

PROJEKT BRANŻY
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	STR. A3
KOPIA UPRAWNIENÍ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	STR. A4 – A11
OPIS DO INFORMACJI BIOZ.....	STR. A12 – A16
OPIS TECHNICZNY	STR. A17 – A21
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – SPIS RYSUNKÓW	STR. A22
RYSUNKI.....	STR. A23 – A31

Gdańsk, 19.12.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt budowlany branży architektura + konstrukcje zabezpieczenia pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Biskupiej 23** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z rozwiązaniami zamiennymi, wydanymi przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem nr WZ.5595.8.4.2015.AL z dnia 25 lutego 2015 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj
upr. nr PO/KK/408/2011
w specjalności architektonicznej

Konstrukcja:

inż. Andrzej Łasiński
upr. nr 70/EI/76
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inż. Stanisław Kutowski
upr. nr 180/EI/78
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Obiekt: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku
ul. Okopowa 15
80-875 Gdańsk

Lokalizacja: ul. Biskupia 23
80-875 Gdańsk
dz. nr ew. 241/4
obręb nr 0080, jedn. ew. 226101_1

Opracowali: *arch. Tadeusz Rostkowski*
upr. proj. GT-NB-63/105/76
ul. Długie Ogrody 4/44
80-180 Gdańsk

inż. Andrzej Łasiński
upr. proj. 70/EI/76
ul. Szafirowa 29
82-310 Elbląg

Gdańsk, grudzień 2018 r.

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT:

- wydzielenie pożarowo klatek schodowych K1 i K3 poprzez instalację drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 wraz z instalacją oddymiania,
- instalacja okien oddymiających w klatkach schodowych K1 i K3,
- podział budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 z zainstalowanymi drzwiami dymoszczelnymi EI30 – demontaż ścian istniejących i instalacja w ich miejsce ścian EI60 zgodnie z projektem,
- demontaż na drogach komunikacyjnych istniejącego pokrycia ścian płytami pilśniowymi i wykonanie w ich miejsce okładzin ścian z płyt gipsowo włóknowych w systemie o EI30,
- pokrycie istniejących ścian drewnianych na drogach komunikacyjnych płytami gipsowo-włóknowymi w systemie o EI30,
- impregnacja drewnianych pokryć ścian w poziomie I piętra do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,
- impregnacja drewnianych belek i pokryć sufitów do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,
- impregnacja drewnianych pokryć podłóg do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,
- instalacja nowej okładziny podłogowej z systemowej wykładziny homogenicznej,
- obudowanie sufitów (pomiędzy drewnianymi belkami) płytami gipsowo-włóknowymi,
- poszerzenie 2 otworów drzwiowych poprzez instalacje belek nadprożowych stalowych,
- wykonanie robót naprawczych i malarskich wewnątrz budynku w związku z robotami branżowymi,
- uprzątnięcie placu budowy.

2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ

Teren objęty inwestycją ogranicza się do budynku objętego projektem.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Dla zakresu prac objętych niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości powyżej 1 m,
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych,
- możliwość porażenia prądem.

5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy, i tablica informacyjna zawierająca m.in. numery telefonów alarmowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 180, poz. 1860 z 2005 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 0, poz. 492, z 2013 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r. z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym i warunków ich zatrudniania przy niektórych z tych prac (Dz.U. Nr 200, poz. 2047, z 2004 r.)

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

inż. Andrzej Łasiński

Część opisowa do projektu:

**Zabezpieczenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych
w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku
przy ul. Biskupiej 23**

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Podstawa opracowania.
4. Opis projektowanych rozwiązań.
5. Dane o charakterze ogólnym.
6. Uwagi końcowe.

OPIS TECHNICZNY

1. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany wprowadzenia podziału na strefy pożarowe oraz wykonania pozostałych prac ogólnobudowlanych w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku wynikających z wykonanej ekspertyzy bezpieczeństwa pożarowego, doprowadzając cały obiekt (wraz z realizacją pozostałych projektów branżowych) do zgodności z obowiązującymi przepisami poprzez wprowadzenie rozwiązań zastępczych poprawiających bezpieczeństwo pożarowe budynku.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje podział obiektu na części i strefy pożarowe zgodnie z wytycznymi z wykonanej ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku poprzez wprowadzenie zamknięć wskazanych pomieszczeń i korytarzy drzwiami EI30 i dymoszczelnymi, wydzielenie pionowych dróg ewakuacyjnych – klatek schodowych wraz z zainstalowaniem urządzeń oddymiających oraz zabezpieczenie ścian, podłóg i sufitów w wyodrębnionych częściach (ciągi komunikacyjne) do wymaganej zgodnie z załączoną ekspertyzą odporności ogniowej i podłączenie sterowania drzwiami do Systemu Sygnalizacji Pożaru. Projektuje się również wykonanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, poza pojedynczymi rurami instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych w wymaganej klasie odporności ogniowej jak dla przegród – instalacje sanitarne, wentylacji mechanicznej, elektryczne, teletechniczne.

Zapisy ekspertyzy przewidują również wymianę palnych elementów budynku na elementy niepalne.

3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- Wizja w terenie,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. Zm. Z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26.09.1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([Dz. U. Nr 169 z 2003 r., poz. 1650](#)),

- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. O ochronie przeciwpożarowej ([Dz. U. Nr 81, poz. 351](#)) z późn. Zm. Zawartymi w [Obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.07.2002 r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej](#) ([Dz. U. Nr 147, poz. 1229](#)),
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16.06.2003 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ([Dz. U. Nr 121, poz. 1138](#))
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku przy ul. Biskupiej 23 – opracowanie: grudzień 2014 r.
- protokół z dowodu oględzin na obiekcie (pismo nr WZ.5595.8.2.2015.AL z dnia 13.02.2015 r.),
- postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (pismo nr WZ.5595.8.4.2015.AL z dnia 25.02.2015 r.)
- wytyczne Inwestora,
- projekty archiwalne,
- uzgodnienia międzybranżowe.

4. Opis projektowanych rozwiązań

Projekt obejmuje:

- wydzielenie pożarowo klatek schodowych K1 i K3 poprzez instalację drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 wraz z instalacją oddymiania,
- instalacja okien oddymiających w klatkach schodowych K1 i K3 – okna należy wykonać jako okna w ramach drewnianych, powtarzając istniejące podziały na pola, szprosy wykonać jako szprosy konstrukcyjne – zgodnie z rysunkiem detali,
- podział budynku ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 z zainstalowanymi drzwiami dymoszczelnymi EI30 – demontaż ścian istniejących i instalacja w ich miejsce ścian EI60 zgodnie z projektem,
- demontaż na drogach komunikacyjnych istniejącego pokrycia ścian płytami pilśniowymi i wykonanie w ich miejsce okładzin ścian z płyt gipsowo włóknowych w systemie o EI30,
- pokrycie istniejących ścian drewnianych na drogach komunikacyjnych płytami gipsowo-włóknowymi w systemie o EI30,
- impregnacja drewnianych pokryć ścian w poziomie I piętra do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,
- impregnacja drewnianych belek i pokryć sufitów do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,

- impregnacja drewnianych pokryć podłóg do klasy reakcji na ogień trudnozapalności,
- instalacja nowej okładziny podłogowej z systemowej wykładziny homogenicznej,
- obudowanie sufitów (pomiędzy drewnianymi belkami) płytami gipsowo-włóknowymi,
- poszerzenie 2 otworów drzwiowych poprzez instalacje belek nadprożowych stalowych,
- wykonanie robót naprawczych i malarskich wewnątrz budynku w związku z robotami branżowymi,
- uprzątnięcie placu budowy.

Wszystkie powyższe prace budowlane należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi opisami technicznymi na rysunkach.

5. Dane o charakterze ogólnym

5.1. Dla przedmiotowego terenu na którym zlokalizowany jest obiekt będący tematem opracowania uchwalony został Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr XLI/1361/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. – MPZP Śródmieścia – rejon Biskupiej góry w mieście Gdańsku – karta terenu: 008-U33.

Przedmiotowy zakres prac dla obiektu projektowany jest jedynie w jego wnętrzu a prace budowlane nie wykraczają poza zakres prac remontowych. Nie ulega zmianie układ funkcjonalno-użytkowy budynku, podziały pomieszczeń pozostają bez zmian.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem o walorach kulturowych (dawny Jugendhelberge), wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz historyczne elementy wystroju i wyposażenia wnętrza – przedmiotowy projekt podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (uzgodnienie w załączeniu: str. 40 – 45 niniejszego projektu).

Dane obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 2 010,87 m²
- Powierzchnia użytkowa: 5 684,86 m²
- Powierzchnia całkowita: 9 373,98 m²
- Kubatura: 31 479,00 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 - parter, I piętro, poddasze użytkowe + poddasze nieużytkowe,
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość kalenicy od poziomu terenu: ok. 17,00 m

5.2. Dla niniejszej inwestycji nie przewiduje się żadnych prac wpływających na termoizolacyjność istniejących przegród budowlanych oraz na istniejące instalacje wewnętrzne mające wpływ na charakterystykę energetyczną obiektu. W związku z powyższym, dla niniejszego projektu, nie jest konieczne opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.

5.3. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy:

- analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie wskutek robót budowlanych objętych niniejszym projektem. Obecnie mieści się on w całości na działce, na której stoi budynek (dz. nr ew. 241/4) w którym projektuje się przedstawiony w niniejszym projekcie zakres prac. Obszar oddziaływania inwestycji także ogranicza się do terenu działki, na której zlokalizowany jest budynek.

6. Uwagi końcowe

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|--|---------------|------------|
| 1. Plan sytuacyjny | skala 1:500 | rys. nr S1 |
| 2. Rzut piwnicy | skala 1:100 | rys. nr A1 |
| 3. Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr A2 |
| 4. Rzut piętra I | skala 1:100 | rys. nr A3 |
| 5. Rzut poddasza użytkowego | skala 1:100 | rys. nr A4 |
| 6. Rzut poddasza nieużytkowego | skala 1:100 | rys. nr A5 |
| 7. Nadproża stalowe | skala 1:5 | rys. nr A6 |
| 8. Okno do wymiany – klatka schodowa K1 | skala 1:10 | rys. nr A7 |
| 9. Okno do wymiany – klatka schodowa K1 – detale | skala 1:2,1:1 | rys. nr A8 |