





## PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT:	Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.	
ADRES:	Ul. Klonowa, działka nr 27/7, obręb Kłodawa, jedn. ewid. Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.	
INWESTOR:	Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa.	
OBIEKT:	Obiekt sportu i rekreacji.	
KATEGORIA:	V.	
PROJEKTANT:		PODPIS
Konstrukcja	mgr inż. <b>Leon Piszczyk</b> upr. bud. 51/85/GW, w spec. konstrukcyjnej w zakresie pełnym	
OPRACOWANIE BRANŻOWE:		PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. <b>Agata Mordacz</b> upr. bud. 51/85/GW, w spec. konstrukcyjnej w zakresie pełnym	

**ZAWARTOŚĆ TECZKI:**  
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA – opis techn., rysunki; CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA;

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Strona autorska	1
- Zawartość opracowania	2
- Oświadczenie projektantów	4

### ARCHITEKTURA

#### CZEŚĆ OPISOWA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	7
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ.....	7
7. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.....	8
II. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	9
1. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY.....	9
2. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA.....	9
3. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWA.....	10
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	12
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	12
7. UWAGI KOŃCOWE.....	14

#### CZEŚĆ RYSUNKOWA

A.01 Projekt zagospodarowania terenu, w skali 1:500	15
A.02 Plansza wymiarowa, w skali 1:100	16
A.03 Bank z podestem, w skali 1:50	17
A.04 Funbox, w skali 1:50	18
A.05 Quoter z podestem / Corner bank, w skali 1:50	19
A.06 Funbox ze schodami / Funbox z podestem, w skali 1:50	20
A.07 Grindbox / Rail, w skali 1:50	21
A.08 Nawierzchnie – detale, w skali 1:20	22

## **CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

- Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach	23
- Odpisy uzgodnień	28
- Model 3D	30

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT: Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

ADRES: Ul. Klonowa, działka nr 27/7, obręb Kłodawa, jedn. ewid. Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

INWESTOR: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa.

OBIEKT: Obiekt sportu i rekreacji.

KATEGORIA: V.

**Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r., niżej podpisani oświadczamy, iż przedmiotowy projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:		PODPIS
Konstrukcja	mgr inż. <b>Leon Piszczyk</b> upr. bud. 51/85/GW, w spec. konstrukcyjnej w zakresie pełnym	
OPRACOWANIE BRANŻOWE:		PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. <b>Agata Mordacz</b> upr. bud. 51/85/GW, w spec. konstrukcyjnej w zakresie pełnym	

# ARCHITEKTURA

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie inwestora;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Uchwała nr XXXVIII/273/09 Rady Gminy Kłodawa z dnia 2 września 2009 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla miejscowości Kłodawa przy ul Gorzowskiej;
- Wizja lokalna i pomiary w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /j. t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami/;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690, j. t. Dz. U. 2015, poz. 1422/;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2012 poz. 462, wraz z późniejszymi zmianami/;

#### 1.2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy skateparku wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu działki nr 27/7 w Kłodawie.

Zakres opracowania obejmuje:

- Projekt urządzeń i nawierzchni skateparku;
- Projekt zagospodarowania terenu części działki nr 27/7;

#### 1.3. INWESTOR I DANE WŁASNOŚCIOWE.

Inwestorem oraz właścicielem działki objętej opracowaniem jest Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa.

### 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

#### 2.1. LOKALIZACJA.

Działka nr 27/7, położona jest przy ul. Klonowej, obręb ewidencyjny Kłodawa, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie. Przedmiotowa działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa. Teren inwestycji leży w 2. strefie klimatycznej, głębokość przemarzania 0,8 m, 2. strefie obciążenia śniegiem i 1. strefie obciążenia wiatrem.

## 2.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Warunki gruntowe przyjęto w oparciu o opinię geotechniczną, sporządzoną na podstawie badań podłoża przedmiotowej działki w maju 2019 r. Występujące podłoże jest niejednorodne, zbudowane z gruntów mineralnych, rodzimych, niespoistych (sypkich – piaski drobne) i spoistych (gliny piaszczyste) o zróżnicowanym stopniu plastyczności. Kierując się w/w opinią, istniejące warunki gruntowe zaliczono do „prostych”, a projektowany obiekt do 1. kategorii geotechnicznej. Wodę gruntową nawiercono na poziomie 1,4 m pod powierzchnią terenu.

W przypadku napotkania przez Wykonawcę innych warunków gruntowo-wodnych należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G-1.

## 2.3. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do prostokąta, z nieznacznymi różnicami poziomów terenu, w przedziale rzędnych od 52,70 m n.p.m. do 53,00 m n.p.m.

## 2.4. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE.

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowane jest boisko o nawierzchni trawiastej z niewielkim budynkiem przeznaczonym do magazynowania sprzętu sportowego. Tuż przy budynku znajduje się plac zabaw o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>. Teren na którym zaprojektowano skateparku nie jest w żaden sposób zainwestowany.

Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna oświetleniowa, kanalizacja deszczowa i oznaczone na mapie jako projektowano: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

## 2.5. UWARUNKOWANIA SĄSIEDZKIE.

Sąsiedztwo terenu objętego inwestycją stanowią działki rolne, niezabudowane, drogowe oraz działka na której zlokalizowany jest cmentarz.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 3.1. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY.

Na działce nr 27/7, w jej południowej części projektuje się lokalizację skateparku. Skatepark w formie prostokątnego betonowego placu o wymiarach 24,5 x 15 m, na którym ustawione zostaną betonowe, prefabrykowane elementy skateingowe.

Wzdłuż południowej krawędzi prostokątnej płyty skateparku zaprojektowano trzy ławki i dwa kosze na śmieci.

Skatepark skomunikowany zostanie z istniejącym dojazdem do płyty boiska ciągiem pieszym o szer. 3,5 m, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Nawierzchnia ciągu pieszego z kruszywa mineralnego fr. 0-31,5 mm, gr. 15 cm, na warstwie kruszywa kwalifikowanego gr. 15 cm. Kruszywo kwalifikowane górą i dołem w geowłókninie separacyjno filtracyjnej. Obramowanie nawierzchni

dojazdów, obrzeżem betonowym 8 x 25 x 100 cm, na ławie betonowej B-15 z oporem, gr. 10 cm i podsypce piaskowo-cementowej, gr. 10 cm;

### 3.2. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Teren inwestycji dostępny z ulicy Klonowej (działka drogowa nr 27/184) oraz z ulicy Gorzowskiej pośrednio przez działkę drogową nr 27/181.

### 3.3. PROJEKTOWANE WYBURZENIA.

W niniejszym opracowaniu nie projektuje się rozbiórek obiektów budowlanych na terenie objętym opracowaniem.

### 3.4. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.

Projektowana inwestycja nie przewiduje budowy żadnych elementów uzbrojenia terenu.

### 3.5. PROJEKTOWANA ZIELEŃ.

Ewentualne nasadzenia drzewami zostaną wykonane wg aranżacji inwestora. Ubytki w darni powstałe w czasie prac budowlanych należy zrehabilitować i obsiać odpowiednią mieszanką traw.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

### 4.1. BILANS TERENU.

Pow. terenu inwestycji objętego decyzją ustalającą warunki zabudowy (ha): **1,9984**

RODZAJ POWIERZCHNI	POW. (ha)	UDZIAŁ (%)
Pow. proj. betonowego placu	0,0367	1,84
Pow. proj. terenów ulepszonych kruszywem mineralnym	0,0033	0,16
Pow. terenów zielonych	1,9584	98,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1,9984</b>	<b>100</b>

Maksymalna powierzchnia zabudowy – brak ustaleń w planie miejscowym

## 5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Teren projektowanej inwestycji nie podlega żadnej formie ochrony konserwatorskiej.

## 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ.

Teren projektowanej inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.

**7. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE,  
HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.**

Projektowana inwestycja, z uwagi na swoje położenie względem kierunków geograficznych nie powoduje zmian dot. zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, nie będzie emitowała szkodliwych hałasów i wibracji, za wyjątkiem tych, które emitowane będą w czasie prowadzenia prac budowlanych. Będą one miały charakter tymczasowy. Wszystkie elementy projektowanej inwestycji należy wykonać z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

arch. Agata Mordacz  
upr. bud. LOIA/12/2004/GW

arch. Marek Pawlikowski



## II. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

### 1. PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY.

#### 1.1. PRZEZNACZENIE.

Zaprojektowano budowę skateparku, służącego do jazdy na deskorolkach, wrotkach, rolkach, hulajnogach i rowerach BMX. Skatepark wybudowany zostanie w technologii żelbetowych, prefabrykowanych elementów skateingowych, montowanych na placu budowy.

Elementy prefabrykowane zostaną wykonane z betonu klasy C35/45 i zainstalowane na placu budowy, zgodnie z technologią firmy, specjalizującej się w dostawie wyposażenia skateparków, wybranej przez Inwestora.

Odwodnienie projektowanego skateparku – spadkiem poprzecznym placu na tereny zielone w obrębie działki objętej inwestycją.

Obiekt musi spełniać wytyczne i zalecenia normy PN-EN 14974+A1:2010 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

#### 1.2. DANE LICZBOWE O OBIEKCIE.

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Szerokość x długość placu    | - 24,5 x 15 m;            |
| - Powierzchnia placu           | - 367,50 m <sup>2</sup> ; |
| - Ilość urządzeń skateingowych | - 9 szt.;                 |

### 2. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA.

Zaprojektowano skatepark w kształcie prostokąta o wymiarach 24,5 x 15 m, zawierający 9 elementów skateingowych rozmieszczonych w taki sposób aby tworzyły ciąg, umożliwiający wykonanie szeregu kombinacji figur i ćwiczeń.

Zaprojektowano następujące elementy skateingowe:

1. Bank z podestem – element o wysokości 1,0 m powyżej nawierzchni placu, wyposażony w stalowe bariery ochronne – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
2. Bank z podestem – element o wysokości 1,0 m powyżej nawierzchni placu, wyposażony w stalowe bariery ochronne – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
3. Funbox – element o wysokości 0,6 m powyżej nawierzchni placu – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
4. Quoter z podestem – element o wysokości 1,2 m powyżej nawierzchni placu, wyposażony w stalowe bariery ochronne – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
5. Corner bank – element o wysokości 0,75 m powyżej nawierzchni placu – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
6. Funbox ze schodami – element o wysokości 0,45 m powyżej nawierzchni placu – zgodnie z dokumentacją rysunkową;

7. Funbox z poręczą – element o wysokości 0,45 m powyżej nawierzchni placu – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
8. Grindbox – element o wysokości 0,25 m powyżej nawierzchni placu – zgodnie z dokumentacją rysunkową;
9. Rail – element o wysokości od 0,3 do 0,65 m powyżej nawierzchni placu, wyposażony – zgodnie z dokumentacją rysunkową;

Aby skatepark działał poprawnie konieczne jest wykonanie wszystkich elementów skateingowych, gdyż są one powiązane ze sobą funkcjonalnie.

### **3. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWA.**

#### **3.1. Elementy betonowe.**

Elementy prefabrykowane należy wykonać z betonu klasy C30/37, wibrowanego, mrozoodpornego w klasie F150. Klasa wodoszczelności betonu – W8.

Ze względu na rodzaj zaprojektowanych elementów skateingowych, wszystkie w/w należy wykonać jako prefabrykowane. Biorąc pod uwagę gabaryty zaprojektowanych urządzeń, dopuszcza się ich podział na mniejsze elementy i montaż na placu budowy. Dopuszcza się także sposób wykonania poszczególnych elementów skateingowych lub ich części na placu budowy jako wylewane na mokro, technikami torkretowania, itp. W przypadku zastosowania metody torkretowania, prace musi wykonać osoba specjalnie do tego przygotowana, legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami.

W przypadku wykonania jednego elementu z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować aby element nie miał żadnych szczelin, nierówności lub wystających części po jego złożeniu. Powierzchnia jezdna wszystkich elementów betonowych skateparku musi być równa i bez szczelin. Ważne jest aby powierzchnia jezdna była gładka, ale nie może być śliska. Dla osoby poruszającej się na deskorolce z kołkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

Poszczególne elementy skateingowe należy wtopić w posadzkę w sposób umożliwiający płynny najazd. Nie dopuszcza się stosowania żadnych elementów pośrednich, takich jak blachy najazdowe, które w trakcie użytkowania mogą się odkręcić, lub zostać ukradzione.

#### **3.2. Elementy metalowe.**

Wszystkie krawędzie jezdne należy zabezpieczyć profilem zamkniętym 40x40x4 mm wykonanym ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym, zakotwionym na stałe w betonie. Krawędzie profilu nie mogą mieć żadnych przerw ani szczelin, oraz wystających lub wklęsłych nierówności. Krawędzie elementów muszą być twarde – nie mogą się odkształcać w wyniku punktowych uderzeń pegami BMXów lub truckami deskorolek.

Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowalcowanej  $\varnothing 60$  mm, gr. 4 mm. Coping musi składać się z jednej rury, bez łączeń. Coping powinien wystawać od 8 do 12 mm powyżej płaszczyzny podestu i od 3 do 6 mm powyżej płaszczyzny quartera.

Raile należy wykonać z rury stalowej gorącowalcowanej  $\varnothing 50$  mm lub  $\varnothing 60$  mm, gr. 4 mm.

### 3.3. Wykończenie elementów skateparku.

Nie zaleca się malowania elementów, gdyż barwne powłoki żywiczne mają charakter wyłącznie estetyczny i krótkotrwały. Pomalowany żywicami skatepark wygląda świeżo i czysto tylko w dniu odbioru technicznego. Już po pierwszym dniu użytkowania widoczne są ślady kół na malowanych powierzchniach oraz wytarcia i zarysowania w przypadku intensywnej jazdy.

### 3.4. Nawierzchnia placu.

Nawierzchnię placu należy wykonać jako wylewaną z betonu, zgodnie z następującym układem warstw:

- Warstwa ścieralna z betonu cementowego C20/25, W8, zbrojona dołem siatką stalową z prętów  $\varnothing 8$  mm o oczkach 15x15 cm, gr. 15 cm;
- Folia HDPE gr. 0,5 mm;
- Podbudowa zasadnicza z betonu C8/10, gr. 15 cm;
- Stabilizacja podłoża na miejscu spoiwem hydraulicznym gr. 22 cm, lub wymiana na grunt niespoisty (piasek średni lub pospółka), gr. 25 cm;

Posadzka placu w klasie ścieralności A6, zacierana na gładko mechanicznie i zabezpieczona głęboko penetrującym impregnatem do betonu.

Dylatacje posadzki należy wykonać w polach kwadratowych o boku 5 m. Nacięcia na grubość 1/3 płyty należy wypełnić sznurem dylatacyjnym i zabezpieczyć masą systemową.

Podbudowa dla urządzeń skateingowych identyczna jak dla całego placu.

Obramowanie nawierzchni placu należy wykonać obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm, na ławie betonowej B-15 z oporem, gr. 10 cm i podsypce piaskowo-cementowej, gr. 10 cm.

### 3.5. Nawierzchnia dojścia.

Nawierzchnię dojścia należy wykonać jako ulepszoną kruszywem mineralnym, zgodnie z następującym układem warstw:

- Warstwa dynamiczna z miazgi kamiennego fr. 0,075/4,0 mm, gr. 2 cm;
- Kruszywo łamane fr. 0/31,5 mm, stabilizowane mechanicznie, gr. 8 cm;
- Warstwa odcinająca z kruszywa mineralnego kwalifikowanego, gr. 10 cm;
- Grunt rodzimy, zagęszczony do  $I_s=0,98$ ;

Obramowanie nawierzchni dojścia należy wykonać obrzeżem betonowym 6 x 25 x 100 cm, na ławie betonowej B-15 z oporem, gr. 10 cm i podsypce piaskowo-cementowej, gr. 10 cm.

### 3.6. Mała architektura

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano trzy ławki oraz dwa kosze na śmieci. Elementy zostaną dostarczone i zamontowane na placu budowy przez wybranego producenta. Fundamentowanie ławek i koszy w oparciu o rozwiązania

systemowe wybranego producenta. Głębokość fundamentowania min. 80 cm poniżej poziomu terenu.

