



# Zarząd Powiatu w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew  
tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71  
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,  
e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP  
www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 5 września 2023 roku

IMZP.272.12.1.ZO.2023

Dotyczy: postępowanie nr IMZP.272.12.ZO.2023 - zapytanie ofertowe na wykonanie zadania „Dokumentacja projektowa na budowę budynku dla Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej oraz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sochaczewie”

## **Pytanie nr 1:**

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość poleganie na zasobach/zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu spełnienia wymagań posiadania doświadczenia.”

## **Odpowiedź:**

Zamawiający na powyższe nie wyraża zgody.

## **Pytanie nr 2:**

„Czy należy przewidzieć zagospodarowanie terenu dla całej działki nr 2005/10? Jeśli tak to w jakim zakresie?”

## **Odpowiedź:**

Należy przewidzieć najbliższe otoczenie budynku i parkingu w zakresie: mała architektura, zieleni i komunikacja.

## **Pytanie nr 3:**

„Jakiej mocy jest linia energetyczna biegnąca przez działkę?”

## **Odpowiedź:**

Do ustalenia przez Wykonawcę.

## **Pytanie nr 4:**

„Czy jest dla działki Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu?”

## **Odpowiedź:**

Część działki nr ewid. 2005/10, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu – Uchwała nr LV/489/06 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 lutego 2006 roku.

**Pytanie nr 5:**

„Czy w budynku należy przewidzieć wentylację mechaniczną, centralną?”

**Odpowiedź:**

W budynku należy przewidzieć wentylację mechaniczną.

**Pytanie nr 6:**

„Czy w budynku należy przewidzieć klimatyzację?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje w budynku klimatyzacji.

**Pytanie nr 7:**

„Jakie przewidywane jest źródło ciepła : kotłownia gazowa, sieć ciepłownicza, pompy ciepła?”

**Odpowiedź:**

W budynku przewidziana jest kotłownia gazowa z własnym zasilaniem.

**Pytanie nr 8:**

Jaki typ ogrzewania przewidzieć w budynku: grzejniki, podłogowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający jako źródło ciepła w budynku przewiduje grzejniki.

**Pytanie nr 9:**

„Jakie jest źródło zasilania wody na cele bytowe i pożarowe?”

**Odpowiedź:**

Zasilanie wody na cele bytowe i pożarowe przewidziane jest z sieci miejskiej.

**Pytanie nr 10:**

„Na działce nie ma kanalizacji sanitarnej, czy ścieki mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej, co wiąże się prowadzeniem instalacji przez sąsiednie działki, czy też odprowadzane do zbiorników bezodpływowych?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż ścieki mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

**Pytanie nr 11:**

„Na działce nie ma kanalizacji deszczowej, czy wody opadowe mają być odprowadzane do kanalizacji miejskiej czy zatrzymywane na terenie działki?”

**Odpowiedź:**

Wody opadowe mają być odprowadzane na teren działki.

**Pytanie nr 12:**

”Czy Zamawiający będzie wymagał przebudowy sieci energetycznej napowietrznej?”

**Odpowiedź:**

Przebudowa sieci energetycznej napowietrznej zależna będzie od przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji.