów,   
       nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
    3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. *ZAMAWIAJĄCY* z tytułu niespełnienia przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane ma prawo odstąpić od umowy z winy *WYKONAWCY* (zgodnie z § 12 pkt 1.2.5) w terminie 30 dni od dnia nie złożenia przez *WYKONAWCĘ* potwierdzenia spełnienia przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez *WYKONAWCĘ* w wyznaczonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* terminie żądanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ*, *ZAMAWIAJĄCY* może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
18. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
19. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
20. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
21. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu *WYKONAWCY* może nastąpić jedynie za zgodą *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
22. *WYKONAWCA* nie może bez zgody *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
23. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
24. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.
25. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *ZAMAWIAJĄCEGO* i jeden egzemplarz dla *WYKONAWCY*.

Załączniki do umowy:

1. Program Funkcjonalnno – Użytkowy – załącznik nr 1,
2. Tabela elementów scalonych – załącznik nr 2,
3. „Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót” - załącznik nr 3,

|  |  |
| --- | --- |
| **z a m a w i a j ą c y** | **w y k o n a w c a** |
| ................................................... | ................................................... |