

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: ZP.271.1.8.2023, nazwa zadania: „**Budowa boiska sportowego w miejscowości Zaborów**”.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w odpowiedzi na skierowane do zamawiającego pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie nr 1:

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 25.04.2023.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie informujemy, że nowy obowiązujący termin składania ofert to 21.04.2023 r.

Pytanie nr 2:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że przewidywana kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi: 290 876,00 zł brutto.

Pytanie nr 3:

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót zapisanego w formacie ath.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie posiada przedmiaru robót zapisanego w formacie ath.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które

zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że do wypełnienia trawy sztucznej należy użyć granulatu EPDM z recyklingu.

Odpowiedź nr 6:

Tak, do wypełnienia trawy sztucznej należy użyć granulatu EPDM z recyklingu.

Pytanie nr 7:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 7:

Na terenie działki znajdują się sieci teletechniczne, elektroenergetyczne oraz kanalizacji sanitarnej.

Mapa z istniejącymi sieciami dostępna jest pod adresem: <https://strzyzowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Pytanie nr 8:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 8:

W dojeździe do placu budowy nie występują ograniczenia dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Pytanie nr 9:

Umowa (§13ust. 1. 1)b)) podaje

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w następujących przypadkach:

1) Zmiany terminu realizacji umowy, w następie:

- a) wystąpienia okoliczności wynikających z Siły Wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
- b) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy;

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis

„szczególnie” (...)

„i długotrwałych” (...)

„przez okres dłuższy niż 2 tygodnie” (...)

„Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy;”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura

powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytat) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na:

w razie zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych i/lub ich skutków, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wstrzymanie robót budowlanych ze względu złą organizacją robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający zgadza się na proponowany zapis. Zmieniony projekt umowy w załączeniu.

Pytanie nr 10:

Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju wynagrodzenia czy jest kosztorysowe czy ryczałtowe.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **21.04.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:30.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, po upływie którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Gmina Czudec