#### **4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu przyległego.

#### **5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

##### **5.1. WODA I ŚCIEKI.**

Rozwiązania techniczne zastosowane w projektowanej inwestycji zapewniają jego izolację przed ewentualnym naporem wody zewnętrznej pochodzącej z opadów atmosferycznych i gruntu. Istniejąca i projektowana hydroizolacja pozioma i pionowa, zabezpiecza płytę przed zawilgoceniem.

##### **5.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.**

Obiekt nie będzie emitował żadnych gazów toksycznych.

##### **5.3. ODPADY.**

W wyniku użytkowania obiektu, generowane będą odpady stałe, typowe dla urządzeń sportu i rekreacji. Odpady te gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, przystosowanych do ich segregacji, zlokalizowanych na terenie działki objętej opracowaniem.

##### **5.4. EMISJA CZYNNIKÓW SZKODLIWYCH.**

Projektowana inwestycja podczas eksploatacji nie będzie emitowała toksycznych gazów, odorów, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, nie będzie zanieczyszczał wody i gleby. Zastosowane w projekcie materiały oraz technologie, spowodują, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały budowlane, stałe wyposażenie obiektu, emitowanych w trakcie użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

##### **5.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w trakcie użytkowania obiektu. W czasie realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie prowadzenia prac budowlanych, nie dopuścić do powstania uciążliwości dot. w/w aspektów.

#### **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.**

##### **6.1. PODSTAWA PRAWNA.**

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w

zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. W odniesieniu do przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych;
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - art. 5 ust. 1 – projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422):
  - §13 ust.1, §60 oraz §40 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich z uwagi na zapewnienie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - §18, 19 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - § 23 ust. 1 - W odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych na działkach sąsiednich. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy;
  - § 40 - W zakresie zabudowy sąsiednich działek, projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących lokalizacji placu zabaw dla dzieci;
  - § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Dla terenów zabudowanych nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego;
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami) – inwestycja nie powoduje żadnych ograniczeń dotyczących zabudowy w otoczeniu zabytków.

## 6.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce objętej opracowaniem.

## 7. UWAGI KOŃCOWE.

- Projektowana inwestycja przyjętymi rozwiązaniami wzbogaci ład przestrzenny i architektoniczny terenu przeznaczonego pod inwestycję. Prace budowlane należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów tradycyjnych, wysokiej jakości, posiadających odpowiednie certyfikaty, dopuszczające je do użytku;
- Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego;
- Wykonanie i odbiór robót budowlanych należy wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, warunków technicznych stosowania, Polskich Norm oraz innych wymaganych certyfikatów;
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. Ewentualne rozbieżności projektu architektonicznego z projektami branżowymi, należy uzgodnić z projektantem branży architektonicznej;
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone /art. 116, 117 i 118 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych/;

mgr inż. Leon Piszczyk  
upr. bud. 51/85/GW






Opracowanie:

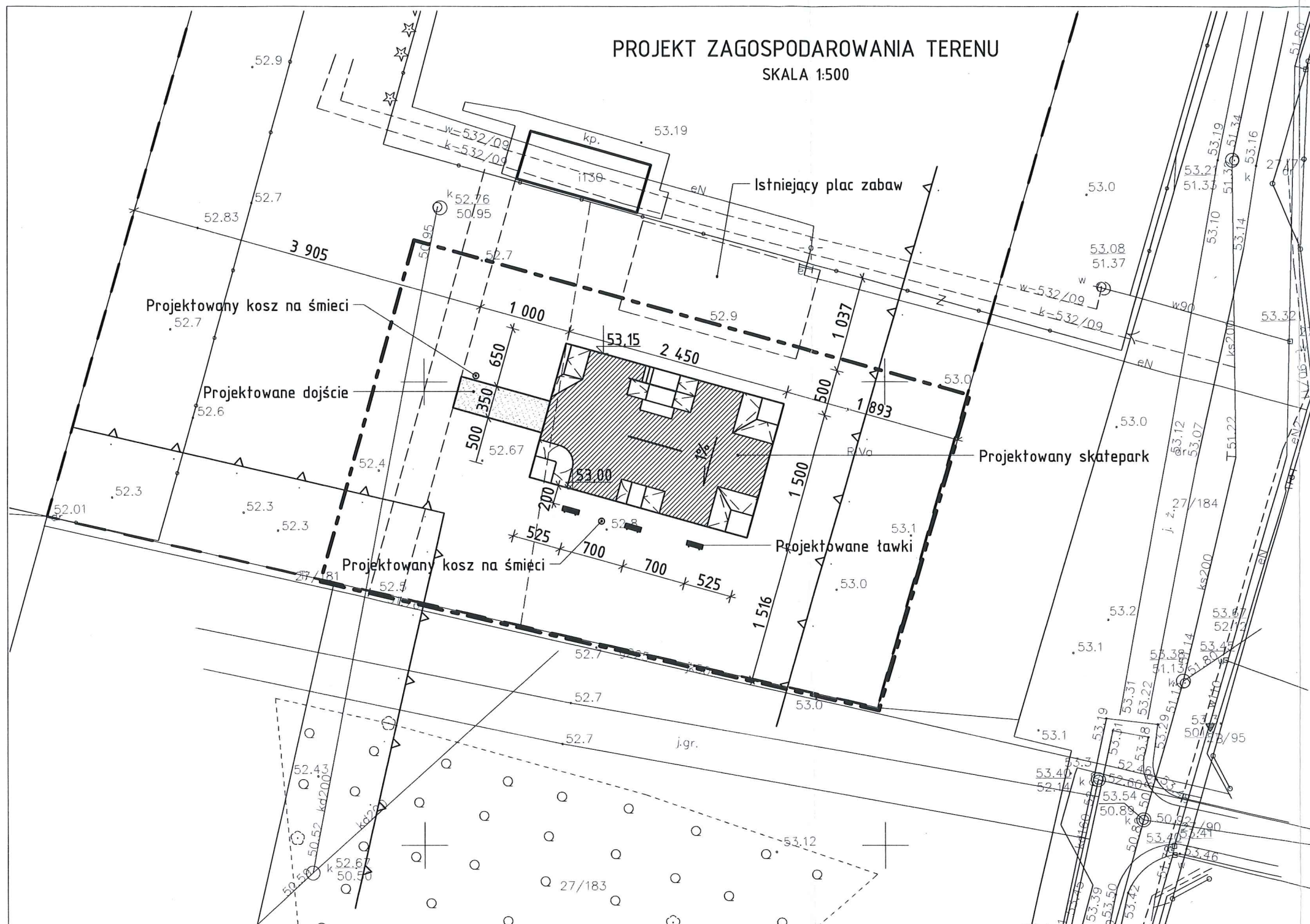
arch. Marek Pawlikowski


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

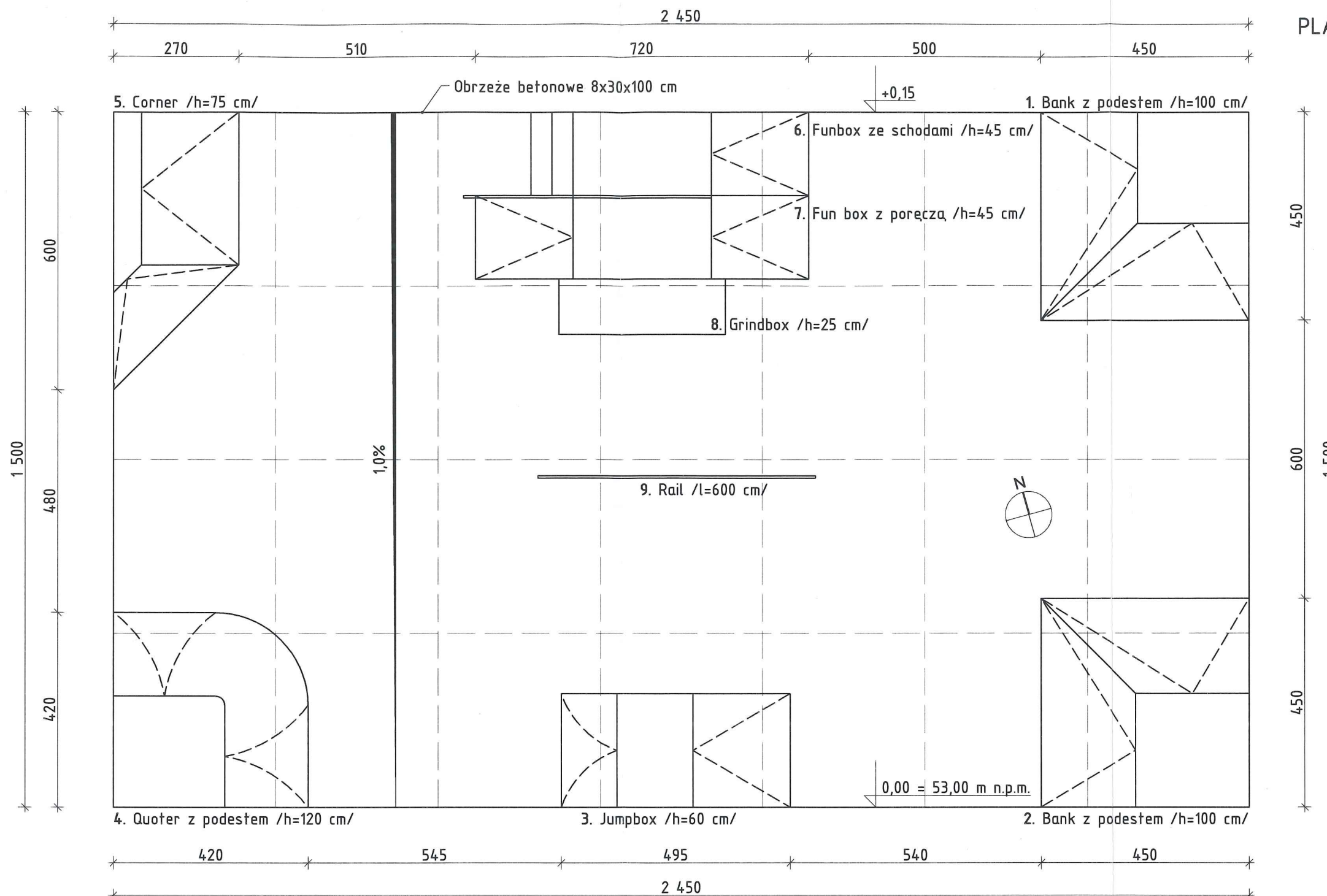
## LEGENDA.

-  Granica terenu objętego inwestycją;
-  Granica działki objętej opracowaniem;
-  Nawierzchnia utwardzona betonem;
-  Nawierzchnia ulepszona kruszywem mineralnym;
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy;



Tytuł projektu: Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.		Projektant: arch. Agata Mordacz upr. LOIA/12/2004/GW w specj. architektonicznej Sprawdzający:	
Adres: Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.		Kreślił: arch. Marek Pawlikowski	
Inwestor: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa		Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
		Skala: 1:500	Data: 10-02-2021
		Branża: Architektura	Status projektu: Budowlany
STUDIO B9 - Marek Pawlikowski UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp. tel.: 693-630-642 b9.pawlikowski@gmail.com		Nr rysunku: A.01	

PLANSZA WYMIAROWA  
SKALA 1:100



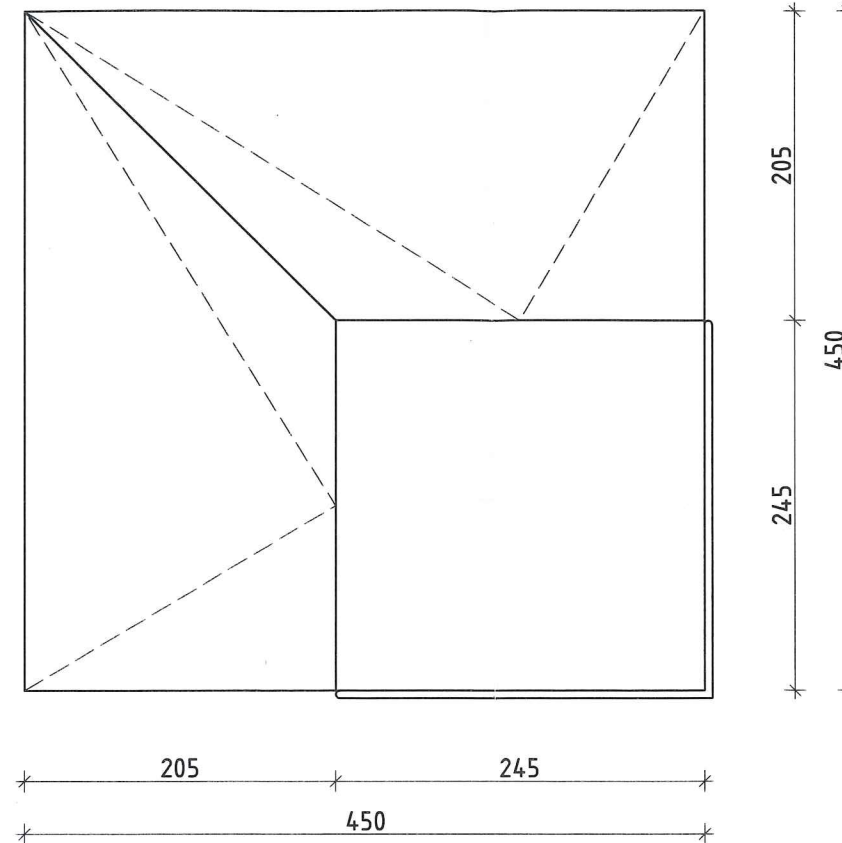
Tytuł projektu: Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.	Projektant: mgr. inż. Leon Piszczyk upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej	
	Sprawdzający:	
Adres: Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.	Kreślił: arch. Marek Pawlikowski	
Inwestor: Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa	Nazwa rysunku: <b>PLANSZA WYMIAROWA</b>	
	Skala: <b>1:100</b>	Data: <b>10-02-2021</b>
STUDIO B9 - Marek Pawlikowski UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp. tel.: 693-630-642 b9.pawlikowski@gmail.com	Branża: Arch. / Konstr.	Status projektu: Budowlany
	Nr rysunku: <b>A.02</b>	



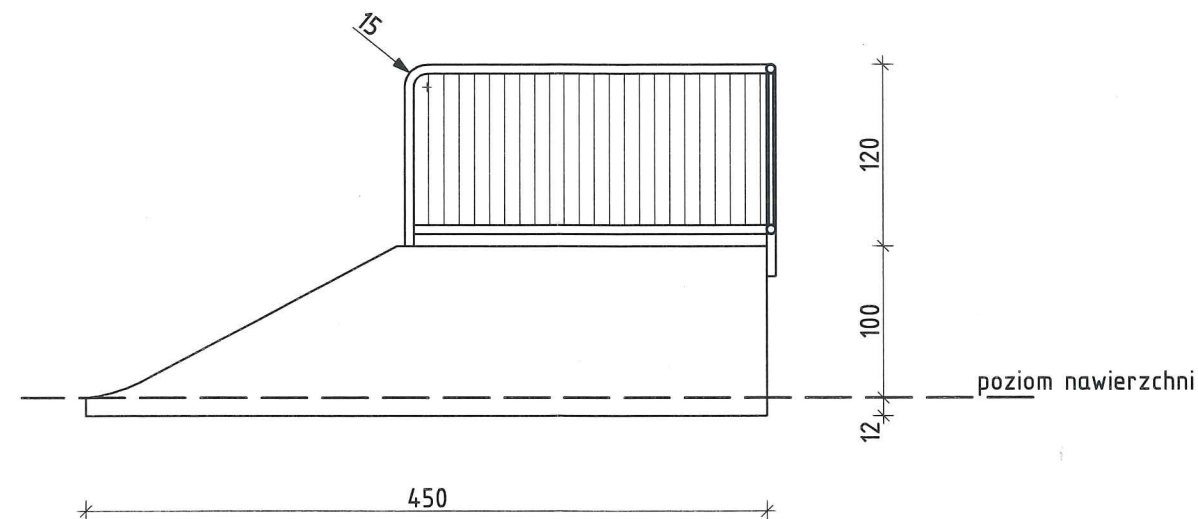


1., 2.  
BANK Z PODESTEM (h=100 cm)  
SKALA 1:50

Widok z góry



Widok z boku



**UWAGI.**

- Nawierzchnia placu z betonu C20/25, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojona dołem siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- Urządzenia skateparku należy wykonać z betonu C30/37, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojonych siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- W przypadku wykonania jednego urządzenia z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować, żeby elementy nie miały żadnych szczelin lub wystających po złożeniu części.
- Wykończenie krawędzi profilem stalowym zamkniętym 40x40x4 mm, ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym;
- Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowalcowanej  $\phi 50-60$  mm, gr. 4 mm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczyk  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

BANK Z PODESTEM

Skala: 1:50

Data: 10-02-2021

Branża: Arch. / Konstr.

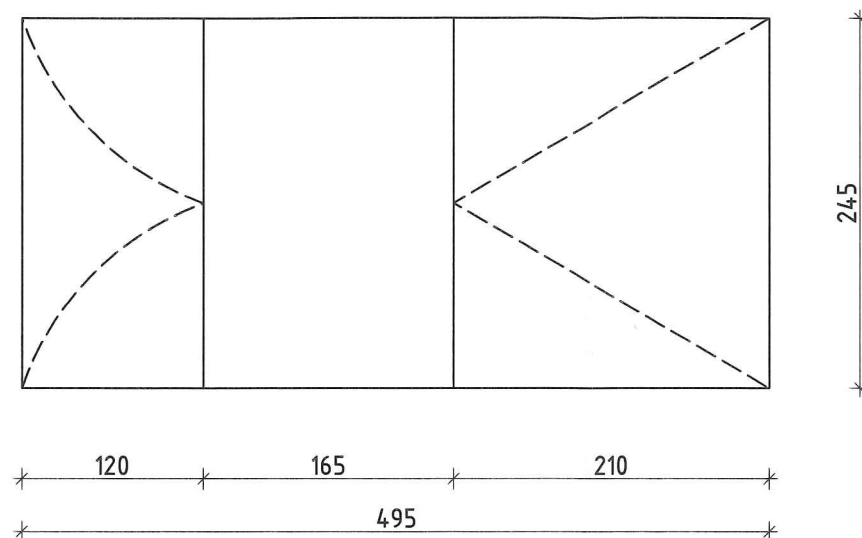
Status projektu: Budowlany

Nr rysunku:

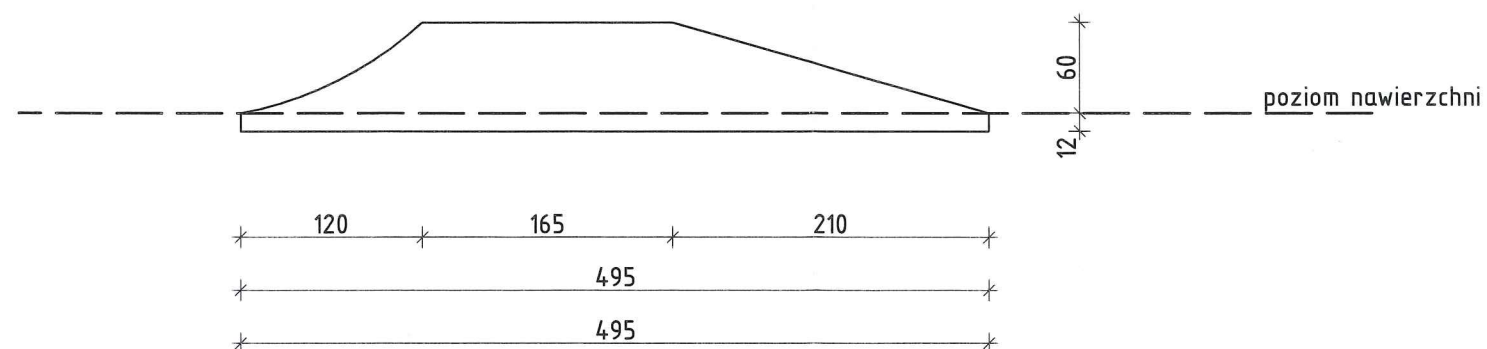
A.03

3.  
FUNBOX (h=60 cm)  
SKALA 1:50

Widok z góry



Widok z boku



**UWAGI.**

- Nawierzchnia placu z betonu C20/25, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojona dołem siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- Urządzenia skateparku należy wykonać z betonu C30/37, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojonych siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- W przypadku wykonania jednego urządzenia z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować, żeby elementy nie miały żadnych szczelin lub wystających po złożeniu części.
- Wykończenie krawędzi profilem stalowym zamkniętym 40x40x4 mm, ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym;
- Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowałcowanej  $\phi 50-60$  mm, gr. 4 mm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczyk  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

FUNBOX

Skala:

1:50

Data:

10-02-2021

Branża:

Arch. / Konstr.

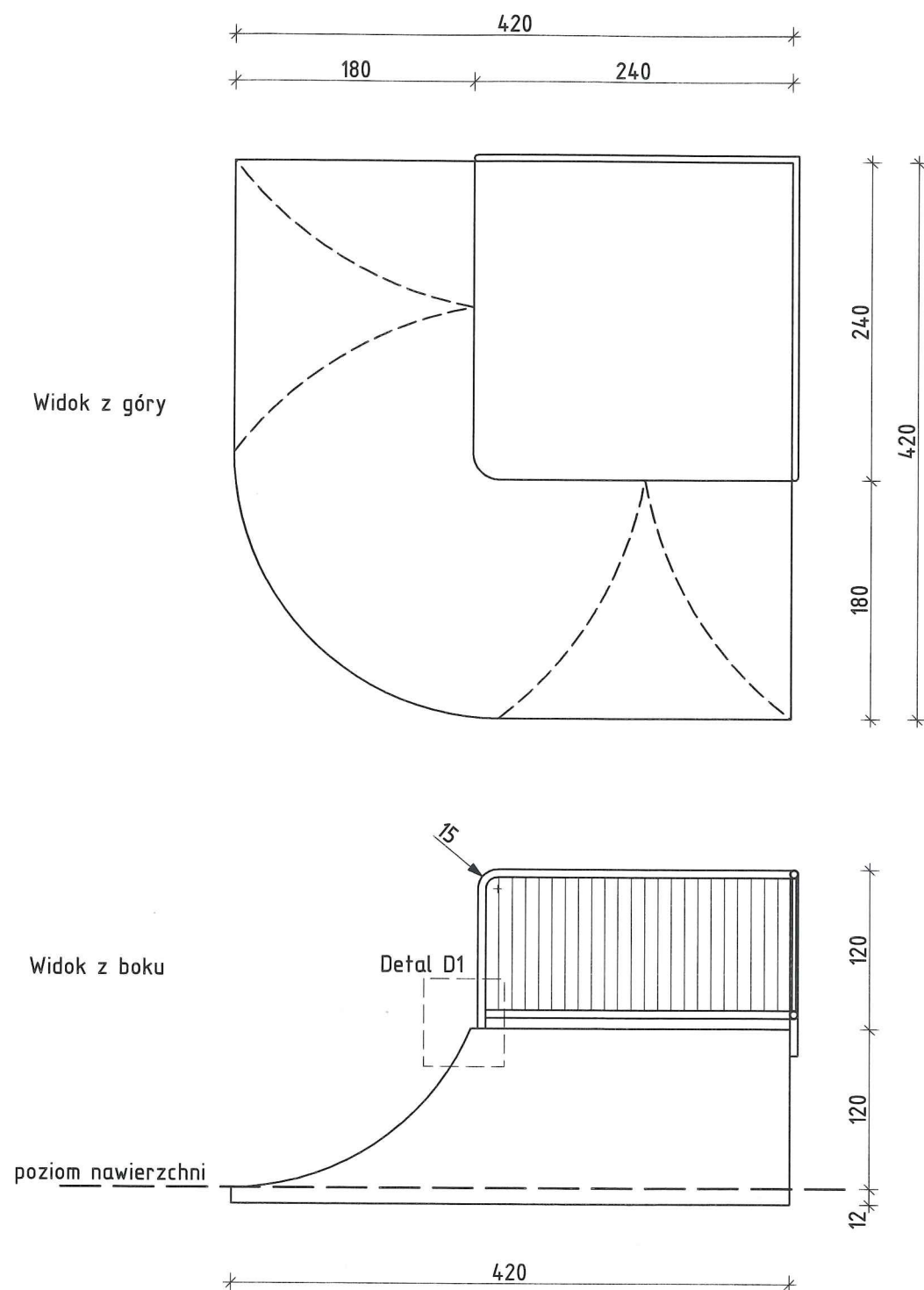
Status projektu:

Budowlany

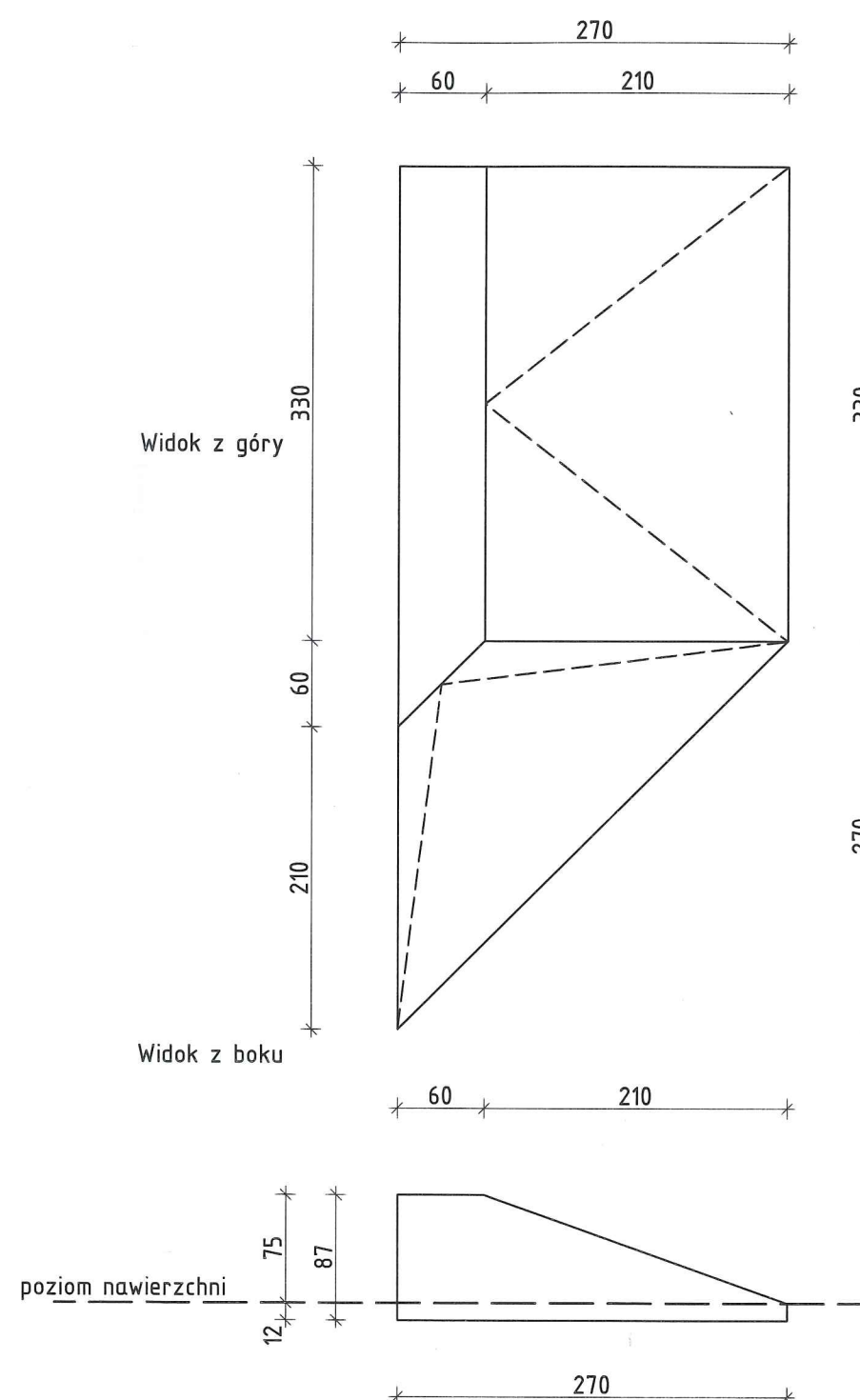
Nr rysunku:

A.04

4.  
QUARTER Z PODESTEM (h=120 cm)  
SKALA 1:50



5.  
CORNER BANK (h=75 cm)  
SKALA 1:50



UWAGI.

- Nawierzchnia placu z betonu C20/25, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojona dołem siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- Urządzenia skateparku należy wykonać z betonu C30/37, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojonych siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- W przypadku wykonania jednego urządzenia z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować, żeby elementy nie miały żadnych szczelin lub wystających po złożeniu części.
- Wykończenie krawędzi profilem stalowym zamkniętym 40x40x4 mm, ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym;
- Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowałcowanej  $\phi 50-60$  mm, gr. 4 mm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczyk  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

QUARTER Z PODESTEM / CORNER BANK

Skala:

1:50

Data:

10-02-2021

Branża:

Arch. / Konstr.

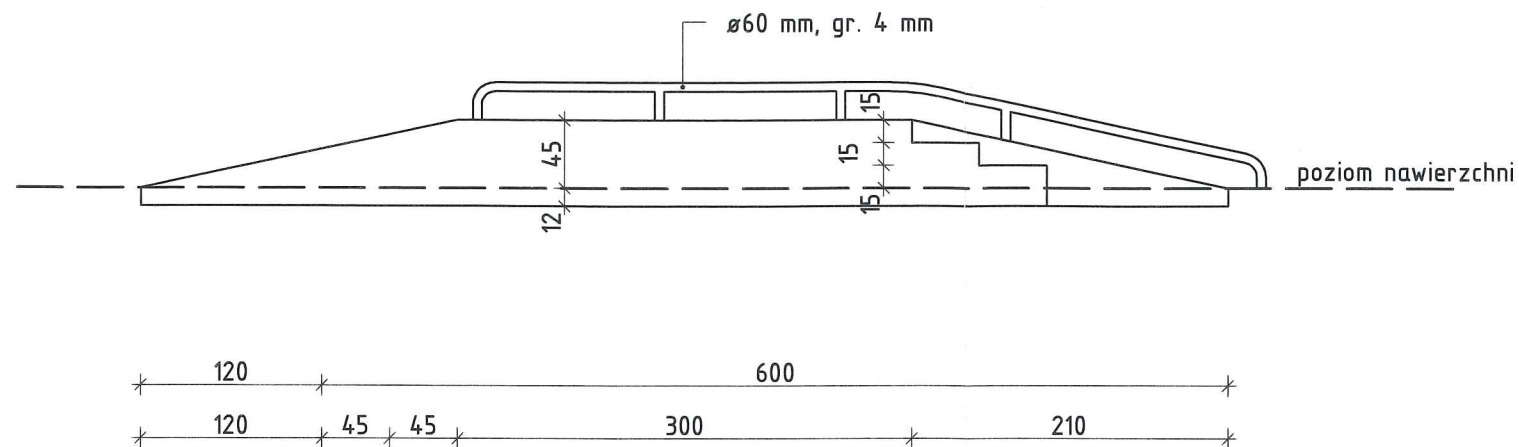
Status projektu:

Budowlany

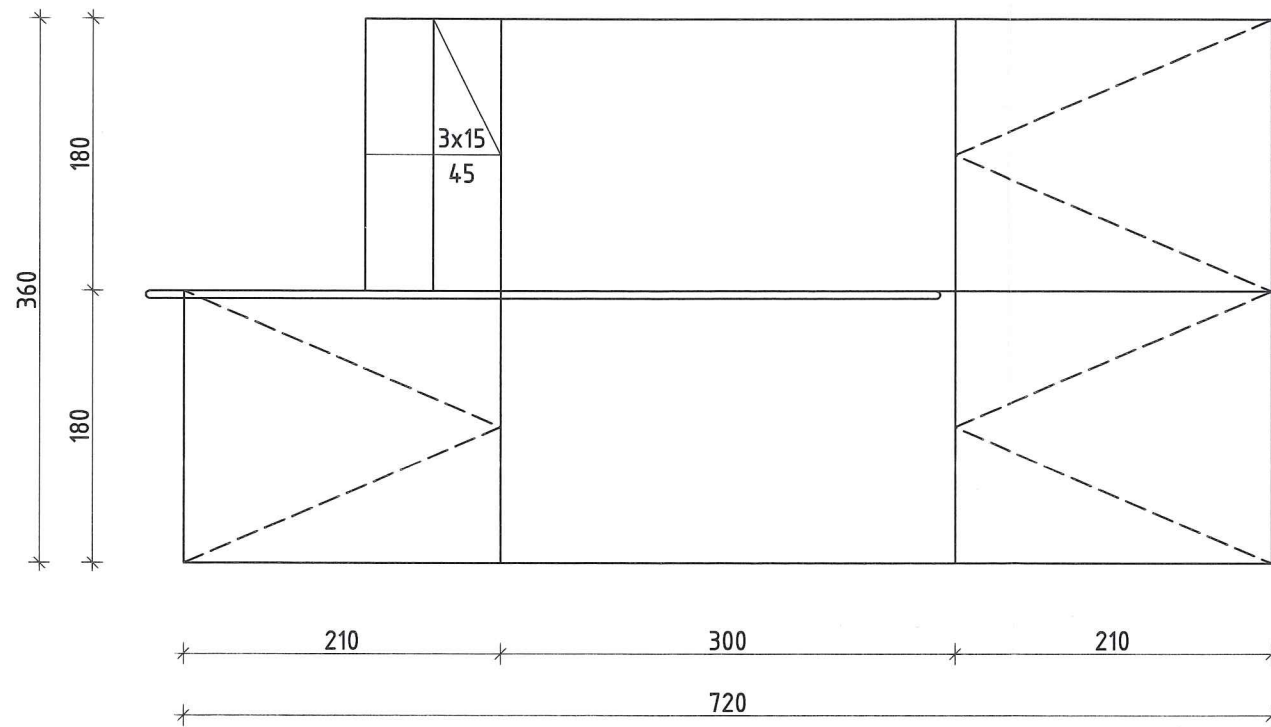
Nr rysunku:

A.05

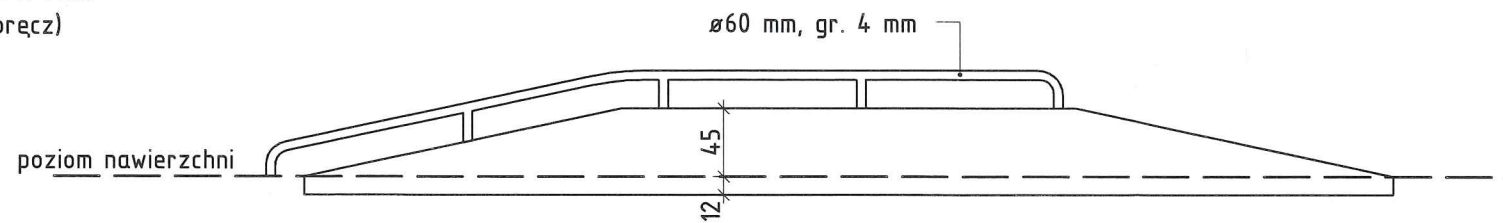
Widok z boku  
(schody)



Widok z góry



Widok z boku  
(porecz)



6.  
FUNBOX ZE SCHODAMI (h=45 cm)  
SKALA 1:50

7.  
FUNBOX Z PORECZĄ (h=45 cm)  
SKALA 1:50

**UWAGI.**

- Nawierzchnia placu z betonu C20/25, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojona dołem siatką stalowa z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- Urządzenia skateparku należy wykonać z betonu C30/37, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojonych siatką stalową z prętów  $\phi 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- W przypadku wykonania jednego urządzenia z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować, żeby elementy nie miały żadnych szczelin lub wystających po złożeniu części.
- Wykończenie krawędzi profilem stalowym zamkniętym 40x40x4 mm, ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym;
- Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowałcowanej  $\phi 50-60$  mm, gr. 4 mm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Dziatka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczyk  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

FUNBOX ZE SCHODAMI / FUNBOX Z PORECZĄ

Skala:

1:50

Data:

10-02-2021

Branża:

Arch. / Konstr.

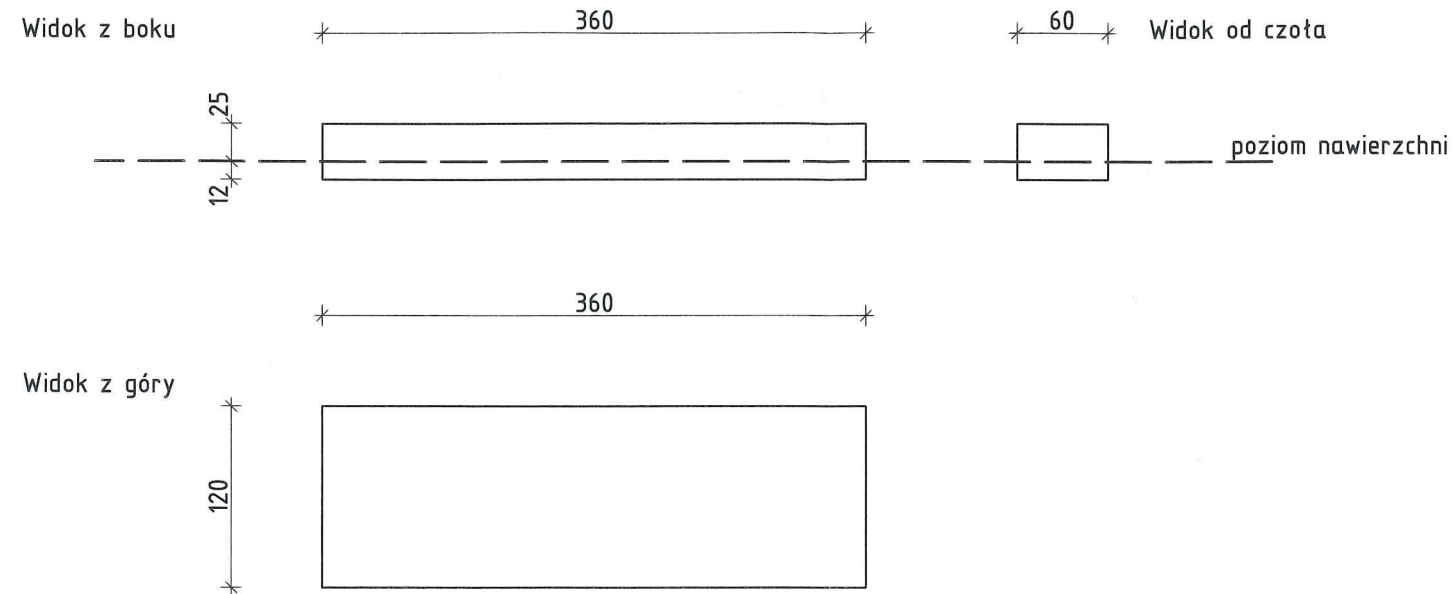
Status projektu:

Budowlany

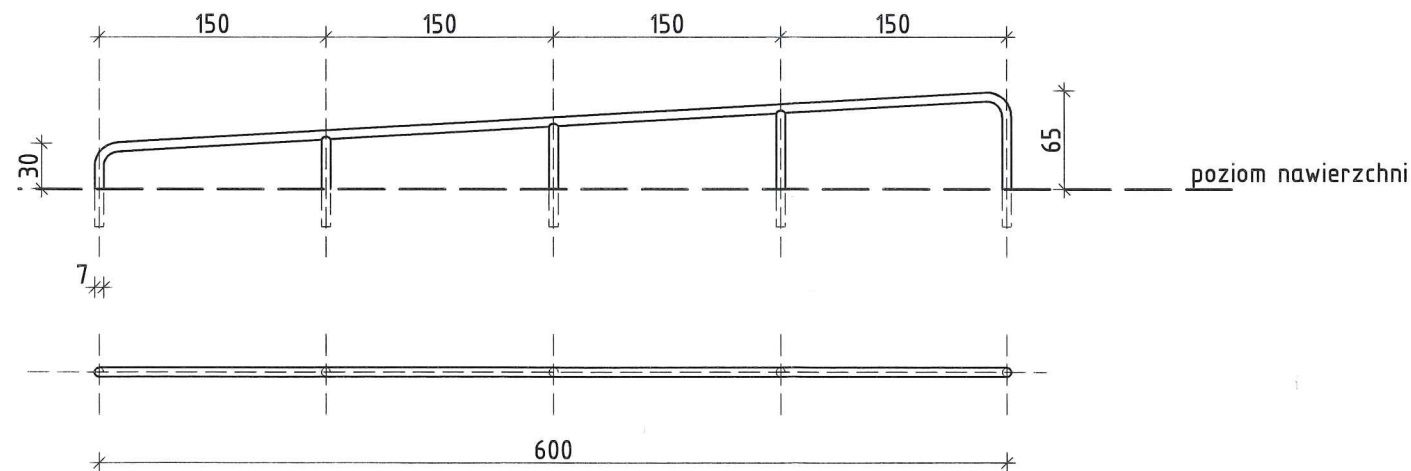
Nr rysunku:

A.06

8.  
GRINDBOX (h=25 cm)  
SKALA 1:50



9.  
RAIL (l=600 cm)  
SKALA 1:50



**UWAGI.**

- Nawierzchnia placu z betonu C20/25, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojona dotem siatką stalową z prętów  $\varnothing 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- Urządzenia skateparku należy wykonać z betonu C30/37, klasa mrozoodporności F150, klasa wodoszczelności W8, zbrojonych siatką stalową z prętów  $\varnothing 8$  mm o oczkach 15x15 cm;
- W przypadku wykonania jednego urządzenia z większej ilości prefabrykatów, należy dopilnować, żeby elementy nie miały żadnych szczelin lub wystających po złożeniu części.
- Wykończenie krawędzi profilem stalowym zamkniętym 40x40x4 mm, ze stali kwasoodpornej 1.4301 lub równoważnym;
- Copingi należy wykonać z rury stalowej gorącowalcowanej  $\varnothing 50-60$  mm, gr. 4 mm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczyk  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

GRINDBOX / RAIL

Skala: 1:50

Data: 10-02-2021

Branża: Arch. / Konstr.

Status projektu: Budowlany

Nr rysunku:

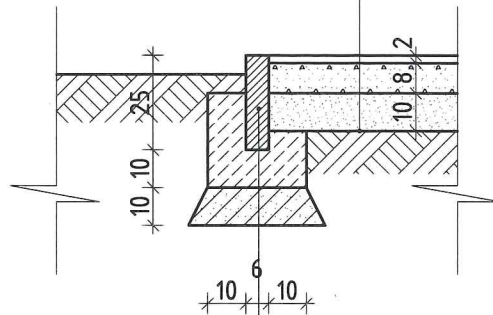
**A.07**

### DETAL NAWIERZCHNI DOJŚCIA

SKALA 1:20

#### 1. NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA MINERALNEGO - CIĄGI PIESZE

- Warstwa dynamiczna z miatu kamiennego fr. 0,075/4,0 mm, gr. 2 cm;
- Kruszywo łamane fr. 0/31,5 mm, stabilizowane mechanicznie, gr. 8 cm;
- Warstwa odcinająca z kruszywa mineralnego kwalifikowanego, gr. 10 cm;
- Grunt rodzimy, zagęszczony do  $I_s = 0,98$ ;



#### 2. OBRZEŻE CHODNIKOWE

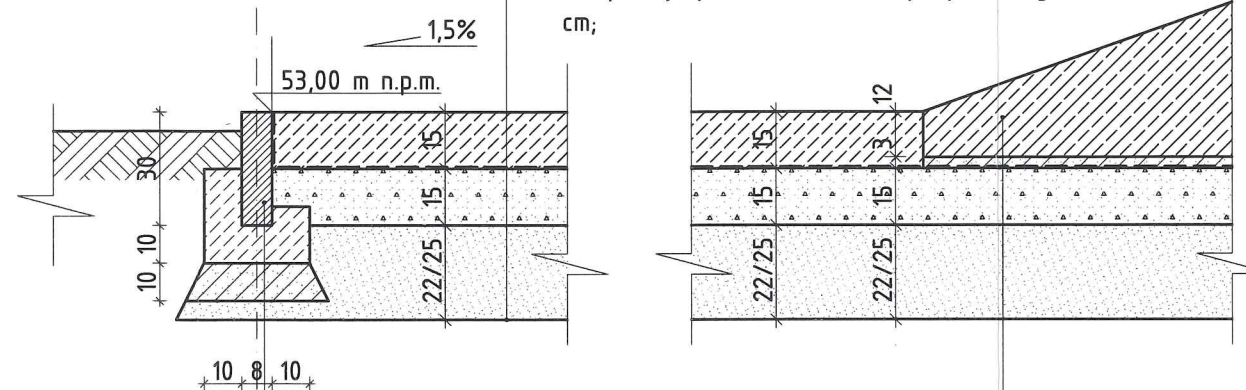
- Obrzeże chodnikowe betonowe 6x25x100 cm;
- Ława betonowa B-15 z oporem;
- Podsypka piaskowo-cementowa;
- Grunt rodzimy;

### DETAL NAWIERZCHNI SKATEPARKU

SKALA 1:20

#### 1. PLAC SKATEPARKU

- Warstwa ścieralna z betonu cementowego C20/25, f150, W8, zbrojona dotem siatką stalowa z prętów  $\varnothing 8$  mm o oczkach 15x15 cm, gr. 15 cm;
- Folia HDPE gr. 0,5 mm;
- Podbudowa zasadnicza z betonu C8/10, gr. 15 cm;
- Stabilizacja podłoża na miejscu spoiwem hydraulicznym gr. 22 cm, lub wymiana na grunt niespoisty (piasek średni lub pospółka), gr. 25 cm;

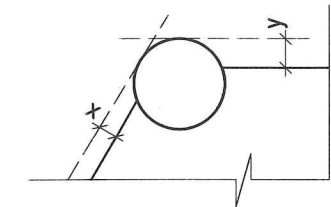


#### 3. OBRZEŻE CHODNIKOWE

- Obrzeże chodnikowe betonowe 8x30x100 cm;
- Ława betonowa B-15 z oporem;
- Podsypka piaskowo-cementowa;
- Grunt rodzimy;

### DETAL D1 MOCOWANIE COPINGU

SKALA 1:5



$$3 \text{ mm} \leq x \leq 6 \text{ mm}$$

$$8 \text{ mm} \leq y \leq 12 \text{ mm}$$

#### 2. POSADOWIENIE URZĄDZENIA SKATEINGOWEGO

- Żelbetowy element prefabrykowany;
- Podsypka piaskowo-cementowa;
- Folia HDPE gr. 0,5 mm;
- Podbudowa zasadnicza z betonu C8/10, gr. 15 cm;
- Stabilizacja podłoża na miejscu spoiwem hydraulicznym gr. 22 cm, lub wymiana na grunt niespoisty (piasek średni lub pospółka), gr. 25 cm;

Tytuł projektu:

Budowa skateparku, wraz z elementami małej architektury i zagospodarowaniem terenu.

Adres:

Działka nr 27/7 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa, województwo lubuskie.

Inwestor:

Gmina Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa

Projektant:

mgr. inż. Leon Piszczek  
upr. 51/85/GW w specj. konstrukcyjnej

Sprawdzający:

Kreślił:

arch. Marek Pawlikowski

Nazwa rysunku:

NAWIERZCHNIE - DETALE

Skala:

1:20, 1:5

Data:

10-02-2021

Branża:

Arch. / Konstr.

Status projektu:

Budowlany

Nr rysunku:

A.08



STUDIO B9 - Marek Pawlikowski  
UL. Błotna 9, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 693-630-642  
b9.pawlikowski@gmail.com