

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości**  
**nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130.000 złotych**

**I. Zamawiający:****Gmina Miasta Czarnków**

Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

NIP: 7632093092, REGON: 570791052,

**II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla inwestycji pn.: „Termomodernizacja energetyczna budynków Przedszkola Miejskiego nr 1 i Przedszkola Miejskiego nr 2 w Gminie Miasta Czarnków”.**

1. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71 52 0000-9 - usługi nadzoru budowlanego

71 24 7000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

71 50 0000-3 - usługi związane z budownictwem

2. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce w miejscowości Czarnków w czterech lokalizacjach:

a) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Czarnkowie ul. Wroniecka 13,

b) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Czarnkowie ul. Rolna 2,

c) Budynek Przedszkolna Miejskiego nr 2 w Czarnkowie os. Parkowe 10,

d) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 w Czarnkowie os. Parkowe 11.

3. Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czarnkowurząd/proceedings>

nawa postępowania: TI.271.11.2024 TERMOMODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1 I PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W GMINIE MIASTA CZARNKÓW (ID 927276)

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/927276>

4. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

I. Obowiązki wynikające z ustawy prawo budowlane:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

II. Pozostałe obowiązki:

1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,

2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym, Kierownikiem budowy oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w pozostałych branżach – dotyczy inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej,

3) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę,

4) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5) Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczeń inspektora nadzoru (potwierdzających przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów, potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej;

6) Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcami,

7) Znajomość dokumentacji projektowej, związanymi z nią decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

8) Kontrola budowy, co najmniej 1 raz w tygodniu w trakcie wykonywania robót, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,

9) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawców robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawców robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

10) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,

11) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.

12) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego, Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.

13) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie

zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

14) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.

15) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikowych i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy

16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.

17) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.

18) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.

19) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.

20) Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym, oraz dostarczenie wszelkich informacji związanych z postępem prac.

21) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.

22) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.

23) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.

24) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.

- 25) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 26) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 27) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki.
- 28) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 29) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 30) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 31) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót;
- 32) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 33) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 34) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 35) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
- 36) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 37) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
- 38) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 39) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 40) Udział w przeglądach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

41) Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.

42) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,

43) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy do zakończenia prac związanych z termomodernizacją budynków przedszoli, planowany termin zakończenia prac: 28.07.2025r.**

### **IV. Miejsce realizacji zamówienia:**

Teren miasta Czarnków:

- a) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Czarnkowie ul. Wroniecka 13,
- b) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Czarnkowie ul. Rolna 2,
- c) Budynek Przedszkolna Miejskiego nr 2 w Czarnkowie os. Parkowe 10,
- d) Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 w Czarnkowie os. Parkowe 11.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:**

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli:

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) w branży budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimalnym doświadczeniem co najmniej 5 lat liczonym od momentu uzyskania uprawnień. Uprawnienia budowlane o których mowa zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, właściwe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) w branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności elektrycznej bez ograniczeń z minimalnym doświadczeniem co najmniej 5 lat liczonym od momentu

uzyskania uprawnień. Uprawnienia budowlane o których mowa zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, właściwe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).

3. Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą (która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z minimalnym doświadczeniem co najmniej 5 lat liczonym od momentu uzyskania uprawnień. Uprawnienia budowlane o których mowa zostały wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, właściwe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:**

1) dane osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, potwierdzające warunek 5-letniego doświadczenia liczonym od momentu uzyskania uprawnień wraz z dokumentami potwierdzającymi tj.:

- a) kopie uprawnień budowlanych,
- b) aktualne na dzień składania, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2) oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu, uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:**

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

#### **VIII. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:**

Oferty oceniane będą wg powyższych kryteriów, zgodnie z poniższym wzorem:

##### **Kryterium „cena oferty” – waga 100%**

Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

#### **IX. Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) w terminie **do 12 lipca 2024 r., do godz. 10:00**
2. Do oferty należy dołączyć:
  - a) oświadczenie dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1)
  - b) dane osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z kopiami uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zgodnie z pkt. VI ppkt. 2)
2. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie, a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą komunikatu publicznego w zakładce niniejszego postępowania.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **X. Termin związania ofertą:**

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:**

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym. Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)) używając przycisku “Wyślij wiadomość”. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został:

- Marcin Pawłowski – Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego,
- Jacek Filoda – Główny Specjalista w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym.