

**„Dostawa polegająca na sprzedaży energii elektrycznej dla Dolnośląskiego Parku  
Innowacji i Nauki S.A. przez okres 12 miesięcy”**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby odbiorców do punktu/ów poboru opisanych w Załączniku nr \_\_\_\_ do Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz ze skutecznym przeprowadzeniem procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, zwanej dalej Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 27 września 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez okres \_\_\_\_\* /\*wpisać prawidłowe dane
5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze\_\_\_\_\_, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu\_\_\_\_\_,\* , której okres ważności przypada na dzień \_\_\_\_ / \*wpisać prawidłowe dane
6. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. \_\_\_\_ i/lub \_\_\_\_ powyżej, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy generalnej zawartej z OSD i / lub aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne umowy, uprawnienia (których termin obowiązywania jest nie krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy) umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) W zakresie punktu odbioru energii znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4 - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany sprzedawcy i rozpocząć dostawę energii nie wcześniej niż przed 1 lipca 2020 r., jednak nie później niż do 1 sierpnia 2020 r.
- 2) W zakresie planowanego na II kwartał 2021 punktu odbioru energii znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany sprzedawcy i rozpocząć dostawę energii nie wcześniej niż przed 1 kwietnia 2021 r., jednak nie później niż do 1 maj 2021 r.
- 3) W zakresie punktu odbioru energii znajdującego się we Szklarskiej Porębie, przy ul. Jakuszyce 8 - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego: wypowiedzieć aktualną umowę kompleksową na sprzedaż i dystrybucję energii, doprowadzić do zawarcia umowy dystrybucyjnej, przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany sprzedawcy i rozpocząć dostawę energii, jednak nie później niż od 1 września 2020 r.

Czynności opisane powyżej Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie dostaw energii w terminach wskazanych powyżej, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy przy uwzględnieniu procesu zgłaszania reklamacji w przypadku wystąpienia negatywnych weryfikacji zgłoszenia oraz konieczność wypowiedzenia umowy kompleksowej i zawarcia umowy dystrybucyjnej

w imieniu Zamawiającego. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy oraz wszelkich niezbędnych czynności i uzgodnień niezbędnych do wypowiedzenia umowy kompleksowej i zawarcia umowy dystrybucyjnej. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, bądź wypowiedzenie umowy kompleksowej oraz zawarcie umowy na dystrybucję, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy.

11. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy.
- 2) Terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
- 3) Przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy oraz danych niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego.

12. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym (Odbiorcą) a OSD, lub zamiarze jej rozwiązania, Zamawiający (Odbiorca) zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.

13. Strony zobowiązują się do:

- 1) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
- 2) Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

14. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczaną w okresie realizacji umowy do punktu/ów poboru energii elektrycznej opisanych prognozuje się na poziomie **1540 MWh**.

15. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.

17. Zmiana cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, może nastąpić tylko w przypadku zmiany podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego.

18. Rozliczenia i obliczanie należności za rzeczywiście pobraną energię elektryczną, odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD (tj. okres miesięczny) - na podstawie cen jednostkowych netto, zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie (Formularz ofertowy – Załącznik nr 6 do SIWZ). Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.

19. Wykonawca wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej, z terminem płatności 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na adres mailowy Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy.

20. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia pod rygorem uznania milczenia za akceptację treści złożonej reklamacji.

21. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego terminie 14 dni kalendarzowych zgodnie z żądaniem wskazanym w reklamacji.

22. Wniesienie przez Zamawiającego lub Odbiorcę/Płatnika/Nabywcę faktury reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:

- 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 18;
- 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nie należące do Zamawiającego;
- 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty.

W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.

23. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego punktu poboru, gdy Zamawiający faktury zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 22.

24. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.

25. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_.

26. Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w czasie jej trwania.

27. Zmiany do umowy:

- a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub podatku akcyzowego;
- b) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby wybór innej oferty niż ta, która została pierwotnie wybrana;
- c) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- d) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.

28. Rozwiązanie umowy może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:

- 1) Otwarto likwidację Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez Wykonawcę;
- 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

29. Odstąpienie od umowy:

- a) Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;

- b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
- b) Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej powyżej, nie później niż do 30 czerwca 2021 r.
- c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).