

Świnoujście, dnia 25.07.2022 r.

Nr postępowania BZP.271.1.15.2022

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SWZ

Dotyczy: postępowania nr BZP.271.1.15.2022 pn. „Remont elewacji budynku CAM nr 5 z budową zewnętrznego szybu windowego oraz instalacją dźwigu osobowego, a także wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej”

Odpowiedzi na pytania

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości wadium ze 100.000,00 zł na 50.000,00 zł?

Odpowiedź

Zamawiający obniży wysokość wadium do 80 000,00 zł.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2%.

Pytanie nr 3

Oferent zwraca się z prośbą o przesłanie przedmiaru w formie ATH.

Odpowiedź:

Przedmiary w tej formie nie zostaną udostępnione.

Pytanie nr 4

Wnoszę o przedłużenie terminu złożenia oferty o 7 dni. Ze względu na dużą ilość elementów produkowanych indywidualnie dla zadania, przede wszystkim stolarkę okienną i drzwiową, co generuje dużą ilość czasu potrzebnego do przygotowania oferty przez dostawców.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 8 sierpnia 2022 r.

Zmiana nr 1

- I. Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisów art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), uprawnień, zmienia treść zapisów SWZ jak poniżej i udostępnia zmiany na stronie internetowej.
1. Zmienia się zapis w SWZ w rozdziale XI Termin związania ofertą ust.1
 - a) **było:** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się w dniu 2022 r.
 - b) **powinno być:** Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i kończy się w dniu 6 września 2022 r.
 2. Zmienia się zapis w SWZ w rozdziale XIII Miejsce i termin składania ofert ust.1 i 2
 - a) **było:**
 1. Ofertę należy złożyć do dnia lipca 2022 r. do godz. 12:00 w sposób określony w rozdziale X pkt 2 SWZ.
 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu lipca 2022 r. do godz. 12:30 w Urzędzie Miasta Świnoujście, pok. nr 111, za pomocą platformy zakupowej.
 - b) **powinno być:**
 1. Ofertę należy złożyć do dnia 8 sierpnia 2022 r. do godz. 12:00 w sposób określony w rozdziale X pkt 2 SWZ.
 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 sierpnia 2022 r. do godz. 12:30 w Urzędzie Miasta Świnoujście, pok. nr 111, za pomocą platformy zakupowej.
 3. Zmienia się zapis w SWZ w rozdziale V Termin realizacji zamówienia, tak aby był zgodny z umową, poprzez dodanie pkt.:
 - c) Termin przekazania do użytkowania windy – zgodnie z ofertą.
- II. Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisów art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129 ze zm.), uprawnień, zmienia treść zapisów ogłoszenia jak poniżej i udostępnia zmiany na stronie internetowej.
1. Zmienia się zapis w ogłoszeniu w Sekcji IV – Przedmiot zamówienia, w pkt. 4.2.7.) dodatkowy kod CPV:
 - a) **było:** 45453100-8 roboty renowacyjne
 - b) **powinno być:** 45313100-5 instalowanie wind.
 2. Zmienia się zapis w ogłoszeniu w Sekcji IV – Przedmiot zamówienia, w pkt. 4.3.1.) Sposób oceny ofert:
 - a) **było:**
 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1.1 Cena oferty brutto (C) 80%
 - 1.2 Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) 10%
 - 1.3 Termin przekazania windy do użytkowania (W) 10%
 2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:
 - 2.1 Cena oferty (C)
najniższa cena ofertowa

$$C = \frac{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

2.2 Kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia: (D) - 10%

Za skierowanie do realizacji zamówienia osób, które legitymują się kwalifikacjami i doświadczeniem wymaganymi dla spełniania warunków udziału w postępowaniu a dodatkowo legitymują się niżej opisanym wykształceniem lub doświadczeniem:

- Kierownika budowy, spełniającego warunki udziału oraz legitymującego się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych zakończonych i należycie wykonanych obejmujących remont elewacji licowanej cegłą o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² (dotyczy powierzchni licowanej cegłą) obejmujący co najmniej czyszczenie całej elewacji wraz z wymianą uszkodzonych elementów i uzupełnieniem spoin a okres pełnienia funkcji obejmował całość realizacji tj.: od przekazania placu budowy do odbioru końcowego otrzyma: (maksymalnie 10 punktów w kryterium).

Ilość zadań 1 2 3 i więcej

Przyznane punkty –D: 0 5 10

2.3 Termin przekazania windy do użytkowania: (W) – 10%

Wykonawca który zaoferuje najkrótszy termin (podany w tygodniach) budowy szybu windowego wraz z instalacją windy oraz uzyskaniem decyzji UDT o dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji otrzyma 10 pkt

Ww. termin nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy tj. 9 miesięcy. Oferta, w której nie zostanie zaproponowany termin budowy szybu windowego wraz z instalacją windy inny niż 39 tygodni otrzyma 0 pkt w tym kryterium

Najkrótszy termin (ilość tygodni)

$$W = \frac{\text{termin w ofercie ocenianej (ilość tygodni)}}{\text{termin w ofercie ocenianej (ilość tygodni)}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

