

**WZÓR**  
**UMOWA .....**

Zawarta w dniu ..... roku w Lipnie, pomiędzy :  
Gminą Lipno z siedzibą ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno,  
NIP 6972234929

reprezentowaną przez :

Łukasza Litkę – Wójta Gminy Lipno

z kontrasygnatą

Magdaleny Tomków - Skarbnika Gminy Lipno

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych [dalej zwaną ustawą Pzp] została zawarta umowa o następującej treści :

**przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Dostawa fabrycznie nowego ciągnika rolniczego wraz z wyposażeniem dodatkowym i osprzętem**”:
  - a) **Ciągnik rolniczy** .....[wariant/wersja/model]
  - b) **Osprzęt roboczy współpracujący z ciągnikiem:**
    - **Kosiarka**.....[wariant/wersja/model]
    - **Zamiatarka**  
**hydrauliczna**.....[wariant/wersja/model]
    - **Posypywarka**.....[wariant/wersja/model]
2. Wykonawca dostarczy i rozładuje przedmiot umowy w miejscu dostawy, o którym mowa w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy nowy, nieużywany, bez wad i uszkodzeń, sprawny technicznie, kompletny i gotowy do użytku i wraz z wyposażeniem dodatkowym, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Szczegółowe wymagania techniczne dotyczące przedmiotu umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie wystąpią w stosunku do niego jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie będzie przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego bądź cywilnego, jak również przedmiotem zabezpieczenia lub zajęcia z innego tytułu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie ukryte wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy dokumenty, o których mowa w §3 ust. 6 umowy.
8. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi w miejscu i dniu odbioru przedmiotu umowy szkolenie z zakresu budowy, obsługi i eksploatacji przedmiotu umowy dla wyznaczonych przez Zamawiającego osób.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umownych.
11. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
12. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i zakresem realizacji zamówienia i przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z Umową.
13. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również pracowników, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechanie.

### **Termin realizacji**

#### **§2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do ..... dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony bez zastrzeżeń.

### **dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

#### **§3**

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają pracownicy upoważnieni przez Zamawiającego.
2. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy nieodpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i opisie zawartym w ofercie Wykonawcy, Zamawiający odmówi przyjęcia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy we własnym zakresie tj. własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko.
4. Miejsce dostawy: Urząd Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno, w godzinach od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku po

- wcześniejszym powiadomieniu emailowym najpóźniej na dwa dzień przed terminem realizacji przedmiotu umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
  6. Integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego stanowią:
    - instrukcja obsługi w języku polskim
    - homologacja zezwalająca na eksploatację w Polsce
    - książki gwarancyjne/karta gwarancyjna w języku polskim
    - książki serwisowe
    - inne dokumenty jeżeli są niezbędne do rejestracji pojazdu

### **wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł brutto  
[słownie.....] w tym podatek Vat 23% w wysokości..... [słownie : ..... zł]
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia w tym w szczególności do wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 i §6 umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy Lipno.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego

### **osoby odpowiedzialne**

#### **§5**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....  
tel/email.....
2. Osoba odpowiedzialną ze realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Rafał Józefczak tel: 65 5340923 email:  
[r.jozefczak@lipno.pl](mailto:r.jozefczak@lipno.pl)

### **Gwarancja, rękojmia**

#### **§6 J**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... liczony od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-

- odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli złożył reklamację dotyczącą przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
  3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezpłatnego usunięcia.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia wadliwego towaru.
  5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną wadę przedmiotu umowy wynosi maksymalnie 24 godziny, natomiast maksymalny czas naprawy 7 dni. W przypadku kiedy wada nie zostanie usunięta w tym terminie Wykonawca zapewni urządzenia zastępcze o podobnych parametrach.
  6. Jeżeli wykonawca nie usunie wady w terminie 7 dni pod dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich usunięciu, ani nie zapewni ciągnika lub urządzenia zastępczego to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez odrębnego postanowienia Sądu w tym zakresie, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
  7. W przypadku złożoności napraw gwarancyjnych – usunięcie wady odbywać się będzie u Wykonawcy z dostarczeniem przedmiotu umowy na jego koszt.

## **kary umowne**

### **§7**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązane są do zapłaty następujących kar umownych:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości:
    - a) 0,5% wartości umowy za zwłokę w dostawie przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1
    - b) 0,5% wartości umowy za zwłokę w realizacji reklamacji, serwisu czy naprawy gwarancyjnej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4
    - c) 10% wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy
  - 1.2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości: 10% wartości umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **25% wartości umowy**.
3. Za wartość umowy, o której mowa w ust.2 uważa się całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **odstąpienie od umowy**

#### **§8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy :
  - a) dostarczony przedmiot umowy niezgodny jest z jego opisem, o którym mowa w §1 umowy,
  - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - c) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w sytuacji uchybienia terminowi zapłaty umownego wynagrodzenia o 20 dni od terminu zapłaty wskazanego w §4 ust. 4 umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **podwykonawstwo-o ile dotyczy**

#### **§9**

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą dotyczącą wykonania części lub całości przedmiotu umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą musi stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

7. Wykonanie części lub całości przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy korzystał z podwykonawstwa, to wraz ze złożeniem faktury Zamawiającemu zobowiązany jest do przedstawienia aktualnego oświadczenia podwykonawcy/-ów o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy/-ów.
9. Nieprzedstawienie oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 będzie skutkowało wstrzymaniem wynagrodzenia wykonawcy.

## **zmiana umowy**

### **§10**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 1997 r. Prawo zamówień publicznych a także przewiduje zmiany w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:

**1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) Zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii, promieniowanie lub skażenia oraz akty władzy i administracji publicznej. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz o czas trwania ich następstw;

**1.1.** Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1.

**2. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:**

- a) zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- b) wystąpienia zmian, o której mowa w ust. 3 lit a mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia wykonawcy

**2.1.** Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 lit. a wymaga przedstawienia szczegółowego uzasadnienia jej zmiany i akceptacji Zamawiającego.

**3. Zmiana sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**

- a) Zmiany przepisów prawa powodująca konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy

**4.** Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

5. W przypadku braku możliwości wykonania zgodnie z umową przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w par. 11 strony mogą dokonać zmiany umowy w szczególności przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

**6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:**

- 1) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu i uzasadnienia zmian w formie pisemnej;
- 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**postanowienia końcowe**

**§11**

1. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 r. stan epidemii w związku zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, oraz w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne, spośród których można wymienić:
  - a) ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.),
  - b) rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 2132 z późn. zm.),
  - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 1758 z późn. zm)
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 1, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się przez każdą ze stron na okoliczności związane z COVID-19 w sytuacji:
  - a) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
  - b) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii- jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.
4. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.
5. Strona może powołać się na zaistnienie okoliczności związanych z COVID-19 tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 dni roboczych od daty jej zaistnienia.

## **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, dokumentów zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

## **§13**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§14K**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

## **§15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 3- egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**