

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap VI”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 14 65 25 474
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45c5968a-0447-11ee-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00457028
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-10-23

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00253714

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynków jednorodzinnych w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap VI”

**Umowa dla części nr 4**

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część nr 4 Audyt nr 63 – Tuchów, ul. Św. Józefa 32A

#### 1. Termomodernizacja

Zakres prac termomodernizacyjnych będzie następujący:

##### 1.1. Wymiana okna zewnętrznego wraz z drzwiami balkonowymi

Wymiana okna zewnętrznego wraz z drzwiami balkonowymi na nowe okno i drzwi PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,900 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni około  $6,57 \text{ m}^2$  (1+1 szt.). W zakres termomodernizacji wchodzi rozkucie ościeży okiennych od strony wewnętrznej, demontaż okna wraz z drzwiami balkonowymi w pokoju dziennym, demontaż istniejącego parapetu okiennego, wykonanie nowych tynków kat. III (technika dowolna) ościeży okiennych wraz z ich jednokrotnym pomalowaniem, montaż nowego parapetu okiennego zewnętrznego z blachy stalowej powlekanej o łącznej długości około  $1,80 \text{ mb}$ , montaż istniejącego drewnianego parapetu wewnętrznego.

##### 1.2. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych przyziemia i wysokiego parteru (szt. 1+1)

Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych przyziemia i wysokiego parteru na nowe obejmuje demontaż starych wyeksploatowanych drzwi drewnianych i montaż nowych kompletnych drzwi zewnętrznych z naswietłem wyposażonych w klamki, w co najmniej trzy zawiasy, a także dwa zamki w przyziemiu i na parterze obiektu, dwoje drzwi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,300 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  o łącznej powierzchni około  $4,50 \text{ m}^2$ .

#### 2. Modernizacja kotłowni

Modernizacja kotłowni – obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc). Zamawiający wymaga dostarczenia etykiety energetycznej, zgodnej z Dyrektywą ErP dla zestawu: kocioł, wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego. Zakres modernizacji obejmuje również uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną, tylko i wyłącznie w razie protokolarnie stwierdzonej konieczności. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego kominu uszczelnionego rurą stalową kwasoodporną (oświadczenie właściciela obiektu) do którego włączony jest piec grzewczy, wobec czego jeżeli w trakcie remontu kotłowni, po demontażu starego kotła, w wyniku przeprowadzonej kontroli przez kominiarza lub kierownika budowy zostanie stwierdzone, że istniejący przewód kominowy nie posiada odpowiedniego przekroju dla zastosowanego kotła wymaganego przez producenta i obowiązujących przepisów, wykonawca winien wykonać demontaż istniejącego wkładu, rozwiercenie przewodu kominowego do odpowiedniej średnicy zalecanej przez producenta kotła. Również w przypadku stwierdzenia (w formie protokołu podpisanego przez kominiarza lub kierownika budowy i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru), iż istniejący przewód kominowy jest wypalony lub nieszczelny należy bezwzględnie wykonać uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną.

Dodatkowo w kotłowni należy zamontować kratki wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach  $140 \times 250 \text{ mm}$ . W razie braku nawiewu wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min.  $250 \text{ cm}^2$ , a także do obowiązków wykonawcy należeć będzie wykonanie wszystkich prób szczelności wykonanych, bądź zmodernizowanych instalacji wewnętrznych, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominiarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni wraz z przewodami kominowymi do użytkowania.

##### 2.1 Montaż kotła pelletowego

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje demontaż istniejącego kotła węglowego, montaż nowego kotła pelletowego drzewnego z podajnikiem o min. mocy  $13,9 \text{ kW}$  i klasie energetycznej A, sterowanego pogodowo, w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5, oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN. Parametry pracy kotła powinny umożliwiać osiąganie temperatury roboczej na wyjściu z kotła nie niższej niż  $60^\circ\text{C}$  i nieprzekraczającej  $90^\circ\text{C}$ , przy ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 2 bary, oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego).

Należy zastosować kocioł stalowy, trójciągowy, który powinien być wyposażony w palnik do automatycznego spalania pelletu. Część wymiennika kotła winna być wykonana w technologii płomieniówkowej poziomej - przystosowanej ilością i średnicami do efektywnego spalania pelletu. Grubość blachy, z której wykonany jest wymiennik w kotle ma wynosić nie mniej niż 5 mm. Kocioł winien być wyposażony w modulowany palnik pelletowy typu wrzutowego, posiadający element do samoczynnego zapłonu, fotoelement do kontroli stanu pracy palnika i czujnik temperatury palnika. Ponadto palnik winien być wyposażony w system skutecznego usuwania szlaku umożliwiającej spalanie pelletu w klasie A1, A2 i B. Kocioł powinien być wyposażony w malowany proszkowo zbiornik paliwa o pojemności minimum  $250 \text{ dm}^3$ .

Dla możliwości adaptacji kotłów w pomieszczeniach o małych wymiarach Zamawiający zakłada, że szerokość kotła dla mocy  $10 - 20 \text{ kW}$  nie będzie większa niż  $55 \text{ cm}$ , a dla kotła  $25 - 30 \text{ kW}$   $65 \text{ cm}$ . Szerokość zbiornika paliwa nie powinna przekraczać  $65 \text{ cm}$ .

Wysokość kotła i zbiornika paliwa nie powinna przekroczyć  $155 \text{ cm}$ , głębokość kotła nie powinna być większa niż  $90 \text{ cm}$  (nie licząc palnika). Palnik powinien być montowany z przodu kotła. Zamawiający dopuszcza przekroczenie zalecanych wymiarów kotłów w wyjątkowych przypadkach po ustaleniach z właścicielami i inwestorem oraz dokonaniu wizji lokalnej przed realizacją inwestycji.

Wymagane główne elementy istotne instalowanego kotła:

- kocioł wykonany w klasie 5 efektywności energetycznej i emisyjności wg normy PN-EN 303-5 oraz zgodnie z rozporządzeniem UE dotyczącym certyfikatu ECODESIGN,
- kocioł o klasie efektywności energetycznej A+ z certyfikatem Ecodesign lub równoważnym,
- palnik z mechanicznym zgarniaczem szlaku uruchamianym cyklicznie z automatyki kotła,
- palnik wyposażony w zróżnicowany system dysz powietrza

- kurtyna na końcu rury palnikowej (dopalenie gazów),
- palnik o podłodze paleniska w kształcie litery „V” lub o innej konstrukcji
- pompa obiegowa o parametrach: DN25, Qmax = 3 m3/h, Hmax = 4,0 m
- zawór mieszający 3 lub 4 drogowy z napędem ręcznym

#### 2.2 Montaż zasobnika c.w.u

Ponadto należy zamontować zasobnik c.w.u. o pojemności min. 200 dm<sup>3</sup> o klasie energetycznej nie gorszej niż B.

#### 2.3 Modernizacja instalacji c.w.u.

Niezbędną instalację c.w.u. (tylko w obrębie kotła) wykonać w technologii AluPEX/PP, stal zaciskowa, obłożoną izolacją termiczną zgodną z PN bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach. Kocioł pelletowy drzewny podpiąć do istniejącej instalacji c.w.u. w kotłowni bez wykonywania dodatkowych przewierć przez stropy i ściany wewnętrzne (wykonanie dodatkowych przewierć przez stropy ściany należy wykonać tylko w razie uzasadnionej konieczności ich wykonania w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru).

Zakres prac modernizacyjnych obejmuje również zlikwidowanie zbędnych elementów starej instalacji (bez wykuwania, wyłącznie poprzez zaślepienie z licem ściany oraz uzupełnienie miejsc ubytków tynkiem) w całym budynku, bez malowania ścian. Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c.w.u. po czym należy napełnić instalację wodą.

#### 2.4 Modernizacja instalacji c.o

Dodatkowo należy również dostosować instalację c.o. do istniejącej już instalacji c.o. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania całości instalacji oraz dokonać jej płukania. Konieczną modernizację należy wykonać w technologii AluPEX, Cu, stal zaciskowa bez koniecznego bruzdowania w ścianach i stropach z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających wynikających z przepisów prawa.

### 3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MCE MAŁOPOLSKIE CENTRUM EKOLOGICZNE SŁAWOMIR MIGDAŁEK, PIOTR KOZŁOWSKI S.C.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: "MCE" MAŁOPOLSKIE CENTRUM EKOLOGICZNE Piotr Kozłowski; SŁAWOMIR MIGDAŁEK "MCE" MAŁOPOLSKIE CENTRUM EKOLOGICZNE - S. MIGDAŁEK, P. KOZŁOWSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512508046

4.3.4.) Miejscowość: Klecza Dolna 15A

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-124

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 49464,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00296786/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-10-06**

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak**

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 0**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 49464,00 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy