



ZP/78/055/U/24

Gdańsk, 23.05.2024 r

Dot. postępowania pn: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania :
„Przebudowa budynku naukowo-dydaktycznego zlokalizowanego przy ulicy Jana III Sobieskiego
18 w Gdańsku wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, dz.nr 246/1, obr. nr
0054**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, (tekst jednolity: Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) Zamawiający informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmym pytaniem, czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4) lit. a) SWZ dla głównego projektanta oraz kryterium „Doświadczenie projektanta głównego wyznaczonego do realizacji zamówienia” określonego w Rozdziale XIV ust. 3 SWZ, jeśli Wykonawca wykaże doświadczenie głównego projektanta w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia, który wykonał wielobranżowy (co najmniej 3 branż) projekt budowlany dotyczący budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków lub mającego zostać zrealizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską o funkcji użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnego budynku usługowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6 000 m², w ramach którego zostały zaprojektowane roboty obejmujące na budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę elewacji lub budowę, przebudowę stropów lub budowę, przebudowę wnętrza budynku, zakończone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że Zamawiający w powyższych wymogach określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4) lit. a) SWZ oraz Rozdziale XIV ust. 3 SWZ wskazał na możliwość wykonania wielobranżowego projektu budowlanego dotyczącego m.in. budowy (...) budynku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (...). Jednakże następnie w dalszej części tych wymogów Zamawiający wskazał, że w ramach tego zadania inwestycyjnego miały być zaprojektowane roboty polegające na remoncie/renowacji elewacji lub wzmocnieniu/wymianie stropów lub przebudowy wnętrza budynku. Skoro więc Zamawiający wskazał, że możliwe jest wykazanie wykonania projektu budowlanego dotyczącego budowy takiego obiektu (jako nowego) to powinien w ramach takich wymogów być również uwzględniony obiekt jako nowy zaprojektowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Nie da się bowiem stworzyć projektu budowy nowego obiektu, który jednocześnie jest już wpisany do ewidencji zabytków. Dlatego też zaproponowana zmiana tego warunku jest uzasadniona i wnosimy o jej uwzględnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający wymaga doświadczenia projektanta głównego, który zrealizował i ukończył, usługę polegającą na wykonaniu min jednego wielobranżowego (co najmniej 3 branż) projektu budowlanego dotyczącego budowy, przebudowy,



rozbudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o funkcji użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnego budynku usługowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6 000 m², w ramach którego zostały zaprojektowane roboty polegające na remoncie/renowacji elewacji lub wzmocnieniu/wymianie stropów lub przebudowy wnętrza budynku, zakończone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający w powyższym warunku wskazał wszystkie projekty budowlane, tj. budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku i dalej doprecyzował, że ma on dotyczyć budynku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o funkcji użyteczności publicznej lub wielofunkcyjny budynek usługowy o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6 000 m², w ramach którego zostały zaprojektowane roboty polegające na remoncie/renowacji elewacji lub wzmocnieniu/wymianie stropów lub przebudowy wnętrza budynku, zakończone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, a nie o obszar zabytkowy, na którym został wybudowany nowy budynek.

Słownik języka polskiego PWN wskazuje, że słowo „budowa” dotyczy też miejsca gdzie trwają takie prace. W związku z tym określając projekt budowlany dotyczący budowy budynku zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków o funkcji użyteczności publicznej lub wielofunkcyjnego budynku usługowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 6 000 m², w ramach którego zostały zaprojektowane roboty polegające na remoncie/renowacji elewacji lub wzmocnieniu/wymianie stropów lub przebudowy wnętrza budynku, zakończone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, **Zamawiający** wskazał jasno, że projekt ma dotyczyć m.in. nie wybudowania budynku zabytkowego, co jest niemożliwe, a prowadzenia prac budowlanych w budynku zabytkowym.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmym pytaniem, czy Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4) lit. b) – lit. e) SWZ poprzez dopuszczenie wykazania doświadczenia projektantów specjalności wskazanych w lit. b – e polegającego na wykonaniu co najmniej jednego projektu budowlanego dotyczącego budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków lub mającego zostać zrealizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską o powierzchni całkowitej co najmniej 2000 m² zakończonym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi będą wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

mgr inż. Mariusz Miler
Kancelarz
Politechnika Gdańska
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)