

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO I BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

ADRES:

Węgierce, Gmina Pakość

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

Kat. V, XV

NR DZIAŁKI

dz. nr 40/24, 40/23

obręb: Węgierce

INWESTOR

GMINA PAKOŚĆ

ul. Rynek 4, 88-170 Pakość

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH WŁODZIMIERZ ŁOCHOCKI

ul. Leśna 35, 89-100 Paterek

t.: +48 601 89 24 68 zpiui.lochocki@gmail.com

DATA OPRACOWANIA

01.2022

	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	BRANŻA	DATA OPRAC./ SPRAWDZ.	PODPIS
<u>ARCHITEKTURA</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ROBERT ŁOCHOCKI	65/DSOKK/2021	ARCHITEKTURA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. RADOSŁAW KRUK	57/DSOKK/2018	ARCHITEKTURA		
<u>KONSTRUKCJA</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. KRZYSZTOF CZEREDA	DOŚ/0265/PBKb/19	KONSTRUKCJA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ZBIGNIEW STĘPNIEWSKI	OPL/1304/PWBKb/16	KONSTRUKCJA		
<u>INSTALACJE SANITARNE</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. MAŁGORZATA BIELECKA	DOS/0161/PWBS/16	INST. SANITARNE		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. JANUSZ SZPOTOWICZ	209/94/UW	INST. SANITARNE		
<u>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u>					
PROJEKTANT	mgr inż. GRAŻYNA POZNAŃSKA	2614/94	INST. ELEKTR.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR BARCEWICZ	296/DOŚ/08	INST. ELEKTR.		

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENI BUDOWLANE W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	3
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	17
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	25
CZĘŚĆ OPISOWA.....	26
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	26
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	26
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	26
3.1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe	26
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	27
3.3. Bilans terenu:	27
3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	27
3.5. Odwodnienie boiska	28
3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej	28
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	28
3.8. Sieci uzbrojenia terenu	29
3.9. Gospodarka odpadami stałymi.....	30
4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA).....	30
4.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	30
4.2. Ochrona konserwatorska	31
4.3. Informacje dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi	31
4.4. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników	31
4.5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników	32
4.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	32
5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	32
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	32
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	34
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW	34
A-01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A-01
A-02 - ROZWINIĘCIA ELEWACYJNE OGRODZENIA.....	A-02
A-03 - RZUT BOISKA	A-03

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na działce nr 40/23 i 40/24 obręb Węgierce, gmina Pakość, powiat inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie.

Celem opracowania jest stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego dla użytkowników wszystkich kategorii wiekowych o nawierzchni poliuretanowej wraz z kontenerem sanitarnym w miejscowości Węgierce.

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę boiska wielofunkcyjnego (boisko do koszykówki i siatkówki),
- budowę zaplecza sanitarnego – budynku kontenerowego – modułowego,
- budowy wysokiego ogrodzenia kompleksu boiska i zaplecza,
- wykonania oświetlenia boiska,
- wykonanie ścieżek i nawierzchni utwardzonych
- wydzielenie 4 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zagospodarowanie terenu wokół boiska - w tym:
 - montaż urządzeń parkowych i rekreacyjnych – ławek, koszy na śmieci, urządzenia do gry w tenisa stołowego,
 - wykonanie nasadzeń krzewów / drzew ozdobnych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren opracowania, działki nr 40/23 i 40/24, obr. Węgierce są własnością Gminy Pakość. Działki mają kształt zwarty, nieregularny i są otoczone z każdej strony przez publiczne drogi gminne dz. nr. 33, 40/10 i 40/11. Działka nr 40/23 znajduje się w północno-wschodniej części. Na jej obszarze zlokalizowana jest przepompownia ścieków z wydzieloną i ogrodzoną strefą ochronną. Furtka znajduje się od strony północnej. Po stronie wschodniej zlokalizowany jest słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Oprócz tego na działkach 40/23 i 40/24 wzdłuż wschodniej i północnej granicy przebiegają napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia. Przez teren opracowania przebiega linia wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrzna linia zasilająca prowadząca od słupa linii napowietrznej do terenu przepompowni.

Aktualnie teren nie jest zabudowany, obszar to nieużytek z zielenią niską, a w części północnej i wschodniej znajdują się nasadzenia drzew liściastych - zieleni wysoka.

Wjazd na działkę nie jest wyznaczony, odbywa się od strony południowej – tj. od drogi dz. nr 33.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją projektu, należy wykonać następujące prace rozbiórkowe:

- zabezpieczyć fragmenty istniejącego ogrodzenia.
- oczyścić teren z roślinności niskiej,

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Elementami zagospodarowania terenu są:

- boisko sportowe do gry w koszykówkę i siatkówkę z terenem utwardzonym – nawierzchnia poliuretanowa o wymiarach 2300x1500cm,
- modułowy budynek kontenerowy o funkcji sanitarno-technicznej, zawierający pomieszczenia higieniczno-sanitarne, toaletę męską i damską (przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne) oraz pomieszczenie zaplecza i magazynu sprzętu.
- usunięcie i uporządkowanie zieleni niskiej i średniowysokiej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- ogrodzenie zewnętrzne panelowe o wysokości 4m oraz 2m z 2 furtkami i 1 bramą rozwieraną,
- nawierzchnie utwardzone wokół boiska i budynku zaplecza,
- oświetlenie boiska w postaci 4 masztów z naświetlaczami,
- dojścia oraz ścieżka utwardzona wokół boiska wraz z oświetleniem,
- dojazd utwardzony z kostki betonowej,
- parking na 4 pojazdy osobowe z kostki/płyty ażurowej,
- infrastruktura techniczna w postaci rozbudowy sieci wodociągowej, przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na deszczówkę oraz sieci energetycznej.
- zjazd z drogi publicznej gminnej,

W części graficznej pokazane są rozwiązania uwzględniające wyżej wymienione elementy zagospodarowania.

3.3. BILANS TERENU:

– powierzchnia działki nr. ewid. 40/24:	1575,52 m ²
– powierzchnia działki nr. ewid 40/23:	427,33m ²
Łącznie:	2002,85m ²
– powierzchnia zabudowy budynku sanitarnego:	24,963m ²
– powierzchnia projektowanych chodników, kostka bet.:	21,80m ²
– powierzchnia parkingu, kostka/płyta ażurowa:	56,32m ²
– powierzchnia dojazdów, kostka bet.:	64,40m ²
– powierzchnia ścieżek utwardzonych-mineralnych:	308,91m ²
– powierzchnia boiska sportowego:	345,00m ²
– powierzchnia utwardzona wokół boiska:	188,16m ²
– powierzchnia biologicznie czynna:	49,90%

3.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne z budynku zaplecza sanitarnego odprowadzane będą poprzez nowoprojektowane przyłącze do istniejącej komory przepompowni zlokalizowanej na dz. nr 40/23.

Ścieki deszczowe (wody opadowe) z dachu budynku oraz z odwodnienia liniowego przy drzwiach wejściowych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego. Wody z nawierzchni utwardzonych projektuje się odprowadzać na pobliskie tereny zielone z uwagi na brak zewnętrznej infrastruktury kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie syntetyczne oraz nawierzchnie ścieżek i parkingów są przepuszczalne, pozwalając na częściowo bezpośrednią absorpcję i wsiąkanie wody opadowej.

3.5. ODWODNIENIE BOISKA

Boisko wielofunkcyjne projektuje się z jednostronnym spadkiem 0,7 % w kierunku poprzecznym (północnym).

Wody powierzchniowe z boiska w naturalny sposób zostaną odprowadzone na wewnętrzne tereny zielone. Wody opadowe, które przedostaną się pod płytę boiska zostaną odprowadzone do gruntu poprzez przepuszczalną podbudowę, skąd zostaną zmagazynowane i rozsączone do głębszych partii gruntu.

3.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Zapewnia się dostęp do budynku oraz obiektu boiska od południa poprzez ścieżkę pieszo-jezdną szerokości 5m oraz dojście szerokości 1,8m z publicznej drogi gminnej, działka nr ewid. 33.

Zjazd z drogi gminnej nr 150450C (dz. nr ewid. 33) w części południowo-zachodniej terenu opracowania.

1. Kategorię geotechniczną obiektu jako – I.
2. Warunki gruntowe przyjęto jako proste.

Szerokość zjazdu wynosi 5m. (Szerokość zjazdu fizycznego dla ruchu samochodów przyjmuje się 3,5m) Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu równym 5m. Proj. zjazd dowiązany jest do istn. nawierzchni drogi gminnej krawężnikiem betonowym wtopionym 15x22 na ławie betonowej z betonu C22/25. Od strony Terenu opracowania zjazd dowiązany jest do drogi wewnętrznej jednolitą nawierzchnią z kostki betonowej. Pozostałe szczegóły planu sytuacyjnego przedstawiono na rys. A-01 Plan zagospodarowania terenu.

Dostęp do działki nr ewid. 40/23 jest możliwy przez działkę nr ewid. 40/24 oraz przez bezpośrednie dojście od strony wschodniej szerokości 1,8m z publicznej drogi gminnej dz. nr ewid. 40/11.

Dojścia i dojazdy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pochylenie poprzecznym 1-2% i podłużnym maksymalnie 4.9% prowadzące do budynku zaplecza sanitarnego i boiska wielofunkcyjnego.

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poziom parteru budynku sanitarnego ustala się na wysokości 82,49 m n. p. m.

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Niwelacja terenu na potrzeby nowoprojektowanych ścieżek i dojeżdżających objętych opracowaniem oraz pod płytę boiska zachowując minimalne spadki zgodnie z wytycznymi producenta nawierzchni do odprowadzenia wody opadowej (spadek co najmniej 5mm na 1 m nawierzchni).

Nie planuje się wycinki drzew istniejących. Kolizje nowoprojektowanych elementów zagospodarowania z istniejącą zielenią wysoką rozwiązać przez pielęgnację i odpowiednie uformowanie korony drzew. Projektuje się nowe nasadzenia w części północnej jako zieleń średnio-wysoka izolacyjna stanowiąca wydzielenie wizualne od miejsca gromadzenia odpadów. Wykonać nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych w miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Wysokość do 3m.

Teren naruszony podczas prac budowlanych należy obłożyć trawą z rolki. Tereny zielone wokół projektowanych obiektów należy poddać rekultywacji. Spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości ~15cm. Całość należy obsiać trawą, zawałować.

3.8. SIECI UZBROJENIA TERENU

Dla potrzeb budowy boiska sportowego i zaplecza sanitarnego przewiduje się podłączenie projektowanej inwestycji do istniejących podziemnych i nadziemnych sieci uzbrojenia terenu.

- nowoprojektowany odcinek sieci wodociągowej do nowego hydrantu z rur PE D90 połączony z istniejącą siecią wodociągową D110 posadowioną w drodze gminnej na działce nr ewid. 33. W miejscu przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej wybudować węzeł z zasuwami odcinającymi, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i sanitarnej.
- nadziemny hydrant przeciwpożarowy HP80 wraz z przyłączem przed wodomierzem,
- budynek zaplecza - zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem wodociągowym PE HD D32 oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem, od nowego odcinka wodociągowego dla potrzeb hydrantu zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i sanitarnej. W miejscu zainstalowania opaski Zamo-nawiercającej na sieci wodociągowej wyprowadzić do poziomu gruntu klucz teleskopowy, zabezpieczyć go skrzynką uliczną i obrukiem betonowym. Miejsce oznaczyć tabliczką informacyjną z naniesionymi danymi sieci i przyłącza.
- budynek zaplecza - odprowadzenie ścieków nowoprojektowanym przyłączem kanalizacyjnym z rur PVC D160 lite do istniejącej komory przepompowni zlokalizowanej na dz. nr 40/23, połączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- istniejąca przepompownia terenu wraz z ogrodzoną strefą ochronną na działce nr ewid. 40/23 oraz istniejącą siecią kanalizacyjną do obsługi działki nr ewid. 40/21.
- budynek zaplecza, oświetlenie boisk - zaopatrzenie w energię z instalacji elektrycznej połączonej z istniejącą siecią elektroenergetyczną do skrzynki ZKP, skrzynka ZKP zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zlokalizowana jest przy słupie niskiego napięcia na działce nr ewid. 40/23 zgodnie z rysunkiem A-01 Planu zagospodarowania terenu.
- ścieżka wokół boiska – zaopatrzenie w energię z instalacji elektrycznej połączonej z siecią elektroenergetyczną,
- budynek zaplecza - sieć odgromowa budynku i ogrodzenia wysokiego

- budynek zaplecza - odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej do podziemnego zbiornika bezodpływowego z włazem wentylowanym, przyłączy z rur PVC D160. Zbiornik szczelny, wykonany z żelbetu pojemność 5,0m³, w zbiorniku zamontować poziomowskaz z powiadomieniem w budynku o konieczności wywozu wody oraz pompę zatapialną do celu podlewania zieleni. W przypadku braku możliwości podlania ogrodu wody wywieźć wozem asenizacyjnym. Studnia przed zbiornikiem z osadnikiem głębokości 0,5m.

3.9. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

Projektowane założenie nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Odpady stałe planuje się gromadzić i segregować w pojemnikach typu SM110 w części północno-wschodniej terenu opracowania. Zgodnie z art. 23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zachowane jest minimum 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, miejsc rekreacyjnych i boiska sportowego oraz 3 m - od granicy działki budowlanej. Obszar pod miejsce gromadzenia odpadów stałych w nawierzchni utwardzonej kostki betonowej. Zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);

Na obszarze opracowania projektuje się kosze na śmieci, wyniesione ponad poziom terenu, z których zawartość będzie transportowana do pojemnika na odpady stałe.

4. INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

4.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla terenu opracowania uchwalono decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr KIO.6733.12.1.2021 z dnia 12 listopada 2021r.

Rodzaj inwestycji – zabudowa sportu i rekreacji,

	PARAMETRY, CECHY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKT BUDOWLANY
1	dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego w ramach stworzenia strefy aktywności społecznej, powierzchnia zabudowy projektowanego boiska do 800m ² ;	Spełniono – zgodnie z projektem
2	dopuszcza się budowę kontenera sanitarnego, a) obiekt jednokondygnacyjny; b) maksymalna wysokość projektowanego obiektu do 4m; c) powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu do 25m ² ; d) maksymalna szerokość elewacji	Spełniono – zgodnie z projektem

		frontowej projektowanego obiektu do 8m; e) geometria dachu: f) dach jedno lub dwuspadowy, g) kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 30°,	
	3	dopuszcza się budowę ogrodzenia terenu o wysokości do 6m,	Spełniono – zgodnie z projektem
	4	dopuszcza się realizację pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym wykonanie oświetlenia, utwardzenia terenu, wyposażenia boiska w elementy infrastruktury sportowej,	Spełniono – zgodnie z projektem
	5	minimum 20% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej;	Spełniono – zgodnie z projektem
	6	należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej.	Spełniono – zgodnie z projektem
	7	wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum dwa miejsca parkingowe.	Spełniono – zgodnie z projektem. Projektuje się 4 miejsca postojowe

4.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z tym, że inwestycja znajduje się na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.). Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

4.3. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

4.4. INFORMACJE DOTYCZĄCE HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W/w zakres zagospodarowania terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie uciążliwy dla osób trzecich.

Wszystkie urządzenia stwarzające niebezpieczeństwo są zabronione!

Boisko sportowe posiada zaplecze sanitarne przeznaczone dla potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

Dla boiska sportowego:

- badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni zgodne z DIN 18035-6:2014
- badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014 w postaci certyfikatu, lub aprobaty technicznej lub rekomendacji technicznej ITB lub wyniku badań specjalistycznych laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
- atest PZH dla oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.
- nawierzchnia powinna zapewniać dobre warunki do gry w różnych temperaturach tj. od -5 do +25 stopni Celsjusza.
- powinna zapewniać stałe i trwałe utrzymanie równości nawierzchni w okresie eksploatacji.
- powinna być bezpieczna dla zdrowia i życia osób z niej korzystających.
- powinna mieć jednolity kolor w zależności od rodzaju boiska.

Zachować odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych od miejsc rekreacyjnych, boiska sportowego, okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jak w punkcie „Gospodarka odpadami stałymi”

4.5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowany obiekt boiska sportowego spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Projektowaną nawierzchnię poliuretanową boiska wykonać materiałami bezpiecznymi, pod warunkiem użytkowania obiektu - zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie materiały, urządzenia i obiekty małej architektury muszą posiadać atesty.

4.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Wejście do budynku zaplecza sanitarnego dostosować dla osób niepełnosprawnych, stosować krawężniki i obrzeża wpuszczane zrównane z nawierzchnią brukowaną. Nie projektuje się nawierzchni ze znacznymi różnicami wysokości terenu.

Wyznacza się 1 miejsce parkingowe oznakowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5m.

Zapewnić dostęp do łazienki dla osób niepełnosprawnych. Zastosować uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz inne wymagane wyposażenie. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych nie powinny mieć progów wyższych niż 2cm.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy – teren opracowania nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,

– powierzchnia zabudowy budynku sanitarnego:	24,963m ²
– wysokość budynku:	3,54m
– liczba kondygnacji nadziemnych:	1
– liczba kondygnacji podziemnych:	0
– wysokość ogrodzenia	4m

**INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB
UŻYTKOWANIA,**

Według rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) zaplecze sanitarno-sportowe jako budynek użyteczności publicznej, klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projektowany budynek oraz boisko sportowe użytkowane będą przez nie więcej niż 50 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami i nie są w szczególności przeznaczone do użytku przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Użytkownikami w większości będą osoby sprawne ruchowo, w różnych kategoriach wiekowych.

**INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU
ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,**

Obiekty posiadają, wysokość <12 m, co kwalifikuje je do grupy wysokości niskie – N, to zaś pozwala zakwalifikować je do kategorii odporności pożarowej budynków D. Wszystkie elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia. Ściany zewn. w klasie odporności EI30 (Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem). Przekrycie dachu i konstrukcja dachu – wymagań się nie stawia.

**INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE
POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W
PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,**

Nie dotyczy

**INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM
INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK
LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 271-272 odległości dopuszczalne zostały zachowane. Budynek sanitarny, znajduje się w odległości 28m i 33 m od najbliższych budynków na działkach nr ewid. 40/21 i 40/28. Odległość budynku sanitarnego od działki drogi gminnej nr ewid. 40/10 wynosi 4,41m (od pasa ruchu 7,07m). Odległość od działki drogi gminnej nr ewid. 33 wynosi 14,74m. Odległość boiska sportowego od otaczających działek dróg gminnych (dz. nr ewid. 40/10, 40/11 i 33) wynosi powyżej 10m.

**INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA
DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:**

- DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH,**
- ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPIANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,**

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dojazd pożarowy dla projektowanych obiektów nie jest wymagany.

Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi projektowany hydrant naziemny DN80, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i sanitarnej. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się w ilości 10 dm³/s. Lokalizacja hydrantu wskazana na rys. A-01. Hydrant projektuje się w odległości 1,1 m od granicy działki w pobliżu skrzyżowania dróg dz. nr ewid. 33 i 40/11. Odległość hydrantu od projektowanego budynku wynosi 15,9m., a od projektowanego boiska 17,7m. Warunki odległości do 75.0 m od chronionych obiektów budowlanych, co najmniej 5m od ściany chronionego budynku i do 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wynikające z ww. rozporządzenia zostały spełnione. Ciśnienie w hydrancie minimum 0.2 MPa. Nowoprojektowany hydrant połączyć z istniejącą siecią wodociagową. Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.), określono obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, który nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane.

Oddziaływanie pod względem pożarowym:

Zawarte w punkcie „Warunki ochrony pożarowej”.

Oddziaływanie miejsc postojowych

(Art. 19 WT). miejsca postojowe (4 szt.) znajdują się w odległości 9,31m od boiska sportowego i nie graniczą z innymi działkami nie będącymi działką drogową – nie występuje.

Oddziaływanie boiska dla dzieci i młodzieży

(Art. 40 WT) Boisko sportowe, w tym dla dzieci i młodzieży oraz miejsce urządzenia do gry w tenisa stołowego, znajdują się w odległości co najmniej 10m od linii rozgraniczających ulicę, od

okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów - nie występuje

Opracował: mgr inż. arch. Robert Łochocki