

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt rozbiórki budynku usługowego o funkcji biurowej „Bar Przy Bałtyku”

Kategoria obiektu budowlanego : XVI

Adres:

nr działki ewid.: **14/2**
arkusz **09**
obręb: **39 ŁAZARZ**
Ulica: **Bukowska**
Miejscowość: **POZNAŃ**
Gmina: **M.POZNAŃ**
Powiat: **M.POZNAŃ**
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki:

306401_1.0039.AR_09.14/2

Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
UL. Głogowska 14, 60-734 Poznań

Generalny Projektant:

Biuro Usług Projektowych OPUS, ul. A.W. Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań, tel. +48 602 100 439

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
Główny Projektant: Konstrukcja: inż. Kazimierz Siekierski	276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI	3
II. SPIS RYSUNKÓW.....	4
III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	5
IV. UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW RP O UPRAWNIENIU PROJEKTANTÓW DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE	6
V. CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. DANE WYJŚCIOWE	9
1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA	9
1.2 ZAKRES OPRACOWANIA	9
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	9
2. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE	9
2.1 POŁOŻENIE	9
2.2 DANE OGÓLNE O ROZBIERANYM OBIEKCIE	9
2.3 DANE OGÓLNE O TERENIE WOKÓŁ OBIEKTU	10
2.4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA – OPIS OGÓLNY	10
2.5 OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU	10
3. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH WRAZ Z KOLEJNOŚCIĄ ICH WYKONYWANIA	13
3.1 UWAGI OGÓLNE	13
3.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.....	13
3.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	13
3.4 OPIS ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.....	13
3.5. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA MIENIA I LUDZI	15
3.6. Obszar oddziaływania obiektu przeznaczonego do rozbiórki	16
4. INFORMACJA O WYTWARZANYCH ODPADACH W TRAKCIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH I ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK	17
4.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	17
4.2. STAN PRAWNY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI	17
4.3. RODZAJE I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	18
4.4. SPOSOBY GOSPODAROWANIA ODPADAMI	18
4.5. WNIOSKI.....	19
5. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWO-WYWOZOWYCH	20
5.1 ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.	20
5.2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	20
5.3 WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH.	20
5.4 ZABEZPIECZENIE PROWADZONYCH TRAS.	20
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22
6.1. Zakres i kolejność robót.....	22
6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	22
6.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	22
6.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.....	22
6.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.....	22
6.6. Sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.....	23
7. ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE	24
8. DOKUMENTY FORMALNE	27

II. SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
I-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I-02	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:100
I-03	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:100
I-04	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	1:100
I-05	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100
I-06	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Poznań, 26 kwietnia 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że, projekt rozbiórki:

ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ „BAR PRZY BAŁTYKU”

przewidziany do realizacji:

nr działki ewid.: **14/2**
arkusz **09**
obręb: **39 ŁAZARZ**
Ulica: **BUKOWSKA**
Miejscowość: **POZNAŃ**
Gmina: **M.POZNAŃ**
Powiat: **M.POZNAŃ**
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki: **306401_1.0039.AR_09.14/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Autorzy Opracowania	Specjalność i Numer Uprawnień	Podpis
KONSTRUKCJA	Projektant Główny: inż. KAZIMIERZ SIEKIERSKI	276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

IV. UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW RP O UPRAWNIENIU PROJEKTANTÓW DO WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

URZĄD WOJEWÓDZKI

Poznań, dnia 15.08. 1986 r.

w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-713 Poznań, Al. Ściegiennicza 18

(pieczęć)

Nr 276/86/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust.2, § 6 ust.3, § 7

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Andrzej SIEKIERSKI

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 marca 19 46 r. w Stąpniczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Kazimierz Siekierski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych, i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Z-ca Gł. Architekta Wojewódzkiego
mgr inż. *[podpis]* *[nazwisko]*
Wicedyrektor Wydziału



m.p.



URZĄD WOJEWÓDZKI

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-916-EZL-WWP *

Pan Kazimierz Siekierski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4474/01
adres zamieszkania ul. Wiklinowa 3a/12, 61-457 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



V. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora.

1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt rozbiórki budynku usługowego o funkcji biurowej „Bar Przy Bałtyku” wraz z elementami zagospodarowania terenu jak pochylnia dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne oraz czerpnia powietrza zlokalizowanego na działce numer ewid. 14/2 ark. 09 obręb 39 Łazarz przy ul. Bukowskiej w Poznaniu.

1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Inwentaryzacja budowlana
- dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna
- dokumentacja archiwalna: „Projekt budowlany MTP ZESPÓŁ WEJŚCIOWO-GASTRONOMICZNY, POZNAŃ UL. BUKOWSKA”, opracowany w lutym 1996r.
- Pozwolenie nr 269/2024 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu , w dniu 27.03.2024r.

2. OPIS OBIEKTU PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE

2.1 POŁOŻENIE

Poznań, ul. Bukowska, działki nr ewid. 14/2 ark. 09 obręb 39 Łazarz.

Budynek zlokalizowany jest na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich, który to wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A239 – Zespoły urbanistyczno-architektoniczne najstarszych dzielnic miasta.

Budynek zlokalizowany jest w sąsiedztwie innych budynków targowych. Całość terenu stanowi tereny wystawiennicze MTP, zabudowane pawilonami wystawienniczymi i administracyjnymi, teren w pełni uzbrojony.

2.2 DANE OGÓLNE O ROZBIERANYM OBIEKCIE

Budynek usługowy o funkcji biurowej „Bar Przy Bałtyku” jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym pawilonem. Powstał pod koniec lat 90-tych XX wieku. Od początków istnienia służył do jako bar do obsługi klientów od strony miasta i targów w sposób od siebie niezależny.

W latach 20-tych XXI wieku nastąpiła przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na lokal biurowy.

Podstawowe dane o obiekcie

- powierzchnia zabudowy	- 345,00 m ²
- powierzchnia całkowita	- 511,32 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 426,10 m ²
- kubatura	- 1900,00 m ³
- wysokość	- ok. 5,12 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
- ilość kondygnacji podziemnych	- 1

2.3 DANE OGÓLNE O TERENIE WOKÓŁ OBIEKTU

Budynek zlokalizowany jest na fragmencie działki nr ewid. 14/2, obręb Łazarz, położonej w Poznaniu przy ulicy Bukowskiej. Teren na którym zlokalizowany jest budynek należy do Międzynarodowych Targów Poznańskich, a sam budynek jest częścią kompleksu budynków należących MTP.

Dostęp na teren posesji odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Bukowskiej. Dostęp do budynku zapewniony jest również z terenu Międzynarodowych Targów Poznańskich. Na działce oprócz przedmiotowego budynku znajdują się inne budynki wchodzące w skład kompleksu budynków wystawienniczych należących do MTP, miejsca postojowe z placami manewrowymi oraz tereny zielone.

Teren działki wokół budynku jest w pełni zagospodarowany – istniejące utwardzenia i zieleń urządzone, pozostają bez zmian. .

Do działki doprowadzone są wszystkie przyłącza - sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych – istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony ulicy Bukowskiej.

Dostawa mediów oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych odbywać się będzie na istniejących zasadach, nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na poszczególne media.

2.4. INWENTARYZACJA BUDOWLANA – OPIS OGÓLNY

Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami i stropem wylewanym na mokro, konstrukcja dachu oraz elementów zewnętrznych stalowa.

Ściany zewnętrzne piwnicy żelbetowe. Ściany wewnętrzne parteru i piwnic nośne grubości 15cm żelbetowe. Strop nad piwnicą żelbetowy gr. 15cm, podciągi żelbetowe, biegi schodów żelbetowe.

Konstrukcja zewnętrzna stalowa, konstrukcja dachu stalowa.

Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki oraz w technologii STG.

Posadzki wykończone płytkami gresowymi.

Sufity podwieszane typu OWA.

Izolacja termiczna zewnętrzna ścian ze styropianu gr. 8cm, ściany piwnic i fundamentowe ze styropianu gr.6cm. Izolacja termiczna stropodachu z wełny mineralnej gr. 16cm.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa .

2.5 OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Stan techniczny budynku oceniany jest każdorazowo w Protokole kontroli rocznej/pięcioletniej zamieszczonej w KOB będącej w posiadaniu Właściciela.

Na potrzeby niniejszego opracowania oceniono stan techniczny poszczególnych elementów wg poniższej tabeli:

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku		
Procento we zużycie	Określenie stanu technicznego	Kryterium oceny
0-15	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16-35	średni	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-56	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
56-75	dopuszczający	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95	nieodpowiedni	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe betonowe grub. 30 cm, zbrojone podłużnie prętami ze stali AIII i strzemionami ze stali A0 co 30 cm.

Ściany fundamentowe nie posiadają rys i spękań, co wskazuje na dobry stan techniczny ław fundamentowych.

Określam jako stan dobry

Ściany piwniczne

Ściany piwniczne betonowe grub. 15 cm, zbrojone przeciwskurczową siatką z prętów zbrojeniowych.

Określam jako dobry.

Strop nad piwnicą

Płyta żelbetowa grub. 15 cm, wieloprzęsłowa, zbrojona stalą AIII, zalana betonem B17,5, oparta na ścianach i podciągach żelbetowych.

Określam jako stan dostateczny.

Ściany nośne parteru

Ściany betonowe grub. 15 cm, zbrojone siatką przeciwskurczową z prętów zbrojeniowych.

Określam jako stan dobry.

Elementy żelbetowe: schody, podciągi

Elementy żelbetowe wylane z betonu B17,5, zbrojone prętami ze stali AIII.

Określam jako stan dobry.

Dach łupinowy

Dach wykonany z powlekanych blach stalowych ułożonych na ruszcie z kształtowników stalowych - I 180 opartych na żelbetowych ścianach poprzecznych. Izolacja termiczna z płyt wełny mineralnej grub. 16 cm.

Określam jako stan dopuszczający.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych, płyt OWA i siatkowo-tynkowy tynkowy wykonany z siatki ceramicznej i mas tynkarskich. W wielu miejscach widoczne ślady zacieków a nawet zdegenerowany fragment płyty kartonowo-gipsowej w obrębie wyciągu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach.

Określam jako stan dopuszczający.

Ściany zewnętrzne osłonowe

Ściany w systemie KERAION, płyty ceramiczne zamocowane do aluminiowego rusztu, aluminiowe ściany z wewnętrzną konstrukcją nośną.

Określam jako stan dobry.

Analiza i ocena stanu istniejącego

Przeprowadzona na wizjach lokalnych ocena stanu elementów metodą wizualną wraz z dokumentowaniem fotografiami, wykazały ogólny dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych.

Stwierdzono występowanie w kilku miejscach, na sufitach pomieszczeń kuchennych oraz na stropie i ścianie zewnętrznej przy klatce schodowej, brązowe ślady po wodnych zaciekach, a nawet degradowane fragmenty płyty gipsowo-kartonowej.

Należy uznać, że stan poziomu procentowego zużycia budynków wynosi około 50% co klasyfikuje jego stan techniczny jako dostateczny.

3. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH WRAZ Z KOLEJNOŚCIĄ ICH WYKONYWANIA

3.1 UWAGI OGÓLNE

Planuje się wykonanie rozbiórki całości budynków.

3.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, oraz przygotować urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Znajdujące się w pobliżu rozbiieranego budynku obiekty i urządzenia powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Przy rozbiórce ścian gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie fragmentów rozbiieranego budynku bezpośrednio na teren wokół budynku lub na niższe spoczniki i biegi klatki schodowej. Roboty rozbiórkowe w przypadku budynku, którego dotyczy niniejszy projekt należy prowadzić ręcznie z użyciem drobnego sprzętu budowlanego, bez możliwości użycia sprzętu udarowego.

Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą drobnych narzędzi, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym. Elementy konstrukcji stalowych przecinać należy również palnikiem acetylenowym.

Przy robotach rozbiórkowych na wysokości powyżej 4m robotnicy powinni być zabezpieczeni pasami. Do robót nie można przystąpić w żadnym wypadku przed odłączeniem budynku ewentualnych od sieci zewnętrznych.

3.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbiórkę budynku należy wykonywać w następującej kolejności:

- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu
- odłączenie instalacji przyłączeniowych,
- rozbiórka instalacji wewnętrznych oraz demontaż istniejących urządzeń instalacyjnych,
- rozbiórka okładzin – sufity podwieszane, okładziny ścienne
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachu i stropodachu
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji nadziemnej,
- rozbiórka stropu nad piwnicą,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych kondygnacji podziemnej,
- rozbiórka kanałów technologicznych,
- rozbiórka fundamentów

3.4 OPIS ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Poniżej podano ogólne wytyczne dotyczące rozbiórek poszczególnych elementów budynku.

Rozbiórka elementów zagospodarowania terenu. Należy przewidzieć rozbiórkę terenu utwardzonego z kostki betonowej wokół budynku, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, schodów terenowych, ogrodzenia z siatki, terenowej wyrzutni.

Uwaga – w czasie rozbiórki należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące drzewa, które w czasie rozbiórki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Rozbiórka urządzeń i instalacji. Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, gazowej, telefonicznej i c.o., ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, wanien, umywalk, misek klozetowych oraz kotłów, zbiorników i innych urządzeń itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmując przewody.

Uwaga – przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy uzgodnić z Inwestorem, które elementy wyposażenia należy przekazać Inwestorowi a które zutilizować.

Rozbiórka okładzin wewnętrznych. Przed przystąpieniem do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku należy zdemontować wszelkie okładziny wewnątrz budynku, jak sufity podwieszane z podkonstrukcją, zamontowane w nich lampy oświetleniowe, wywietrzaki, kanały wentylacyjne oraz wszelkie demontowalne okładziny ścienne.

Rozbiórka okien i drzwi. Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić, czy w wyniku osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany.

Rozbiórka dachu. Niezależnie od rodzaju dachu rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią, jak kominy, nadbudówki, ścianki kolankowe, wywiew kanalizacyjny itp.,
Dachy lekkie o konstrukcji stalowej: demontaż poszycia (płyty warstwowe lub arkusze blachy trapezowej) demontować po elemencie na poszczególnych polach. Po oczyszczeniu pola przeprowadzić demontaż belek i dźwigarów stalowych. Kratownice (gdy technicznie wykonalne) demontować w całości (odkręcić połączenia śrubowe lub odciąć od słupów palnikami).

Rozbiórka ścianek działowych. Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować zawalenie się go, jak i pozostałych stropów znajdujących się poniżej, co może być przyczyną runięcia całego budynku. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ścianki wykonane z większych elementów, jak pustaki, bloczki, itp. Przy pracy stosuje się lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścianek należy ze stropów usuwać na dół.

Rozbiórka ścian. Rozbiórkę ścian murowanych i żelbetowych rozpoczyna się po zdemontowaniu konstrukcji dachu oraz stropodachu. Ściany rozbiera się ręcznie. Przy ręcznej rozbiórce ścian piwnic schody są demontowane równoległe ze ścianami.

Rozbiórka stropów. Przed rozpoczęciem rozbiórki stropów należy zbadać ich konstrukcję w celu ustalenia stanu technicznego i obrania właściwej metody rozbiórki. Wszystkie miejsca budzące wątpliwości co do ich stanu należy podstępować. W przypadku stropów masywnych, takich jak stropy gęstożebrowe, po usunięciu tynku i podłogi rozbiórkę stropu wykonuje się z pomostów opartych na belkach stropowych, przy czym strop niższej kondygnacji należy podstemplować, aby uniknąć jego zawalenia się pod ciężarem spadającego gruzu.

Rozbiórka ścian piwnic. Rozbiórkę ścian murowanych i żelbetowych rozpoczyna się po zdemontowaniu górnego stropu. Ściany rozbiera się ręcznie. Przy ręcznej rozbiórce ścian piwnic schody są demontowane równoległe ze ścianami.

Rozbiórka fundamentów. Należy rozbabrać wszystkie ściany i ławy fundamentowe. Rozbiórkę wykonać z wykorzystaniem sprzętu pneumatycznego i mechanicznego.

UWAGA – przy demontowaniu ścian fundamentowych należy zabezpieczyć teren zewnętrzny przed niekontrolowanym obsypywaniem się gruntu.

Zagospodarowanie terenu po zakończeniu rozbiórki.

Ze względu na brak informacji od Inwestora co do sposobu zagospodarowania terenu po rozbiórce zaleca się zasypanie wykopów piaskiem i zagęszczenie go warstwami do uzyskania parametrów jak tereny sąsiednie.

Planuje się zachować istniejącą powierzchnię biologicznieczynną, a pozostałą powierzchnię zagospodarować jak tereny sąsiednie, kostka betonową, prace dotyczące sposobu wykonania poszczególnych elementów zagospodarowania terenu należy wykonać wg odrębnego opracowania.

Planuje się uzupełnienie ogrodzenia od strony ulicy. Projekt ogrodzenia objęty jest osobnym opracowaniem.

Uwaga – w czasie rozbiórki należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące drzewa, które w czasie rozbiórki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3.5. OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA MIENIA I LUDZI

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem wolnostojącym, wprawdzie zlokalizowanym w sąsiedztwie innych budynków, jednak w takiej odległości że jego rozbiórka nie powinna mieć wpływu na sąsiednie budynki.

Rozbiórkę prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w odpowiedniej kolejności tak, aby nie zachwiać statyki konstrukcji!

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynków nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z pełnym zachowaniem wszystkich warunków BHP i p. poz. uwzględniających nie tylko bezpieczeństwo bezpośrednie, ale także bezpieczeństwo w strefie pracy koparek podczas demontażu wyciętych fragmentów żelbetowej konstrukcji budynku.

Wszystkie wymiary podane w dokumentacji rysunkowej projektu powinny być zweryfikowane na etapie wykonywania robót rozbiórkowych.

Rozbiórka musi być prowadzona w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych:

Przystępując do robót rozbiórkowych należy przestrzegać obowiązujące przepisy prawne zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994 prawo budowlane, art. 42; przepisów wykonawczych w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych wg Rozporządzenia MP i PMB z dnia 28.03.1972 r, „ W sprawie BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych ” Dz. Ust. Nr 13 poz. 93.

Dla pojazdów i sprzętu używanych w trakcie wykonania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Wykonywanie robót ziemnych (rozbiórka istniejących fundamentów) powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejących sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, która uwzględnia również interesy stron i osób trzecich.

3.6. Obszar oddziaływania obiektu przeznaczonego do rozbiórki

3.6.1 Podstawa i cel opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz.U. z 2021r. poz.11 oraz niektórych innych ustaw – nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art.20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3e).

3.6.2 Charakterystyka i zakres rozbiórki:

a). w zakresie budynku kubaturowego (oznaczenia wg planu sytuacyjnego) – rozbiórka całkowita

b). w zakresie zagospodarowania:

wyznaczenie obszaru w otoczeniu budynku na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu:

1.Wykaz działek na które potencjalnie może oddziaływać budynek w trakcie projektowanej rozbiórki:

- działka nr ewid1/9 – działka drogowa od strony północnej

2.Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania:

Ograniczenie dla terenów nie zabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych,

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane.)

Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3.6.3 Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

1.uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych:

Wynik analizy:

Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uzyskania, na działkach sąsiednich, takich wskaźników urbanistycznych, jak przed rozbiórką.

2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Wynik analizy:

- dla zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich – projektowana rozbiórka nie stanowi wpływu ze względu na:

-odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków

-nasłonecznienie i zacienianie

-przepisy przeciwpożarowe.

WNIOSKI KOŃCOWE:

Po przeprowadzeniu analizy pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu

budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w

jego zagospodarowaniu należy stwierdzić, że obszar oddziaływania po dokonaniu rozbiórki nie obejmuje działek sąsiednich.

4. INFORMACJA O WYTWARZANYCH ODPADACH W TRAKCIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH I ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

4.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest usystematyzowanie gospodarki odpadami powstającymi w trakcie budowy.

Z klasyfikacji odpadów wynika, że odpady takie jak gleba, kamienie, urobek z pogłębienia, odpady betonu, gruzu oraz mieszaniny metali zaliczane są do odpadów innych niż niebezpieczne. Tego rodzaju odpady ze względu na swój charakter będą przekazywane do odzysku wiarygodnemu odbiorcy, posiadającemu stosowne zezwolenie na prowadzenie takiego rodzaju działalności.

Odpady przeznaczone do odzysku transportowane będą transportem kołowym, głównie pojazdami firm przewożących odpady posiadających odpowiednie zezwolenia na transport, z którymi zostaną zawarte odpowiednie umowy.

Transport odpadów winien się odbywać z przepisami prawo o ruchu drogowym.

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz.10) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

4.2. STAN PRAWNY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

4.2.1. Obowiązujące regulacje prawne

Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),

Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów(Dz. U. 2019, poz. 2531),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2019, poz. 819),

Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),

Rozporządzenie Ministra klimatu z dnia 9 września 2020 roku w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska za rok 2021 (Dz. U. 2020, poz. 961),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 216, poz. 93),

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999 roku w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, poz. 608),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 roku w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. 2015, poz. 110).

4.2.2. Obowiązki wytwarzającego odpady i odbiorcy odpadów

Podstawową zasadą działania w stosunku do wszystkich odpadów jest obowiązek chronienia środowiska przed zanieczyszczeniem, niszczeniem lub innym ujemnym oddziaływaniem odpadów oraz postępowania w sposób zapewniający ochronę środowiska przed odpadami.

Wszystkie wytworzone odpady inne niż niebezpieczne tj. gleba i ziemia w tym kamienie, urobek z pogłębienia, inne nie wymienione odpady (np. beton, cegły, płyty) oraz mieszaniny metali będą tymczasowo

magazynowane w wyznaczonym na ten cel miejscu na placu budowy, miejsce magazynowania odpadów zostanie specjalnie oznakowane.

Odpady będą magazynowane selektywnie do czasu uzbierania partii pozwalającej na transport odpadów.

4.3. RODZAJE I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie fazy rozbiórki będą powstawały następujące grupy odpadów:

1. odpady komunalne,
2. odpady inne niż niebezpieczne,

W związku z tym, że w trakcie rozbiórki powstaną odpady w ilości do 5 tysięcy Mg odpadów innych niż niebezpieczne rocznie, a niniejsze opracowanie stanowi dane niezbędne do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach.

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane będzie z obecnością zatrudnionych pracowników np. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru.

Odpady inne niż niebezpieczne - do nich należeć będą:

- 17 01 01 odpady betonu, gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 02 gruz ceglany
- 17 01 03 odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17 01 07 inne odpady
- 17 01 80 usunięte tynki
- 17 02 02 szkło
- 17 02 03 tworzywa sztuczne
- 17 03 80 papa odpadowa
- 17 04 05 żelazo i stal
- 17 04 07 mieszaniny metali
- 17 05 06 urobek z pogłębiania
- 17 06 04 materiały izolacyjne, budowlane
- 17 09 04 zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej
- 20 03 01 niesegregowane odpady komunalne

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Zapobieganie i minimalizacja ilości powstawania odpadów polega na ich redukcji u źródła lub ich recykulacji. W trakcie budowy trudno jest ograniczyć ilość powstających odpadów, sposobem zapobiegania powstawaniu odpadów może być ich zagospodarowanie na miejscu budowy.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu odpadów na środowisko wydzielono specjalne miejsca do magazynowania odpadów

4.4. SPOSOBY GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Wszystkie powstające odpady w trakcie rozbiórki zaliczane do odpadów innych niż niebezpieczne; mogą być poddane odzyskowi.

Wobec powyższego zgodnie z zasadami ustawy o odpadach wszystkie wytwarzane podczas budowy odpady będą przekazane licencjonowanym odbiorcom, z którymi wytwórca podpisze stosowane umowy.

4.5. WNIOSKI

1. w trakcie rozbiórki będą powstawać odpady komunalne, inne niż niebezpieczne
2. wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie budowy muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej,
3. transport odpadów powinien odbywać się zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
4. zgodnie z aktualnymi przepisami obowiązek właściwego magazynowania wytwarzanych odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce użytkującej obiekt.

5. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWO-WYWOZOWYCH

5.1 ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Zamierzenie budowlane określone opracowaniem projektowym obejmuje wyburzenie jednego obiektu znajdującego się na terenie przedmiotowej działki.

5.2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

1. Od strony drogi wydzielony zostanie pas dojazdowy do posesji dla samochodów wywożących gruz i inne odpady a plac budowy wyznaczony zostanie na terenie działki w miejscu gdzie nie wstępują żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.
2. Kolejne etapy prac związane są z demontażem poszczególnych elementów obiektu przeznaczonego do rozbiórki.
3. Plac budowy ogrodzony zostanie ogrodzeniem tymczasowym opłotowaniem panelowym o wysokości ok. 2,00m.
4. Całość placu budowy zostanie oznaczona poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o prowadzonych pracach rozbiórkowych.
5. Na terenie placu budowy zostaną wyznaczone miejsca składowania i przechowywania materiałów rozbiórkowych.

5.3 WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH.

1. Materiały rozbiórkowe drobnowymiarowe powstające w trakcie systematycznie prowadzonych od górnych kondygnacji rozbiórek, transportowane będą do kontenerów wywozowych lub też bezpośrednio na skrzynie samochodowe rynkami spustowymi.
2. Większość materiałów, np. cegła, elementy drewniane itp. zostanie po demontażu przetransportowana na plac budowy ręcznie i tam poddana selekcji w celu ewentualnego ponownego wykorzystania.
3. Na terenie placu budowy materiał odzyskany zostanie składowany w sposób gwarantujący możliwość ponownego wbudowania.
4. Materiały nienadające się do dalszego użytkowania zostaną usunięte na miejsce składowania odpadów przez środki transportu własnego, czyli samochody o maksymalnej masie całkowitej do 20T lub też usunięte będą specjalistycznymi kontenerami przez specjalistyczną firmę.
5. Komunikacja z placu budowy będzie odbywała się w następujący sposób:
na terenie działki wyznaczonymi ciągami komunikacyjnymi
przejazd przez tereny miejskie będzie odbywał się trasami wyznaczonymi przez Zarząd Dróg Miejskich.

5.4 ZABEZPIECZENIE PROWADZONYCH TRAS.

1. Prace będą prowadzone pod nadzorem Kierownika Rozbiórki.

PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt rozbiórki budynku usługowego o funkcji biurowej „Bar Przy Bałtyku”

Kategoria obiektu budowlanego : XVI

Adres:

nr działki ewid.: **14/2**
arkusz **09**
obręb: **39 ŁAZARZ**
Ulica: **Bukowska**
Miejscowość: **POZNAŃ**
Gmina: **M.POZNAŃ**
Powiat: **M.POZNAŃ**
Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Identyfikator działki:

306401_1.0039.AR_09.14/2

Inwestor:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
UL. Głogowska 14, 60-734 Poznań

Generalny Projektant:

Biuro Usług Projektowych OPUS, ul. A.W. Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań, tel. +48 602 100 439

	Nr uprawnień i specjalność:	Podpisy:
Główny Projektant: Konstrukcja: inż. Kazimierz Siekierski	276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Poznań, luty 2024r.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1. Zakres i kolejność robót.

Planuje się wykonanie rozbiórki całości budynku wraz z elementami zagospodarowania terenu jak pochylnia dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne oraz czerpnia powietrza.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonać następujące prace przygotowawcze

- uporządkowanie placu rozbiórki
- wygradzenie i oznakowanie placu rozbiórki
- wyznaczenie i oznakowanie miejsc tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki
- odłączenie od zasilania i demontaż lub zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji w rozbieranej części

6.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Oprócz rozbieranego budynku teren zabudowany jest innymi budynkami które w chwili obecnej są użytkowane. Teren nie jest opłotowany oraz strzeżony. Działka, na której zlokalizowany jest rozbierany budynek, jest w pełni uzbrojona.

6.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren rozbiórki w/w obiektu znajduje się na terenie zabudowanym dlatego wymagane jest wyodrębnienie placu budowy poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o prowadzonych pracach rozbiórkowych. Głównym i w zasadzie jedynym, źródłem zagrożenia mogącym stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są prace przy rozbieranych budynkach.

6.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

Nie przewiduje się szczególnych zagrożeń w trakcie wykonywania robót.

Za strefy szczególnie niebezpieczne uważa się miejsca, w których bezpośrednio prowadzone są roboty rozbiórkowe.

Przy rozbiórce dachu miejscem szczególnie niebezpiecznym jest rozbierany fragment dachu oraz pomieszczenia znajdujące się bezpośrednio pod nim. Zagrożeniem są tu demontowane elementy dachu.

Przy rozbiórce ścian zewnętrznych za miejsca szczególnie niebezpieczne uważa się pasy dachu i terenu wzdłuż rozbieranej ściany. Zagrożeniem są tu demontowane elementy rozbieranych ścian, jak cegły, okna, gzymsy, parapety itp.

Należy również zwrócić uwagę na strefy składowania rozbieranych elementów. Zaleca się transport gruzu z rozbieranej obiektów bezpośrednio na środki transportu za pomocą taczek lub mechanicznie.

Szczególne ostrożności należy zachować przy rozbiórce budynków zlokalizowanych bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, nie należy używać do ich rozbiórki dźwigów, podnośników itp.

6.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić szkolenie dla całej budowy oraz dla poszczególnych stanowisk.

6.6. Sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Przy rozbiórce dachu należy zabezpieczyć dostęp do pomieszczeń kondygnacji bezpośrednio niżej położonej. W tym celu należy zastosować taśmy w kolorze biało-czerwonym ostrzegające przed wstępem do danego pomieszczenia, nad którym demontuje się dach. Demontując elementy dachu w pierwszej kolejności należy rozebrać warstwy wykończeniowe dachu, potem zdjąć płyty pokrycia, a na końcu belki nośne dachu. Demontowane elementy dachu spadające na kondygnację poniżej należy usuwać poza budynek na bieżąco nie dopuszczając do ich nagromadzenia się. Podczas usuwania należy wstrzymać prace rozbiórkowe w bezpośrednim sąsiedztwie zalegania gruzu oraz na drodze jego transportu.

Demontaż ścian danej kondygnacji należy rozpocząć od ścian zewnętrznych. Demontaż tych ścian należy wykonywać z rusztowań odpowiednio ustabilizowanych do elementów jeszcze nie rozebranych (np. do ścian wewnętrznych). Pomosty rusztowań powinny mieć balustrady zabezpieczające przed wypadnięciem osób na nich się znajdujących. Na pomostach mogą znajdować się tylko osoby wykonujące prace rozbiórkowe.

Wszelkie krawędzie stropów przy otworach i ścianach zewnętrznych, po skuciu ścian danej kondygnacji, należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie taśmami w kolorze biało-czerwonym. W przypadku dłuższych przerw w robotach zamiast taśm należy zastosować balustrady ochronne.

W przypadku braku możliwości spełnienia warunku o spadaniu elementów demontowanych, ścianę frontową od poziomu chodnika do poziomu gzymsu wieńczącego należy zabezpieczyć siatką ochronną na całej wysokości tej ściany, uniemożliwiającą „zsuniecie się” spadającego elementu po elewacji na teren.

Podczas demontażu elementów dachu oraz ścian zewnętrznych należy wzdłuż ścian zewnętrznych zapewnić pas ochronny o szer. 6 m wydzielony taśmami w kolorze biało-czerwonym. Wzdłuż taśm należy rozmieścić tablice o prowadzonych pracach i zakazie wstępu. Wejścia do budynków funkcjonujące ze względu na organizację robót należy zabezpieczyć poprzez wykonanie zadaszeń zabezpieczających.

Wszelkie prace należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących warunków BHP. Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

Prace należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

Teren zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, wyposażyć w sprzęt p. poż i oznakować. Pracowników wyposażyć w środki ochrony osobistej.

Roboty rozbiórkowe wykonywać stosując zasadę wykonywania najpierw rozbiórki elementów wykończeniowych a dopiero później rozbiórki elementów konstrukcyjnych (kolejność robót opisano w p.3 projektu). Rozbiórki nie wykonywać metodami wyburzeniowymi.

7. ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE







8. DOKUMENTY FORMALNE

LIH0020 2024.03.28

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 27.03.2024r.

MKZ-X.4125.3.58.2024.NP

List za potwierdzeniem odbioru
25032404747

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzedu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 26.03.24, podpis pracownika Niteh
Poznań, dnia 27.03.2024 r. 02

POZWOLENIE Nr 269 / 2024

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu własności Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184/2003, poz. 3434 z dn. 1.12.2003) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań sp. z o.o., reprezentowanej przez p. Wojciecha Pawlickiego, Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań z dnia 29.02.2024 r. (data wpływu: 05.03.2024 r.) o udzielenie pozwolenia prowadzenie robót budowlanych przy budynku określonego jako „Bar Przy Bałtyku” przy ul. Bukowskiej w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie prac polegających na usunięciu budynku gastronomicznego znajdującego się na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego – kolebki przedmieść i najstarszych dzielnic XIX wiecznego Poznania, przy ul. Bukowskiej w Poznaniu (dz. nr 14/2, ark 09, obręb Łazarz) na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich do wniosku dołączono: projekt rozbiórki pt. *Projekt rozbiórki budynku „Bar Przy Bałtyku”* z dokumentacją fotograficzną obiektu i rysunkami inwentaryzacyjnymi, autorstwa inż. Kazimierza Siekierskiego, z lutego 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub

innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.
- 4) teren inwestycji zabuduje się na dawnym cmentarzu parafii farniej. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Bukowskiej (dz. nr 14/2 ark 09, obręb Łazarz) w Poznaniu znajduje się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace na terenie objętym ochroną konserwatorską wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Budynek pełniący funkcje gastronomiczne powstał pod koniec I. 90-tych XX w., dlatego jego rozbiórka nie wpłynie negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego. Obiekt nie przedstawia wartości zabytkowych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie dawnego cmentarza farnego. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

11



Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Paczyńska

Załączniki:

2 egz. planu sytuacyjnego z zaznaczonym budynkiem do rozbiórki

27.03.2024. J



- LEGENDA:**
- 1. BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM
 - GRANICA DZIAŁKI
 - A-D obszar opracowania



Biuro Usług Projektowych "OPUS"
 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7
 tel. 509-328-384, 602-100-439

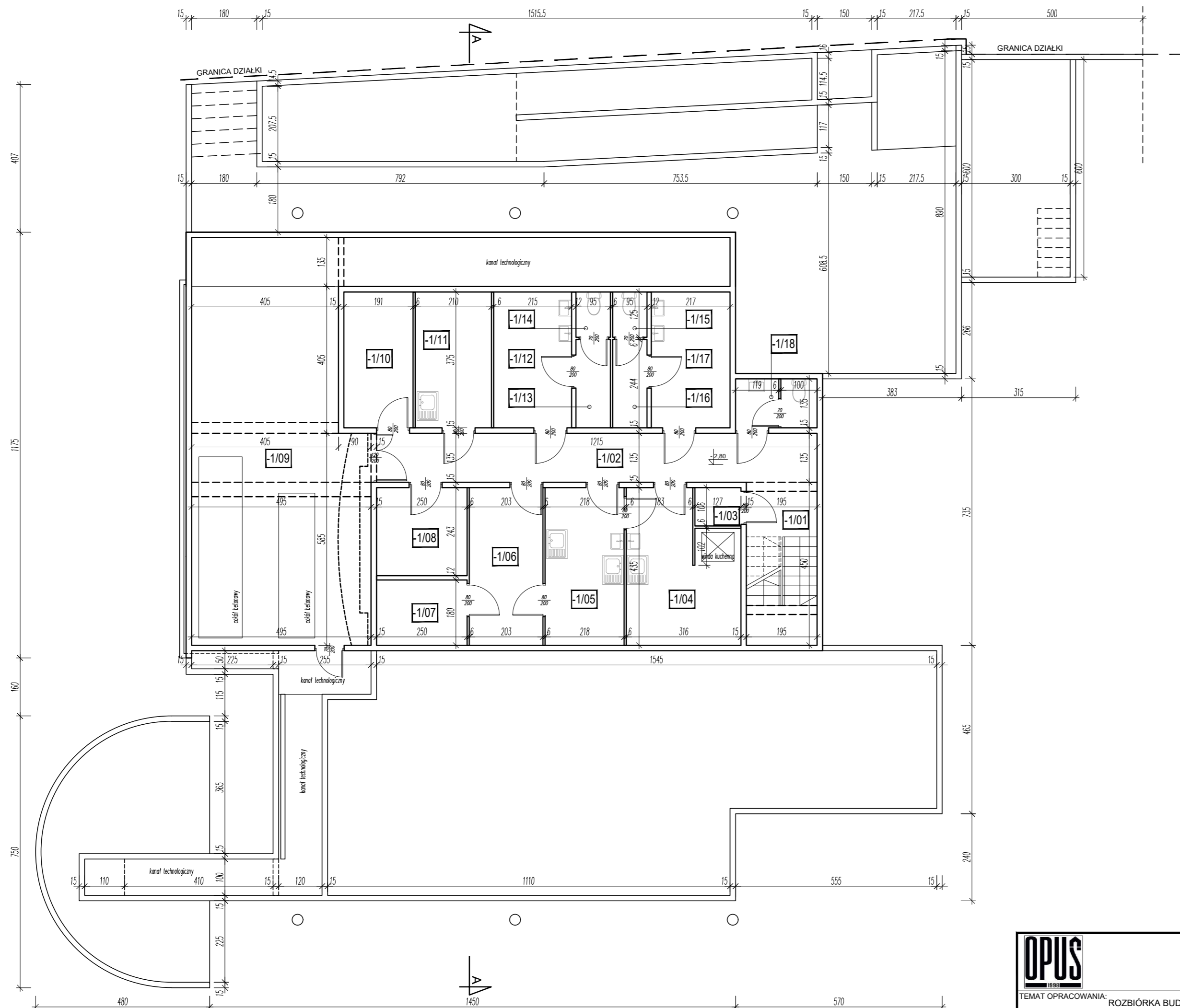
BRANŻA: KONSTRUKCJA
 FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ
 "BAR PRZY BAŁTYKU"
 LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2. ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ
 POZNAŃ, UL. BUKOWSKA
 INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O.
 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14

PROJEKTANT:
 inż. Kazimierz Siekierski
 upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

TEMAT RYSUNKU: **PLAN SYTUACYJNY**

DATA: 02.2024 SKALA: 1:500 NR RYS.: **I-01**



Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/01	Klatka schodowa	8,77 m ²
-1/02	Komunikacja	16,40 m ²
-1/03	Pom. Gospodarcze	1,35 m ²
-1/04	Pom. Gospodarcze	12,20 m ²
-1/05	Pom. Gospodarcze	9,48 m ²
-1/06	Pom. Gospodarcze	8,83 m ²
-1/07	Pom. Gospodarcze	4,50 m ²
-1/08	Pom. Gospodarcze	6,08 m ²
-1/09	Wentylatornia	50,83 m ²
-1/10	Pom. Gospodarcze	7,16 m ²
-1/11	Pom. Gospodarcze	7,88 m ²
-1/12	Szatnia	8,06 m ²
-1/13	Przedsiónek	2,32 m ²
-1/14	W.C.	1,19 m ²
-1/15	W.C.	1,19 m ²
-1/16	Przedsiónek	2,32 m ²
-1/17	Szatnia	8,14 m ²
-1/18	W.C.	3,04 m ²

RAZEM 159,74 m²



Biuro Usług Projektowych "OPUS"
60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7
tel. 509-328-384, 602-100-439

BRANŻA: KONSTRUKCJA
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI

TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ
"BAR PRZY BAŁTYKU"

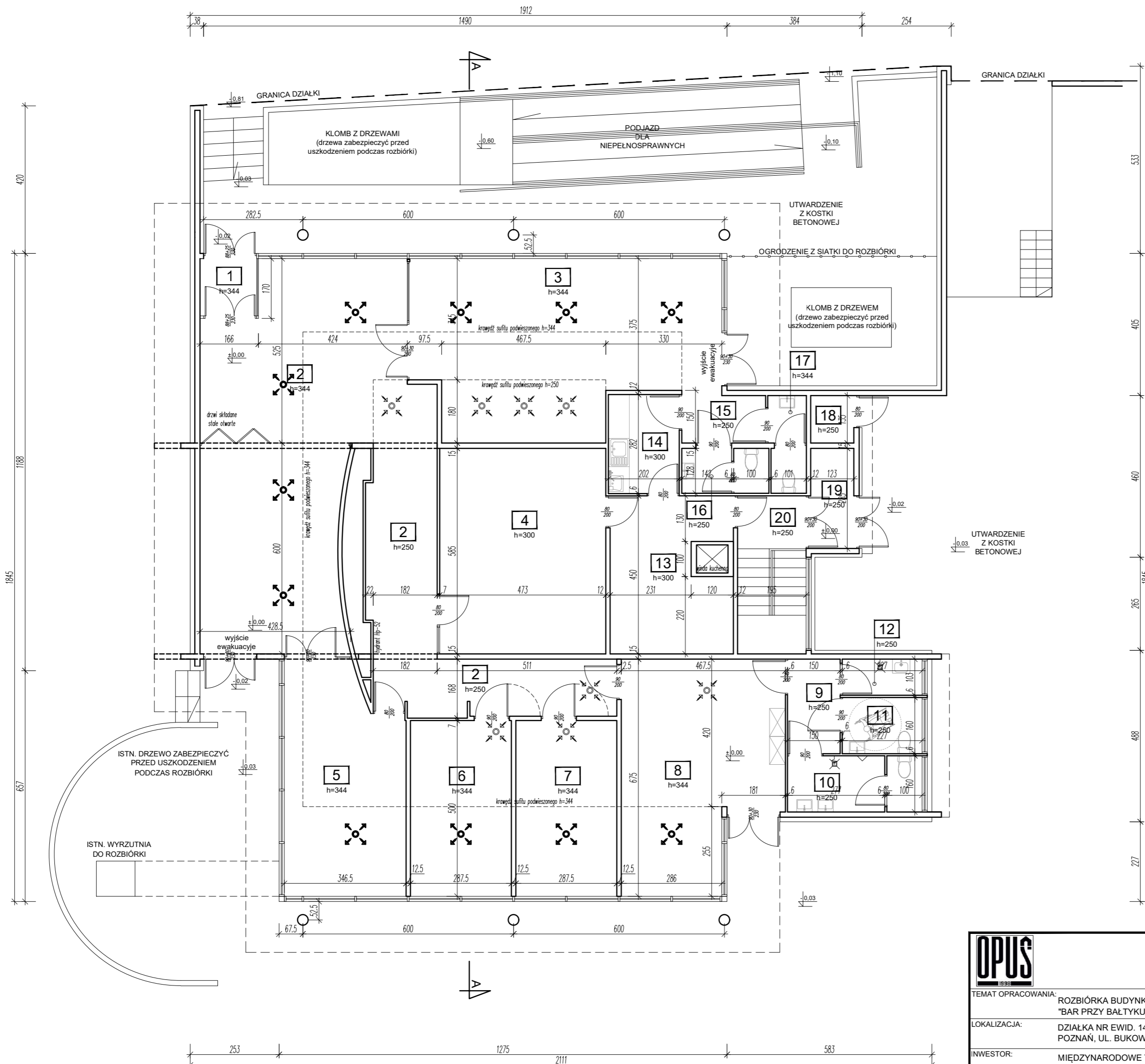
PROJEKTANT:
inż. Kazimierz Siekierski
upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ
POZNAŃ, UL. BUKOWSKA

INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O.
60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14


TEMAT RYSUNKU: RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA

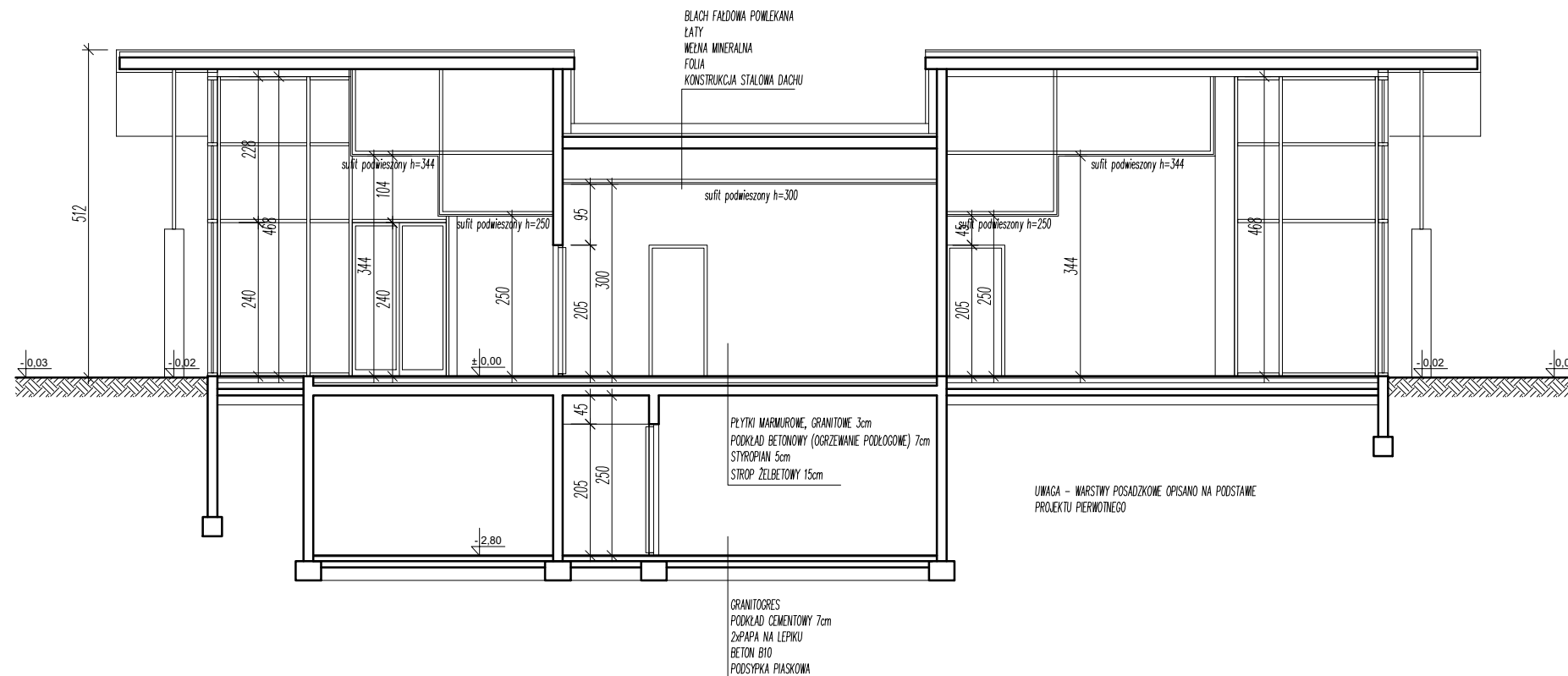
DATA: 02.2024 SKALA: 1:100 NR RYS.: I-02




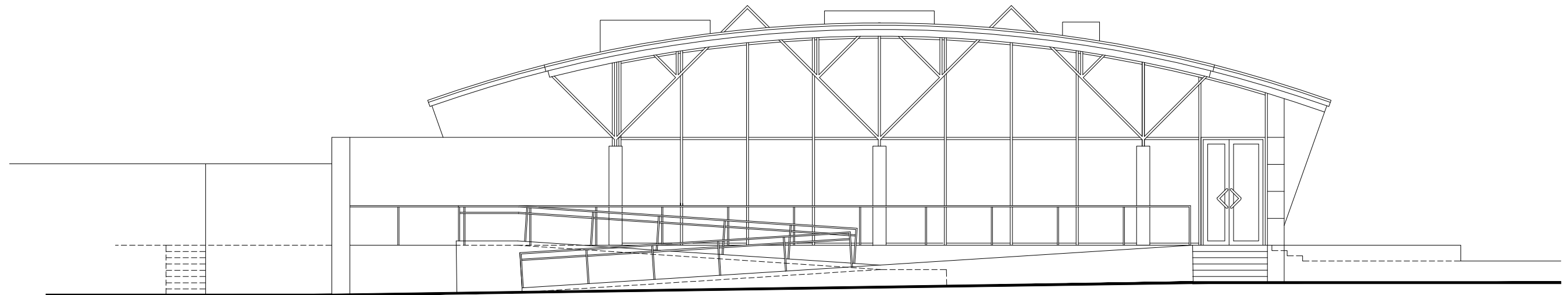
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.	Przedsiónek	2,62 m ²
2.	Komunikacja	76,95 m ²
3.	Sala konferencyjna	40,11 m ²
4.	Archiwum	27,67 m ²
5.	Biuro	21,35 m ²
6.	Biuro	14,37 m ²
7.	Biuro	14,37 m ²
8.	Biuro	27,17 m ²
9.	Korytarz	4,03 m ²
10.	Toaleta męska	6,86 m ²
11.	Toaleta damska/niepełosp	3,93 m ²
12.	Pom. Gospodarcze	2,33 m ²
13.	Pom. Pomocnicze	14,59 m ²
14.	Pom. Socjalne	5,67 m ²
15.	Korytarz	3,22 m ²
16.	Toaleta damska	3,15 m ²
17.	Toaleta męska	2,91 m ²
18.	Pom. gospodarcze	1,66 m ²
19.	Przedsiónek	3,50 m ²
20.	Klatka schodowa	8,77 m ²

RAZEM 285,23 m²

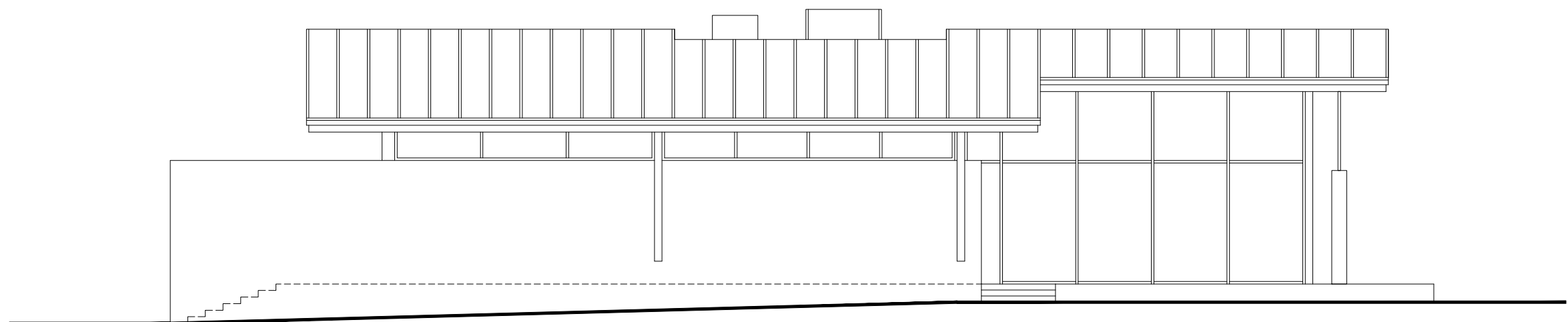
	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ "BAR PRZY BAŁTYKU"		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	DATA: 02.2024	SKALA: 1:100	NR RYS.: I-03




	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ "BAR PRZY BAŁTYKU"		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	DATA: 02.2024	SKALA: 1:100	NR RYS.: I-04

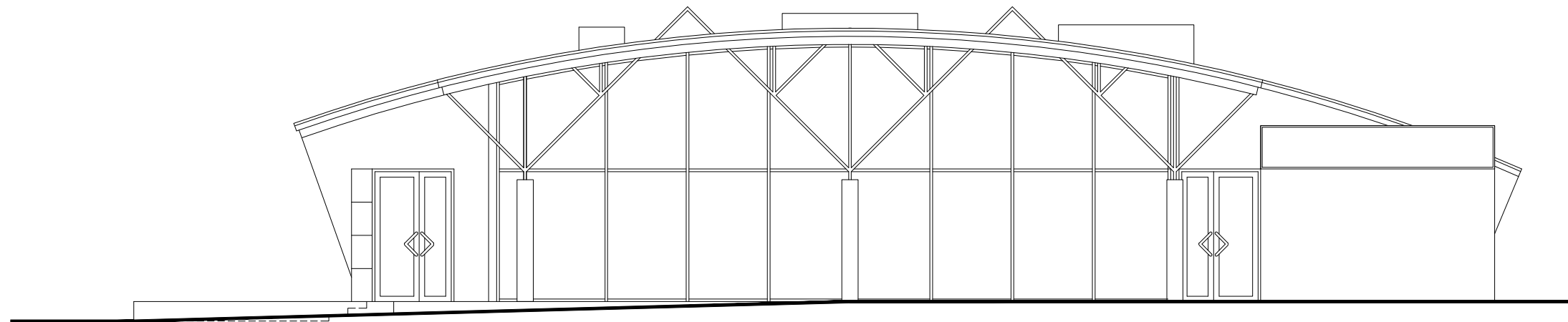


ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA

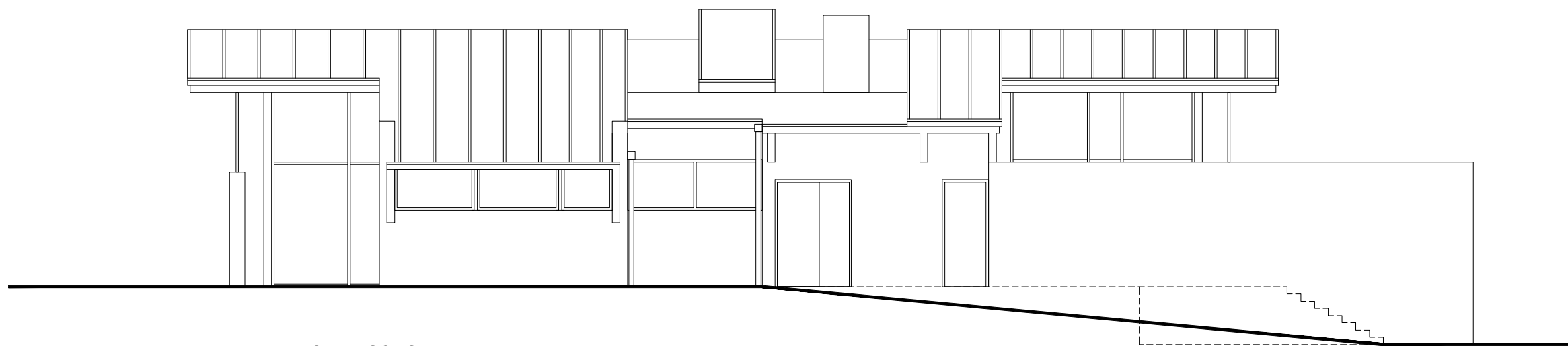


ELEWACJA ZACHODNIA


	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ "BAR PRZY BAŁTYKU"		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓŁKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJE - INWENTARYZACJA	DATA: 02.2024	SKALA: 1:100	NR RYS.: I-05



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

	Biuro Usług Projektowych "OPUS" 60-233 Poznań, ul. A. W. Niegolewskich 19/7 tel. 509-328-384, 602-100-439		BRANŻA: KONSTRUKCJA
	TEMAT OPRACOWANIA: ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI BIUROWEJ "BAR PRZY BAŁTYKU"		FAZA: PROJEKT TECHNICZNY ROZBIÓRKI
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EWID. 14/2, ARK.09, OBRĘB 39 ŁAZARZ POZNAŃ, UL. BUKOWSKA	INWESTOR: MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE SPÓLKA Z O.O. 60-734 POZNAŃ, UL. GŁOGOWSKA 14		PROJEKTANT: inż. Kazimierz Siekierski upr. nr 276/86/Pw w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJE - INWENTARYZACJA	DATA: 02.2024	SKALA: 1:100	NR RYS.: I-06