

Spis zawartości projektu budowlanego

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

- cz. I Część formalno-prawna.
- cz. II Część opisowa.
- cz. III Część rysunkowa.

TOM II: Projekt architektoniczno-budowlany.

- cz. 1 Branża drogowa.
- cz. 2 Branża sanitarna. Kanalizacja deszczowa.

TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

| | |
|--|----|
| I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH | 5 |
| II. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH..... | 6 |
| III. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA | 16 |
| IV. OPIS TECHNICZNY. | 54 |
| 1. Przedmiot inwestycji. | 54 |
| 1.1. Lokalizacja i program inwestycji. | 54 |
| 1.2. Podstawa opracowania. | 54 |
| 1.3. Materiały wyjściowe i archiwalne..... | 54 |
| 1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji. | 55 |
| 2. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego. | 55 |
| 2.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego..... | 55 |
| 2.2. Zagospodarowanie terenu przyległego..... | 56 |
| 2.3. Istniejąca infrastruktura. | 56 |
| 2.4. Charakterystyka zieleni istniejącej..... | 56 |
| 3. Istniejące uwarunkowania realizacyjne..... | 57 |
| 3.1 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego..... | 57 |
| 3.2 Warunki gruntowo-wodne..... | 57 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 57 |
| 4.1. Podstawowe dane techniczne projektowanej drogi. | 57 |
| 4.2. Ukształtowanie trasy drogowej. | 58 |
| 4.2.1 Skrzyżowania. | 58 |
| 4.2.2 Zatoki autobusowe. | 58 |
| 4.2.3 Miejsca postojowe..... | 59 |
| 4.2.4 Chodniki. | 59 |
| 4.2.5 Ścieżki rowerowe. | 59 |
| 4.2.6 Zjazdy. | 59 |
| 4.2.7 Przejścia dla pieszych..... | 59 |
| 4.2.8 Bariery ochronne drogowe. | 59 |
| 4.2.9 Obiekty mostowe..... | 59 |

| | |
|--|----|
| 4.3. Ukształtowanie wysokościowe trasy..... | 59 |
| 4.4. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym..... | 60 |
| 4.5. Obszar oddziaływania obiektu..... | 60 |
| 4.6. Zestawienie powierzchni. | 60 |
| 5. Wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren..... | 60 |
| 6. Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej..... | 60 |
| 7. Projekt rozbiórki..... | 60 |
| 8. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu – organizacja ruchu..... | 61 |
| V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 62 |
| 1. Plan orientacyjny (skala 1:10000) rys. 00..... | 62 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500) rys. 01 | 62 |

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 20.02.2015 r. – Prawo budowlane
Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.

OŚWIADCZAM, że PROJEKT BUDOWLANY

***pn. Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej
do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej***

obejmujący działki nr:
160, 178, 183/1, 183/7 – **obręb Łaszczyn, gm. Rawicz**

opracowany na zlecenie Gminy Rawicz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Branża | Imię i nazwisko | Funkcja | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|--|----------------------------|----------------|---------------------------|-------------|---------------|
| Drogowa | mgr inż. Michał Baumgart | Projektant | WKP/0252/POOD/08 | 15/12/2020 | |
| | mgr inż. Marcin Konowski | Sprawdzający | WKP/0113/POOD/18 | 15/12/2020 | |
| Sanitarna. Kanalizacja deszczowa | mgr inż. Agnieszka Bosacka | Projektant | 7131- 7132/137/PW/2002 | 15/12/2020 | |
| | inż. Agnieszka Rak | Sprawdzający | SKL/1159/PWOS/06 | 15/12/2020 | |

II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW

I SPRAWDZAJĄCYCH



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-211/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Michał Baumgart

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 28 kwietnia 1980 r. w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0252/POOD/08**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Baumgart jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Michał Baumgart
61-131 Poznań, ul. Milczańska 18A/19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HZV-IYB-TBY *

Pan Michał Baumgart o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0072/09
adres zamieszkania ul. Milczańska 18 A /19 , 61-131 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

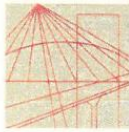
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-267/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Marcin Konowalski

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 10 września 1987 r. Ostrów Wielkopolski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0113/POOD/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):
 - § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Konowski jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Konowski
60-369 Poznań, ul. Brzask 21/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8EZ-HV6-NAC *

Pan Marcin Konowski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0410/18
adres zamieszkania ul. Brzask 21/3, 60-369 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

60-602 POZNAŃ ul. DWORKOWA 14

tel. + 48 61 854 20 10, e-mail: biuro@woiib.org.pl

www.woiib.org.pl

L. Dz. P-1210- *698* /20

Poznań, dnia 2020-03-17

Pan/Pani
Agnieszka Bosacka
ul. Młodzieży Polskiej 56c/8

62-200 Gniezno
WKP/IS/0305/03

**Potwierdzenie członkostwa
w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa**

Poświadczam się, że p. **Agnieszka Bosacka** posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym **7131-7132/137/PW/2002** jest czynnym członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 01-04-2003 r.

Na listę członków WOIB została wpisana pod numerem ewidencyjnym **WKP/IS/0305/03**.

Niniejsze poświadczenie nie jest zaświadczeniem w rozumieniu art. 12 ust.2 pkt 7 Ustawy z dnia 07-07-1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

Z poważaniem

Przewodniczący Rady
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronński

Osoba do kontaktu Agata Sinczykowska tel. 61 854 20 14

DELEGATURA w GNIEŹNIE
ul. Tumska 15
02 200 GNIEZNO
tel. + 61 426 51 30,
e mail: gniezno@woiib.org.pl

DELEGATURA w KALISZU
ul. Zacięża 2
62 800 KALISZ
tel. + 62 757 11 58,
e mail: kalisz@woiib.org.pl

DELEGATURA w KONINIE
ul. Spółdzielców 3
62 500 KONIN
tel. + 63 245 31 34,
e mail: konin@woiib.org.pl

DELEGATURA w LESZNIE
ul. Lipowa 25
04 100 LESZNO
tel. + 65 520 70 75,
e mail: leszno@woiib.org.pl

DELEGATURA w PILE
ul. Browarna 19
64 920 PILA
tel. + 67 215 90 38,
e mail: pila@woiib.org.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WV8-GU3-WX6 *

Pani Agnieszka Bosacka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0305/03
adres zamieszkania ul. Młodzieży Polskiej 56c/8, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

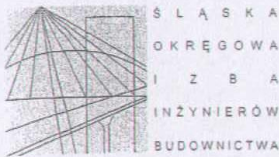
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





SLK/OKK/7131/1159/06

Katowice, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Agnieszce Rak

Inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 20 grudnia 1975 w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1159/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Agnieszka Rak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Agnieszka Rak
Grażyńskiego 54/8
40-126 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Liniński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZPQ-YQZ-P3B *

Pani Agnieszka Czesława Rak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0523/07
adres zamieszkania Dąbrówka ul. Zamkowa 8A/4, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji nr IR.6733.61.2019 z dnia 23.12.2020 r.
- 2) Decyzja o warunkach zabudowy nr IR.6730.1.273.2019 z dnia 14.01.2020 r.
- 3) Decyzja wodnoprawna nr WR.ZUZ.2.4210.385.2020.MM z dnia 01.12.2020 r.
- 4) Protokół nr DGK.6630.46.2020 z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu z dnia 17.06.2020 r.
- 5) Uzgodnienie wydane przez Gminę Rawicz – pismo nr BZD.7252.1.2020 z dnia 28.05.2020 r.
- 6) Uzgodnienie wydane przez Gminę Rawicz – pismo nr BZD.7252.1.2020 z dnia 13.11.2020 r.
- 7) Uzgodnienie wydane przez WWKZ, Delegatura we Lesznie – pismo nr Le-WN.5183.6662.2.2019-20 z dnia 27.05.2020 r.
- 8) Uzgodnienie wydane przez Enea Operator – pismo nr 63 z dnia 03.01.2020 r.
- 9) Warunki techniczne wydane przez Inea – pismo nr WTINEA-3349 z dnia 03.01.2020 r.
- 10) Warunki techniczne wydane przez WSS Operator – pismo nr WTWSS-5535 z dnia 03.01.2020 r.
- 11) Uzgodnienie wydane przez Orange Polska – pismo nr TTISILU/JU.2112-61585/19 z dnia 09.01.2020 r.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Nr sprawy IR.6733.61.2019

Rawicz, dnia 23.12.2019r

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, (zmienionego następnie pismem z dnia 15 listopada 2019 r.) złożonego przez

Pana Michała Baumgarta

reprezentującego

Gminę Rawicz

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

na części działek o nr ewid. 160 w obrębie Łaszczyn

oraz po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U S T A L A M

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na
przebudowie drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi
powiatowej do końca zabudowań wraz z budową
kanalizacji deszczowej.**

1. Rodzaj inwestycji: **przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej.**
2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga publiczna,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga publiczna.
3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administatorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administatora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rododrawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na przebudowie drogi oraz budowie kanalizacji deszczowej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
 - c) dopuszcza się przebudowę drogi publicznej na następujących warunkach:
 - dopuszcza się przebudowę obiektu,
 - maksymalna długość obiektu: 185 m,
 - szerokość jezdni: od 5 do 6 m,
 - dopuszcza się budowę miejsc postojowych oraz chodników,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak kanalizacja deszczowa na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: 185 m,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dostęp do drogi publicznej: z przyległej drogi publicznej, działki o nr ewid. 208/2 (ulica nr drogi 810656P - droga gminna),
 - ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieruchomości, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebanii poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,
 - odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy,
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do I.

Uzasadnienie

W dniu 30 października 2019 r. wpłynął wniosek (z 28 października 2019 r.) Gminy Rawicz reprezentowanej przez Pana Michała Baumgarta. Wniosek został uzupełniony w dniu 14 listopada 2019 r. Przedmiotem wniosku jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej”, część działki ozn. nr ewid. 160 w obrębie Łaszczyn.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonywania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwa w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), wg. którego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Organ stwierdził, iż obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie przystąpiono do jego sporządzenia, w związku z powyższym przeprowadzono niniejsze postępowanie w oparciu o przepisy rozdziału 5 w/w ustawy.

Za strony postępowania organ uznał inwestora, właściciela działki o nr ewidencyjnym 160 obręb Łaszczyn, na której planowana jest inwestycja oraz właścicieli działek, które znajdują się w strefie oddziaływania inwestycji.

Przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945) stanowi, że o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą zlokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na podstawie z art. 53 ust. 1 powołanej ustawy, o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, wywieszonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz oraz w rejonie planowanej inwestycji, a także zamieszczonego na stronie internetowej urzędu. Inwestor i właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, zostali o tym powiadomieni pisemnie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono panu Łukaszowi Marciniakowi, spełniającemu warunki wynikające z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony przez odpowiednie organy określone w art. 53 ust. 4 ustawy.

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: led@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Organ działając w oparciu o przepisy art. 53 ust.4 ustawy dokonał uzgodnienia projektu decyzji z odpowiednimi jednostkami:

1) inwestycja jest zlokalizowana poza miejscowością uzdrowską, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;

2) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;

4) inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;

5) inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.

5a) inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem ochrony środowiska,

6) teren objęty decyzją jest oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem dr (drogi) dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

7) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami parku narodowego i jego otuliny, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem parku narodowego,

8) inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,

9) ustalono, że na dzień wydania przedmiotowej decyzji teren przylega do pasa drogowego drogi powiatowej. Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu w trybie milczącym uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

9a) obszar inwestycji nie przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego,

10) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003 r. - ustalono, że działka objęta decyzją nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt pod adresem e-mail: led@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

województwa, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,

10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003 r. - ustalono, że działka objęta decyzją nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,

11) budowa przedmiotowej inwestycji nie jest przedsięwzięciem wymagającym pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie leży na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r – Prawo wodne. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

12) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r – Prawo ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska.

13) lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest położona na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczających zabudowę, nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych dlatego projekt decyzji nie wymagał uzgodnień z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 87 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 10 k.p.a. organ zawiadomił strony pisemnie oraz przez obwieszczenie o możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji z całością akt sprawy oraz wniesienia uwag. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do sprawy.

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku potrzeby danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Dlatego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Rawicz
pełnomocnik: Michał Baumgart
2. a/a



[Signature]
z up. Burmistrza
Celina Piłzyńska-Kosmatka
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i prawomocna

Rawicz, dnia 01.07.2020

[Signature]
z up. Burmistrza
Przemysław Morawski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z przepisem art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U.z roku 2019 poz. 1000 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR

[Signature]
Barbara W.

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwa w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

zał

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Nr sprawy IR.6730.1.273.2019

Rawicz, dnia 14.01.2020 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz z art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 listopada 2019 r. złożonego przez

Gminę Rawicz

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek o nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w
obróbie Łaszczyn**

oraz po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61, ust. 1, pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

U S T A Ł A M

w a r u n k i z a b u d o w y :

1. Rodzaj inwestycji: **przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej.**
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga wewnętrzna,
 - b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: droga wewnętrzna.
3. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie urządzenia infrastruktury technicznej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 47
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

1

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- b) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji;
 - c) dopuszcza się przebudowę drogi wewnętrznej na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: 200 m,
 - szerokość jezdni min. 3,5 m
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak kanalizacja deszczowa na następujących warunkach:
 - maksymalna długość obiektu: 200 m,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - przekroczenie wskaźników środowiska: nie dotyczy,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany. Teren inwestycji położony jest przy drodze o nr 810656P, która na podstawie obowiązującej uchwały rady gminy jest drogą publiczną,
 - zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieruchomości, do dołów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,
 - odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
 - sposób ogrzewania: nie dotyczy,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do L.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2019 r. wpłynął wniosek (z 8 listopada 2019 r.) Gminy Rawicz. Przedmiotem wniosku jest ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia pod nazwą „przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej”, działki ozn. nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w obrębie Łaszczyn.

W wyniku analizy organ stwierdził, iż obecnie przedmiotowy teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, lecz przystąpiono do jego sporządzania - UCHWAŁA NR XLIX/550/18 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 28 marca 2018 r. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁASZCZYN WSCHÓD” W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁASZCZYN, GMINA RAWICZ jednakże do czasu wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym przeprowadzono niniejsze postępowanie w oparciu o przepisy Rozdziału 5 w/w ustawy.

Z przepisu art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków :

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: led@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Sporządzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji. Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61, ust. 1, pkt 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa decyzja dotyczy budowy obiektu infrastruktury technicznej w związku z tym na podstawie przeprowadzonej analizy, stwierdzono że zasadnym jest zastosowanie przepisu art.61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wg którego:

- nie bada się spełnienia warunku art. 61 ust. 1 pkt.1 – dla urządzeń infrastruktury technicznej nie bada się spełnienia wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- nie bada się spełnienia warunku art. 61 ust.1 pkt.2 – dostępu do drogi publicznej

Natomiast Organ zbadał czy spełnione są przepisy art. 61 ust.1 pkt 3-5;

- Spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt.3 - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- spełniony warunek art. 61 ust.1 pkt.4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt.5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierzono P. Łukaszkowi Marciniakowi, spełniającemu warunki wynikające z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ przeanalizował stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem, celem określenia organów właściwych do uzgodnienia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 w powiązaniu z art. 64 ustawy o planowaniu i

W niniejszej sprawie ustalono, że:

1. inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowością uzdrowiskową, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z ministrem właściwym do spraw zdrowia;

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

2. inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach uzdrowiskowych, parku narodowego i jego otuliny, terenach górniczych i terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także na obszarach objętych przepisami o ochronie przyrody, tym samym projekt nie wymagał uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
3. inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z dyrektorem właściwego urzędu morskiego;
4. inwestycja jest zlokalizowana poza terenem górniczym, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem nadzoru górniczego;
5. inwestycja nie jest położona na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z odpowiednimi organami administracji geologicznej;
- 5 a. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z właściwym organem ochrony środowiska;
6. teren objęty wnioskiem stanowi grunty określone w Ewidencji gruntów i budynków jako Dr - drogi tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z organami właściwymi w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnej;
7. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami parku narodowego i jego otuliny tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem parku narodowego;
8. Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami innych niż wymienione w pkt.7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, tym samym projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska;
9. teren inwestycji przylega do drogi gminnej której zarządca jest ten sam organ wydający decyzję.
10. na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objętą decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1;
- 10a) na podstawie egzemplarza archiwalnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, obowiązującego do 31.12.2003r., - ustalono, że działka objętą decyzją, nie leży na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 w

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

5

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy, o której mowa w art.88 ust.1;

11. inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz nie leży na obszarach, o których mowa w art. 169 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r., - Prawo Wodne. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

12. lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie jest lokalizacją zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony Środowiska, nie jest inwestycją powodującą zmiany w zakładach o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nie jest nową inwestycją w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej oraz inwestycja ta nie zwiększy ryzyka lub skutków poważnych awarii. Tym samym projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z Państwową Strażą Pożarną oraz wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska.

13. inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze, a w zakresie ustalonym w art. 877 pkt 1 tej ustawy z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministrem Obrony Narodowej oraz ministrem właściwym do spraw wewnętrznych.

Organy uzgodniły projekt decyzji w trybie milczącym.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach.

W dniu 18.12.2019 roku organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania umożliwiając zapoznanie się ze zgromadzonymi aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zabranych dowodów i materiałów. W toku postępowania żadne ze stron nie zapoznawała się z aktami sprawy.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23, z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

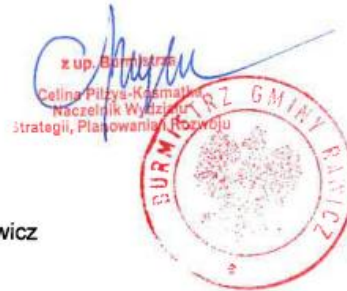
Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Załącznik Nr 2.

Otrzymują:

1. P. Baumgart Michał – pełnomocnik Gminy Rawicz
2. P. Śliwiński Bronisław
3. P. Śliwińska Wiesława
4. P. Jaźwicki Zenon
5. P. Jaźwicka Irena
6. P. Kaczan Paweł
7. P. Banaszczyk Andrzej
8. P. Banaszczyk Łucja
9. P. Lis Piotr
10. P. Bierzychudek-Lis Ewa
11. P. Krawczyk Kazimierz
12. P. Kapła Jerzy
13. P. Kapła Małgorzata
14. P. Moryson Małgorzata
15. P. Wróblewski Andrzej
16. P. Wróblewska Henryka
17. RKS Łaszczyń
18. a/a



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i prawomocna

Rawicz dnia 01.07.2020r.

z up. Burmistrza
Przemysław Mórąwski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej –
tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm)

INSPEKTOR
Krzysztof
Krzysztof

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax, (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełną treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr sprawy: IR.6730.1.273.2019 z dnia 14.01.2020 r.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przygotowane na potrzeby wydania decyzji o warunkach
zabudowy

Inwestor: Gmina Rawicz

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- a. rodzaj inwestycji –przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn wraz z budową kanalizacji deszczowej,
- b. lokalizacja – działki ozn. nr ewid. 183/1, 183/7 i 178 w obrębie Łaszczyn,
- c. **obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: droga wewnętrzna.**

2. Podstawa prawna analizy:

- a. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- b. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
- c. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – NIE DOTYCZY;
- b. teren ma dostęp do drogi publicznej – NIE DOTYCZY;
- c. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego –SPEŁNIONY;
- d. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - SPEŁNIONY;
- e. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - SPEŁNIONY;

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.4 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawa do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: led@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

9

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

4. Mapa oraz obszar analizowany:

Ponieważ dla urządzeń infrastruktury technicznej przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się, dlatego nie ma potrzeby wyznaczania obszaru analizowanego.

5. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

Charakterystyka obszaru analizowanego:

a. Przyjęto nieprzekraczalną linię zabudowy:

- na podstawie przygotowywanej decyzji będą wykonywane prace budowlane polegające na budowie urządzenia infrastruktury technicznej. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,

b. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- budynki istniejące na obszarze analizowanym: mieszkalny jednorodzinny, gospodarczy i garażowy,
- funkcja zabudowy w obszarze analizowanym: mieszkaniowa jednorodzinna,
- dla inwestycji polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się minimalnej powierzchni zabudowy,
- Dla budowy obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się parametrów zabudowy na podstawie zabudowy sąsiedniej. Należy umożliwić zabudowę w liniach rozgraniczających inwestycji;

c. Istniejące budowle:

- istniejące budowle na obszarze analizowanym: studnia, infrastruktura techniczna, droga wewnętrzna oraz droga publiczna;

d. Wnioski wynikające z analizy cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze objętym analizą:

- Dla budowy obiektu infrastruktury technicznej nie wskazuje się parametrów zabudowy na podstawie zabudowy sąsiedniej. Należy umożliwić zabudowę w liniach rozgraniczających inwestycji;

6. Dostęp do drogi publicznej:

- na podstawie art. 61 ust. 3 przepisu ust. 1 pkt 2 dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany. Teren inwestycji położony jest przy drodze o nr 810656P, która na podstawie obowiązującej uchwały rady gminy jest drogą publiczną.

7. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej, lub na własny teren nieruchomości, do dołów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- gospodarowanie odpadami: nakaz gromadzenia w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie posesji i okresowego ich przekazywania do zagospodarowania w Trzebani poprzez stację przeładunkową odpadów w Rawiczu lub bezpośrednio,

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

BURMISTRZ GMINY RAWICZ
UL. PIŁSUDSKIEGO 21, 63-900 RAWICZ

- odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Rawicz, którym Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego powierzy prowadzenie takiej działalności,
- sposób ogrzewania: nie dotyczy,

8. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Działki nie jest usytuowana na gruntach, które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, lub które wymagają zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

9. Spełnianie wymogów z przepisów odrębnych:

- decyzja swoim zasięgiem nie obejmuje obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- obiekt nie jest zabytkiem oraz usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. Część graficzna, skala 1:500

Włoszakowice, dnia 29 listopada 2019 r.


z up. Burmistrza
Celina Piłczy-Kozmatka
Naczelnik Wydziału
Strategii, Planowania i Rozwoju

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełną treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

zał

Leszno, 01.12.2020 r.



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.2.4210.385.2020.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 3 i 4, art. 400 ust. 1, 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1 i 2, art. 409 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Baumgarta pełnomocnika – Gminy Rawicz z dnia 15.09.2020 r.

orzekam

I. Udzielam Gminie Rawicz pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających zlokalizowanego na działce o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dróg za pomocą powyższego urządzenia wodnego.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dróg za pomocą projektowanego zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających w związku z inwestycją pn. „Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn”.

1. Wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających:

1) lokalizacja:

- a) działka o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz, pow. rawicki,
- b) o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000:
X: 5723463.35 Y: 6421417.03
- c) rzędna dna: 92,56 m n.p.m.,

2) podstawowe parametry techniczne:

- a) wymiary: 8,0 x 2,4 x 0,8 m,
- b) powierzchnia: 21,12 m²,
- c) objętość: 16,89 m³,
- d) średnica wlotu: 315 mm,
- e) liczba skrzynek: 33 szt.

2. Usługa wodna polegająca na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego – zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających:

1) Miejsce odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- a) działka o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz, pow. rawicki,
- b) o współrzędnych geodezyjnych w układzie PL-ETRF2000:

X: 5723463.35 Y: 6421417.03

2) Ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych:

$$Q_{maks.s} = 0,027 \text{ m}^3/\text{s} [q = 130 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}]$$

$$Q_{śred.r} = 1296 \text{ m}^3/\text{r} [H = 600 \text{ mm}/\text{rok}]$$

3) wyszczególnienie powierzchni rzeczywistej i zredukowanej zlewni urządzenia wodnego:

$$F_{rz.} = 0,24 [\text{ha}]$$

$$F_{zred.} = 0,21 [\text{ha}]$$

4) Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych bez oczyszczania.

5) Przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód będzie ograniczał się do działki o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz o łącznej powierzchni 32,5 m².

II. Stwierdzam, że za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:

1. Wniosek Pana Michała Baumgarta pełnomocnika - Gminy Rawicz z dnia 15.09.2020 r. (data wpływu 15.09.2020 r.)
2. Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określić specjalistycznych, opracowany w sierpniu 2020 r.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IR.6733.61.2019 wydaną przez Burmistrza Gminy Rawicz z dnia 23.12.2019 r.

III. Zobowiązuję do:

1. Prowadzenia właściwej eksploatacji oraz utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzeń wodnych odprowadzających wody opadowe lub roztopowe, w tym do dokonywania ich przeglądów co najmniej 2 razy w roku.
2. Zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.
3. Doprowadzenia terenu inwestycji do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

IV. Zastrzegam, że pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

V. Ustalam:

1. termin ważności pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na budowę stało się ostateczne.

Uzasadnienie

W dniu 15.09.2020 r. do Zarządu Zlewni w Lesznie wpłynął wniosek Pełnomocnika Gminy Rawicz dotyczący uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających zlokalizowanego na działce o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dróg za pomocą powyższego urządzenia wodnego.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dróg za pomocą projektowanego zbiornika składającego się ze skrzynek rozsączających w związku z inwestycją pn. „Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn”.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, potwierdzenie dokonania opłaty w wysokości 449,76 zł.

Pismem z dnia 03.11.2020 r. powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objętego wnioskiem oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Po zapoznaniu się z ww. dokumentami organ uznał, iż wnioskodawca przedłożył komplet dokumentów wynikających z art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* oraz, że zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i wydania decyzji.

Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych bez oczyszczania.

Przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód będzie ograniczał się do działki o nr. ewid. 160 obręb Łaszczyn, gm. Rawicz.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 *Prawa wodnego* informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Lesznie, Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz oraz poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne jest zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Małgorzata Walczak
DIREKTOR
Małgorzata Walczak

STAROSTA RAWICKI
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

ODPIS

Rawicz, 17.06.2020 r.

PROTOKÓŁ

z posiedzenia narady koordynacyjnej nr DGK.6630.46.2020

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 276) w dniu 17.06.2020 r. w Starostwie Powiatowym w Rawiczu, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przeprowadzono naradę koordynacyjną. Naradzie koordynacyjnej przewodniczyła Justyna Niedźwiedź działająca z upoważnienia nr 115/14 wydanego przez Starostę Rawickiego.

I. Na naradzie rozpatrywane były następujące sprawy:

| | Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu | Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu | Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę | Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie |
|----|--|---|--|---|
| 1. | Sieć kanalizacji deszczowej | Łaszczyn dz. 160,178,183/1,183/3,183/7 | PP-U DROMAX Sp. z o.o. Poznań, Libelta 1A lok. 2 | DGK.6630.46.2020 |

II. Stanowiska i podpisy uczestników narady dotyczące sprawy: w załączeniu

III. W naradzie koordynacyjnej pomimo zawiadomienia nie wstawili się:

| Oznaczenie reprezentowanych podmiotów | Imię i nazwisko uczestnika |
|---|----------------------------|
| pozostałe podmioty wg wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia Starosty nr 45/2014 z dnia 19.08.2014 r., które nie zajęły stanowiska w pkt II | wg upoważnienia |

IV. W naradzie koordynacyjnej dodatkowo uczestniczyli:

| Imię i nazwisko uczestnika | Oznaczenie reprezentowanych podmiotów |
|----------------------------|--|
| brak | informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie oraz podpis |

UWAGA - w naradach koordynacyjnych nie wzięły części uczestnictwa następujące podmioty:
ENEA Operator S.A. Leszno, TAURON Rejon Energetyczny Oborniki Śląskie, Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych O/Łesno, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków O/Łesno, Polska Telewizja Kablowa Wrocław, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich Poznań, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Poznań i Warszawa, Polskie Koleje Państwowe Poznań i Warszawa, Zakład Telekomunikacji Kolejowej Poznań.

Protokółowała: z up. STAROSTY
Justyna Niedźwiedź
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(1)

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Rawicz, dnia 2020 -06- 18

KIEROWNIK
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Justyna Niedźwiedź

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań
wraz z budową kanalizacji deszczowej

ODPIS

II. Stanowiska uczestników narady dotyczące sprawy: DGK.6630...46...2020

| Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub powodów uczestnictwa w naradzie, imię i nazwisko, | Stanowiska uczestników narady, uwagi i zalecenia, podpis |
|---|---|
| Przewodniczący NK Justyna Niedźwiedz | Uzgodnienie na zebraniu: - uzgodnić z zarządcą drogi, - skontaktować z siecią telekomunikacyjną, - mapa nieaktualna (zainwentaryzowany gazu cięgi z przepięcia), |
| Rejon Dystrybucji Gazu Rawicz Marek Stankowski | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: bezpodniawo |
| Powiatowy Zarząd Dróg w Rawiczu ANDRZEJ ŁASZEWSKI | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Projektował ci oparcie w momencie upadku przez zarys drogi |
| Urząd Miejski/Gminy w Rawiczu | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak informacji o stanowisku uczestnika narady |
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji/ Wodociągi Gminne w Rawiczu Robert Górczynski | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: skontaktować z siecią: nadawcą oraz projektantem kanalizacji ściekowej |
| INEA S.A. Poznań | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Zgodnie z pismem Spółki INEA S.A. z dnia 31.03.2017 r. projekt należy przesłać do uzgodnienia na adres: uzgodnienia@inea.com.pl . |
| Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: Zgodnie z pismem Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z dnia 03.04.2017 r. projekt należy przesłać do uzgodnienia na adres: uzgodnienia_wss@operatorwss.pl . |
| HAWE TELEKOM Legnica Bartosz Piątek | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: bez uwag |
| ORANGE POLSKA Poznań | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak informacji o stanowisku uczestnika narady |
| GAZ-SYSTEM Poznań Janusz Nesołowski | Uzgodnienie elektroniczne / Uzgodnienie na zebraniu: brak gazu cięgi u/c |

STAROSTWO POWIATOWE
w RAWICZU
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
(1)

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Rawicz, dnia 2020-06-18

KIEROWNIK
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Justyna Niedźwiedz

2020-06-17

z up. STAROSTY

Justyna Niedźwiedz
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

zal



BIURO ZARZĄDZANIA DROGAMI

Rawicz, dnia 28-05-2020 r.

Znak: BZD.7252.1.2020

Pan Michał Baumgart
Przedsiębiorstwo Projektowo –
Usługowe DROMAX
ul. Karola Libelta 1A/2
61-706 Poznań

OPINIA

Dotyczy: Przebudowy drogi gminnej nr 810656P oraz dróg wewnętrznych o nr ewid. gruntu 178, 183/7, 183/1 we wsi Łaszczyn wraz z odwodnieniem.

Po zapoznaniu się z przedstawionym projektem budowlanym dotyczącym projektowanej przebudowy drogi gminnej nr 810656P oraz dróg wewnętrznych o nr ewid. gruntu 178, 183/7, 183/1 we wsi Łaszczyn wraz z odwodnieniem opiniuję z następującymi uwagami:

- Na zjazdach przy drodze gminnej należy zmienić kostkę brukową betonową koloru grafitowego na kostkę brukową betonową koloru czerwonego (nawiązanie do istniejącego chodnika i zjazdów).
- Na projektowanym zabruku zaprojektować nawierzchnię z kostki brukowej betonowej.
- W opracowaniu uwzględnić usunięcie obu drzew znajdujących się przy miejscach parkingowych, a w ich miejscu zaprojektować nowe stanowiska postojowe.
- Należy sporządzić tabelę inwentaryzacyjną istniejącego drzewostanu oraz uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.
- Do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zagospodarowania terenu w zakresie odwodnienia drogi.
- Zielen przy projektowanym chodniku wybrukować jako poszerzenie chodnika.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Kierownik
Biura Zarządzania Drogami
Aleksandra Szymanowska

W załączeniu:

1. Projekt budowlany

sprawę prowadzi: Monika Łoś
tel. 65 546 54 27, e-mail: m.los@rawicz.eu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodz.rawicz.pl.



BIURO ZARZĄDZANIA DROGAMI

Znak: BZD.7252.1.2020

Rawicz, dnia 13.11.2020 r.

Pan Michał Baumgart
Przedsiębiorstwo Projektowo –
Usługowe DROMAX
ul. Karola Libelta 1A/2
61-706 Poznań

Dotyczy: Przebudowy drogi gminnej nr 810656P oraz dróg wewnętrznych o nr ewid. gruntu 178, 183/7, 183/1 we wsi Łaszczyn wraz z odwodnieniem.

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym w zakresie kanalizacji deszczowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej”, złożonym przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe Dromax Sp. z o.o.

opiniuję bez uwag

kanalizację deszczową wraz z odprowadzeniem wód deszczowych poprzez skrzynki rozsączające w zakresie drogi gminnej nr 810656P dz. nr 160 obręb Łaszczyn oraz dróg wewnętrznych dz. nr 178, 183/7, 183/1 obręb Łaszczyn.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Kierownik
Biura Zarządzania Drogami
Aleksandra Szymanowska

W załączeniu:

1. Projekt budowlany

sprawę prowadzi: Monika Łoś
tel. 65 546 54 27, e-mail: m.los@rawicz.eu

Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 546 54 00, fax. (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art.6 ust.1 i art.9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mając Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: lod@rawicz.eu. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodorawicz.pl.

Leszno, dn. 27.05.2020 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5183.6662.2.2019-20

Pan Michał Baumgart
pełnomocnik Gminy Rawicz
ul. Jana III Sobieskiego 90
62-030 Luboń

dotyczy: przebudowy drogi gminnej we wsi Łaszczyn – od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.12.2019 r. (data wpływu 24.12.2019 r.), tut. Urząd uzgadnia bez uwag przebudowę drogi gminnej we wsi Łaszczyn – od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej, inwestor – Gmina Rawicz.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Jacek Nowakowski
St. Wojewódzki

Załączniki:

1. Wyciąg z projektu budowlanego „Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej” autorstwa mgr inż. Michała Baumgarta – 1 egz.
2. Informacja o prywatności – 1 egz.

a/a

Sprawę prowadzi:
Magdalena Musik-Moskal
tel. 65 5299383 wew. 16

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>.

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań
wraz z budową kanalizacji deszczowej

LEGENDA:

| | |
|--|--|
| | proj. oś |
| | działka przeznaczona pod inwestycję |
| | linia rozgraniczająca teren |
| | proj. krawężnik betonowy 15x30x100 cm wyniesiony na 12 cm |
| | proj. krawężnik betonowy 15x30x100 cm obróblony na 2 cm |
| | proj. krawężnik betonowy typ 15x22x100 cm najazdowy |
| | proj. opornik betonowy 12x25x100 cm wtaplony |
| | proj. obrzeża chodnikowe 8x30x100 cm |
| | proj. nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru szarego, gr. 8 cm |
| | proj. nawierzchnia z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego, gr. 8 cm |
| | proj. nawierzchnia z ekokraty |
| | proj. nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej koloru szarego, gr. 8 cm |
| | proj. nawierzchnia zjazdu z betonowej kostki brukowej koloru grafitowego, gr. 8 cm |
| | proj. zieleni niska - nasadzenie |

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komińskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma
nr. de.2019.5183.65622.2019-20
z dnia 27.05.2020

INWESTOR

Gmina Rawicz



ul. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Rawicz



ul. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-USŁUGOWE
DROMAX sp. z o.o.**



ul. K. Libelta 1A lok. 2, 61-706 POZNAŃ
e-mail: biuro@d-dromax.pl
tel. + 48 724 202 772 fax. +48 (61) 223 24 78
web: www.d-dromax.pl

| | |
|---------------|--|
| STADIUM | PROJEKT BUDOWLANY |
| TEMAT | Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej |
| TYTUŁ RYSUNKU | PLAN SYTUACYJNY |
| BRANŻA | DROGOWA |

| STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS |
|---------------------------|--|-------------------|
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. Michał BAUMGART | |
| NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ | WKPD252/PODD/08 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej (drogowej) | |
| OPRACOWAŁ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. Marcin KONOWAŁSKI | |
| NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ | WKPD113/PODD/18 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej (drogowej) | |
| DATA OPRACOWANIA | SKALA | NR RYSUNKU_ARKUSZ |
| 20.12.2019 | 1:500 | 01 |
| Nazwa pliku: | 109_PB_DR_ps_01_A.dwg (109_PB_DR_ps_01A.pdf) | |

Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań
wraz z budową kanalizacji deszczowej



Rejon Dystrybucji Leszno
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Leszno
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 128

tel. +48 / 65 315 21 00
faks +48 / 61 884 59 93

Leszno, dn. 03-01-2020 r.

DROMAX sp. z o.o.
Michał Baumgart
ul. Jana III Sobieskiego 90
62-030 Luboń

Dotyczy: uzgodnienia nr 63 projektu przebudowy drogi gminnej w m. Łaszczyń

Na trasie przebudowywanej drogi gminnej nie znajdują się podziemne urządzenia elektroenergetyczne należące do Enea Operator Sp. z o.o.

W związku z powyższym do klauzuli uzgadniającej wpisanej na planach załączamy następujące zastrzeżenia i uwagi:

- Przed przystąpieniem do pracy w pobliżu lub pod liniami energetycznymi napowietrznymi, należy zachować odległości bezpieczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
- Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Oddział Dystrybucji Poznań, RD Leszno ul. Grunwaldzka 128.
- Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac należy uaktualnić je w RD Leszno.
- Zabezpieczenie urządzeń energetycznych w miejscu pracy należy do obowiązków wykonawcy pod nadzorem pracowników pogotowia energetycznego.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Za dokonane uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie netto 61,11 zł plus obowiązujący podatek VAT.

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Leszno
Dyrektor
Danuta Wolniewicz

Spr. prowadzi:
Sylwester Starzyk
Tel.(65)3152129

Centrala
ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN



WTINEA – 3349



Wysogotowo, 03.01.2020 r.

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe
DROMAX Sp. z o.o.**
ul. K. Libelta 1A lok. 2
61-706 Poznań

Dotyczy: Przebudowy drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej.

**INEA S.A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa pismo, nr PPUD/MB/04/20/12/2019 z dnia 20.12.2019 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze INEA S.A.:

1. Kabel INEA umieszczony jest w kanalizacji Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.
2. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
4. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury INEA S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
5. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@inea.com.pl.
6. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
7. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury INEA S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (INEA S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.
8. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
9. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.

Dobrych ludzi od internetu

INEA S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84,
62-081 Przeźmierowo

KRS 0000056936 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto
i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy

NIP: 7791002618 | REGON: 630239680
Kapitał zakładowy: 679.600,00 zł

inea.pl



10. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez INEA S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez INEA S.A.
11. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
12. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (INEA S.A.).
13. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej INEA S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
14. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
15. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
16. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do INEA S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
17. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura INEA S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której INEA S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
18. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność INEA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
19. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Marta Tymrakiewicz

INEA (46)
Spółka Akcyjna
60-211 Poznań, ul. Kłaudyny Potockiej 25
tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11
NIP 779-10-02-618

Sprawę prowadzi:
Specjalista ds. Uzgodnień:
Marta Tymrakiewicz
e-mail: uzgodnienia@inea.com.pl
tel. 61-222-12-09

Dobrych ludzi od internetu

INEA S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

KRS 0000056936 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto
i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy

NIP: 7791002618 | REGON: 630239680
Kapitał zakładowy: 679.600,00 zł

inea.pl



WTWSS-5535

Wysogotowo, 03.01.2020 r.

Do: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe
DROMAX Sp. z o.o.**
ul. K. Libelta 1A lok. 2
61-706 Poznań

Temat: **Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz
z budową kanalizacji deszczowej.**

W odpowiedzi na Państwa pismo, nr PPUD/MB/02/20/12/2019 z dnia 20.12.2019 r..
Spółka **Operator WSS Sp. z o.o.** Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wskazuje na
mapach przebieg posiadanej infrastruktury oraz przesyła warunki techniczne jakie należy spełnić przy
realizacji robót na infrastrukturze **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.**

Warunki Techniczne

jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.:**

1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Operator WSS ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (noc@operatorwss.pl).
4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji.
5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (**Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.**). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.**
6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.**, Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela **Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.** oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W

Operator WSS spółka z o.o.

ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo

REGON 301007259

NIP 7781460006

operatorwss.pl



- przypadku konieczności poniesienia kosztów przez *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*, Inwestor przedstawi ich skostorysowaną wartość do akceptacji przez *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*
9. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).
 10. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (*Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*).
 11. W miejscach gdzie przebieg projektowanej jezdni drogi pokrywa się z przebiegiem infrastruktury *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.* należy taką infrastrukturę przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
 12. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
 13. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*, w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
 14. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.* zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.* nabyte prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
 15. Wszystkie prace polegające na włączeniu się w infrastrukturę *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.* (Węzeł Szkieletowy, Węzeł Dystrybucyjny, Studnia Kablowa, Kabel OTK) wymagają przedstawienia do akceptacji odrębnego opracowania projekt budowlano-wykonawczy ze schematem optycznym lub projekt wykonawczy ze schematem optycznym gdy nie jest wymagany projekt budowlany i muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (*Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*).
 16. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
- Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność *Teeldom Sp. z o.o. Sp. J.*, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
 17. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków

z wyrazami szacunku

Marta Tymrakiewicz
MARTA TYMRAKIEWICZ

SPECJALISTA DS. UZGODNIEŃ

Operator WSS Sp. z o.o.

Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo

NIP:7781460006, REGON 301007259
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:
Marta Tymrakiewicz
Tel: 61 222 12 09
e-mail: uzgodniania@fiberhost.com.pl

Operator WSS spółka z o.o.

ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo

REGON 301007259

NIP 7781460006

operatorwss.pl

*Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań
wraz z budową kanalizacji deszczowej*



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 65 44;

DROMAX Sp. z o.o.
ul. K. Libelta 1A lok. 2
61-706 Poznań

Łódź, 09 styczeń 2020 r.

Numer pisma: TTISILU/JU.2112-61585/19

Temat: uzgodnienie planu sytuacyjnego przebudowy drogi gminnej we wsi Łaszczyn.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy plan sytuacyjny przebudowy drogi gminnej we wsi Łaszczyn od drogi powiatowej do końca zabudowań na dz. 178, 183/1, 183/7.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Głogowska 19, 60-702 Poznań
e-mail: DiSU.RWWUilPoznan@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu oraz inspektora nadzoru;

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072,437 złotych.

4. Istniejące kable doziemne zlokalizowane poprzecznie oraz wzdłużnie pod projektowaną jezdnią osłonić za pomocą dwudzielnych rur ochronnych AROT A50 PS. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy zachować normatywne przykrycie doziemnej infrastruktury teletechnicznej. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
6. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
7. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
8. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem



Jacek Użak

Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

IV. OPIS TECHNICZNY.

1. Przedmiot inwestycji.

1.1. Lokalizacja i program inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa przebudowy drogi gminnej nr 810656P we wsi Łaszczyn, gm. Rawicz na odcinku od drogi powiatowej nr 5502P (ul. Willowej) do końca zabudowań, na odcinku ok. 185m.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiat rawicki, gmina Rawicz.

W skład zadania inwestycyjnego wchodzi:

- przebudowa drogi gminnej nr 810656P;
- budowa miejsc postojowych do parkowania prostopadłego – przy drodze gminnej;
- budowa odcinków dróg wewnętrznych, stanowiących zjazd z drogi gminnej;
- budowa i przebudowa zjazdów na posesje;
- budowa kanalizacji deszczowej;

1.2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Rawicz, a Przedsiębiorstwem Projektowo-Usługowym DROMAX sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

1.3. Materiały wyjściowe i archiwalne.

- Wytyczne Zamawiającego, (opis przedmiotu zamówienia);
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne na potrzeby projektu;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072);

- Przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. nr 164, poz. 1163 z 2006r. ze zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 129, poz. 902 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. nr 108, poz. 908 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181);
- „Inżynieria ruchu” WKiŁ Warszawa 1999r.;
- „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, część I i II”, GDDP Warszawa 2001r.;
- Uzgodnienia i opinie zainteresowanych stron;
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające wykonane przez zespół projektowy;

1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.

Celem planowanej inwestycji jest Przebudowa drogi gminnej we wsi Łaszczyń od drogi powiatowej do końca zabudowań wraz z budową kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymagań ochrony środowiska, bezpieczeństwa użytkowników ruchu przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednich walorów estetycznych inwestycji.

Zakładanym efektem inwestycji jest:

1. Przebudowa drogi gminnej, zwiększenie przepustowości przedmiotowej drogi;
2. Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu samochodowego;
3. Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego;
4. Odwodnienie drogi;
5. Poprawa walorów estetycznych pasa drogowego.

Osiągnięcie zamierzonych efektów związanych z planowaną inwestycją spowoduje poprawę warunków życia mieszkańców.

2. Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego.

2.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi gminnej na długości ok. 185m.

Nieruchomości, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie stanowią w stanie istniejącym tereny będące drogą lub stanowią teren z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

W stanie istniejącym zarówno droga gminna jak również drogi wewnętrzne stanowią ciągi jezdne o nawierzchni gruntowej, szerokości od ok. 4.0m (drogi wewnętrzne) do szerokości ok. 6.0m (droga gminna).

Na terenie inwestycji zlokalizowane są chodniki z kostki betonowej, oddzielone od jezdni krawężnikiem betonowym. Chodniki zlokalizowane są:

- przy prawej krawędzi drogi gminnej, na odcinku od drogi powiatowej do wlotu dróg wewnętrznych; chodnik o łącznej długości ok. 130m i szerokości ok. 1,50m;
- przy lewej krawędzi drogi gminnej, na odcinku od wlotu dróg wewnętrznych do końca planowanej inwestycji; chodnik o łącznej długości ok. 70m i szerokości ok. 1,50m;
- przy prawej krawędzi istn. nawierzchni drogi wewnętrznej nr 1, na odcinku od drogi gminnej do zjazdu na posesję nr 183/2; chodnik o łącznej długości ok. 35m i szerokości ok. 1,50m (chodnik stanowi kontynuację chodnika zlokalizowanego wzdłuż prawej krawędzi drogi gminnej);
- przy prawej krawędzi istn. nawierzchni drogi wewnętrznej nr 2, na odcinku od wlotu do drogi wewnętrznej nr 1 do zjazdu na posesję nr 181/2; chodnik o łącznej długości ok. 75m i szerokości ok. 1,0m.

Zjazdy na posesje przecinające w/w chodniki mają nawierzchnię z kostki betonowej; pozostałe zjazdy – o nawierzchni gruntowej.

2.2. Zagospodarowanie terenu przyległego.

Teren przyległy stanowią zabudowania jednorodzinne oraz tereny kościelne.

2.3. Istniejąca infrastruktura.

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- linia napowietrzna energetyczna wraz z oświetleniem,
- sieć wodociągowa.

2.4. Charakterystyka zieleni istniejącej.

Inwestycja wymaga wycinki 1 drzewa. Ponadto drobnej wycinki wymagać będą niewielkie zakrzaczenia zlokalizowane wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej nr 2 nie wymagające pozwolenia na wycinkę.

| | |
|-----------------------------|---|
| GATUNEK | Olsza Czarna (<i>Alnus glutinosa</i>) |
| Ilość sztuk lub /pow. w m2/ | 1 |

| | |
|----------------------------|-----|
| Obwód pnia na wys.130 cm * | 105 |
|----------------------------|-----|

3. Istniejące uwarunkowania realizacyjne.

3.1 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego.

Dominującym czynnikiem warunkującym rozwiązania projektowe są:

- Istniejąca szerokość pasa drogowego,
- miejsce włączeń dróg poprzecznych,
- przyległe posesje.

3.2 Warunki gruntowo-wodne.

Inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Na planowanym odcinku przeważają grunty piaszczyste (piaski drobne), poniżej gruntów nasypowych. Cały odcinek drogi gminnej znajduje się w zasięgu gruntów niewysadzinowych kategorii G1. Jedyne grunty wysadzinowe, gliniaste (głina piaszczysta) występują na długości drogi wewnętrznej nr 1, jednakże zlokalizowana jest ok. 1,70m poniżej istn. terenu. Natomiast na długości drogi wewnętrznej nr 2 – do głębokości ok. 1,50m poniżej terenu występują grunty nasypowe głównie z domieszką piasków drobnych. Z uwagi na koszty inwestycja nie zakłada ich całkowitego odspojenia, jedynie wymiany na grunt niewysadzinowy na grubości min. 25cm poniżej spodu planowanej konstrukcji.

Występują dobre warunki ze względu na poziom wód gruntowych. Ich poziom ustabilizowany jest poniżej 2,0m pod powierzchnią terenu, jedynie w rejonie drogi wewnętrznej nr 1 poziom podnosi się do ok. 1,70m pod powierzchnią terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Podstawowe dane techniczne projektowanej drogi.

Parametry techniczne i geometryczne (dla drogi gminnej) przyjęto zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zmianami). Parametry dróg wewnętrznych zostały przyjęte w oparciu o ustalenia z Zamawiającym.

Parametry techniczne projektowanych ulic:

- Klasa techniczna – D (droga gminna); drogi wewnętrzne traktowane są jako zjazdy publiczne;
- Prędkość projektowa $V_p=30$ km/h;
- Przekrój – jednojezdniowy;

- Długość łączna – ok. 185m (droga gminna), ok. 220m (łącznie odcinki dróg wewnętrznych);
- Nawierzchnia drogi gminnej – kostka betonowa;
- Nawierzchnia dróg wewnętrznych oraz pozostałych zjazdów – kostka betonowa;
- Szerokość jezdni – 6,00m (droga gminna); szerokość dróg wewnętrznych jest zmienna (min. 4,75m dla drogi nr 1; min. 4,25m dla drogi nr 2 oraz min. 4,50m dla drogi nr 3);
- Pochylenie poprzeczne jezdni – lokalnie daszkowe 2%, lokalnie jednostronne 2% (droga gminna); drogi wewnętrzne posiadają pochylenie daszkowe do środka jezdni.

4.2. Ukształtowanie trasy drogowej.

Początek przebudowy drogi gminnej zlokalizowano na odcinku stanowiącym wlot do drogi powiatowej nr 5502P (ok. 16,50m od jej krawędzi) w miejscu zmiany jej nawierzchni z kostki betonowej na gruntową.

Geometria drogi gminnej została zaprojektowana w dostosowaniu do jej przebiegu istniejącego, zakłada się lokalne łuki poziome o promieniach $R=160m$ oraz $R=200m$, nie wymagające poszerzeń. Odcinki dróg wewnętrznych zostały zaprojektowane jako odcinki proste bez wyokrąglenia. Jedynie droga wewnętrzna nr 1 posiada przy wlocie do drogi gminnej łuk poziomy o promieniu $R=30m$.

Projektowane są jezdnie o szerokości: 6,00m ($2 \times 3,00m$) – dla drogi gminnej; min. 4,75m dla drogi wewnętrznej nr 1; min. 4,25m dla drogi wewnętrznej nr 2 oraz min. 4,50m dla drogi wewnętrznej nr 3. Projekt uwzględnia lokalne poszerzenia jezdni dróg wewnętrznych – w dostosowaniu do warunków terenowych – szczegóły pokazano na planach sytuacyjnych. Poszerzenia te planuje się wykonać o tej samej konstrukcji co drogi wewnętrzne.

Projekt zachowuje istniejące ciągi chodników wzdłuż planowanych odcinków dróg.

4.2.1 Skrzyżowania.

Na odcinku objętym inwestycją nie znajdują się żadne skrzyżowania (wloty dróg wewnętrznych zaprojektowano o parametrach zjazdów publicznych).

Droga gminna nr 810656P, poza zakresem inwestycji, krzyżuje się w jedynym poziomie z drogą powiatową nr 5502P (ul. Willową).

4.2.2 Zatoki autobusowe.

Nie dotyczy.

4.2.3 Miejsca postojowe.

Projekt zakłada budowę 11 miejsc postojowych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) do parkowania prostopadłego, zlokalizowanych przy lewej krawędzi drogi gminnej, na odcinku od km 0+060 do km 0+100. Wymiary pojedynczego stanowiska: 4,50m x 2,50m oraz 4,50m x 3,60m w przypadku stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

4.2.4 Chodniki.

Inwestycja zakłada pozostawienie istniejących ciągów chodnika wzdłuż drogi gminnej oraz wzdłuż odcinków dróg wewnętrznych (parametry istniejące przytoczono w pkt 2.1 opisu). Zakłada się wykonanie poszerzenia chodnika w rejonie km 0+115 - 0+182 drogi gminnej w celu dostosowania do projektowanej jezdni drogi gminnej. Istn. nawierzchnię chodnika w tym rejonie przyjęto do regulacji wysokościowej.

4.2.5 Ścieżki rowerowe.

Nie dotyczy.

4.2.6 Zjazdy.

Dostępność przyległych posesji do projektowanego układu komunikacyjnego zapewniono projektując zjazdy indywidualne i publiczne. Szerokości zjazdów oraz ich lokalizację dostosowano do istniejących bram. Zjazdy projektuje się z brukowej kostki betonowej, gr. 8 cm, koloru grafitowego. Pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 5%.

4.2.7 Przejścia dla pieszych.

Inwestycja nie zakłada oznakowania odcinka drogi z uwzględnieniem przejścia dla pieszych. W rejonie przebudowanego odcinka chodnika (ok. 0+120 drogi gminnej), na wysokości wlotu dróg wewnętrznych, planuje się obniżenie chodnika do maks. 2cm ponad krawędź jezdni, umożliwiającą pieszym swobodne przekroczenie jezdni.

4.2.8 Bariery ochronne drogowe.

Nie dotyczy.

4.2.9 Obiekty mostowe.

Nie dotyczy.

4.3. Ukształtowanie wysokościowe trasy.

Niweleta drogi gminnej oraz dróg wewnętrznych jest odzwierciedleniem stanu istniejącego. Nieznaczne korekty spadków podłużnych związane są głównie z koniecznością

zachowania punktów stałych (m.in. krawędź istn. chodników) oraz zachowania normatywnych pochyłeń podłużnych zjazdów.

4.4. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym.

- **Kanalizacja deszczowa**

Przewiduje się odwodnienie projektowanego układu do projektowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe zostaną odprowadzone do projektowanego odbiornika w postaci skrzynek rozsączających.

Istniejące sieci nie kolidują z przedmiotową inwestycją.

4.5. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zaprojektowany został zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1440) i oznaczony graficznie na projekcie zagospodarowania terenu.

4.6. Zestawienie powierzchni.

- Nawierzchnia drogi gminnej z kostki betonowej – 1 160 m²
- Nawierzchnia dróg wewnętrznych z kostki betonowej – 889 m²
- Nawierzchnia chodnika - kostka betonowa – 156 m²
- Nawierzchnia chodnika (regulacja) - kostka betonowa – 67 m²
- Nawierzchnia zjazdów - kostka betonowa – 64 m²
- Nawierzchnia poszerzenia - kostka betonowa – 32 m²
- Nawierzchnia miejsc postojowych - kostka betonowa – 130 m²

5. Wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie występują tereny górnicze.

6. Uwarunkowania wynikające z ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami ochrony konserwatorskiej. Dla planowanej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Lesznie.

7. Projekt rozbiórki.

W ramach przedmiotowej inwestycji rozbiórce lokalnie będzie podlegać nawierzchnia istn. chodników z kostki betonowej. Podczas korytowania i budowy nawierzchni dróg wewnętrznych należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie konstrukcji istn. ogrodzeń wraz z fundamentami.

8. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu – organizacja ruchu.

Projekt docelowej organizacji ruchu opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181) jako oddzielne opracowanie.

Projektowane oznakowanie pionowe i poziome jest zgodne z wytycznymi określonymi w podstawie opracowania.

Pełne projektowane oraz istniejące oznakowanie pionowe i poziome przedstawiono w **Projekcie stałej organizacji ruchu** stanowiące odrębne opracowanie.

Opracował:

Michał Baumgart

Nr upr. WKP/0252/POOD/08

*upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej*

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan orientacyjny (skala 1:10000) rys. 00**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500) rys. 01**