

**SZKIC UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.**  
Adres: **ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**  
Numer KRS: **0000061254**  
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**  
Numer REGON **272857793**  
Numer NIP: **631-01-00-822**  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **93 917 000,00 PLN**  
Reprezentacja Spółki:

Zarząd Spółki: **Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu**

Prokurent: **Marzanna Choroś – Główny Księgowy**  
**Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych**

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą:

Nazwa: ....  
Adres: ....  
Numer REGON: ....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**reprezentowaną przez:**

- ..... – współwłaściciela firmy

zwaną dalej "**WYKONAWCĄ**"

**Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... pod nr NIP .....**

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie:

**„Remont sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ulicy Żeromskiego w Gliwicach wraz z wymianą sieci niskoparametrowej pomiędzy budynkami Tylna 21 i Tylna 19 w Gliwicach oraz budowa przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 69-71.”**

Zamawiający obliguje Wykonawcę do wpisywania we wszystkich dokumentach (w tym również finansowych) dotyczących niniejszego zadania **„Remont sieci ciepłej z przyłączami w rejonie ulicy Żeromskiego w Gliwicach wraz z wymianą sieci niskoparametrowej pomiędzy budynkami Tylna 21 i Tylna 19 w Gliwicach oraz budowa przyłącza sieci ciepłej do budynku mieszkalnego przy ulicy Żeromskiego 69-71.”** Dokumenty zawierające inną niż podaną wyżej nazwę będą zwracane Wykonawcy bez akceptacji.

## TERMINY REALIZACJI ROBÓT

### § 2

#### 2.1. Terminy umowne:

Strony ustalają, że prace odbywać się będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie **netto**:

..... zł. Słownie złotych: ...../100 gr      tj. kwota, jaką Oferent przedstawił w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy.

**Powyższe wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym dokumentacji technicznej i Warunkom Zamówienia jest ryczałtem i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.**

3.2. **W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania, okoliczność powyższa powinna być odnotowana w Dzienniku Remontu i potwierdzona przez Zleceniodawcę.**

3.3. Wartość zamówienia może ulec zmianie tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy udokumentowanym wpisem w Dzienniku Remontu, potwierdzonym i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego. Podstawą do rozliczania tych robót będą wówczas ceny jednostkowe przedstawione w **kosztorysie ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 3** do oferty (ceny materiałów, pracy sprzętu wg wycen Sekocenbud dla kwartału, w którym realizowana będzie inwestycja). Wycena robót uzupełniających opierać się będzie o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.

3.4. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi

podstawy do wnoszenia przez Niego o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.

- 3.5. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

### § 4

- 4.1 Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego. Prawo do fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu końcowego. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót stanowić będzie integralną część faktury.
- 4.2 Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór protokołu odbioru robot stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
- 4.3 Wykonawca rozliczy się z powierzonych materiałów. Do rozliczenia materiałów powierzonych obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego – wzór druku rozliczenia materiałów powierzonych stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
- 4.4 Należność będzie płatna przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**: w ciągu **30 dni** od daty wpływu właściwej faktury do PEC–Gliwice Sp. z o.o. z protokołem odbioru wykonanych robót.
- 4.5 Wykonawca oświadcza, że rachunek: Bank ..... Nr: ....., to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) jest zgłoszony do ..... Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.
- 4.6 Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. **Zamawiający** wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
- 4.7 Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08.03.2013r. (Dz.U. 2013, poz. 404; tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadczamy, że PEC – Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.
- 4.8 Wszelkie roboty częściowe i zanikające podlegające odbiorowi przez przedstawicieli Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest dokumentować w Dzienniku Remontu lub na protokołach odbioru robót zanikowych – wzór protokołu **załącznik nr 11**. Pozytywny odbiór robót zanikowych jest podstawą do kontynuowania prac, a kompletna dokumentacja z w/w odbiorów jest podstawą do dokonania odbioru końcowego robót remontowych i wystawienia faktury częściowej lub końcowej.
- 4.9 Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi.

## WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

### § 5

- 5.1. **Warunki techniczne.**
- 5.2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany kompleksowo wg:

- a) Obowiązujących przepisów, Polskich Norm, uzgodnień z przedstawicielami Zamawiającego sprawującymi nadzór.
- b) Dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego,
- c) „Warunków Zamówienia” (**Załącznik nr 2 do umowy**).
- d) Warunków podanych przez producentów materiałów
- e) Wymogów właścicieli (użytkowników) terenu, właścicieli uzbrojenia podziemnego

### 5.3. Zobowiązania Zamawiającego

- 5.3.1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy Dziennik Remontu przed rozpoczęciem robót.
- 5.3.2. Zamawiający przygotuje i przekaze Wykonawcy protokolarnie teren jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę robót remontowych zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
- 5.3.3. W przypadku opóźnień w dotrzymaniu terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo finansowy do którego odwołuje się pkt. 5.3.2, o uzgodniony przez strony okres, przesunięty zostanie termin zakończenia robót.
- 5.3.4. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z zagrożeniami, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji robót.
- 5.3.5. Zamawiający **powierzy** Wykonawcy **materiały stanowiące dostawę inwestora** zgodnie z (**załącznik nr 10** do umowy). Wykonawca wyprzedzająco odbierze te materiały kontrolując przy tym ich jakość, ilość i przygotowuje je do zabudowania. Materiały pozostałe dostarcza Wykonawca remontu sieci.
- 5.3.6. Zamawiający **zobowiązuje** się pokryć koszty:
  - a) pomiarów geodezyjnych związanych z obsługą remontu,
  - b) rekultywacji terenów zielonych po remoncie (w tym: humusowanie, trawniki, nasadzenia, przesadzenia, wycinki drzew, krzewów, itp.).
  - c) nadzoru nad uzbrojeniem podziemnym.

### 5.4. Zobowiązania Wykonawcy.

- 5.4.1. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych (załącznik nr 5 do umowy).
- 5.4.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
- 5.4.3. **Wykonawca jest zobowiązany do opracowania przed rozpoczęciem robót planu B.I.O.Z. w oparciu o informację zawartą w projektach budowlanych.**
- 5.4.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia. Rejon robót należy skutecznie wygrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronną. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, kaski ochronne, odzież ochronną i roboczą, kamizelki jaskrawe z logo firmy oraz przeszkoli w zakresie BHP. Zamawiający przekazuje w formie elektronicznej obowiązujący w PEC–Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP”.
- 5.4.5. Na terenie czynnej budowy, przez cały okres prac Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracownika dozorującego prace. Pracownik taki winien być wyposażony w biały kask ochronny i kamizelkę odblaskową z napisem „Pracownik Dozoru”. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia placu budowy przez wymienionego

dozorującego jego obowiązki przejmuje inny pracownik znajdujący się na budowie również wyposażony w biały kask ochronny i kamizelkę odblaskową z napisem jak wyżej. Jeżeli w czasie kontroli na budowie zostanie stwierdzona nieobecność dozorującego i brak zastępstwa – Wykonawca zostanie ukarany mandatem zgodnie ze wspomnianym „Regulaminem BHP” oraz Taryfikatorem wykroczeń z zakresu BHP i ppoż.

- 5.4.6. Ze względu na prowadzenie prac remontowych na terenie o dużym nasileniu ruchu pieszego i samochodowego Wykonawca dołoży wszelkich możliwych starań, aby nie spowodować nadmiernych uszkodzeń istniejących ciągów komunikacyjnych i terenów zielonych. Wykonawca wygrodzi szczelnie (w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych) strefy robót oraz oznaczy je tablicami ostrzegawczymi. Ponadto Wykonawca wykona bezpieczne przejścia komunikacyjne nad wykopami w miejscach gdzie to konieczne, uwzględniając ich właściwą przepustowość. Odpowiedzialność za warunki prac w strefie robót, zabezpieczenie stref pracy przed osobami postronnymi, a także zapewnienie koniecznych przejść komunikacyjnych i kładek dla pieszych - ponosi Wykonawca.
- 5.4.7. Wykonawca zgłosi wyznaczonemu przez Zamawiającego geodecie poszczególne etapy realizacji robót, celem dokonania pomiarów.
- 5.4.8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren placu budowy i przekazać go użytkownikom przy udziale Zamawiającego.
- 5.4.9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z właścicielami uzbrojenia podziemnego w celu ochrony ich instalacji i urządzeń. Za wszelkie uszkodzenia tych uzbrojeń odpowiedzialność finansową i prawną ponosi Wykonawca. Szczegółowe warunki nadzoru oraz uzgodnienia z tym związane będą udokumentowane w Dzienniku Remontu.
- 5.4.10. Na podstawie pisemnego upoważnienia, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w Zarządzie Dróg Miejskich Gliwice względnie przed innymi podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonanie uzgodnień i uzyskanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadania.
- 5.4.11. Wykonawca pokryje koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wdrożenia projektu zmienionej organizacji ruchu oraz zabezpieczenia robót w pasie drogowym. Odtworzenia nawierzchni po robotach w pasie drogowym Wykonawca dokona stosując wszystkie zalecenia właściciela drogi w tym m/innymi badania stopnia zagęszczenia podbudowy.
- 5.4.12. Wykonawca skieruje wszystkich swoich pracowników, którzy będą zatrudnieni przy realizacji niniejszego remontu do służb BHP Zamawiającego (Główny Specjalista ds. BHP tel.: 32 3350189), gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić na terenie robót.
- 5.4.13. Wykonawca niezwłocznie zgłosi nadzorującym konieczność odstępstw od dokumentacji technicznej wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Zmiany (odstępstwa) mogą być zrealizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody przedstawicieli Inwestora w dzienniku budowy.
- 5.4.14. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca przyjmuje do wiadomości i stosowania wszelkie wymagania dotyczące prowadzenia robót wynikające z obowiązujących przepisów, a w szczególności te, które zawarte są w dokumentacji technicznej i Warunkach Zamówienia stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy.
- 5.4.15. Na pisemne polecenie pełnomocnika lub koordynatorów robót remontowych Wykonawca wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uznają oni

za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z ich wymaganiami. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający chyba, że takie wstrzymanie robót powstanie z winy Wykonawcy.

- 5.4.16. Jeśli Wykonawca nie zawiadomi pełnomocnika lub koordynatorów na piśmie o swoich żądaniach, związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 3 dni od daty ich wstrzymania, nie będzie miał on prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 5.4.17. W przypadku wystąpienia niskich temperatur zewnętrznych po rozpoczęciu robót technologicznych i konieczności ponownego uruchomienia dostawy ciepła do odbiorców Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia czasu pracy brygad montażowych tak, aby w najkrótszym możliwie czasie doprowadzić do zamknięcia rurociągów umożliwiając tym samym ich ponowne uruchomienie.
- 5.4.18. Wykonawca może rozpocząć roboty po spełnieniu warunków jak niżej:
- **Zawarcie umowy**
  - **Przekazanie protokolarne placu budowy przez Zamawiającego**
  - **Otrzymanie Dziennika Budowy i uzyskanie w nim wpisu dotyczącego zgody Zamawiającego na rozpoczęcie robót.**
  - **Zapoznanie z zagrożeniami u służb BHP Zamawiającego zgodnie z § 5 punkt 5.4.12 niniejszej umowy z udziałem wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnianych na budowie.**
  - **Uzyskaniu wpisu do Dziennika Budowy potwierdzającego przygotowanie placu budowy i zezwalającego na rozpoczęcie robót.**

#### **Zobowiązania stron w przypadku wystąpienia „Siły wyższej”**

### **§ 6**

- 6.1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
- 6.2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
- 6.3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę to ustala się następujące zasady postępowania:
- a. Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
  - b. Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia ;
  - c. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
  - d. Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
  - e. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość kontynuowania prac i następnie podejmą stosowne decyzje biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.
- 6.4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy remont nie będzie mógł być zrealizowany w ustalonych powyżej terminach nie przysługują Wykonawcy żadne odszkodowania. W takim przypadku zmianom uleg mogą terminy realizacji robót. Za graniczną datę zakończenia robót technologicznych przyjmuje się dzień określony w harmonogramie rzeczowo finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

## Nadzór nad realizacją robót

### § 7

- 7.1. Wykonawca wyznacza:  
kierownika robót: Pana inż. ...., tel. kom. ....
- 7.2. Zamawiający wyznacza następujących przedstawicieli prowadzących nadzór Inwestora:  
– pełnomocnika: **Kierownik Zakładu Ciepłego nr 4,** tel. kom. ... ..  
– koordynatora: **Z-ca Kier. Zakładu Ciepłego nr 4,** tel. kom. ... ..  
– koordynatora: **Ins. Nadzoru Zakładu Ciepłego nr 4,** tel. kom. ... ..  
– koordynatora: **Mistrz Rejonu II,** tel. kom. ... ..
- 7.3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7.4. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do dzienników remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.

## Gospodarka odpadami

### § 8

- 8.1. Żłom stalowy i żeliwny pozyskany przy realizacji zadania Wykonawca przekazuje na Magazyn PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ).
- 8.2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) rozliczenia zagospodarowania odpadów, potwierdzonego zgodnymi z oryginałem kopiami kart przekazania odpadów, wydruków z wagi dotyczących ilości zwróconego złomu.
- 8.3. Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.). Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.

## Dziennik remontu

### § 9

- 9.1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Remontu**, który będzie zawierał wszystkie informacje o przebiegu robót. Dziennik będzie dostępny w trakcie trwania robót na budowie u Kierownika Robót.
- 9.2. Wszelkie etapy prac, w szczególności etapy robót zanikowych dokumentować wpisem w dzienniku remontu.
- 9.3. Oryginał dziennika stanowi własność Zamawiającego. Wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
- 9.4. Zapisy w dzienniku nie mogą zmieniać postanowień umowy.
- 9.5. Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpis w Dzienniku Remontu w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o dokonanych wpisach w Dzienniku Remontu Zamawiającego (forma telefoniczna).
- 9.6. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę na dokonany wpis.

## GWARANCJE I SERWIS

### § 10

- 10.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na piśmie na roboty na okres **84 miesięcy**. Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji przyjmuje się zgodnie z zapisem w „Warunkach zamówienia”, stanowiących **załącznik nr 2** do umowy.
- 10.2. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną”, której wzór stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
- 10.3. Wykonawca nie odpowiada za błędy, które wynikają z projektu technicznego, dostarczonego przez Zamawiającego oraz za jakość dostaw inwestorskich, chyba, że wiedział o błędach w dokumentacji projektowej i nie zwrócił Zamawiającemu uwagi na błędy i niedociągnięcia.
- 10.4. Gwarancja zgodnie z pkt. 8.1 jest udzielona pod warunkiem, że Zamawiający nie będzie dokonywał w okresie gwarancji żadnych zmian bez zgody Wykonawcy.
- 10.5. Reklamacja winna być zgłoszona w formie pisemnej i przesłana na adres Wykonawcy:  
..... **tel.** .....
- 10.6. Przez formę pisemną Strony rozumieją również pismo w formacie \*.pdf podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy i przesłane za pośrednictwem poczty e’mail na adres: .....@.....**pl**
- 10.7. Reklamacja winna określać wadę lub usterkę i czym się ona przejawia.
- 10.8. Reklamacja winna być zgłoszona w terminie do **7 dni** od daty ujawnienia wad lub usterek.
- 10.9. Wykonawca usunie je natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia, jeżeli przerwane zostały dostawy ciepła do odbiorców lub w ciągu 14 dni, jeżeli wcześniej wymieniona okoliczność nie występuje.
- 10.10. W przypadku uszkodzenia sieci przez firmy lub osoby trzecie Inwestor zleci a Wykonawca przyjmie zlecenie naprawy uszkodzenia utrzymując gwarancję na całość robót.

- 10.11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia usterki w ciągu 14 dni, Zamawiający zleci usunięcie usterki firmie zewnętrznej, a kosztami obciąży Wykonawcę. Utrzymana zostanie gwarancja na całość robót.

