

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88 – 100 Inowrocław



M. P. Ciesla
P. L. Luryczer
al. ormarz
Inowrocław, 27 kwietnia 2022 r.

AB.6740.7.5.2022

D E C Y Z J A 5/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27 stycznia 2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Pakość, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,

obejmujące:

Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z kontenerem sanitarnym na terenie działek o numerach ewidencyjnych 40/23 i 40/24 obręb Węgierce, gm. Pakość

kategoria obiektu – V, XV

projekt opracowany przez:

- Roberta Łochockiego, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr 65/DSOKK/2021, przynależność DS-2153,
- Krzysztofa Czeredę, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr DOŚ/0265/PBKb/19, przynależność DOŚ/BO/0163/20,
- Małgorzatę Bielecką, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr DOŚ/0161/PWBS/16, przynależność DOŚ/IS/0378/16,
- Grażynę Poznańską, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia nr 2614/94, przynależność DOŚ/IE/0008/15,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 5) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył 27 stycznia 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z kontenerem sanitarnym na terenie działek o numerach ewidencyjnych 40/23 i 40/24 obręb Węgierce, gm. Pakość” wraz z projektem budowlanym,

oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZN 175/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. uzgadniał przedmiotową inwestycję. Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym postanowieniem z 4 marca 2022 r. działając w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy Kpa, postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i doprowadzenia złożonego projektu budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami w terminie czternastu dni od dnia otrzymania postanowienia. Ponadto w oparciu o art. 61 § 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z wnioskiem i załączonymi do niego aktami sprawy. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały. W dniu 21 marca 2022 r. do organu wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie postępowania w przedmiocie złożonego wniosku o pozwolenie na budowę. Postępowanie 25 marca 2022 r. zostało zawieszone postanowieniem. W dniu 7 kwietnia 2022 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania wraz z projektem budowlanym doprowadzonym do zgodności z wymogami postanowienia. W związku z powyższym postanowieniem z 12 kwietnia 2022 r. postępowanie zostało podjęte. Następnie działając w oparciu o art. 10 § 1 Kpa, poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się na piśmie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z przysługującego prawa strony nie skorzystały.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Pakości o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 12 listopada 2021 r. (znak KIO.6733.12.9.2021). Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 40/24 i 40/23 obręb Węgierce gm. Pakości. Przedłożony projekt uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 j.t.).



z up. STAROSTY
Donata Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Gmina Pakość, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz,
- 3) aa.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Pakości do decyzji KIO.6733.12.9.2021,
- 3) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

