

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 065 762 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

STADIUM : Tom IV – Opinie, pozwolenia i inne dokumenty

BRANŻA : Budowlana – Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na kotłownię gazową

OBIEKT : Zamek Krzyżacki Plac Zamkowy 3
86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe - Miasto

KAT. BUDYNKU : kar bud IX

INWESTYTOR : Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Benedykt Reder nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	

Data opracowania : 15.01.2024 r.

SPIS TREŚCI

1	Informacja o planie BIOZ	5
2	Ekspertyza techniczna dotycząca budynku w części administracyjnej.....	9
3	Ekspertyza p.poż.....	10
4	Decyzja NR WZN 67/2024.....	27
5	Opinia kominiarska.....	29
6	Warunki przyłączeniowe.....	30

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 065 762 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

STADIUM : Tom IV – Informacja o planie BIOZ

BRANŻA : Budowlana – Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na kotłownię gazową

OBIEKT : Zamek Krzyżacki Plac Zamkowy 3
86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe - Miasto

KAT. BUDYNKU : kar bud IX

INWESTYOR : Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Benedykt Reder nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	

Data opracowania : 15.01.2024 r.

Spis treści

1	Informacja o planie BIOZ	5
1.1	Część opisowa informacji.....	5
1.2	Kolejność realizacji robót.....	5
1.3	Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	5
1.4	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy.....	5
1.5	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z.....	6
1.5.1	Środki organizacyjne	6
1.5.2	Środki techniczne	6

1 Informacja o planie BIOZ

Informacja

do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

BRANŻA : Budowlano - sanitarna

OBIEKT : Budynek Zamku krzyżackiego, Plac Zamkowy 3
86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe – Miasto

KAT. BUDYNKU : kar bud IX

INWESTYTOR : Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

1.1 Część opisowa informacji

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

1.2 Kolejność realizacji robót

Kolejność robót do wykonania :

- demontaż części istniejących grzejników wraz z instalacjami;
- demontaż istniejącej kotłowni;
- montaż nowej instalacji c.o.;
- montaż kotłowni gazowej na strychu;
- wykonanie robót tynkarskich i malarskich;
- roboty wykończeniowe.

1.3 Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

1.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych (rozbiórkowych) należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

1.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

1.5.1 Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)

1.5.2 Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania : 15.01.2024 r.

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 065 762 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

STADIUM : Tom IV – ekspertyzy techniczne

BRANŻA : Budowlana – Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na kotłownię gazową

OBIEKT : Zamek Krzyżacki Plac Zamkowy 3
86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe - Miasto

KAT. BUDYNKU : kar bud IX

INWESTYTOR : Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Benedykt Reder nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	

Data opracowania : 15.01.2024 r.

Spis treści

2	Ekspertyza techniczna dotycząca budynku w części administracyjnej.....	9
2.1	Inwestor.....	9
2.2	Jednostka projektowania.....	9
2.3	Lokalizacja inwestycji.....	9
2.4	Ogólny opis budynku.....	9
2.5	Opis elementów konstrukcyjnych.....	9
2.5.1	Ściany fundamentowe.....	9
2.5.2	Ściany nośne i osłonowe.....	9
2.5.3	Klatka schodowa.....	9
2.5.4	Stropy.....	9
2.6	Zakres planowanych robót.....	9
2.7	Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budynku.....	9
2.9	Wnioski.....	9
3	Ekspertyza p.poż.....	10

2 Ekspertyza techniczna dotycząca budynku w części administracyjnej

2.1 Inwestor.

Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

2.2 Jednostka projektowania.

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27 86-300 Grudziądz

2.3 Lokalizacja inwestycji.

Budynek Zamku krzyżackiego, Plac Zamkowy 3, 86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe – Miasto.

2.4 Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek biurowo - administracyjny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek całkowicie podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacyjna sanitarna,
- instalacja elektryczna (oświetlenie i gniazda wtykowe);
- instalacja c.o i c.w.u. gaz
- instalacja telekomunikacyjna i RTV.

2.5 Opis elementów konstrukcyjnych

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

2.5.1 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły.

2.5.2 Ściany nośne i osłonowe

Ściany nośne piwnicy – murowane z cegły ceramicznej

Ściany nośne zewnętrzne parteru i kondygnacyjne – murowane z cegły ceramicznej.

Ściany osłonowe – murowane z cegły ceramicznej.

Ścianki działowe – murowane z cegły ceramicznej

2.5.3 Klatka schodowa

Klatka schodowa drewniana

2.5.4 Stropy

Konstrukcja stropów na poszczególnych kondygnacjach - stropy drewniane.

2.6 Zakres planowanych robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie kotłowni gazowej na strychu budynku oraz wymianę całej instalacji c.o.

2.7 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcji budynku.

Ściany nośne

Na elementach konstrukcyjnych – ściany nośne, na których mają być zawieszone piece gazowe są w dobrym stanie technicznym o nie zaobserwowano spękań, ani zarysowań.

Na ścianach betonowych piwnic również nie stwierdzono spękań, ani zarysowań.

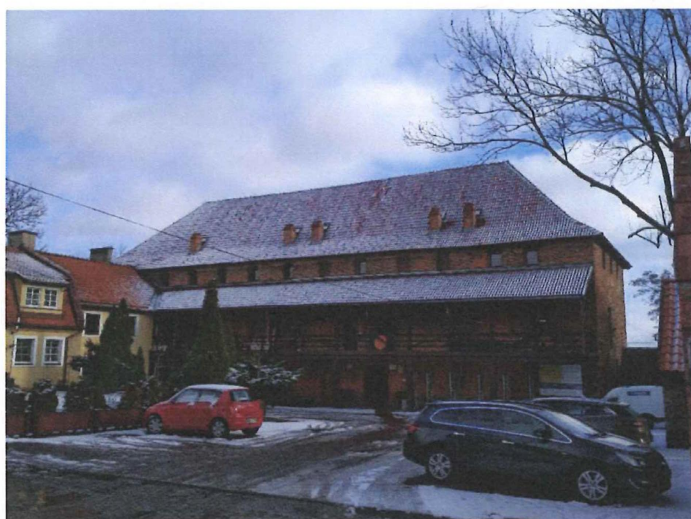
Strop poddasza

Strop poddasza jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga wzmocnienia. Nie przewiduje się wzrostu obciążeń na stop

2.8 Wnioski

- Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz dokonanej analizy wytrzymałościowej stwierdza się, że budynek po zamontowaniu kotłów gazowych w zakresie konstrukcji spełnia wymogi Działu VII - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065).

*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
dla zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na
kotłownię gazową w budynku użyteczności publicznej
w miejscowości Nowe przy Placu Zamkowym 3
działka nr 671/7, 672/1*



Ekspertyza w trybie art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.)

Opracował:

*Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Adam Mieczkowski
upr. KG PSP nr 572/2013*

Elbląg, grudzień 2023 r.

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	4
2. Ogólna charakterystyka obiektu.	5
a/ Gabaryty budynku:.....	5
b/ Konstrukcja budynku.	5
c/ Przeznaczenie budynku.....	6
d/ Usytuowanie.....	7
3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związane z ochroną przeciwpożarową).	7
4. Zakres przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).....	7
5. Charakterystyka pożarowa budynku.....	8
5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	8
5.2. Odległość od obiektów sąsiednich.....	8
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	9
5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	9
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.....	9
5.6. Ocena zagrożenia wybuchem.....	10
5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	10
5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	10
5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.....	11
5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.	11
5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	11
5.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.	12
5.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	12
5.14. Drogi pożarowe.....	12

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na kotłownię gazową w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Nowe przy Placu Zamkowym 3 działka nr 671/7, 672/14

6. Zakres niezgodności z przepisami	12
6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.	12
6.2. Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.....	14
6.3. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.	15
7. Wnioski.....	15

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część budynku użyteczności publicznej w miejscowości Nowe przy Placu Zamkowym 3 działka nr 671/7, 672/1. Rozpatrywana część budynku zlokalizowana jest w poziomie strychu w północno-zachodnim dwukondygnacyjnym i podpiwniczonym skrzydle budynku. Obecnie jest to strych nieużytkowy, wejście do niego prowadzi z klatki schodowej, która wydzielona jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S200. Zaplanowano zmianę sposobu użytkowania przestrzeni strychu nieużytkowego na potrzeby kotłowni gazowej.

Z uwagi na planowany zakres prac budowlanych zachodzi konieczność dostosowania rozpatrywanej części budynku do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Niniejsza ekspertyza określa zakres nieprawidłowości występujących w obrębie projektowanej części budynku oraz wskazuje sposób dostosowania tej części do wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Ekspertyzę opracowano na podstawie:

1. oględzin obiektu,
2. dokumentacji technicznej obiektu,
3. projektu zmiany sposobu użytkowania strychu na kotłownię,

Podstawy prawne opracowania:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 862 ze zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (jt. Dz.U. 2023 poz. 822),

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
5. Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”,

Ilekoć, w opracowaniu przywołane zostaną podstawy formalne lub prawne, tytuł dokumentu zastąpiony będzie literą lub numerem w nawiasie kwadratowym [] odnoszącym się do powyższej listy.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

a/ Gabaryty budynku:

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia składa się z dwóch zasadniczych brył, tworzących literę L. Bryła główna zbudowana jest na rzucie prostokąta o wymiarach 38,6 x 12,1 m. Bryła główna posiada cztery kondygnacje nadziemne włącznie z użytkowym poddaszem. Bryła boczna (północno-zachodnia) zbudowana jest na rzucie prostokąta o wymiarach 9,2 x 7,8 m. Bryła boczna posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz nieużytkowy strych. Budynek jest w całości podpiwniczony. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu wynosi 16,55 m w związku z czym budynek kwalifikowany jest jako średniowysoki.

b/ Konstrukcja budynku.

Budynek główny

- fundamenty kamienne,
- ściany zewnętrzne piwnic murowane z kamienia i cegły ceramicznej,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej,

- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej oraz w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k,
- stropy – gęstożebrowe typu WPS,
- więźba dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną,

Bryła boczna

- fundamenty żelbetowe,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej,
- ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej oraz w systemie lekkiej zabudowy z płyt gk,
- stropy – gęstożebrowe typu WPS,
- więźba dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną, połacie dachowe nieocieplone.

c/ Przeznaczenie budynku

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia jest obiektem wielofunkcyjnym. W poziomie piwnic w bryle głównej mieści się siłownia, salka dawnego klubu „Zamek” oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze, w bryle bocznej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne: kotłownia, skład opału i żużlownia. W poziomie parteru w bryle głównej zlokalizowana jest salka teatralna, biuro, bar kawowy wraz z zapleczem kuchennym i gospodarczym, natomiast w bryle bocznej mieści się lokal mieszkalny. W poziomie piętra w bryle głównej mieści się sala widowiskowa, oraz pomieszczenia biblioteki publicznej, natomiast w bryle bocznej mieści się biuro dyrektora placówki oraz garderoba dla artystów. W poziomie II piętra w bryle głównej zlokalizowany jest balkon sali widowiskowej oraz pomieszczenia biblioteki publicznej, w poziomie II piętra w bryle bocznej zlokalizowany jest strych nieużytkowy. Przewiduje się lokalizację w obrębie ww. przestrzeni kotłowni gazowej na gaz sieciowy. W poziomie poddasza w bryle głównej jest zlokalizowana sali spotkań aktywizacyjno-edukacyjnych oraz pomieszczenie biurowe.

d/ Usytuowanie

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia usytuowany jest przy Placu Zamkowym 3 na obrzeżu Starego Miasta w narożu północno-wschodnim w linii murów miejskich ze znaczną skarpą. Oś podłużna budynku zwrócona na północ-południe z nieznacznym odchyleniem. Budynek zlokalizowany jest na działkach 671/7, 672/1. Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkalne oraz budynki użyteczności publicznej. Dojazd do budynku odbywa się ulicą Rynek i ulicą Zamkową.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związane z ochroną przeciwpożarową).

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia wyposażony jest w niżej wymienione instalacje użytkowe:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja CO zasilana z wbudowanej kotłowni na paliwo stałe.

Przewiduje się zmianę źródła ciepła na potrzeby CO i CWU z kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 z kotłami o łącznej mocy cieplnej 90 kW.

4. Zakres przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno – budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).

W poziomie II piętra w bryle bocznej zlokalizowany jest strych nieużytkowy. Przewiduje się lokalizację w obrębie ww. przestrzeni kotłowni gazowej na gaz

sieciowy. Nie przewiduje się przebudowy czy zmiany sposobu użytkowania pozostałej części budynku.

5. Charakterystyka pożarowa budynku.

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy:	536,49 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	2003,5 m ²
Wysokość budynku:	16,55 m - budynek średniowysoki
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	4

Uwaga: ekspertyza dotyczy adaptacji przestrzeni strychu nieużytkowego w bryle północno-zachodniej (bryła boczna) o powierzchni 30,25 m² na kotłownię gazową.

5.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia zlokalizowany jest w następującej odległości od obiektów sąsiednich:

- od strony północno-zachodniej do budynku przylega dwukondygnacyjny budynek socjalno-biurowy Enea Operator. Od tego budynku przedmiotowy obiekt oddzielony jest ścianą spełniającą wymagania elementu oddzielenia przeciwpożarowego (REI 120),
- od strony południowej w odległości 4 m zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. W ścianie południowej rozpatrywanego budynku oraz w ścianie północnej sąsiedniego budynku mieszkalnego występują bezklasowe otwory okienne,
- od strony południowo-zachodniej w odległości 10,7 m zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

Od strony północnej i wschodniej w sąsiedztwie rozpatrywanego budynku nie występują inne obiekty.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiał palny w budynku stanowią przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp. papier.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I + ZL III

W budynku, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania maksymalnie 486 osób, w tym:

- w poziomie piwnic – 58 osób,
- w poziomie parteru – 91 osób,
- w poziomie I piętra – 194 osoby,
- w poziomie II piętra – 89 osób,
- w poziomie poddasza – 54 osób.

W pomieszczeniu sali widowiskowej (pom. 106) przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 180 osób w poziomie parteru i do 50 osób na balkonie w poziomie piętra. W pomieszczeniu baru kawowego (pom. 11) przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 60 osób. W pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania grup liczących więcej niż 50 osób.

Pomieszczenie kotłowni nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek, w którym lokalizowana jest projektowana kotłownia zlokalizowany jest w jednej strefie pożarowej o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej.

Ponadto w budynku występują wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne niepowiązane funkcjonalnie z budynkiem.

Projektowaną kotłownię należy oddzielić od pozostałej części budynku elementami oddzielenia ppoż. klasy REI 120 i zamknąć drzwiami klasy EI 60 S200.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie B odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>– R 120 – NRO</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>– R 30 – NRO</i>
<i>stropy</i>	<i>– REI 60 – NRO</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>– EI 60 – NRO</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>– EI 30 – NRO</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>– RE 30 – NRO</i>

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuację z pomieszczenia kotłowni zapewnia klatka schodowa boczna, która zamykana jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S200 i oddymiana. Wyjście z kotłowni prowadzi bezpośrednio do ww. klatki schodowej. Drzwi wyjście z kotłowni powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, drzwi powinny mieć zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających projektowaną kotłownię powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów, tj. EI 120.

Kotłownia powinna spełniać wymagania normy PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania, przywołanej w § 176 rozporządzenia [2].

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek jest wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej w całym budynku,
- podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym,
- system oddymiania klatek schodowych,
- adresowalny system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą budynku z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej.

5.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Budynek jest wyposażony w gaśnice według wskaźnika:

- jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice są zlokalizowane na każdej kondygnacji przy drogach komunikacji ogólnej.

5.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 20 l/s. W sąsiedztwie budynku występuje sieć wodociągowa przeciwpożarowa miejska z hydrantami DN-80. Najbliższe dwa hydranty zlokalizowane są w odległości do 75 m od budynku.

5.14. Drogi pożarowe

Rolę drogi pożarowej dla budynku pełni wewnętrzny utwardzony plac przed budynkiem zlokalizowany na działce nr 671/7. Droga zapewnia dostęp do ponad 30 % elewacji budynku.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

1. Pomieszczenie projektowanej kotłowni nie jest wydzielone od pozostałej części budynku elementami o wymaganej klasie odporności ogniowej,

Zgodnie z § 220 ust. 1 rozporządzenia [2] ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, składy paliwa stałego, żużlownię i magazyny oleju opałowego, a także

zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w tabeli,

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian	stropów	drzwi lub innych zamknięć
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	EI 60	REI 60	EI 30

2. Drzwi do pomieszczenia projektowanej kotłowni nie posiadają zamknięcia bezklamkowego, otwierającego się z kotłowni pod naciskiem,

Zgodnie z § 176 ust. 1 rozporządzenia [2] i punktem 2.3.4 normy PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania, drzwi do kotłowni powinny być niepalne o odporności ogniowej zgodnej z aktualnymi przepisami, szerokość co najmniej 0,9 m i powinny być otwierane na zewnątrz kotłowni. Drzwi powinny mieć od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,

3. Pomieszczenie projektowanej kotłowni nie jest wyposażone w okno o powierzchni minimum 1:15 powierzchni podłogi i nie posiada oświetlenia sztucznego o wymaganym poziomie ochrony,

Zgodnie z § 176 ust. 1 rozporządzenia [2] i punktem 2.3.10 normy PN-B-02431-1 kotłownia powinna mieć oświetlenie naturalne możliwie od przodu kotłów, a powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż 1: 15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, przy czym co najmniej 50% powierzchni okien powinno mieć możliwość otwierania. Poza tym kotłownię należy wyposażyć w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65.

4. Pomieszczenie projektowanej kotłowni nie jest wyposażone w wymaganą wentylację,

Zgodnie z § 176 ust. 1 rozporządzenia [2] i punktem 2.3.8 normy PN-B-02431-1 kotłownia powinna mieć kanały nawiewne umieszczone w przegrodzie zewnętrznej, a dolna ich krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi.

Powierzchnia otworów nawiewnych i kanałów nawiewnych powinna wynosić co najmniej 5 cm² na każdy kilowat nominalnej mocy cieplnej kotłów, nie mniej jednak niż

300 cm². Kanały i otwory nawiewne powinny być niezamykane. W celu umożliwienia regulacji nawiewu, należy stosować urządzenia zapewniające ograniczenie przekroju przepływowego, nie więcej jednak niż o 50%. Usytuowanie otworu nawiewnego nie powinno powodować zagrożenia zamarzania instalacji wodnych znajdujących się w kotłowni. W przypadku występowania takiego zagrożenia należy zapewnić możliwość ogrzewania powietrza zewnętrznego.

Kotłownia powinna mieć niezamykane kanały i otwory wywiewne, umieszczone możliwie blisko stropu. Powierzchnia otworów wywiewnych powinna być równa co najmniej połowie powierzchni otworów nawiewnych, nie mniej jednak niż 200 cm²,

5. Pomieszczenie projektowanej kotłowni nie jest wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające,

Zgodnie z § 158 ust. 5 rozporządzenia [2] urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu należy stosować w tych pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW,

6.2. Wskazane niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

1. Pomieszczenie projektowanej kotłowni należy wydzielić od pozostałej części budynku elementami oddzielenia ppoż. o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknąć drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 S200,
2. Drzwi do pomieszczenia projektowanej kotłowni powinny posiadać zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem,
3. Pomieszczenie projektowanej kotłowni należy wyposażać w okno o powierzchni minimum 1:15 powierzchni podłogi, przy czym co najmniej 50 % powierzchni okna powinna mieć możliwość otwierania, a także oświetlenie sztuczne o wymaganym poziomie ochrony IP 65,
4. Pomieszczenie projektowanej kotłowni należy wyposażać w wentylację spełniającą wymagania normy PN-B-02431-1,
5. Pomieszczenie projektowanej kotłowni należy wyposażać w urządzenia sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu do budynku, które w przypadku

wykrycia nieszczelności instalacji gazowej automatycznie zamknie dopływ gazu do kotłowni. Instalacja powinna być wyposażona w sygnalizatory optyczno-akustyczne informujące o wycieku gazu.

6.3. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

Brak

7. Wnioski.

W obrębie pomieszczenia projektowanej kotłowni występują nieprawidłowości w zakresie techniczno-budowlanym związane z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w zakresie biernych i czynnych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Realizacja zaleceń ekspertyzy wymienionych w punkcie 6.2 opracowania pozwoli na zaprojektowanie i wykonanie zmiany sposobu użytkowania strychu nieużytkowego na potrzeby kotłowni gazowej zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 609 065 762 tel. kom. 0 603 79 86 82
benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

STADIUM : Tom IV – uzgodnienia i opinie

BRANŻA : Budowlana – Prace budowlane i instalacyjne na zamku w Nowem oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na kotłownię gazową

OBIEKT : Zamek Krzyżacki Plac Zamkowy 3
86-170 Nowe działka nr 671/7, 672/1 jed. ewid. 041406_4.0001 Nowe - Miasto

KAT. BUDYNKU : kar bud IX

INWESTYOR : Gmina Nowe Plac Św. Rocha 5 86-170 Nowe

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Benedykt Reder nr uprawnień do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
WŁAŚCICIEL ZAKŁADU	inż. BENEDYKT REDER	

Data opracowania : 15.01.2024 r.

Spis treści

4	Decyzja NR WZN 67/2024.....	27
5	Opinia kominiarska.....	29
6	Warunki przyłączeniowe.....	30

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
WUOZ.DB.WZN.5142.6.1.2023.WP

Bydgoszcz 3 kwietnia 2024 r.
zpo

DECYZJA NR WZN 67/ 2024

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowe, reprezentowanej przez Burmistrza Nowego, z 16 stycznia 2023 r. (data wpływu 22 stycznia 2024 r., uzupełnienie 06 marca 2024 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

p o z w a l a m

Gminie Nowe na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Zamek krzyżacki w Nowem, dz. nr 672/1 wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/817 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 16 października 1957 r. oraz budynek przylegający od zachodu do Zamku krzyżackiego w Nowem, dz. nr 671/7 wraz z tą działką znajdujące się na obszarze średniowiecznego układu urbanistycznego miasta Nowe, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A/1419 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z 23 września 1957 r.,

polegających na:

- wymianie źródła ciepła z węglowego na gazowe,
- wymianie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, w tym montażu nowych grzejników płytowych, przy częściowym pozostawieniu grzejników żeliwnych w dużych salach (I i II piętro), pomieszczeniach biblioteki (II piętro), teatrze lałkowym (parter),
- wymianie pokrycia dachu na budynku przylegającym do Zamku na dachówkę ceramiczną klasztorną w kolorze ceglastym (częściowo z odzysku) wraz z naprawą elementów więźby dachowej, montażem gąsiorów, obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk,
- wykonaniu okna połaciowego w północnej połaci dachu budynku przylegającego do Zamku (zgodnie z ekspertyzą p.poż.) oraz wymianie istniejącego okna połaciowego w północnej połaci,
- budowie odcinka nowej instalacji gazowej – trasa przebiegać będzie w miejscach obecnej instalacji gazowej,
- wymianie szafki gazowej w murze oporowym,

oraz innych robotach towarzyszących

- na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego, opr. w styczniu 2024 r. przez Jacka Kawczyńskiego, Benedykta Redera

-verte-

Jednocześnie zobowiązuję inwestora i wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski: imienia, nazwiska i adresu tej osoby, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

oraz spełnienia warunków dodatkowych:

1. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie w formie wykopów archeologicznych.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.

Termin ważności decyzji określa się do 31 grudnia 2025 r.

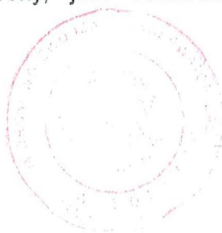
Otrzymanie pozwolenia na ww. prace nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 §1a Kodeksu postępowania administracyjnego).



Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr inż. Janusz Flemming

otrzymują:

1. Gmina Nowe + 1 egz. projektu
2. WUOZ/DB – aa

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

5 Opinia kominiarska.

Zakład Kominiarski
Sławomir Majewski
86-170 Nowe, ul. Długa 3
tel. 513 165 693
NIP 5591058205

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Nowednia.....12.01.2024

OPINIA NR.....15...../....2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w budynku przy ul.....PL ZAMKOWY.....nr. 3.....w.....NOWE
dotyczącą urządzeń grzewczo kominowych użytkowanych przez:.....
.....GMINA NOWE.....

sporządzoną przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominiarskiego

Pana SŁAWOMIRA MAJEWSKIEGO w celu

- 1 .Wskazanie przewodu kominowego i użytkowania miejsca na podłączenie.
- ~~2 .Ustalenie prawidłowości podłączenia.~~
- ~~3 .Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W BUDYNKU WE WSKAZANE PRZEWODY MOŻNA PODŁĄCZYĆ KOTŁY GAZOWE
KONDENSACYJNE DWUFUNKCYJNE.
WENTYLACJĘ Z POMIESZCZEŃ KOTŁÓW WYKUĆ WE WSKAZANY PRZEWÓD.
SZKIC NA ODWRÓCIE.....

Inne uwagi :

Opinia sporządzona jest w oparciu o Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r/Dz.U
Nr.89 poz.414/Ustawę o ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991rDz.U.Nr.81 poz.351/
oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze obowiązujące normy przedmiotowe
w tym Rozp.Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. W sprawie ochrony
przeciwpożarowej budynków/Dz.U.Nr92 poz.460/

Opinię sporządzono w 2 egz.z przeznaczeniem na 1 egz .dla.....

.....oraz opiniodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii z dnia.....podpis.....

opiniodawca MISTRZ KOMINIARSKI.

Majewski Sławomir

Mistrz Kominiarski
Sławomir Majewski

upr. nr 5689
tel. 513-165-693

6 Warunki przyłączeniowe.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 22 444 33 33
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

GMINA NOWE
pl. św. Rocha 5
86-170 Nowe

Nasz znak: W800/0000112214/00001/2023/00000

Bydgoszcz, 31.08.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.08.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek użyteczności publicznej, adres: Nowe, pl. Zamkowy 3
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
Wentylacja
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	50	2	100
Łączna moc [kW]			100

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2024	2	12	16	180	3.000	5.000
2025	2	12	16	180	12.000	20.000
Docelowo	2	12	16	180	12.000	20.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	15	10	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 12 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 8.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia
- 8.2. Materiał: STAL, DN 50 [mm]
- 8.3. Lokalizacja: Nowe, ul. Zamkowy 3
- 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
- Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA:

granica własności i jej lokalizacja - kurek główny na przyłączy na granicy działki 671/7 i działki 671/4

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Nowe, ul. Zamkowy 3
- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- Zakup i montaż szafki na gazomierz G-10 po stronie Klienta.
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i

- budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 320,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 393,60 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązań PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W

przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
------	-----------	--------------

1.		
----	--	--

	8018590365500093604548	
--	------------------------	--



	Adres: Nowe ul. Zamkowy 3	
--	---------------------------	--

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączenia

PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8578886

Opracował(a): Dariusz Błażejowski w dniu 31.08.2023

Otrzymują:

1. Klient

2. W800