



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
SZPITAL KLINICZNY NR 1  
IM. PROF. STANISŁAWA SZYSZKO  
Śląskiego Uniwersytetu  
Medycznego w Katowicach**

**Znak sprawy: ZP/62/TP2/2023**

**Zabrze, dnia 20.11.2023r.**

**Dyrektor**  
dr n. med.  
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT  
fax: (32) 370 45 22  
sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI PACJENTA  
tel.: (32) 370 45 31  
tel.: (32) 370 45 07

[www.szpital.zabrze.pl](http://www.szpital.zabrze.pl)

**WYKONAWCY  
ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM**

Dot.: Modyfikacji SWZ nr 1 w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 pn.: **WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHORÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII"**

Zamawiający informuje iż na podstawie **art. 137 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) **modyfikuje treść SWZ w zakresie:**

- **§4 ust. 1 ppkt b) wzoru umowy**
- **§4 ust. 2 ppkt e) wzoru umowy**
- **§6 ust. 11 wzoru umowy**
- **§6 ust. 12 wzoru umowy**
- **§7 ust. 2 ppkt b) wzoru umowy**

**Zamawiający  
z upoważnienia DYREKTORA  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Adam Strzyżewski**



Załączniki:

1. Wzór umowy

**Załącznik nr 1 do modyfikacji SWZ**

**CZĘŚĆ IV**

(wzór) **UMOWA NR DZP/...../2023**

na **WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII"**

z dnia .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,**

**siedziba i adres:**

41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15

**Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:**

Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000025325

[NIP: 648-23-01-274; REGON: 271566088]

zwanym dalej Zamawiającym, który reprezentuje:

.....

a:

**nazwa firmy:**.....

**siedziba i adres:**

.....

**Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:**

Sąd....., KRS .....

[NIP: ....., REGON: .....]

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

.....

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII"**  
Zakres przedmiotu zamówienia określa: treść SWZ wraz z załącznikami, treść oferty Wykonawcy, treść Formularza ofertowego, obowiązujące prawo, normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, jak również treść niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie kompletnego projektu architektoniczno- budowlanego wraz z kosztorysem, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na przebudowę Oddziału Chorób Wewnętrznych i Diabetologii
  - 2) zapewnienie udziału **zespołu projektowego**:
    - projektant w branży architektonicznej – Koordynator projektowy,
    - projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej,
    - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
    - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.

2. Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy, oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zapisami SWZ oraz uznaje, że są one wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy,
- b) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
- c) Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami lub niejasnościami powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego na etapie projektowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania wyjaśnienia powstałych niejasności.
- d) Jeżeli przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile Zamawiający nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia: do **4 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 3**

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział **zespołu projektowego**:
  - projektant w branży architektonicznej – Koordynator projektowy,
  - projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę, reprezentowanego przez .....
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
4. Osobami do kontaktu w sprawach formalnych ze strony:
  - a) Zamawiającego - .....
  - b) Wykonawcy - .....

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH I NADZORU AUTORSKIEGO**

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

- a) przygotowanie na podstawie SWZ, kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej, o której mowa w **§ 6 niniejszej umowy**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzą i doświadczeniem (dalej Dokumentacja),
  - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień, pozwoleń i decyzji (za wyjątkiem pozwolenia na budowę i decyzji konserwatora zabytków, których uzyskanie jest obowiązkiem Zamawiającego),
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych,
  - d) opisywanie w dokumentacji projektowej technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605).
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
- a) czuwać nad realizacją inwestycji w zgodzie z dokumentacją projektową, stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową oraz sygnalizować w przypadku wystąpienia odstępstw,
  - b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełniać szczegóły dokumentacji projektowej,
  - d) udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentacji,
  - e) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.  
W przypadku wystąpienia zmiany istotnej Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opracować projekt budowlany zamienny,
  - f) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
  - g) doradzać w innych sprawach dotyczących Przedmiotu umowy.
  - h) udokumentować aktualizację rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo – kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, m.in. przez:
    - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują,
    - wpisy do Dziennika budowy,
    - protokoły lub notatki służbowe (podpisane przez obie strony).- aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywanych na wniosek Zamawiającego w celu zgodnego z przepisami Prawa zamówień publicznych przeprowadzenia postępowania
3. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie, wystawiane przez uczestnika procesu budowlanego, w szczególności Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż **3 dni robocze** przed wyznaczoną datą przyjazdu Projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
4. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osobę wymienioną w wykazie osób (**załącznik numer .... do umowy**) i uzyskania odpowiednich zgód, o ile będą konieczne.

5. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będzie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji.
6. **Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.**
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności **w zakresie prac biurowych związanych z kompletowaniem dokumentacji projektowej wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia**, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
  - 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1), w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów.
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 4) Nie przedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
  - 5) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRACE PROJEKTOWE**

### **§ 5**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe wykonanie prac projektowych, ich jakość oraz jakość zastosowanych rozwiązań, a także ich zgodność z poleceniami Zamawiającego. Błędy popełnione przez Wykonawcę w sporządzonej dokumentacji, o której mowa w § 6 umowy, zostaną przez niego usunięte na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w pełnej wysokości, które spowodował w czasie realizacji prac projektowych wobec Zamawiającego i osób trzecich.

## **PRZYSTĄPIENIE DO PRAC – OPACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH**

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych opracowań przygotowawczych, w szczególności:
  - a) wykonania map do celów projektowych, jeżeli będą wymagane;
  - b) uzyskanie niezbędnych dokumentów do opracowania dokumentacji projektowej,
  - c) wykonania badań geotechnicznych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia lub innych wymaganych prawem opracowań geologicznych – jeżeli będą wymagane,

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

- d) dokonania uzgodnień z gestorami uzbrojenia podziemnego, zarządcami dróg publicznych i innych związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym opracowania dokumentów wynikających z tych uzgodnień po wykonaniu projektu budowlanego – jeżeli będą wymagane,
2. Wykonawca, najpóźniej w **ciągu 3 dni roboczych** od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych, który powinien uwzględniać kolejność działań w ramach prac projektowych oraz zalecenia Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub wnieśli uwagi w terminie 3 dni od otrzymania. Wykonawca po naniesieniu uwag Zamawiającego przedstawi do ponownej akceptacji harmonogram prac projektowych.
  3. Wykonawca sporządzi Projekt Budowlany. Projekt Budowlany musi spełniać wszystkie wymagania prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679) - dalej: rozporządzenie MR. Projekt Budowlany oprócz projektu architektoniczno-budowlanego musi zawierać wszystkie wymagane opracowania i branże, w tym przede wszystkim projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych i wewnętrznych. Dopuszcza się wydzielenie sieci i przyłączy, jako odrębnych opracowań.
  4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania Projekt Budowlany w formie elektronicznej (pliki pdf zawierające gotowe rysunki i opracowania, nazewnictwo plików zgodne z numeracją i tytułami rysunków). Zamawiający przedstawi swoje uwagi **w terminie 7 dni** od dnia jego przekazania. **W ciągu 7 dni** od przekazania uwag, Wykonawca przedstawi poprawiony Projekt Budowlany do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia zmian w projekcie budowlanym, w granicach dopuszczanych zapisami ustawy Prawo budowlane.
  5. Wykonawca sporządzi dokumentację wykonawczą, która będzie zawierać co najmniej:
    - a) projekty wykonawcze w zakresie budynków:
      - wizualizacje 4 pomieszczeń,
      - konstrukcja, aranżacja i kolorystyka wyposażenia pomieszczeń z wykazem sprzętu,
      - instalacje wod.-kan.
      - instalacja centralnego ogrzewania,
      - instalacja wentylacji i klimatyzacji,
      - instalacje elektryczne: zasilania, automatyki i sterowania,
      - instalacja odgromowa,
      - instalacje teletechniczne i niskoprądowe (nagłośnienia, lan, cctv, sap, itp.),
      - instalacja oświetlenia podstawowego, bezpieczeństwa i ewakuacji, awaryjna,
    - b) kosztorysy i przedmiary robót – z podziałem na branże jw.,
    - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) – z podziałem na branże jw.
  6. Dokumentacja wykonawcza powinna być zgodna z wymaganiami prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2022, poz. 1679).
  7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania kompletną Dokumentację wykonawczą w formie elektronicznej (pliki pdf zawierające gotowe rysunki i opracowania, nazewnictwo plików zgodne z numeracją i tytułami rysunków). Zamawiający przedstawi swoje uwagi w terminie **7 dni od dnia jej przekazania. W ciągu 14 dni od przekazania uwag**, Wykonawca przedstawi poprawioną Dokumentację wykonawczą do akceptacji Zamawiającemu.
  8. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże **Zamawiającemu dokumentację projektową w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – 1 szt., specyfikację techniczną i kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej – 1 szt.**
  9. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru Dokumentacji, podpisanego przez obie Strony, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  10. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia rozbieżności.

11. Zakończenie prac związanych z opracowaniem Dokumentacji nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru.
12. Podstawą odbioru prac projektowych i wystawienia faktury za wykonaną pracę jest podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w ust. 11.
13. W trakcie wykonywania prac harmonogram prac projektowych może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.

### **WSPÓŁPRACA PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przedmiotu umowy.
2. W ramach tej współpracy Zamawiający będzie:
  - a) informowany przez wykonawcę o postępach prac projektowych co najmniej raz na miesiąc oraz na bieżąco, o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień oraz ewentualnych brakach w danych wyjściowych do projektowania,
  - b) oceniał projekt budowlany,
  - c) oceniał projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed włączeniem ich do dokumentacji.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem prac objętych umową odbywać się będzie w drodze pisemnej korespondencji lub pocztą elektroniczną, przesyłanej do osoby wskazanej w umowie w §3 ust. 4.
4. Zamawiający może zwoływać narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób. Narady będą prowadzone przez Zamawiającego, a protokół zostanie przesłany zainteresowanym osobom.
5. Niezależnie od narad, o których mowa wyżej Zamawiający będzie brał udział w radach technicznych i spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę.

### **PODWYKONAWCY**

#### **§ 8**

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
  2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
    - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
    - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
    - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
  - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2. w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. Za prace wykonane przez Podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.
11. Zamawiający dokona w ramach wynagrodzenia za Przedmiot umowy zapłaty należności dla Wykonawcy za usługi wykonane przez Podwykonawcę, po uprzedniej zapłacie wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia za prace wchodzące w skład Przedmiotu umowy będzie oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty w formie pisemnej - wzór oświadczenia o przyjęciu zapłaty stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

#### §9

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia **jest wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości przedmiotu umowy, które wynosi netto ..... zł powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... zł tj. **brutto ..... zł słownie: ..... 00/100), w tym:**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje łączną cenę prac i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi i nie podlega ona waloryzacji.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
4. **Podstawą zapłaty za wykonaną Dokumentację jest protokół odbioru Dokumentacji**, o którym mowa w **§ 6 ust. 9**.
5. Faktura VAT płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia**.
6. Faktura VAT należy wystawić w wersji papierowej lub elektronicznej na Zamawiającego lub obowiązujący skrót **SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM**, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15. Fakturę w wersji elektronicznej należy dostarczyć na adres e-mail [fakturey@szpital.zabrze.pl](mailto:fakturey@szpital.zabrze.pl) formatach PDF oraz .xml lub .fak.
7. Wykonawca wystawi **faktury w ciągu 7 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
8. Do faktury Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań tzn. rozliczeń Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców, o braku zobowiązań wymagalnych w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem Podwykonawcy.
9. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej w ust. 9, opóźnienie w dokonaniu płatności



w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 10**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5% wartości ceny ofertowej**, tj. .... zł, i zostało wniesione w formie .....najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy – **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.
2. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. **Zabezpieczenie w wysokości 70%**, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy **w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia** i protokolarnego uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane, a w przypadku stwierdzonych usterek, w terminie do 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. **30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione będzie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji**.
4. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 3 dni od zawarcia aneksu Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu dokument uwzględniający zmianę terminu realizacji, zapewniający ciągłość zabezpieczenia. W przypadku jego nie wniesienia, termin realizacji nie zostanie przedłużony, a Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułu zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy.

