

Pytania:

Pytanie nr 9: Proszę dokładnie sprecyzować zakres prac rozbiórkowych na dachu łukowym. W zapytaniu w punkcie 3.2.2. określone jest że podstawą do sporządzenia oferty jest „Ekspertyza BARG Zachód Sp. z o.o. z sierpnia 2022. dnia w ekspertyzie w punkcie 12.2. zaleca się zerwanie starego pokrycia dachowego (papy i styropianu) łącznie z wylewką cementową 4cm i płytą SUPREMA 4 cm do gładzi (wylewki betonowej) ułożonej na płycie stalowo ceramicznej.

Odp. Zakres prac rozbiórkowych na dachu łukowym należy wykonać zgodnie z zapisami punktu 12.2. Ekspertyzy Technicznej opracowanej przez firmę BARG Zachód Sp. z o.o. z sierpnia 2022 roku stanowiącej załącznik do przedmiotowego przetargu.

Pytanie nr 10: Proszę podać sposób montażu nowej termoizolacji i hydroizolacji na dachu łukowym w przypadku zerwania pokrycia dachowego łącznie z wylewką i płytą SUPREMA.

Odp. Po stronie Wykonawcy leży dobór zarówno materiałów, jak również technologii i sposobu montażu nowego poszycia dachowego, tak aby spełniało obecnie obowiązujące przepisy i normy oraz były zgodne ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 11: Proszę dokładnie sprecyzować zakres prac rozbiórkowych na dachu płaskim. W ekspertyzie w punkcie 12.3. zaleca się zerwanie starego pokrycia z papy łącznie z gładzią cementową a następnie naprawę lub wymianę płyt żużłobetonowych itd.

Odp. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązanie powinno spełniać zarówno zapisy Ekspertyzy Technicznej opracowanej przez firmę BARG Zachód Sp. z o.o. z sierpnia 2022, jak również ustalenia Wykonawcy z wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie nr 11.1.: jaką przyjąć do oferty powierzchnie płyt do naprawy

Odp. Inwestor nie jest w stanie jednoznacznie wskazać powierzchni płyt do naprawy. Po stronie Wykonawcy leży oszacowanie i przyjęcie optymalnego rozwiązania bazującego na wiedzy wynikającej z odbytej wizji lokalnej, jak również wiedzy wynikającej z doświadczenia zawodowego.

Pytanie nr 11.2.: jaką przyjąć do oferty powierzchnie płyt do wymiany,

Odp. Inwestor nie jest w stanie jednoznacznie wskazać powierzchni płyt do wymiany. Po stronie Wykonawcy leży oszacowanie i przyjęcie optymalnego rozwiązania bazującego na wiedzy wynikającej z odbytej wizji lokalnej, jak również wiedzy wynikającej z doświadczenia zawodowego.

Pytanie nr 11.3.: czy wymiany wełny mineralnej dokonać tylko w obszarze wymienionej płyty żużłobetonowej czy na całej powierzchni dachu.

Odp. Po stronie Wykonawcy leży dobór rozwiązania optymalnego dla danego zadania z zaznaczeniem, że wybrane rozwiązanie musi spełniać obecnie obowiązujące przepisy oraz normy, a zastosowane materiały posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest również opracować dokumentację powykonawczą poświadczającą fakt spełnienia wymagań z zakresu termomodernizacji oraz dostosowania przegród do obecnie obowiązujących norm i przepisów prawa.

Pytanie nr 11.4.: czy wyrównanie płyt żużłobetonowych płytami PIR założyć na całej powierzchni dachu płaskiego.

Odp. Po stronie Wykonawcy leży dobór odpowiedniego rozwiązania spełniającego obecnie obowiązujące normy i przepisy prawa.

Pytanie nr 12: Na dachu płaskim jaki przyjąć sposób montażu nowych warstw pokrycia dachowego.

Odp. Dobór sposobu montażu nowych warstw pokrycia dachowego leży po stronie Wykonawcy wraz z przedstawieniem rozwiązania do akceptacji ze strony Inwestora.

Pytanie nr 13: Czy wykonując nowe pokrycie należy wykonać warstwę paroizolacji z jakiego materiału.

Odp. Zgodnie z zapisami załączonej do przetargu Ekspertyzy Technicznej należy ułożyć nową izolację przeciwwilgociową. Po stronie Wykonawcy leży dobór odpowiednich materiałów spełniających wszelkiego rodzaju normy oraz przepisy wynikające z prawa budowlanego oraz posiadające niezbędne atesty i certyfikaty.

Pytanie nr 14: W jaki sposób wykonać połączenie dachu z attyką.

Odp. Należy odpowiednio docieplić przedmiotową lokalizację oraz dokonać wywinięcia papy na attykę na wysokość około 50 cm wraz z odpowiednim zabezpieczeniem miejsca zakończenia papy (tj. m.in. montaż listwy itp.). Przedmiotowe rozwiązanie musi spełniać obecnie obowiązujące normy i przepisy i być zgodne ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 15: W jaki sposób wykonać obróbkę ponową kanałów wentylacyjnych i czy zakładają Państwo podwyższenie podstawy kanału tak aby połączenie z urządzeniem wentylacyjnym wychodziło ponad pokryciem dachowym.

Odp. Inwestor nie zakłada podwyższenia podstaw kanałów wentylacyjnych - po stronie Wykonawcy leży dobór odpowiedniego rozwiązania w zakresie docieplenia dachu.

Pytanie nr 16: Czy dokonać wymiany obróbek blacharskich attyk wysokich.

Odp. W ramach przedmiotowego zadania należy dokonać wymiany obróbek blacharskich attyk wysokich.

Pytanie nr 17: Z jakiej blachy wykonać obróbki blacharskie.

Odp. Blacha powlekana 0,5 mm, połysk, kolor RAL 7016.

Pytanie nr 18: Prosimy o przesłanie dokumentacji technicznej pawilonu

Odp. Inwestor w załączeniu przesyła rysunki dotyczące obiektu.

Pytanie nr 19: Prosimy o przesłanie mapy z naniesionymi przykanalikami instalacji deszczowej.

Odp. Inwestor w załączeniu przesyła mapę zasadniczą dla przedmiotowego zakresu (pawilon nr 4).

Pytanie nr 20: Czy dopuszczają Państwo rozkucie ścian przy wymianie pionów deszczowych aby umożliwić ich poprawny montaż i mocowanie pionów do elementów konstrukcyjnych .

Odp. Inwestor dopuszcza rozkucie ścian w celu wymiany pionów deszczowych i ich poprawnego montażu z zastrzeżeniem, iż prace należy wykonać w możliwie minimalnym zakresie i przy jak najmniejszej ingerencji w ściany obiektu, natomiast po zakończeniu wymiany pionów deszczowych przedmiotowe miejsca należy doprowadzić do stanu pierwotnego.