Łączna liczba punktów dla oferty (L) w kryteriach stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryterium cena (C),

kwalifikacje i doświadczenie osób (D)

oraz termin przekazania windy do użytkowania (W)

$$L=C+D+W$$

b) powinno być:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1.1 Cena oferty brutto (C) 80%

1.2 Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) 10%

1.3 Termin przekazania windy do użytkowania (W) 10%

2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad:

2.1 Cena oferty (C)

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

2.2 Kwalifikacje i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia: (D) - 10%

Za skierowanie do realizacji zamówienia osób, które legitymują się kwalifikacjami i doświadczeniem wymaganymi dla spełniania warunków udziału w postępowaniu a dodatkowo legitymują się niżej opisanym wykształceniem lub doświadczeniem:

- Kierownika budowy, spełniającego warunki udziału oraz legitymującego się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych zakończonych i należycie wykonanych obejmujących remont elewacji licowanej cegłą o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² (dotyczy powierzchni licowanej cegłą) obejmujący co najmniej czyszczenie całej elewacji wraz z wymianą uszkodzonych elementów i uzupełnieniem spoin a okres pełnienia funkcji obejmował całość realizacji tj.: od przekazania placu budowy do odbioru końcowego otrzyma:(maksymalnie 10 punktów w kryterium).
 - 1 zadanie – 0 punktów
 - 2 zadania - 5 punktów
 - 3 zadania i więcej – 10 punktów

2.3 Termin przekazania windy do użytkowania: (W) – 10%

Wykonawca który zaoferuje najkrótszy termin (podany w tygodniach) budowy szybu windowego wraz z instalacją windy oraz uzyskaniem decyzji UDT o dopuszczeniu urządzenia do eksploatacji otrzyma 10 pkt

Ww. termin nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy tj. 39 tygodni. Oferta, w której nie zostanie zaproponowany termin budowy szybu windowego wraz z instalacją windy inny niż 39 tygodni otrzyma 0 pkt w tym kryterium

$$W = \frac{\text{Najkrótszy termin (ilość tygodni)}}{\text{termin w ofercie ocenianej (ilość tygodni)}} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

Łączna liczba punktów dla oferty (L) w kryteriach stanowić będzie sumę liczby punktów uzyskanych w kryterium cena (C), kwalifikacje i doświadczenie osób (D) oraz termin przekazania windy do użytkowania (W)

$$L=C+D+W$$

3. Zmienia się zapis w ogłoszeniu w Sekcji V – Kwalifikacja wykonawców, w pkt. 5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów w ten sposób, że dodaje się postanowienia następującej treści:

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1 do SWZ;
 - oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do SWZ; w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie ww. oświadczenie składa każdy z nich;
 - zobowiązanie podmiotów trzecich, na których zasoby powołuje się wykonawca (załącznik nr 5 do SWZ) wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ), jeżeli dotyczy;
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź (tzn. w postaci gwarancji lub poręczenia). Wymagane jest przekazanie z ofertą oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy (**dokument w postaci elektronicznej opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta/poręczyciela**).
 - **zakres rzeczowo-finansowy** (załącznik nr 6.3. do SWZ);
 - dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji wykonawcy, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawcy, także wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców (składane w trybie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp) (załącznik nr 7 do SWZ), jeżeli dotyczy;
 - dokumenty, o których mowa w rozdz. IX SWZ, jeżeli dotyczy.
4. Zmienia się zapis w ogłoszeniu w Sekcji V – Warunki zamówienia, w pkt. 6.4.1.)
Informacje dotyczące wadium pkt.1.
- a) było:**
1. Każdy wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- b) powinno być:**
1. Każdy wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, na cały okres związania ofertą, w wysokości 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
5. Sekcja IX – Pozostałe informacje:
Zamawiający zmienia treść ogłoszenia, aby był zgodny z umową oraz wprowadzonymi zmianami SWZ.
- a) było:**
- W związku z koniecznością określenia terminu realizacji w dniach albo miesiącach termin realizacji zamówienia wskazany w dokumentach zamówienia - 39 tygodni - został przeliczony na dni, co dało 273 dni. Co za tym idzie, wskazany w ogłoszeniu termin - 273 dni - należy traktować jak 39 tygodni.
- b) powinno być:**
- W związku z koniecznością określenia terminu realizacji w dniach albo miesiącach termin realizacji zamówienia wskazany w dokumentach zamówienia - 39 tygodni - został przeliczony na dni, co dało 273 dni. Co za tym idzie, wskazany w ogłoszeniu termin - 273 dni - należy traktować jak 39 tygodni.
- a) termin rozpoczęcia - w dniu przekazania placu budowy;

b) termin zakończenia robót - 39 tygodni od daty przekazania placu budowy;

c) termin przekazania do użytkowania windy – zgodnie z ofertą.

III. Pozostałe zapisy dokumentów zamówienia pozostają bez zmian.

IV. Przedmiotowe wyjaśnienia i zmiany:

- należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty i załączników,
- Zamawiający publikuje ujednolicony SWZ. Wprowadzane zmiany zaznaczone są na żółto.
- prowadzą do zmiany ogłoszenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Binkiewicz
Kierownik

Biura Zamówień Publicznych