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### **§ 11**

1. Okres gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową, skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który z tych terminów będzie późniejszy) wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (z zastrzeżeniem, że realizacja obiektu na podstawie tej dokumentacji zostanie wdrożona w terminie 6 lat od daty odbioru dokumentacji) jednakże nie wcześniej, niż po upływie 72 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji na to, że w okresie gwarancji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
4. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający zgłosi ich wystąpienie pocztą elektroniczną - mailem na adres: ..... oraz pisemnie, z tym że dla rozpoczęcia biegu terminu naprawy gwarancyjnej wystarczające będzie wystanie wiadomości mailem.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty powiadomienia o ich wystąpieniu i usunie wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Strony ustalą inny termin.
6. Usunięcia wad Wykonawca dokona na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: ZP/62/TP2/2023

8. Wykonawca odpowiada w szczególności za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wady mogą polegać także na błędach obliczeniowych, lukach w opracowaniach, na niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, na nieekonomicznym opracowaniu projektu, zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie wykonanego projektu, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Usunięcie wad powinno być:
  - a) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
  - b) stwierdzone protokołarnie z udziałem obu stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
10. Nie podlegają uprawnieniu z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i inne,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części, szkód wynikłych z winy wykonawcy robót budowlanych, zamawiającego, użytkownika, a w szczególności wadliwych decyzji wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub brakiem konserwacji, albo użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. Zakres uprawnień Zamawiającego w zakresie gwarancji jest tożsamy z uprawnieniami w zakresie rękojmi, z zastrzeżeniem ust.1 niniejszego paragrafu dotyczącego okresu gwarancji.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 i następnego Kodeksu Cywilnego.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 12

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek utworów lub ich części, powstałych w związku z realizacją Umowy, w ramach wynagrodzenia za realizację Umowy, wskazanego w **§ 9 ust. 1** Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty w tym do całej dokumentacji technicznej powykonawczej oraz broszur przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory.
3. Zamawiający może korzystać z utworów w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - f) najem, dzierżawa,

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, publikowanie w sieci Internet,
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów i upoważnia Zamawiającego oraz osoby przez niego upoważnione do korzystania z nich w sposób wyłączny.
  5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosują się odpowiednio do wszelkich zmian utworów.
  6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie utworów może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## POLISA UBEZPIECZENIOWA

### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu podpisania umowy polisę dotyczącą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**, obejmującą cały okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji prac projektowych wobec Zamawiającego i osób trzecich.

## ZMIANY W UMOWIE

### § 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanej przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa itp., która w bezpośredni sposób wpłynie na okoliczności realizacji umowy, dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminu realizacji poprzez jego wydłużenie.

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) przestoju i opóźnień lub wstrzymania prac przez Zamawiającego,
  - b) działania organów administracyjnych, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń lub konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia odmiennych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wyżej wymienionych w ust. 3 i 4, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. W każdym przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy wymagana będzie zmiana obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca przedstawi wówczas dokument stwierdzający wniesienie przedmiotowego zabezpieczenia z przedłużonym okresem jego obowiązywania.
7. Strony dopuszczają poza innymi wskazanymi w umowie następujące zmiany umowy:
  - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
  - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
  - d) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w tym podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - g) zmiany danych teleadresowych,
  - h) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę. Stanowią one jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron.

## KARY UMOWNE

### § 15

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **1000,00 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w **§ 2 ust. 1**.

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: ZP/62/TP2/2023

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **1000,00 złotych za każdy dzień zwłoki** w usunięciu wad w stosunku do terminu określonego w **§ 11 ust. 5**.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w § 6 ust. 2 w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki, aż do dnia przedstawienia koncepcji wstępnych.
5. Jeżeli Projekt Budowlany przedstawiony Zamawiającemu po jego uwagach będzie zawierał jakiegokolwiek braki względem uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, które będzie należało poprawić lub uzupełnić, Zamawiający zwróci Projekt Budowlany Wykonawcy i może naliczyć karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki w nieprzedstawieniu poprawnego Projektu Budowlanego, aż do dnia zaakceptowania poprawionego Projektu Budowlanego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Dokumentacja wykonawcza przedstawiona Zamawiającemu po jego uwagach będzie zawierała jakiegokolwiek braki, które będzie należało poprawić lub uzupełnić, Zamawiający zwróci Dokumentację Wykonawcy i może naliczyć karę umowną w wysokości **1.000,00 złotych** za każdy dzień zwłoki w nieprzedstawieniu poprawnej Dokumentacji, aż do dnia zaakceptowania poprawionej Dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy **karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych** za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisu **§ 13 niniejszej Umowy tj. posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej**. Kara będzie liczona, za każdy dzień braku ubezpieczenia do dnia przedstawienia Zamawiającemu aktualnego dowodu jego zawarcia.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.
9. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Kary umowne mogą być kumulowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może **przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 Umowy**.
11. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z innego tytułu.
12. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia swoich należności z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych tytułów, także tych nie wynikających z jej zapisów. Zamawiający dokona potrącenia kwoty z najbliższej płatności przysługującej Wykonawcy, a jeżeli kwota ta będzie niewystarczająca – także z następnych płatności na co Wykonawca wyraża zgodę.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni kalendarzowych** od zatwierdzenia przez zamawiającego harmonogramu prac projektowych. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone **w terminie 14 dni** od upływu terminu określonego w zdaniu pierwszym;
  - b) Wykonawca nie złoży potwierdzenia dokonania wpłaty składki potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej, a także w przypadku nie przedłużenia umowy ubezpieczenia w terminie **do 7 dni** przed upływem aktualnego ubezpieczenia Wykonawcy lub nieudokumentowania tego przedłużenia polisy ubezpieczeniowej w tym terminie Zamawiającemu i Użytkownikowi – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 30 dni** od dnia upływu terminu na zapłatę składki lub upływu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia,

## Modyfikacja SWZ nr 1 na

WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

- c) Opóźnienie w wykonaniu części lub całości jakiegokolwiek etapu robót w stosunku do harmonogramu prac projektowych **przekroczy 4 dni** oświadczenie powinno być złożone w terminie 15 dni od zaistnienia zdarzenia, uprawniającego do skorzystania z prawa odstąpienia;
  - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, **nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych** - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
  - f) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

#### § 17

Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), jeżeli zachodzić będzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych strony zawrą odpowiednią umowę w tym zakresie.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 18

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzycelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:
  - 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1); lub
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lub 2 pkt 2).
3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o których mowa w ust. 2 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
4. W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokość 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.

**Modyfikacja SWZ nr 1 na**WYKONANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA INWESTYCJI: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU NR 4 DLA POTRZEB ODDZIAŁU CHOROÓB WEWNĘTRZNYCH I DIABETOLOGII", znak: **ZP/62/TP2/2023**

7. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych, a także inne przepisy ogólnie obowiązujące.
8. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy – dotyczy formy papierowej.
9. W przypadku umowy sporządzonej w formie elektronicznej i podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu ostatniej ze Stron.

## Załączniki:

Lp.	Numer załącznika	Nazwa załącznika
1	Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2	Załącznik nr 2	Protokół przekazania dokumentacji
3	Załącznik nr 3	Oświadczenie podwykonawcy
4	Załącznik nr 4	Protokół odbioru dokumentacji
5	Załącznik nr 5	Polisa OC
6	Załącznik nr 6	Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
--------------	------------

SPRAWDZONO:	