

Żyrardów, 17.03.2021 r.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: **„Przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i zmiana konstrukcji dachu budynku wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 25 w Żyrardowie.”**

Do Zamawiającego: Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. wpłynęły zapytania od Wykonawców.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych przedmiary robót powinny być ujednolicone dla każdego wykonawcy. Ustawa z 2 września 2004 r "przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu przedmiarów tylko w takiej formie.

Pytanie nr 2

W przedmiarach brak podstaw wyceny.

Odpowiedź:

Każdy z Wykonawców indywidualnie przyjmuje podstawę wyceny.

Pytanie nr 3

Brak przedmiarów w edytowalnym pdf lub ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej.

Pytanie nr 4

W przedmiarze c.o. - brak wymiarów grzejników.

Odpowiedź:

Wymiary grzejników dostępne są w projekcie centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wymaga złożenia razem z ofertą kosztorysu ofertowego zawierającego wszystkie pozycje z przedmiarów inwestorskich, czy może wymaga złożenia tylko wypełnionego załącznika 1a do SIWZ zatytułowanego „kosztorys ofertowy” i złożonego z sześciu pozycji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga złożenia załącznika nr 1a do SWZ.

Pytanie nr 6

Proszę o upublicznienie projektu wykonawczego, szczególnie branży architektury

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego.

Pytanie nr 7

Proszę o upublicznienie projektu konstrukcji, do którego w wielu miejscach odnosi się projekt budowlany

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia projekt na roboty budowlane – remont dachu z robotami towarzyszącymi budynku usługowo – mieszkalnego, który stanowi załącznik nr 1 do Odpowiedzi Zamawiającego z dnia 19.03.2021 r.

Pytanie nr 8

Proszę o upublicznienie aktualnej ekspertyzy stanu technicznego budynku

Odpowiedź:

Aktualna opinia techniczna budynku zostanie umieszczona na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow w dniu 19.03.2021 r.

Pytanie nr 9

Czy prace będą odbywać się na obiekcie bez żadnych lokatorów?

Odpowiedź:

Tak, nie będzie żadnych lokatorów.

Pytanie nr 10

Proszę o upublicznienie przedmiarów w formacie ATH

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej.

Pytanie nr 11

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji elektronicznej

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wersji elektronicznej.

Pytanie nr 12

Proszę o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej.

Pytanie nr 13

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej

Odpowiedź:

Termin wyznaczony będzie indywidualnie drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy i formularza „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” dostępnego na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow. Wykonawca zgłasza wyznaczenie terminu wizji lokalnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytanie nr 7:

Projekt na roboty budowlane – remont dachu z robotami towarzyszącymi budynku usługowo – mieszkalnego.

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

mgr Robert Rybicki

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot