

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**OBJĘTYCH ZADANIEM TERMOMODERNIZACJI**  
**BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO OSIR TUCHOŁA**

**I. OCIEPLENIE DACHU**

- Demontaż instalacji odgromowej, rynien, rur spustowych
- Rozbiórka komina z cegły pełnej ceramicznej.
- Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego
- Krycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS na włókninie poliestrowej o grubości 5,2 mm w technologii DKD na podłożu betonowym – styropapa EPS 100 laminowana jednostronnie 15 cm.
- Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej takiej jak pokrycie w technologii DKD wraz z klinami styropapy.
- Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej takiej jak pokrycie w technologii DKD wraz z klinami styropapy.
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów - blacha powlekana.
- Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów - blacha powlekana.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm
- Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych fi 8 mm
- Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe fi 8 mm
- Badania i pomiary instalacji piorunochronnej
- Wywóz gruzu na odległość 3,0 km wraz z kosztami utylizacji

**II. REMONT BALKONÓW I TARASU**

- Roboty rozbiórkowe
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro zbrojone siatką lub włóknami rozproszonymi, wtopione listwy i szczeliny dylatacyjne
- listwa wykańczająca - profil okapowy balkonowy
- Posadzki z żywicy poliuretanowych trzywarstwowe
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. do 5 m<sup>2</sup>
- Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym fi 42 proste ( fi 26 i fi 12 ) - ze stali nierdzewnej
- Montaż ścianek aluminiowych oszklonych szkłem bezpiecznym - pomiędzy balkonami
- Wywóz gruzu na odległość 3,0 km wraz z kosztami utylizacji

**III. ELEWACJA - OCIEPLENIE ŚCIAN**

- Roboty rozbiórkowe

- Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu – schody do piwnicy
- Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm bez osadnika i bez syfonu – studzienka na dolnym podejściu schodów wraz z kratką żeliwną
- Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie na powierzchni do 5 m<sup>2</sup> – ściany wejścia do piwnicy
- Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m<sup>2</sup> – piwniczne dwuszybowe
- Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 20 cm ( EPS 70-040, EPS 80-036 - metoda lekka faktura nakrapiana nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach
- Wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): dodatkowa warstwa z włókna szklanego (podwójnie)
- Docieplenie ościeży budynków płytami styropianowymi 3,0 cm - metoda lekka ; faktura nakrapiana i nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ościeżach
- Wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW
- Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi
- Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego -o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie – wejścia do szatni
- Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana - fundament
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety - blacha 0,7 mm
- Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia betonowa, tynki, mozaika szklana – fundament, cokół
- Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - cokół
- Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach – wejścia do szatni
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro – wejścia do szatni
- Posadzki z żywic poliuretanowych trzywarstwowe – wejścia do szatni
- Oprawy oświetleniowe wraz z wyłącznikami - LED 50 W
- Montaż kamer z rozbiórki
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m
- Wywóz gruzu na odległość 3,0 km wraz z kosztami utylizacji

#### IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Roboty rozbiórkowe
- Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym fi 42 - ocynkowanym i malowanym proszkowo – zejście do piwnicy
- Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm bez osadnika i bez syfonu wraz z kratką ściekową
- Studnie rewizyjne z kręgów betonowych i żelbetowych o śr. 1000 mm wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. III - głębokość 2,0 m wraz z płytami przejściowymi i włazami żeliwnymi
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV

- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- Ława pod krawężniki betonowa z oporem.
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- rozebranie wiaty ze ścianami bocznymi na szczycie budynku
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km wraz z kosztami utylizacji

## V. WYMIANA UTWARDZENIA

- Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych gr. 12 cm o spoinach wypełnionych piaskiem
- Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV
- Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 15 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- Ława pod krawężniki betonowa z oporem
- Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km

## VI. OGRODZENIE KORTÓW TENISOWYCH

- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia
- Ogrodzenie kortów tenisowych z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 2,5 m i wysokości 4.0 m - siatka ocynkowana powlekana o oczkach 40 x 40 mm grub 3,0 mm słupki stalowe ocynkowane fi 60/76 pokryte lakierem poliestrowym, poprzeczki fi 42
- Wrota stalowe ocynkowane pokryte lakierem poliestrowym o wym. 242 x250 cm
- Furtka stalowa ocynkowana pokryta lakierem poliestrowym o wym. 120 x 250
- Ława pod obrzeża betonowa zwykła
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem