

## **Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego przy ulicy Aleja Odrodzenia 17 w Elblągu**

### **1. Charakterystyka obiektu.**

- Budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Rodzaj zabudowy: wolnostojący.
- Powierzchnia zabudowy: 180,00 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa: 347,00 m<sup>2</sup>.
- Kubatura budynku: 3309,00 m<sup>3</sup>.
- Ilość kondygnacji: 3.
- Wysokość budynku: 10,20 m.

Budynek mieszkalny wzniesiony w roku 1890, w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt posadowiony na fundamentach ceglanych, mury wzniesione z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej prostej, dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Strop piwniczny ceglany, pozostałe stropy drewniane. Schody drewniane i betonowe. Stolarka okienna z PCV, drzwi zewnętrzne klatkowe- stalowe, stolarka wewnątrzlokalowa drewniana. Instalacja wewnętrzna wodna i kanalizacyjna z rur stalowych, żeliwnych i PCV.

### **2. Zakres robót rozbiórkowych.**

Prace rozbiórkowe obejmują:

- Obiekt kubaturowy – budynek mieszkalny w całości w zakresie kondygnacji naziemnych i podziemnych.
- Fundamenty i ściany fundamentowe w części poniżej poziomu terenu (100% konstrukcji ścian i fundamentowania poniżej rzędnej terenu).
- Usunięcie z terenu nieruchomości gruzu ceglano i kamiennego oraz pozostałych materiałów rozbiórkowych.
- Uporządkowanie terenu po wykonanej rozbiórce wraz z dostosowaniem estetyki i rzędnych terenu do terenów przylegających.

### **3. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.**

**a.** Przed przystąpieniem do rozbiórki, zatrudnionych pracowników, operatorów maszyn należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP, projektu rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiednie narzędzia, ubrania i środki ochrony osobistej.

**b.** Roboty będą prowadzone metoda mechaniczną.

**c.** Wytyczne prowadzenia robót:

- Odłączyć od budynku i zabezpieczyć instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.
- Ogrodzić plac rozbiórki i umocować w widocznym miejscu niezbędne tablice informacyjne.
- Wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z wyburzaniem poszczególnych elementów konstrukcji.
- Wyznaczyć i wyraźnie oznakować strefy ruchu kołowego i pieszego na terenie rozbiórki.
- Zapewnić stały nadzór osób uprawnionych nad prowadzonymi pracami.
- Materiały pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki

i utylizować.

- Należy udokumentować utylizację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- Nie przewiduje się ręcznej rozbiórki urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia budynku.
- Roboty prowadzić przy użyciu specjalistycznych urządzeń mechanicznych.
- Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i niekontrolowanego obalenia innego fragmentu konstrukcji budynku.
- Roboty prowadzić od elementów najwyższych w kierunku niższych, niedopuszczalne jest podcinanie lub podkopywanie elementów konstrukcji od dołu.
- Wykopy zasypywać gruntem kategorii I i II z zagęszczeniem.
- Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia w gruncie i zasypywania fundamentów i ścian fundamentowych.

**d.** Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Wygradzenie terenu prowadzenia prac.
- Odłączenie od budynku wszelkich instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej.
- Mechaniczna rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.
- Mechaniczna rozbiórka bryły budynku- ścian zewnętrznych, wewnętrznych, schodów, stropów aż do osiągnięcia rzędnej terenu wokół budynku.
- Mechaniczne usunięcie z gruntu ścian fundamentowych, działowych piwnic, posadzek i fundamentów budynku.
- Zasypanie powstałej niecki gruntem kategorii I i II z zagęszczeniem.
- Wyrównanie gruntu do rzędnych otaczającego terenu, rozplantowanie humusu o gr. min. 10 cm, zasianie trawy.
- Uporządkowanie terenu rozbiórki.

#### **4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia- BIOZ.**

- W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki Projektu rozbiórki budynku oraz bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.
- Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny ścian zewnętrznych obiektu rozbieranego musi wynosić 1/10 wysokości obiektu, ale



nie mniej niż 6m.

- Strefa niebezpieczna dla maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość ramienia dźwigu, koparki).
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych. Ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu robót rozbiórkowych jest bezwzględnie wymagane, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieszczęśliwych wypadków.
- Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, odwilży itp. -podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż zachodzi obawa zawalenia konstrukcji pod wpływem silnych porywów i parcia wiatru.

Dokument sporządził

inż. **Marcin Wilczyński**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/0089/OWOK/11  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej