

RZP.271.27.2024

Nazwa i adres Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu pn.  
**„Sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny nieruchomości oraz opinii na potrzeby Gminy Wschowa w roku 2025”**

działając w imieniu

.....

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

.....

REGON .....

NIP .....

Tel. ....

e-mail:.....

składam/y ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia.

Oświadczamy, że przedmiotu zamówienia zobowiązujemy się wykonać w zakresie ustalonym w Zapytaniu ofertowym, w sposób wskazany we wzorze umowy wg Załącznika nr 6 do Zapytania,  
za **łącną cenę**:

netto - ..... zł

plus : podatek VAT .... % w kwocie ..... zł

brutto..... zł

(słownie złotych: .....),

l.p.	Rodzaj usługi		Szacunkowa ilość w szt.	Cena jedn. netto w zł/1 szt.	....% VAT	Cena jedn. brutto w zł/1 szt. (suma kol. 5 i kol. 6)	Łączna cena netto w zł (iloczyn kol. 4 i kol. 5)	Łączna cena brutto w zł. (iloczyn kol. 4 i kol. 7)
					Kwota podatku VAT			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	określenie wartości lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w gruncie, udziałem w nieruchomości wspólnej, z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego	lokal pojedynczy	20					
		kolejny lokal znajdujący się w tym samym budynku	10					
2.	określenie wartości lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym, oraz udziałem w gruncie, udziałem w nieruchomości wspólnej, z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu i pomieszczenia przynależnego	Stawka za lokal pojedynczy	10					
3.	inwentaryzacja nieruchomości (bilans powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, określenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji	Stawka za 1 lokal	10					
4.	rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego - w skali, z zaznaczeniem kondygnacji	Stawka za 1 lokal	50					

	budynku zaznaczeniem kondygnacji							
5.	opis lokalu, wyposażenie w instalacje - w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	Stawka za 1 lokal	50					
6.	określenie wartości nieruchomości zabudowanej łącznie z gruntem w tym ustanowienia trwałego zarządu	Stawka za nieruchomość	3					
7.	określenie wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do: zbycia, nabycia, zamiany, ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa;	Stawka za nieruchomość	25					
8.	opinia roczna w zakresie ustalenia średniej wartości odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa na terenie Miasta Wschowa i na terenie Gminy Wschowa	-	1					
9.	określenie wartości nieruchomości gruntowej rolnej (stawka za działkę)		1					
10.	Zasiewy	-	1					
11.	drzewostan leśny i użytkowy	-	1					
12.	opłata przekształceniowa - za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	1					
13.	aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste	-	1					
14.	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	-	15					
15.	określenie wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przemysłowych	-	10					
16.	określenie wartości służebności	-	3					

	gruntowych							
17.	Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po wykonanym podziale geodezyjnym;	Stawka za 1 operat	10					
18.	Sporządzanie operatów szacunkowych do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (budowa urządzeń infrastruktury technicznej: urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych) albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi;	Stawka za 1 operat	1					
19.	Sporządzanie opinii o braku opłacalności przygotowania opracowania w przypadku gdy koszt wykonania operatu jest wyższy niż przewidywana opłata adiacencka/planistyczna.	Stawka za 1 operat	5					
20.	Opinia ogólna w zakresie naliczenia opłaty adiacenckiej od infrastruktury ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości	-	1					
21.	wykonywanie pomiarów budynków zgodnie z przepisami art. 1a ust. 1 pkt 5 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12	Stawka za 1 opinię	1					

	stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023r., poz.70 ze zm.)								
22.	ustalenie wartości budowli zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023r., poz.70 ze zm.)	Stawka za 1 opinię	1						
23.	ustalenie rodzaju obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów art. 1a, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 70 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. 2024r. , poz. 725, ze zm.)	Stawka za 1 opinię	1						
<b>RAZEM</b>									

1. W przypadku gdy koszt wykonania operatu szacunkowego jest wyższy niż przewidywana opłata adiacencka/renta planistyczna, zobowiązujemy się do sporządzania opinii o braku opłacalności przygotowania opracowania.
2. Oświadczamy, że kalkulacja cenowa zawiera wszystkie pozycje niezbędne do wykonania zamówienia w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem ofertowym nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oferujemy realizację zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, tj. od dnia podpisania umowy do **31 grudnia 2025r.**
5. Udzielamy Zamawiającemu rękojmi za wady na okres **12 m-cy** licząc od dnia odbioru poszczególnych operatów szacunkowych/opinii.
6. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na warunki płatności wynagrodzenia ustalone przez Zamawiającego w projekcie umowy.
7. **Termin płatności faktur: do 21 dni** od otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego.
8. Informujemy, że zamierzamy/ nie zamierzamy\* realizować zamówienie z udziałem podwykonawców:

.....  
(Część zamówienia, której wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcy)

.....  
(Nazwa firmy podwykonawcy)

9. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
11. Oświadczamy, że dołączony do Zapytania projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Nazwa banku i nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający przekaże wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej:

Nazwa Banku .....

Nr rachunku bankowego.....

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO(1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres e-mail:

.....

15. Integralną częścią oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Upředzony o odpowiedzialności karnej z art.297 Kodeksu Karnego oświadczam/y, że wszystkie informacje zawarte w ofercie oraz w załącznikach do oferty są zgodne z prawdą.

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela)\*\*

....., dnia .....2024r.

Uwaga:

\*niewłaściwe skreślić

\*\* Podpis złożony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelnym podaniem co najmniej nazwiska.

\*\*\* jeżeli dotyczy