

# **Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wraz z zabudowa gospodarczą przy ul. Polnej 20**

## **I. Charakterystyka obiektu**

### Budynek mieszkalny

- |                      |   |                        |
|----------------------|---|------------------------|
| a. Rodzaj zabudowy   | – | wolnostojąca           |
| b. Pow. zabudowy     | – | 135,00 m <sup>2</sup>  |
| c. Pow. użytkowa     | – | 287,38 m <sup>2</sup>  |
| d. Kubatura          | – | 1115,00 m <sup>3</sup> |
| e. Ilość kondygnacji | – | 2 + poddasze użytkowe  |
| f. Wysokość          | – | 6,50 m                 |

Budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Obiekt murowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną.

Ściany i ścianki wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stolarka okienna drewniana i pcv. Stolarka drzwiowa drewniana. Instalacja wewnętrzna wod-kan z rur stalowych i żeliwnych.

Budynki gospodarcze murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, posadzki betonowe.

## **II. Zakres robót rozbiórkowych**

- zgodnie z załączonym zakresem prac ( ZAŁĄCZNIK NR 3a)

## **III. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

1. Przed przystąpieniem do rozbiórki, pracowników zatrudnionych do rozbiórki należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP oraz wyposażyć w odpowiednie narzędzia, ubrania i obuwie.
2. Rozbiórka będzie prowadzona ręcznie.
3. Należy:
  - odłączyć i zabezpieczyć instalację elektryczną i wodną
  - ogrodzić plac rozbiórki
  - umocować tablice informacyjne w widocznym miejscu
  - materiały pochodzące z rozbiórki należy wywozić na bieżąco,
  - należy udokumentować utylizację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach
  - elementy drewniane pochodzące z rozbiórki należy oczyścić z gwoździ
  - plac powstały w miejscu rozebranego budynku trzeba rozplantować, a ogrodzenie rozebrać
  - zgłosić rozbiórkę w celu dokonania odbioru technicznego
4. Rozbiórkę budynku należy wykonywać w następującej kolejności:
  - rozbiórka urządzeń i instalacji
  - rozbiórka okien i drzwi
  - rozbiórka ścianek działowych
  - rozbiórka dachu
  - rozbiórka ścian
5. Rozbiórka zabudowy gospodarczej.

## **IV. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia **BIOZ****

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 8) Dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego.