



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/2/PN/2023 - postępowanie pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na trzy segmenty mieszkalne: A, B i C wraz z wbudowanymi lokalami usługowo handlowymi w parterze budynku, z wbudowanym garażem podziemnym wielostanowiskowym, zagospodarowaniem terenu, przyłączami: wodnym i kanalizacyjnym, zjazdem z ulicy Mieszka I, drogą pożarową oraz zewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej i ciepłej zlokalizowanego w Chrzanowie, przy ul. Mieszka I”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie zestawienia przedmiarów na podstawie których należy przygotować ofertę cenową wraz z potwierdzeniem, że zawierają cały zakres niezbędny do realizacji inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie zestawienia łączników balkonowych

Odpowiedź:

Seg. A - 134,4mb, seg. B - 112,9mb, seg. C - 115,6mb. Zestawiono sumaryczne długości ze względu na możliwość stosowania łączników różnych firm. Szczegółowe rozwiązania zweryfikować z projektem wykonawczym i warsztatowym konstrukcji prefabrykowanej.

Pytanie nr 3:

W której pozycji przedmiaru należy uwzględnić zabezpieczenie wykopu?

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie na podstawie którego przedmiaru w zakresie architektury i konstrukcji należy wycenić inwestycję? Przedmiar robót czy Przedmiar robót v3?

Odpowiedź:

W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 5:

W przedmiarze odnajdujemy pozycję 74. oraz 46. Obsadzenie podokienników wew. Konglomerat. W opisie architektury wskazano:

Wszystkie parapety wewnętrzne należy wykonać – jak z PCV w kolorze białym – zg. z wymiarami okien projektowanych. Prosimy o wskazanie, prawidłowego rozwiązania do wyceny

Odpowiedź:

Wszystkie parapety wewnętrzne należy wykonać – jak z PCV w kolorze białym – zg. z wymiarami okien projektowanych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w wycenie powinien ująć koszty dedykowanych polis OC i CAR

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia oraz wzorem umowy.

Pytanie nr 7:

Proszę o określenie drzwi opisanych jako "drzwi stal/alu" mają być wykonane jako aluminiowe czy stalowe ?

Odpowiedź:

Jako aluminiowe

Pytanie nr 8:

Prosimy o uzupełnienie średnic drzew do przesadzenia oraz udostępnienie załączników 1 - 4 ze zdjęciami drzew.

Odpowiedź:

Zg. z załącznikami – 2 opracowania

Pytanie nr 9:

Prosimy o udostępnienie zestawienia zbrojenia na przebicie.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:

Wykonać zg. z pw konstrukcji

Zbrojenie na przebicie konstrukcji monolitycznej jest zestawione na schemacie stropu nad garażem - każdorazowo dla poszczególnych segmentów G1 do G6. Tj. rysunki: K.2_01_G1, K.2_01_G2, K.2_01_G3, K.2_01_G4, K.2_01_G5, K.2_01_G6.

Pytanie nr 10:

W której pozycji przedmiaru należy uwzględnić zbrojenie na przebicie?

Odpowiedź:

Poz.197

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Inwestor pokrywa koszty serwisowe oraz części eksploatacyjnych wyposażenia, które wymaga odpłatnych serwisów do utrzymania ciągłości gwarancji.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

Pytanie nr 12:

Prosimy o przekazanie wytycznych ppoż. Budynku zawierających opisy funkcji bramy garażowej.

Odpowiedź:

ZG. Z OPISEM WARUNKÓW P.POŻ. ORAZ RYS. ARCH.-BUD. NR: 28/A, A TAKŻE RAPORTEM CFD – W ZAŁ.

PONADTO Wykonawcy na etapie realizacji prac ZOSTANIE UDOSTĘPNIONY, OPRACOWANY SCENARIUSZ POŻAROWY.

Pytanie nr 13:

Prośbą o doprecyzowanie w jaki sposób powinna być obsługiwana brama garażowa? Jeżeli mamy przyjąć piloty to proszę o podanie ilości pilotów.

Odpowiedź:

ZG. Z OPISEM WARUNKÓW P.POŻ. ORAZ RYS. ARCH.-BUD. NR: 28/A, A TAKŻE RAPORTEM CFD – W ZAŁ.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

LICZBA PILOTÓW DO BRAMY = 2 X LICZBA MIESZKAŃ + 3 DOD. – INWESTOR

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy kolor okien RAL 7037 należy przyjąć obustronnie czy biały od wewnątrz?

Odpowiedź:

PODANY RAL – OBUSTRONNY ZG. Z RYS. ARCH.-BUD. 27/A ORAZ OPISEM TECHN. ARCH.-BUD.- PKT. 3.10.1

Pytanie nr 15:

Prosimy o informację czy okna balkonowe montowane od poziomu posadzki powinny posiadać wewnętrzną szybę bezpieczną, np. P2?

Odpowiedź:

ZG. Z OPISEM STOLARKI – SZKŁO BEZPIECZNE

Pytanie nr 16:

Stolarka okienna- prosimy o udostępnienie opracowania akustycznego Econoise z dn. 01.06.2022 na jakie powołują się Państwo w zestawieniu okien PCV.

Odpowiedź:

ZAŁĄCZONO – DODATKOWO – W ZAŁ. (POMIARY HAŁASU)

Pytanie nr 17:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Pozwolenie na budowę zostanie przekazane wyłonionemu w postępowaniu Wykonawcy.

Pytanie nr 18:

W związku z problemami technicznymi przy rozpakowywaniu pobranej dokumentacji prosimy o potwierdzenie, że trzy części projektu wykonawczego part1.rar, part2.rar, part3.rar powinny po rozpakowaniu łącznie zawierać: 718 plików, 87 folderów, 1,25 GB

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego trzy części projektu wykonawczego: PW CHRZANÓW.part1.rar, part2.rar i part3.rar zawierają 1349 plików oraz 264 foldery.

Pytanie nr 19:

Brak pozycji przedmiarowej uwzględniającej oddzielenie akustyczne biegów i spoczników schodowych za pomocą elementów systemowych. Prosimy o uzupełnienie.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:

Zg. z obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem. Ująć w pozycjach przedmiarów dotyczących biegów i spoczników schodowych

Pytanie nr 20:

Brak pozycji przedmiarowej warstwa poślizgowa z dwóch warstw folii budowlanej pod ścianki wypełniające i działowe w konstrukcji prefabrykowanej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 21:

Brak pozycji przedmiarowej wypełnienie dylatacji technologicznych od stropu kondygnacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 22:

Czy w ofercie należy uwzględnić monitoring osiadania budynków sąsiednich? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 23:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej belek prefabrykowanych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 24:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej słupów prefabrykowanych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 25:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej szybów windowych prefabrykowanych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 26:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej nadbetonu stropów filigran. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 27:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej zbrojenia nadbetonu stropów filigran. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw konstrukcji oraz obranym systemem

Pytanie nr 28:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej docieplenia attyk od góry. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 29:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej montażu płyt OSB na attykach. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 30:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej docieplenia stropu wełną mineralną gr. 18 cm w projektowanym stropie międzykondygnacyjnych St2. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 31:

Prosimy o podanie parametrów żywicy epoksydowej.

Odpowiedź:

Zg. z pw. arch.-bud. – opis warstw wykończeniowych

Pytanie nr 32:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej cokołów w garażu z żywicy. Prosimy o uzupełnienie.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:
Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 33:
Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej cokołów z wykładzin PCW. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:
Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

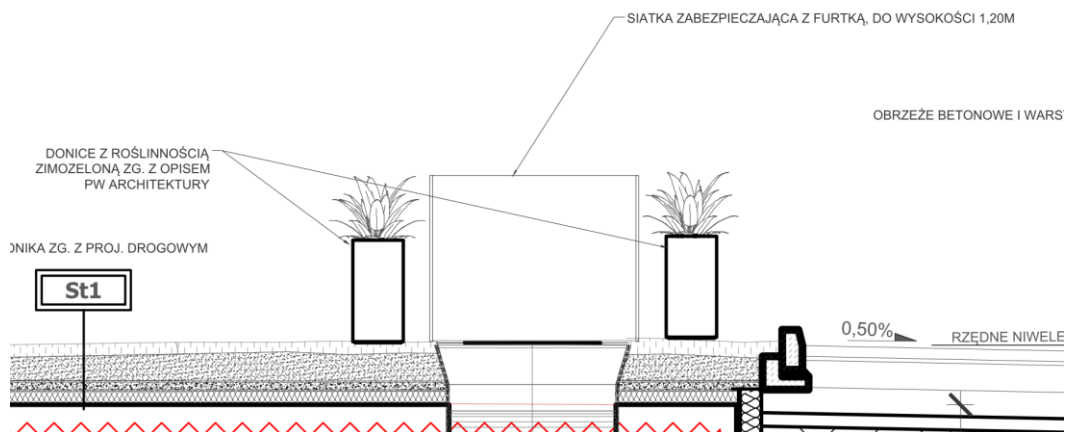
Pytanie nr 34:
Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej okładzin z płytek ceramicznych P4 20x20 cm. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:
Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem. Ująć w pozycjach dotyczących warstw posadzkowych

Pytanie nr 35:
Prosimy o udostępnienie zestawienia drabin

Odpowiedź:
ZG. Z PW ARCH.-BUD ORAZ OBOWIAZUJACYMI PRZEPISAMI.

Pytanie nr 36:
Brak jakichkolwiek informacji o donicach w opisie PW oraz przedmiarach. Tak samo siatka zabezpieczająca z furtką. Prosimy o wskazanie parametrów tych elementów oraz uzupełnienie przedmiarów.





SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

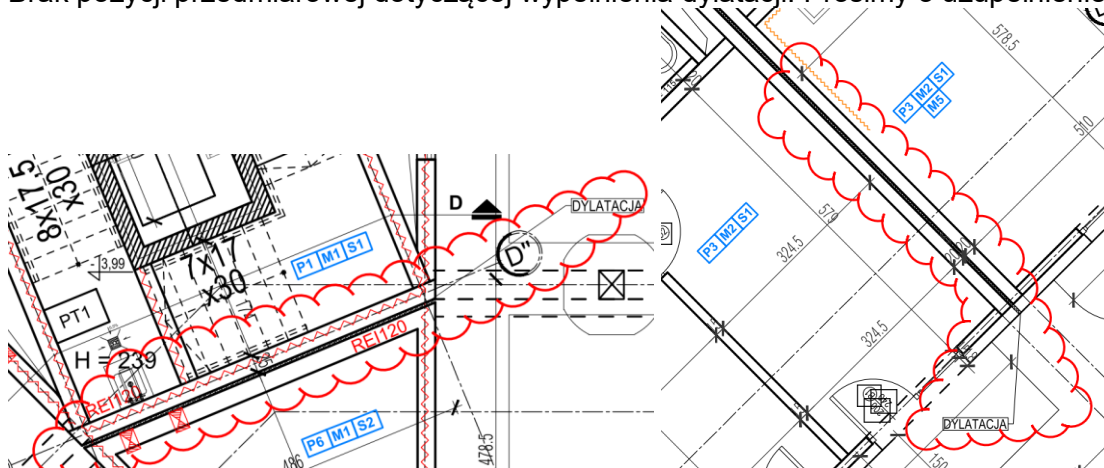
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

**Odpowiedź:
ZG. Z PW ARCH.-BUD**

Pytanie nr 37:

Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej wypełnienia dylatacji. Prosimy o uzupełnienie.



**Odpowiedź:
ZG. Z PW ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,**

Pytanie nr 38:

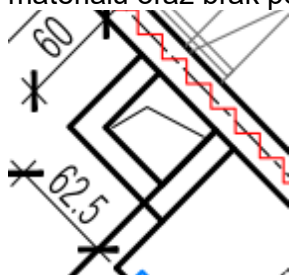
Brak pozycji przedmiarowej dotyczącej obudów z płyt gfk w garażu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zg. z pw, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 39:

Wg opisu architektury kominy należy wykonać jako murowane. Brak informacji o rodzaju materiału oraz brak pozycji przedmiarowej. Prosimy o uzupełnienie.



Odpowiedź:



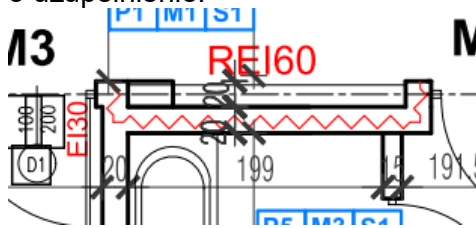
SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

WYKONAĆ JAKO SYSTEMOWE

Pytanie nr 40:

W jaki sposób należy zabudować szachty instalacyjne? Brak pozycji przedmiarowej. Prosimy o uzupełnienie.



Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z pw arch.-bud, pw konstr.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że na ścianach i sufitach, Zamawiający nie przewiduje tynków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza - wykonać zg. z pw arch.-bud. oraz zgodnie z odpowiedziami na pytania w których Zamawiający określił klasę wykończenia.

Pytanie nr 42:

Z uwagi na różnice cenowe prosimy o rozdzielenie w przedmiarach rodzajów płytek gresowych podłogowych.

Odpowiedź:

Wykonać zg. z pw arch.-bud.

Pytanie nr 43:

Zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań stawianych w SWZ dotyczącą w.w. zamówienia w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

W SWZ rozdz. 8 p. 4 Zamawiający postawił warunek:

„Wykonawca musi wykazać, iż posiada niezbędne wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami: ciepłą,



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, przy czym:

- jedna robota – jeden budynek o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m² i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 16.000.000,00 brutto,
- druga robota – jeden budynek posiadający co najmniej 50 mieszkań”.

Jako Wykonawca-oferent zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o zmianę powyższych warunków SWZ we wskazanym zakresie na:

„Wykonawca musi wykazać, iż posiada niezbędne wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

- b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy czym:

- jedna robota polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami: ciepłą, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m² i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 16.000.000,00 brutto,
- druga robota – budynek lub zespół budynków wielorodzinnych (wykonanych w ramach jednej umowy) posiadający co najmniej 50 mieszkań”.

Powyższe zmiany umożliwią wzięcie udziału większej liczbie wykonawców, którzy posiadają niezbędne doświadczenie zawodowe umożliwiające prawidłowe wykonanie planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, co przyniesie korzyści Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 44:

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeśli środki publiczne, jakie zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania nie zostaną mu przyznane. Prosimy o informację, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania jw.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje uzyskanie decyzji w sprawie finansowania w terminie związania ofertą

Pytanie nr 45:

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 12-14 miesięcy od zawarcia umowy (termin wg oferty Wykonawcy). Prosimy o potwierdzenie, powyższy termin



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

Odpowiedź:

Zmiany terminu realizacji opisano w załączniku nr 3 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 46:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.

Odpowiedź:

Inwestor przekaże stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania, żeby Wykonawca w jego imieniu wystąpił o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia. Po stronie Wykonawcy leży przygotowanie i opracowanie niezbędnej dokumentacji do organu nadzoru budowlanego, celem uzyskania ww. decyzji. Zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 3 do SWZ - projektowane postanowienia umowy.

Pytanie nr 47:

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 14 ppkt 8 SWZ oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 48:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres min. 5 lat. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę zgodnie z zapisami SWZ okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają producenci przedmiotowych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 49:

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

-
- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentacji zamówienia oraz ustawą Pzp.

Pytanie nr 50:

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 51:

Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 4 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 4 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 52:

Prosimy o ujednoczenie wysokości zastrzeżonej kary za zwłokę w usuwaniu wad:

- a) zgodnie z par. 15 ust. 1 pkt. 3 umowy – 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) zgodnie z załącznikiem 1 do umowy (Gwarancja Jakości) – 0,05 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 53:

Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na 15 % wynagrodzenia umownego. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, którą mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca, gdy do odstąpienia od umowy dochodzi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 54:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar, które mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów częściowych, końcowego, w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 55:

Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych - 15 % wartości wynagrodzenia netto – w oparciu o jedną z podstaw; 30 % wynagrodzenia netto – w oparciu o kilka podstaw łącznie i ustalenie ww. limitów odpowiednio na 5 % i 10 % wartości wynagrodzenia netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 56:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 57:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Pytanie nr 58:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w procesie odbiorowym udział biorą dwie strony, a termin zakończenia czynności odbiorowych zależy w dużej mierze od Wykonawcy, np. od jakości wykonanych robót (ilości usterek, wad). Zamawiający ze swej strony dołoży wszelkich starań, aby niezwłocznie, w możliwie najkrótszym czasie dokonać odbioru.

Pytanie nr 59:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

Pytanie nr 60:

Zamawiający ustalił krótkie terminy reakcji na zgłoszenie wady:

- a) wady poważne, powodujące braku możliwości eksploatacji – potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy – 24 h (usunięcie wady – 72 h),
- b) wady poważne, powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji – potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy – 24 h (usunięcie wady – 7 dni),
- c) pozostałe wady - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy – 48 h.

Prosimy o ich stosowne wydłużenie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymogi określone w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 61:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ.

Pytanie nr 62:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ.

Pytanie nr 63:

Z uwagi na umieszczenie 2 przedmiarów branży architektonicznej "Przedmiar robót.pdf" oraz "Przedmiar robót v3.pdf", prosimy o informację, który przedmiar jest obowiązujący i wg którego przedmiaru należy przygotować kosztorysy ofertowe

Odpowiedź:

W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 64:

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz w związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w załącznik nr 1a do SWZ (przedmiar robót). Wykonawca zwraca nadto uwagę, iż załączono w folderze PW Architektura dwa pliki z przedmiarem dla branży konstrukcyjno - budowlanej tj.: "06.06.2023" oraz "21.07.2023" garaż Wnosimy o uściślenie, który z nich jest obowiązujący w przedmiotowym postępowaniu?

Odpowiedź:

W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 65:

Wnosimy o podanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów prefabrykatów keramzytobetonowych. W opisie technicznym zamieszczono jedynie informację, że keramzytobeton LC20/22– dobór wg projektu warsztatowego prefabrykacji; ściany działowe nienośne – ściany prefabrykowane z keramzytobetonu LC12/13 natomiast brak jest informacji



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

nt. np. izolacyjności akustycznej, odporności ogniowej, właściwościach termicznych jakie musi spełniać element prefabrykowany.

Odpowiedź:

Wykonać zg.z pw – pełnobranżową.

Należy przyjąć do wyceny materiał zgodnie z dokumentacją projektową, tym samym zmienia się w opisie poz. 19 – 21 przedmiaru robót na:

Poz. 19 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 20 cm – 4 295,83 m²

Poz. 20 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 18 cm – 479,23 m²

Poz. 21 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr.15 cm – 1 551,39 m²

Do każdej partii prefabrykatów dostarczonych na budowę, powinno być dołączone zaświadczenie o jakości wystawione przez producenta.

Zaświadczenie to powinno potwierdzać prawidłowość wykonania prefabrykatów pod względem:

- jakości materiałów użytych do produkcji (kruszywa, cementu, wody, dodatków, domieszek, stali zbrojeniowej oraz pozostałych elementów składających się na prefabrykat)
- zgodności z Projektem: kształtu, wymiarów, oraz dopuszczalnych odchyłek i wymagań wytrzymałościowych
- wielkości dopuszczalnych odchyłek w odniesieniu do wymiarów gabarytowych prefabrykatu
- wielkości dopuszczalnych odchyłek w odniesieniu do wymiarów otworów i ich usytuowania w elemencie oraz do prawidłowości usytuowania i rozstawu śrub, sworzni, prętów, haków, blach łącznikowych i innych elementów umieszczonych w prefabrykacie.

Należy stosować połączenia elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych w postaci łączników systemowych. Dopuszczalna jest zmiana na łączniki indywidualne opracowane na zakładzie prefabrykacji. Indywidualne łączniki muszą mieć odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania oraz potwierdzające określoną nośność.

Ściany na etapie prefabrykacji należy uzbroić we wszelkie elementy dodatkowe służące transportowi oraz umożliwiające scalenie konstrukcji (elementy połączeń systemowych). Gotowe ściany powinny również posiadać otwory (puszki elektrycznej) i drażnienia (peszle, bruzdy i korytka) służące zainstalowaniu w nich elementów instalacji branżowych (zgodnie z dokumentacją projektową)

Jeśli nie wskazano w dokumentacji inaczej, Zamawiający wymaga, aby dostarczane elementy prefabrykowane keramzytobetonowe wykonane były w klasie tolerancji A dwustronnie dla wszystkich ścian wewnętrznych oraz jednostronnie dla ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi wymaganiami:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

4.3 Wymagania dotyczące gotowego wyrobu

4.3.1 Cechy geometryczne

4.3.1.1 Tolerancje produkcyjne

Oprócz postanowień EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.1.1 należy stosować wartości tolerancji podane w Tablicach 1 i 2 (porównaj Rysunki od J.1 do J.6 w EN 13369:2004).

Jeśli nie wskazano inaczej, do wszystkich elementów należy stosować klasę tolerancji B.

Tablica 1 – Tolerancje usytuowania otworów i wkładek

Klasa	Dopuszczalne odchyłki
A	± 10 mm
B	± 15 mm

W przypadku wkładek zaprojektowanych z uwzględnieniem tolerancji warstw, w dokumentacji technicznej mogą być podane inne wartości.

Tolerancje długości, wysokości, grubości, wymiarów przekątnych podano w Tablicy 2.

Tablica 2 – Tolerancje wymiarów

Klasa	Dopuszczalne odchyłki				
	Wymiary elementu				
	0 – 0,5 m	0,5 m – 3 m	> 3 m – 6 m	> 6 m – 10 m	> 10 m
A	± 3 mm *	± 5 mm *	± 6 mm	± 8 mm	± 10 mm
B	± 8 mm	± 14 mm	± 16 mm	± 18 mm	± 20 mm

* ± 2 mm w przypadku małych elementów okładzinowych.

W dokumentacji technicznej mogą być wymagane mniejsze tolerancje.

4.3.1.2 Minimalne wymiary projektowe (nominalne)

Stosuje się postanowienia EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.1.2.

4.3.2 Charakterystyki powierzchni

Oprócz postanowień EN 13369:2004, Podrozdział 4.3.2, należy przyjąć co następuje:

Jeśli nie wskazano inaczej, do określenia płaskości powierzchni należy przyjąć wartości tolerancji podane w Tablicy 3 (porównaj Rysunki od J.4 i J.5 w EN 13369:2004).

Tablica 3 – Tolerancje dotyczące płaskości powierzchni

Klasa	Odchylenia przy odległościach między punktami pomiarowymi	
	0,2 m	3 m
A	2 mm	5 mm
B	4 mm	10 mm

Klasę tolerancji A stosuje się zwykle do powierzchni od strony formy, a klasę tolerancji B, jeśli nie wskazano inaczej, do innych powierzchni.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Pytanie nr 66:

Jakie wymagania jakościowe muszą spełniać elementy prefabrykowane i materiały z których te elementy będą wykonane?

Odpowiedź:

Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych. W związku z powyższym wraz z ofertą Wykonawca musi przedstawić:

- 1. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe - elementy ścian wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.**
- 2. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – prętowe elementy konstrukcyjne wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.**
- 3. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – schody wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.**
- 4. Ważny certyfikat zgodności zakładowej kontroli produkcji oraz aktualną deklarację właściwości użytkowych na prefabrykowane elementy betonowe – płyty stropowe do zespolonych systemów stropowych wydany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami.**

Wobec powyższego Zamawiający zmodyfikuje odrębnym pismem treść SWZ w zakresie pkt 5 „informacja o przedmiotowych środkach dowodowych”.

Pytanie nr 67:

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a udostępnionym przedmiarem robót w zakresie schodów. Zgodnie z projektem schody prefabrykowane, natomiast w przedmiarze robót schody żelbetowe monolityczne.

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć schody prefabrykowane.

Dodatkowo w poz. 29 d.1.7. przedmiaru robót należy ująć dostawę i montaż elementów prefabrykowanych w ilościach zgodnych z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 68:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Przedmiar branża drogowa poz. 20-23 – wnosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić fugowanie kostki brukowej fugą epoksydową dwuskładnikową? Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny spoinowanie kostki brukowej piaskiem, bez fugowania fugą epoksydową dwuskładnikową. W przywołanych pozycjach 20-23 należy usunąć zapis” łączonej zaprawą do bruku – fuga epoksydowa dwuskładnikowa.

Pytanie nr 69:

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie, czy Wykonawca może zmieniać podstawy nakładów KNR zachowując przy tym opisy pozycji przedmiarowych łącznie z ilościami i jednostkami miary?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 70:

Przedmiar branża budowlana poz. 141 – w celu porównania ofert Wykonawców wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w ilość oraz jednostkę miary dla czasu pracy rusztowań.

Odpowiedź:

W poz. 141 przedmiaru robót dla branży budowlanej, należy przyjąć : kalkulacja własna – czas pracy rusztowań – 1 kpl.

Pytanie nr 71:

W zamieszczonych przedmiarach robót belki oraz słupy występują jako monolityczne. Zgodnie z dokumentacją projektową do stropu nad pierwszym piętrzem belki i słupy występują jako monolityczne, natomiast powyżej tego poziomu te elementy wskazane są jako prefabrykowane. Wnosimy zatem o uzupełnienie przedmiaru robót w brakujące elementy prefabrykowane oraz weryfikację ilości belek, słupów monolitycznych łącznie ze zmianą ilości zbrojenia.

Odpowiedź:

Do przedmiaru dla branż budowlanej element 1.7 „Elementy konstrukcyjne budynku” należy dodać następujące pozycje:

- a) Kalkulacja indywidualna – Dostawa i montaż – belki prefabrykowane – 14,68 m3**
- b) Kalkulacja indywidualna – Dostawa i montaż – słupy prefabrykowane – 13 m3**

Pytanie nr 72:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o wykreślenie, bądź zmianę zapisów SWTiOR str. 60:

7. Obmiar robót

Roboty konstrukcyjne związane z wykonaniem konstrukcji żelbetowych realizowane w ramach niniejszego kontraktu w oparciu o tą STWiORB nie są rozliczane na podstawie obmiaru.

Żadna część robót konstrukcyjnych związanych z wykonaniem konstrukcji żelbetowych nie będzie płatna stosowanie do ilości wykonanej pracy, lecz na zasadach ryczału.

W tym świetle cena wykonania robót konstrukcyjnych związanych z wykonaniem konstrukcji żelbetowych będzie zawarta w scalonych cenach ryczałtowych wg Wykazu Robót Ryczałtowych i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz projektem umowy cały przedmiot zamówienia będzie rozliczany zgodnie z ilością faktycznie wykonanych prac (rozliczenie kosztorysowe). Przywołany zapis STWiORB nie ma zastosowania.

Pytanie nr 73:

W dokumentacji załączono dwa przedmiary budowlane z datą 06.06 oraz 21.07. Prosimy o ponowne zamieszczenie przedmiaru robót, który podlega wycenie.

Odpowiedź:

W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 74:

W załącznikach do postępowania umieszczono pliki PW CHRZANÓW part1/part2/part3. W plikach PW CHRZANÓW part2/3 część folderów jest pusta. W związku z tym część projektu mogła zostać pominięta. Prosimy o weryfikację ww. załączników.

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego trzy części projektu wykonawczego: PW CHRZANÓW.part1.rar, part2.rar i part3.rar zawierają 1349 plików oraz 264 foldery.

Pytanie nr 75:

Zgodnie z SWZ Zamawiający wymaga złożenia szczegółowych kosztorysów ofertowych. W związku z tym prosimy o zamieszczenie ślepych kosztorysów szczegółowych, co w późniejszym czasie umożliwi jednoznaczne porównanie ofert Podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 76:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę szczegółowych kosztorysów ofertowych na uproszczone? Zmiana kosztorysów na uproszczone, znacznie ułatwi przygotowanie oferty potencjalnym Wykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 77:

Zgodnie z załączonym przedmiarem (poz. 19-21) wszystkie ściany keramzytobetonowe należy wykonać klasy LC10/12. Natomiast zgodnie z projektem konstrukcji ściany keramzytobetonowe nośne klasy LC20/22 oraz działowe LC12/13. Prosimy o weryfikację tych rozbieżności i podanie prawidłowych parametrów ścian keramzytobetonowych.

Odpowiedź:

Jeśli nie wskazano w dokumentacji inaczej, Zamawiający wymaga, aby dostarczane elementy prefabrykowane keramzytobetonowe wykonane były w klasie tolerancji A dwustronnie dla wszystkich ścian wewnętrznych oraz jednostronnie dla ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi wymaganiami, wskazanymi w odpowiedzi na pyt. 65.

Wykonać zg.z pw konstrukcji

Należy przyjąć do wyceny materiał zgodnie z dokumentacją projektową, tym samym zmienia się w opisie poz. 19 – 21 przedmiaru robót na:

Poz. 19 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 20 cm – 4 295,83 m²

Poz. 20 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 18 cm – 479,23 m²

Poz. 21 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr.15 cm – 1 551,39 m²

Pytanie nr 78:

W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o zmianę jednostki miary poz. 42 d.1.7 „Dostawa i montaż łączników balkonowych” z kpl. na mb.

Odpowiedź:

Seg. A - 134,4mb, seg. B - 112,9mb, seg. C - 115,6mb. Zestawiono sumaryczne długości ze względu na możliwość stosowania łączników różnych firm.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Szczegółowe rozwiązania zweryfikować z projektem wykonawczym i warsztatowym konstrukcji prefabrykowanej.

Pytanie nr 79:

W załączonym przedmiarze w poz. 118 d.1.19 uwzględniono „System stałych punktów kotwiczących w celu asekuracji przeciw upadkowi z wysokości” – 1 kpl. Prosimy o podanie parametrów systemu asekuracji oraz ilości w mb.

Odpowiedź:

Zg. z pw. arch.-bud, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 80:

W związku z rozbieżnościami w zamieszczonej dokumentacji projektowej, prosimy o podanie parametrów balustrad: balkonowych, schodowych oraz balustrad attyki.

Odpowiedź:

Wykonawca nie podał rozbieżności, więc Zamawiający nie jest w stanie się odnieść do postawionego pytania. Proszę wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 81:

W związku z brakami w zamieszczonej dokumentacji projektowej, prosimy o podanie parametrów posadzki żywicznej garażu (poz. 66 d.1.11).

Odpowiedź:

**Zg. z pw. arch.-bud. warstwy wykończeniowe –
Do wyceny należy przyjąć 1,5 mm warstwy wykończeniowej z żywicy**

Pytanie nr 82:

Zgodnie z zestawieniem stolarki, wymaga się aby okna PCV spełniały parametr akustyczności zgodnie z opracowaniem ECO-NOISE. W związku z tym prosimy o jednoznaczne wskazanie parametru izolacyjności akustycznej, jaki należy uwzględnić przy wycenie stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zg. z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 83:

W OT_PZT uwzględniono dostawę elementów placu zabaw (jako doposażenie istniejącego placu zabaw). Czy ww. elementy placu zabaw są w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak, wnosimy o uzupełnienie przedmiaru.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:
W zał. Przedmiar robót v5

Pytanie nr 84:

W związku z kosztorysowym charakterem przedmiotowego zamówienia prosimy o załączenie ostatecznych przedmiarów jakie mają obowiązywać przy wycenie i które należy dołączyć do składanych ofert. Na tą chwilę jest kilka folderów, w których pojawiają się przedmiary dotyczące m.in. tych samych instalacji, ale z małymi różnicami. W celu poprawnego złożenia oferty przez wszystkich Oferentów prosimy o ostateczne załączenie obowiązujących przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 85:

Po czyjej stronie będą koszty corocznych przeglądów i serwisów urządzeń?

Odpowiedź:

W okresie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych będą ponoszone przez Zamawiającego, natomiast pozostałe koszty związane z przeglądami w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

Pytanie nr 86:

Zwracamy się z prośbą o załączenie wszystkich przedmiarów robót w jednym spakowanym pliku, ze względu na obowiązek załączenia do oferty kosztorysów szczegółowych. Załączenie przedmiarów w jednym pliku spowoduje uporządkowanie zakresu prac. W tym momencie przedmiary występują w różnych folderach i w kilku wersjach i trudno ocenić który przedmiar jest właściwy. W związku z tym prosimy o załączenie ostatecznych przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 87:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Proszę o informację czy system stałych punktów kotwiczących w celu asekuracji przeciw upadkowi z wysokości – 1kpl poz.118 wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o załączenie dokumentacji uwzględniającej system. Brak informacji w załączonej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zg. z pw. arch.-bud, obowiązującymi przepisami oraz obranym systemem

Pytanie nr 88:

Proszę o zmianę zapisu w SWiZ poz. 17 – sposób obliczenia ceny. W programach kosztorysowych nie ma takiej opcji aby przy danej pozycji kosztorysowej netto podać kwotę brutto. Istnieje tylko możliwość uzyskania kwoty brutto za całość kosztorysu. Ponadto proszę uwzględnić iż w załączonym przez Państwa przedmiarze BUD są uwzględnione roboty budowlane oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu, co wiąże się z inną stawką VAT.

Informację są istotne, aby złożyć prawidłowo sporządzone kosztorysy uwzględniające właściwą stawkę VAT.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ „Wykonawca określi w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe netto oraz wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji”. Jest to rozumiane w ten sposób, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wartości netto i brutto dla poszczególnych kosztorysów branżowych.

Pytanie nr 89:

Proszę o podanie parametru akustyki okien, brak takiej informacji w operacie akustycznym.

Odpowiedź:

Wykonać zg. z pw., oraz obowiązującymi przepisami

Pytanie nr 90:

Proszę określić kategorię (5e, 6, 6A, 7A) i konstrukcję kabla (U/UTP, S/FTP) dla sieci LAN oraz dla instalacji wideodomofonowej. Na schematach, w opisie technicznym, przedmiarze i STWiORB występują różne kategorie dla wymienionych instalacji.

Odpowiedź:

ZASTOSOWAĆ SKRĘTKĘ S/UTP KAT. 5e.

Pytanie nr 91:

Podany w SWZ termin realizacji 14 miesięcy jest nierealny do wykonania a dodatkowa punktacja "terminu realizacji" pozwalająca obniżyć termin realizacji o kolejne 2 miesiące, czyli łącznie realizacja w 12 miesięcy, czyni ten termin zupełnie nierealnym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia na 18 miesięcy oraz usunięcie



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

terminu wykonania zamówienia jako kryterium oceny oferty. Proponujemy zamiast kryterium terminu realizacji, dać kryterium dodatkowego doświadczenia w realizacji budowy budynków.

Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 92:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ pkt 8.4 z:

Wykonawca musi wykazać, iż posiada niezbędne wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami:

cieplną, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, przy czym:

- jedna robota – jeden budynek o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m² i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 16.000.000,00 brutto,
- druga robota – jeden budynek posiadający co najmniej 50 mieszkań,

Na:

Wykonawca musi wykazać, iż posiada niezbędne wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wielokondygnacyjnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami: cieplną, wentylacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, zagospodarowaniem terenu, przy czym:

- jedna robota – jeden budynek o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4.500 m² i wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 12.000.000,00 brutto,
- druga robota – jeden budynek posiadający co najmniej 40 mieszkań

Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 93:

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o podanie w poz. 66 przedmiaru robót grubości warstwy wykończeniowej z żywicy.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 1,5 mm warstwy wykończeniowej z żywicy

Pytanie nr 94:

Wnosimy o usunięcie z przedmiaru robót pozycji 72,73 dotyczący wykonania jastrychów cementowych (pozycje dublują się) oraz wnosimy o zmianę ilości w poz. 71 (dotyczy izolacji z folii) na 791,96 m².

Odpowiedź:

W poz. 72 i 73 przyjąć obmiar 0 natomiast w poz. 71 przyjąć ilość: 791,96 m²

Pytanie nr 95:

Wnosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, opisem technicznym oraz przedmiarem robót. Zgodnie z przedmiarem robót prefabrykaty ścienne gr. 20, 18 i 15 cm występują w klasie min. LC 10/12, natomiast w dokumentacji projektowej klasa betonu dla prefabrykatów keramzytobetonowych dla ścian w klasie LC20/22?

Odpowiedź:

Jeśli nie wskazano w dokumentacji inaczej, Zamawiający wymaga, aby dostarczane elementy prefabrykowane keramzytobetonowe wykonane były w klasie tolerancji A dwustronnie dla wszystkich ścian wewnętrznych oraz jednostronnie dla ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi wymaganiami, wskazanymi w odpowiedzi na pyt. 65.

Należy przyjąć do wyceny materiał zgodnie z dokumentacją projektową, tym samym zmienia się w opisie poz. 19 – 21 przedmiaru robót na:

Poz. 19 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 20 cm – 4 295,83 m²

Poz. 20 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr. 18 cm – 479,23 m²

Poz. 21 – Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowych z betonu klasy min.LC20/22 o gr.15 cm – 1 551,39 m²

Pytanie nr 96:

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. 029/A STAN PROJEKTOWANY – BALUSTRADA BALKONU – DETAL lub podanie wytycznych dla płyty (rodzaj materiału, grubość itp.).

Odpowiedź:

Wykonać zg.z pw.

Pytanie nr 97:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

W związku z faktem, że dla przedmiotowej inwestycji będzie stosowana preferencyjna stawka podatku VAT wnosimy o: a) zmianę przedmiaru dla branży konstrukcyjno – architektonicznej poprzez przeniesienie elementu 2 „zagospodarowanie terenu” (mała architektura oraz zielen) do przedmiaru dotyczącego dróg. b) zmianę przedmiaru dla branży elektryka i niskie prądy poprzez usunięcie elementu nr 1 „Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych – zagospodarowanie terenu” i przeniesienie go do odrębnego przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 98:

Wnosimy określenie w jaki sposób należy wykonać połączenia prefabrykatów – brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź:

POŁĄCZENIA PREFABRYKATÓW WYKONAĆ ZA POMOCĄ POMPY MASĄ NISKOPRĘŻNĄ O WYTRZYMAŁOŚCI MIN. fck.>30 MPa PO CO NAJMNIJ 7-U DNIACH I KOŃCOWĄ fck.>45 MPa

Pytanie nr 99:

Proszę o informację co oznacza informacja na zestawieniu fasad szklanych „ Kolor szklenia - 25% grafit?”.

Odpowiedź:

Wykonać zg. z pw.- przyciemnione szyby

Pytanie nr 100:

Proszę o załączenie „ślepych” kosztorysów szczegółowych, ma to na celu aby wszystkie materiały, robocizna oraz sprzęt znalazły się w kosztorysie szczegółowym, który należy złożyć wraz z oferta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 101:

W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym, prosimy o zamieszczenie wiążących wersji kosztorysów ślepych wszystkich branż.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia zestawienia przedmiarów/ślepych kosztorysów szczegółowych, gdyż wszystkie przedmiary zostały dołączone jako załączniki do SWZ. Zamawiający informuje, iż zmianie ulega przedmiar robót określony pod nazwą „Przedmiar robót v5” - w załączeniu.

Pytanie nr 102:

Czy w zakresie robót Wykonawcy przewidziane są zakup, dostawa i montaż opraw oświetleniowych w mieszkaniach?

Odpowiedź:

Zakres zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym.

Pytanie nr 103:

W przedmiarze dla zakresu elektrycznego w poz. 52 wyszczególniono Drabinka kablowa 150h60 oraz Pokrywa do korytek kablowych 100..Czy wymiary pokrywy są prawidłowe?

Odpowiedź:

Winno być Pokrywa do korytek kablowych 150

Pytanie nr 104:

Czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi posiadać dokumenty certyfikujące?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 105:

Związku z tym, iż do oferty należy złożyć kosztorysy ofertowe w wersji szczegółowej zwracamy się z pytaniem czy można zmieniać, korygować podstawy i nakłady pozycji kosztorysowych. Jeśli nie to proszę o przesłanie aktualnych pustych kosztorysów szczegółowych, aby uniknąć odrzucenia oferty przez Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w kosztorysach/przedmiarach za wyjątkiem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego odpowiedziami na pytania

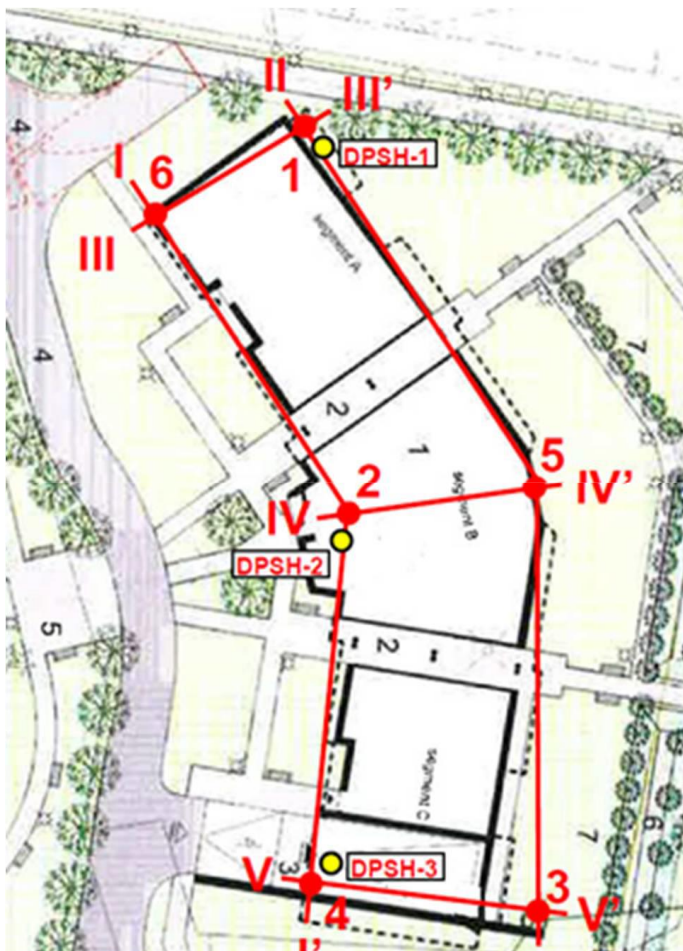
Pytanie nr 106:

Geologia przedstawia badania wykonane w następujących lokalizacjach.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.



Ani jedno z podanych badań z opracowania: „OPINIA GEOTECHNICZNA Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO USTALAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU DZIAŁKI NR 1156/545 DLA POTRZEB BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. MIESZKA I / ZIELONEJ W CHRZANOWIE” nie podaje danych wysokościowych.

Prosimy o wskazanie rzędnych otworów lub podanie rzędnej otworu nr 3

Firma Realizacyjna BAZET Sp z o.o. Sp. K 13-250 Pawłowice, ul. Zjednoczenia 62a	KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1	Zal.Nr: 3.1
		Wiertnica: MWG-6
Rejon: Działka nr 1156/545 Miejscowość: Chrzanów	Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp z o.o. Sp K	System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Powiat: chrzanowski		Dozór geol.: mgr M. Stojka		Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2022-05-26						
Województwo: małopolskie												
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	ratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczkowań	IL	ID	Warstwa eotechniczna

Brak takich danych uniemożliwia identyfikację do weryfikacji obliczeń obudowy a również ocenę konieczności zagłębienia obudowy w dane warstwy gruntów dodatkowo pod względem technologicznym uniemożliwia nam to właściwy dobór technologii i ewentualnych zabiegów wspomagających (skutecznej technologii wykonania prac).

Oczywiście mogłoby to być jasną podstawą do późniejszych prób uzgodnień wspomagania instalacji grodzic z uwagi na te braki lecz nie możemy na tym etapie zignorować występowanie warunków wskazujących konieczność takiego sposobu wykonania mającego wpływ choćby nawet na stopień szczelności obudowy tym samym zwiększony poziom napływu wody mimo zastosowania grodzic stalowych.

Odpowiedź:

W ZAŁĄCZENIU – KARTY

Pytanie nr 107:

Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót roboty budowlane.

Błędna ilość w pozycji 27 - 19,63 m³

Właściwa wartość :

Poz. 27 - Balkony gr.18 cm. Beton zwykły C30/37 (B-37):

SEGMENT A

- 5,9 x1,6 x 0,18 – 10 szt
- 5,70x1,6x0,18 – 5szt
- 5,30x1,6x0,18 – 6 szt (balkon – 5szt), płyta na balkonie – 1szt
- 4,7x1,6x0,18 – 1szt (płyta nad balkonem)
- 5,10x1,6x0,18 – 1szt (płyta nad balkonem)

SEGMENT B

- 4,45x1,6x0,18 – 12szt
- 3,7x1,6x0,18 – 12szt
- 3,4x1,6x0,18 – 2szt (płyta nad balkonem)
- 4,15x1,6x0,18 -2szt (płyta nad balkonem)

SEGMENT C

- 5,9x1,6x0,18 – 16szt
- 5,3x1,6x0,18 – 4szt (płyta nad balkonem)

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem wykonawczym



SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 03.11.2023r.

Pytanie nr 108:

W związku z prowadzoną wyceną prosimy o informacje czy na etapie składania ofert wystarczające będą dla Zamawiającego kosztorysy uproszczone wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem elementów RMS (robocizny / materiałów / sprzętu), a kosztorysy szczegółowe będzie można dostarczyć na etapie podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ określonymi w pkt 17 „Sposób obliczenia ceny”

Pytanie nr 109:

Proszę potwierdzić, że pozycja 131d.4 przedmiaru instalacji elektrycznych "Kable grzewcze zmiennooperowe, sterownik" w ilości 267m dotyczy ogrzewania rur w garażach.

Odpowiedź:

Tak, pozycja 131d.4 dotyczy kabli grzewczych ogrzewania rur.

Pytanie nr 110:

Proszę potwierdzić, że pozycja 131d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych "Kable grzewcze zmiennooperowe, sterownik" w ilości 557m dotyczy ogrzewania rampyjazdowej.

Odpowiedź:

Tak, pozycja 131d.5 dotyczy ogrzewania rampy zjazdowej. Natomiast w przedmiarze przyjęto zbyt małą ilość kabla grzejnego powinno być 644m.

Pytanie nr 111:

Czy pozycja 176d.9 przedmiaru elektrycznego ma zawierać tylko czujki zasysające dla szybów windy? Które pozycje mają zawierać dodatkowy komplet urządzeń potrzebny do działania systemu (np.. ruraż, dodatkowe aparaty itp..)

Odpowiedź:

W pozycji 176d.9 zawarto cały komplet dla montażu czujników zasysających z całym niezbędnym osprzętem.

Pytanie nr 112:

W których pozycjach przedmiaru elektrycznego uwzględnić elementy systemu oddymiania tj. przyciski oddymiania, przewietrzania, moduły, czujka deszcz-wiatr?

Odpowiedź:

W kosztorysie brak poniższych elementów przewidziano jedynie centrale oddymiania. Powyższe elementy należy uwzględnić w ofercie zgodnie z projektem wykonawczym SSP.