### **Kary umowne, odszkodowanie, zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 11**

- 11.1. Wykonawca zabezpiecza wykonanie umowy zgodnie z pkt. 12 Warunków Zamówienia stanowiących **załącznik nr 2** do umowy.
- 11.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 11.3. Za nieprzestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. na budowie obowiązują kary umowne zgodnie z **załącznikiem nr 7** do niniejszej Umowy.
- 11.4. Opóźnienia w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego wynikłe z winy Wykonawcy skutkować będą karami umownymi. Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu etapu prac zapisanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za ten etap prac. Wynagrodzenie to znajduje się w przyjętym przez strony harmonogramie.
- 11.5. Suma kar umownych nie może przekraczać 10% wartości umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 12**

- 12.1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane będące przedmiotem n/n umowy w całości wykona własnymi siłami. Ewentualne zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego uważane będzie za bezprawne. Odstąpienie od powyższej zasady jest możliwe jedynie po pisemnym przedstawieniu Podwykonawcy oraz akceptacji Inwestora, co skutkuje spisaniem przez strony aneksu do niniejszej umowy..

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

- 13.1. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu wykonania zamówienia oraz poszczególnych jego etapów dłuższej niż 5 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia terminu dodatkowego.
- 13.2. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w pkt. 11.1. opuści miejsce robót w ciągu 48 godzin, a także zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy. Zamawiający będzie też uprawniony do zlecenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
- 13.3. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 kodeksu Cywilnego.

## Klauzula powierzenia przetwarzania danych osobowych

### § 14

**Art. 1.** Na użytek niniejszej Klauzuli:

**1. Zamawiający:** PEC – Gliwice Sp. z o.o. zwany jest **Administratorem**

**2. Wykonawca:** ..... zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**

**Art. 2.**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca, a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych; dane zwykłe kontaktowe i ewidencyjne
  - 2) występujące w korespondencji;
  - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej, negocjacyjnej, itp.,
  - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
  - 5) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
    - 1) Imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania Umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej Umowie.

**Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.

5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art. 5. Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego min. Te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia, a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność, a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

**Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

**Art. 9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

**Art. 10. Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**Postanowienia końcowe****§ 15**

- 15.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
- 15.2. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez pełnomocnika lub koordynatorów poprzez wpisy do Dziennika Remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.
- 15.3. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.4. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Rejonowego w Gliwicach.
- 15.5. Wykonawca umieści na czas wykonywania zleconych prac na konstrukcji wygradzającej teren prowadzenia prac, w miejscu dobrze widocznym dla publiczności, dostarczony przez Zamawiającego baner(y) o wymiarach ok. 1x3 m. Wykonawca będzie utrzymywać je również w należyтым stanie, a po zakończeniu prac zdemontuje je i przekaże Zamawiającemu. Koszt umocowania, należytego

utrzymania i zdemontowania reklam ponosi Wykonawca. Zamawiający ponosi pozostałe koszty (np. opłaty na rzecz osób trzecich, jak właściciel terenu lub zarządcy drogi w związku z uzyskaniem zgód, pozwoleń lub zajęcia terenu albo wynajem powierzchni).

15.6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału.

### **Załączniki:**

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Warunki zamówienia
3. Kopia oferty
4. Wzór protokołu odbioru robót.
5. Wzór druku rozliczenia materiałów powierzonych.
6. Karta gwarancyjna ( wzór ).
7. Załącznik nr 5 do „Regulaminu BHP” – „Taryfikator wykroczeń z zakresu BHP i PPoż oraz katalog kar umownych dla pracowników firm zewnętrznych”.
8. Wykonawca potwierdza, że otrzymał w wersji elektronicznej obowiązujący w PEC–Gliwice Sp. z o.o. „Regulamin BHP” wraz z załącznikami.
9. Wykaz dokumentów odbiorowych, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym remontu.
10. Zestawienie powierzonych przez inwestora materiałów
11. Wzór protokołu odbioru robót zanikowych.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**